ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)

(รายงานฉบับเรียงลำดับพิจารณา)

ชื่อโครงการ โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel)
(เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ นางศิริวรรณ สมตัว

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 298/30 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการส่งมอบรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย

เดือนกันยายน 2568

แบบ สผ. 1

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ นางศิริวรรณ สมตัว

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 298/30 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

การมอบอำนาจ

☑ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบ สผ. 2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

วันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภทบริษัทจำกัด ให้แก่ บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่เลขที่ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้แก่ นางศิริวรรณ สมตัว เพื่อเสนอพิจารณาให้ความเห็นชอบในการขออนุญาต โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน — **ลายมือชื่อ**

นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม ..[redacted]..

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา — **ลายมือชื่อ**

นางสาวฉัตริญาภา ชื่นจิตร [redacted]

เจ้าหน้าที่ประจำ — **ลายมือชื่อ**

นางสาวณภัทรชา ชื่นจิตร ..[redacted]..

นายมนตรี เงินดี ..[redacted]..

นางจรรยา แช่มชื่น ..[redacted]..

นางสาวณัฐชานันท์ บุญรอด .....[redacted].....

[redacted]

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)

กรรมการผู้จัดการ

แบบ สผ. 3

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางศิริวรรณ สมตัว

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม วท.บ. ธรณีศาสตร์ วท.ม. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีพื้นพิภพ	- บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน - วางแผนให้คำปรึกษา ตรวจสอบแก้ไขรายงาน - รายละเอียดโครงการ - มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ - ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	20	[redacted]
2. นางสาวฉัตริญาภา ชื่นจิตร วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ วท.ม. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม	- บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	15	
3. นายมนตรี เงินดี วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ ส.บ. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย วศ.ม. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	- การจราจร - สาธารณสุข - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ - การจัดการมูลฝอย	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	15	
4. นางสาวณัฐชานันท์ บุญรอด วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ วท.ม. เทคโนโลยีการบริหารสิ่งแวดล้อม	- สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ - พลังงานและไฟฟ้า - การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	10	
5. นางจรรยา แช่มชื่น ศศ.บ. การพัฒนาชุมชน	- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - การมีส่วนร่วมของประชาชน - สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	10	

แบบ สผ. 3

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางศิริวรรณ สมตัว

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
6. นายพิชัย ลีลาเลิศ วท.บ. วิทยาศาสตร์การเกษตร	- สภาพภูมิประเทศ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	10	[redacted]
7. นางสาวณภัทรชา ชื่นจิตร ค.บ. วิทยาศาสตร์ทั่วไป	- โบราณคดี โบราณสถาน สิ่งที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และศาสนสถาน - สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ และแหล่งท่องเที่ยว	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	10	
8. นางสาวธัญยธรณ์ โคตรทอง วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม วศ.ม. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ทรัพยากรน้ำ - การจัดการน้ำเสีย - ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	10	

แบบ สผ. 4

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ นางศิริวรรณ สมตัว

เหตุผลในการจัดทำรายงานฯ

(√) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ข้อ 11 (1) (ก) ในบริเวณพื้นที่บริเวณที่ 1 ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าว รวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร และข้อ 19 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกฑฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งการดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานตามเงื่อนไขการส่งเสริมการลงทุน

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

√ ( ) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก เมืองพัทยา กำหนดโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ มาตรา 50 ในกรณีที่โครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการที่ต้องทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 48 เป็นโครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการที่จะต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายก่อนเริ่มการก่อสร้างหรือดำเนินการให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายนั้น และต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน ในการเสนอรายงานดังกล่าวอาจจัดทำเป็นรายงานผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีกำหนดตามมาตรา 48 วรรคสอง ก็ได้

( ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน(ระบุ).....

ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง / ดำเนินโครงการ

( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว(พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง(ถ้ามี))

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

(✓) อื่นๆ (ระบุ) ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร (อ. 1) เลขที่ 370/2553 เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2553

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ วันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568



สถานภาพโครงการปัจจุบัน (เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568)



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๘/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๒ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๔ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๖๗

[redacted]

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

90916c21

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๐๗๑๐

ถึง บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๒/๑๐๕๕๕ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๘/๑๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๑๑ ถนนพัทยาสาย ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘
[redacted]

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๐ ๕ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางศิริวรรณ สมตัว

เรียน นางศิริวรรณ สมตัว

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ PEC_HOU 19.11/037 ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๒๖๙๙ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๘/๑๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๑๑ ถนนพัทยาสาย ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนางศิริวรรณ สมตัว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นางศิริวรรณ สมตัว ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๘/๑๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๑๑ ถนนพัทยาสาย ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางศิริวรรณ สมตัว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์

ให้เป็นไปตาม...

ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๐
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
239/310 ซอยพลหโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ)
แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพฯ
โทร. 02-077-6153, 061-682-9499 E-mail: planandexploration@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
เลขที่ 15552 รับที่ 29 พ.ย. 2567
เวลา 10.57 น. ผู้รับ
19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

เลขที่ PEC_HOU 19.11/037

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางศิริวรรณ สมตัว

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)(ฉบับหลัก) จำนวน 6 ชุด (ต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนา 5 ชุด)
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (USB Flash Drive) จำนวน 1 ชุด
3. เอกสารยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart EIA Plus) 1 แผ่น
4. หนังสือมอบอำนาจของบริษัทฯ

ตามที่ นางศิริวรรณ สมตัว ได้มอบหมายให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 8/2567 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ดำเนินการเปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 42 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บัดนี้ บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานฯมาพร้อมกับ หนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted])

นายสุทธิพงษ์ ยะบางแขม
กรรมการผู้จัดการ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6244 วันที่ 8 พ.ค. 2568
เวลา 10.23 ผู้รับ [illegible]

ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๖๗๙

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

2 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางศิริวรรณ สมตัว

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๔๐๗๗ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางศิริวรรณ สมตัว จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๓๗๘/๑๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๑๑ ถนนพัทยาสาย ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๔๒ ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางศิริวรรณ สมตัว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายอดิเรก อุ่นไอสอ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของ นางศิริวรรณ สมตัว
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....[redacted]

(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
PLAN AND EXPLORATION CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีจังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางศิริวรรณ สมตัว เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 42 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ความสูง 21.20 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงระดับชั้นดาดฟ้า) และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,028.64 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น		
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางศิริวรรณ สมตัว อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว

ลงชื่อ.....[redacted]
(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางเขน)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ตลอดระยะการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว

ลงชื่อ.....[redacted]
(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางเขน)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ตลอดระยะการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา)/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัด)
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นางศิริวรรณ สมตัว หมายเลขโทรศัพท์ 083-245-0815

ลงชื่อ...[redacted]
(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮ่อบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีจังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ **(รูปที่ 1)** 2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตลอดระยะการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น สวนหย่อมให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดตายให้ปลูกทดแทนทันที	ตลอดระยะการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัด ทำสื่อแจกให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ตลอดระยะการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
1.4 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	1. ดูแลรักษาความสะอาดทางเดินรถจักรยานยนต์อาคาร และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรีบเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ตลอดระยะการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว

ลงชื่อ.....[redacted]
(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบาแซม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	2. พื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่รวม 91.32 ตารางเมตร ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้เข้าพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		
2) มลพิษทางอากาศ	1 การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2 ให้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานาน เพื่อป้องกันผลกระทบมลพิษทางอากาศ 3 ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นและดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องจักรยานยนต์ไว้บริเวณหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องจักรยานยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีขนาดรองรับรองรับน้ำเสียรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว

ลงชื่อ.....[redacted]
(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางเชือ)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

PLAN AND EXPLORATION CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำเสีย บริเวณก่อนและหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อหน้าโครงการก่อนปล่อยท่อระบายน้ำสาธารณะทุกเดือน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสามารถสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค-บริโภค 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง รอยร้าว และการรั่วซึมของถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ารั่วซึมให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ 4. กรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้มีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดสารเคมีปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ 6. เลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์รุ่นประหยัด 7. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว

ลงชื่อ... [redacted]
(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ..... [redacted] .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางเขน)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
PLAN AND EXPLORATION CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีขนาดรองรับรองรับน้ำเสียรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม **(รูปที่ 2)** 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ทุก 2 วัน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่น เพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสมและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว

ลงชื่อ..[redacted]

(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ อะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. ตรวจสอบฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 11. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตันท่อระบายน้ำและมีน้ำชะมูลฝอยขังบริเวณภายในและรอบบริเวณห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน **สำหรับการซ่อมบำรุงหรือมีการดูแลรักษาระบบมีมาตรการดังนี้** 1. ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสียหรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว และบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีผู้พักเช็คเอาท์หรือออกท่องเที่ยว เพื่อลดผลกระทบของผู้พักภายในโครงการ		

ลงชื่อ..... [redacted]

(นางศิริวรรณ สมตัว)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

ลงชื่อ..... [redacted] ..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบตะกอนจากระบบบำบัด ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบตะกอนแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักและท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 3. ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 4. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ ตระแกรงดักขยะ และรางระบายน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขในทันทีและควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ 6. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังรองรับมูลฝอย รีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว

ลงชื่อ.....[redacted]

(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางเซ่ง)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกส่วน 4 ห้อง เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แยกสีตามประเภทของมูลฝอย **(รูปที่ 3)** 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำห้องพักทุกห้องและประจำพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ 4. ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ทและกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 6. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ		

ลงชื่อ....[redacted]
(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

PLAN AND EXPLORATION CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**ด้านการจัดการมูลฝอยย่อยสลายหรือขยะอินทรีย์** ดังนี้ 1. จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวมไปสถานที่ปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันทัศนียภาพอันอุจาดตาต่อผู้มาใช้บริการและผู้พบเห็น 2. จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดิน และต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ** 1. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 2. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าประเภท LED มีการใช้พลังงานน้อย สามารถให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 80-120 ลูเมน/วัตต์ มีอายุการใช้งาน 39,000 ชั่วโมง 3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการตระหนัก และร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
	การอนุรักษ์พลังงานของพนักงานโครงการและผู้ใช้บริการ 1. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง 4. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว

ลงชื่อ.....[redacted]
(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted] ...ที่ปรึกษาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบาลแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม 6. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. ทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟทุก 3-6 เดือน 8. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็นทุก 6 เดือน		
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ชนิดนั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น 4. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 5. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ เข้ามาฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ประสานงานกับดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว

ลงชื่อ.....[redacted]
(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted]..ผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีอำนาจจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ สะบองเพชร)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 9. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้โดยสะดวก 10. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน จำนวน 1 จุด อยู่ภายในพื้นที่ของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 25 ตารางเมตร ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการที่จะต้องอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 89 คน ดังนั้น ผู้อพยพหนีไฟของโครงการ 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.29 ตารางเมตร **(รูปที่ 4)** 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกอาคารโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ *12.* เจ้าหน้าที่ต้องอพยพผู้มาใช้บริการมายังจุดที่รวมพล เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง 13. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง 14. จัดให้การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้ใช้บริการทเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที ไม่ตกใจกลัว และประสานงานจากสถานีดับเพลิงของเมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้) ในบริเวณดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้		

ลงชื่อ.....[redacted]
(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางเขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

PLAN AND EXPLORATION CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง **มาตรการด้านการระบายอากาศ การดูแล บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ** 1. ติดตั้ง/เปิดพัดลม ในบางบริเวณที่มุมอับ เพื่อช่วยอาคารมีการกระจายตัวของอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีการระบายอากาศที่ดี มีอัตราการหมุนเวียนของอากาศอย่างเพียงพอภายในอาคาร 3. เปิดประตูห้องพักทุกครั้ง อย่างน้อย 15 นาที ก่อนทำความสะอาด 4. ตรวจสอบการทำงานของระบบเครื่องปรับอากาศทุกเดือน 5. จัดให้มีการจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
3.8 การคมนาคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายโครงการ และป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเข้าออกของรถจักรยานยนต์ของโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะในบริเวณใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว

ลงชื่อ.....[redacted]

(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางเขน)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด PLAN AND EXPLORATION CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ดำเนินการดูแลอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	1. กิจกรรมใดๆ ทำให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น ทางโครงการต้องเข้ามาแก้ไขและชดใช้ความเสียหายนั้นทันที และต้องมีผู้ควบคุมโครงการที่สามารถรับเรื่องราวร้องทุกข์ และมีอำนาจในการตัดสินใจตลอดเวลา และสามารถแก้ไขปัญหาให้ได้ทันที ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ทุกอย่าง อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	**ผลกระทบด้านมลพิษจากการระบายมลสารทางอากาศต่อโรคระบบทางเดินหายใจ** 1. ดูแลรักษาพื้นผิวถนนใต้อาคารโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว

ลงชื่อ.....[redacted]
(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางเขน)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแทนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแทนท์ จำกัด PLAN AND EXPLORATION CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)	2. ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศ และบริเวณช่องเปิด และหากพบเหตุขัดข้องให้ทำการซ่อมแซมทันที 3. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน 4. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งจะให้ร่มเงา ช่วยลดความร้อน และช่วยดูดซับอากาศเสีย โดยมีการดูแลรักษาต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ **ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ** **น้ำเสีย** 5. โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและต้องมีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 6 เดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพเพียงพอในการบำบัดน้ำเสีย 6. ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตันและทำความสะอาดระบบระบายน้ำเป็นประจำ ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ **ขยะมูลฝอย** 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย		

ลงชื่อ.....[redacted]

(นางศิริวรรณ สมตัว)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ฮะ[illegible])

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568

PLAN AND EXPLORATION CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)	รวม จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม โดยเฉพาะหลังจากที่รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้วต้องคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกหล่นนอกห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีถังมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่นแมลงวันหนูหรือแมลงสาบรบกวน 11. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก 12. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำด้วยผ้า ตาข่ายไนล่อนอะลูมิเนียม หรือวัสดุอื่นที่สามารถปิดปากภาชนะเก็บน้ำนั้นได้อย่างมิดชิดจนยุงไม่สามารถเล็ดลอดเข้าไปวางไข่ได้ 13. หมั่นเปลี่ยนน้ำทุกวัน ซึ่งเหมาะสมสำหรับภาชนะเล็กๆ ที่มีน้ำไม่มาก เช่น แจกันดอกไม้สด ทั้งที่เป็นแจกันที่ศาลพระภูมิหรือแจกันประดับตามโต๊ะ รวมทั้งภาชนะ 14. เก็บทำลายเศษวัสดุ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ และยางรถยนต์เก่าที่ไม่ใช่หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ 15. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้าพักภายในพื้นที่โครงการ 16. กำหนดบริเวณที่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่โครงการ 17. จัดทำบอร์ดให้ความรู้แก่พนักงานให้ทราบถึงโทษและผลเสียต่อร่างกายโรคผิวหนัง 18. ล้างทำความสะอาดพื้นใต้อาคารโครงการอย่างสม่ำเสมอ		

ลงชื่อ..[redacted]
(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....ปฏิบัติธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮ่องกาษา)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

PLAN AND EXPLORATION CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)	19. ออกกฎระเบียบไม่ให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้ภายในโครงการ 20. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการไม่ให้มีน้ำท่วมขัง 21. หากมีการใช้สารเคมีภายในโครงการให้เก็บสารเคมีที่ใช้ในโครงการไว้ในห้องมิดชิดห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดตกจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริกามีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดตกจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
4.4 การบดบังแสงแดด	โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขบริษัทของบุคค ลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ของนางศิริวรรณ สมตัว เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว

ลงชื่อ.....[redacted]
(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางเขน)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	1. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหารจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และคัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 3. เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี		
4.5 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวรวม เป็นไปตามสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/ผู้พักอาศัย 1 คน **(รูปที่ 5)** 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อมโดยรอบ 4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว

ลงชื่อ.....[redacted]
(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบาแพม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	5. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อราให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม **มาตรการป้องกันรุกล้ำของต้นไม้ และการร่วงหล่นของดอก ใบ และผล** 5. ให้เจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นภายในโครงการยื่นล้ำออกจากแนวเขตขอที่ดินของโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสูงและความแข็งแรงของต้นไม้ เพื่อไม่ให้กิ่งไม้หักลงมาเกิดความเสียหายแก่อาคาร		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา)/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัด) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดขอบ นางศิริวรรณ สมตัว หมายเลขโทรศัพท์ 083-245-0815

ลงชื่อ.....[redacted]

(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted] ..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางขม้อ)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีจังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง - กิ่งก้านไม้ยืนต้น และกิ่งก้านที่แห้งตาย	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร - ตัดตกแต่งกิ่งก้านไม่ให้รุกล้ำหรือร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
3. คุณภาพน้ำ	**ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1** บ่อตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจวัดน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH 5.5-9.0 - BOD (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Suspended.Solids (ไม่เกิน 50 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร) น้ำมันและไขมัน (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว

ลงชื่อ.....[redacted]

(นางศิริวรรณ สมตัว)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted] ผู้ชำนาญการพิเศษด้านการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม ผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ อยู่บางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568

PLAN AND EXPLORATION CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ	**คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ** - จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH 5.5-9.0 - BOD (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Suspended.Solids (ไม่เกิน 50 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร) น้ำมันและไขมัน (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียด	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
4. การใช้น้ำ	เส้นท่อประปา ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง (เฉพาะช่วงที่มีการล้างถังสำรองน้ำใช้)	นางศิริวรรณ สมตัว
5. การบำบัดน้ำเสีย	ถังกากตะกอนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดักไขมัน	- ปริมาณกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณกากไขมัน บริเวณถังดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 2 วัน ตลอดระยะดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
6.การระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว

ลงชื่อ.....[redacted]

(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ยิ่งประเสริฐ)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

PLAN AND EXPLORATION CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- การอุดตันหรือตื้นเขิน/ความสะอาด	- ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย - ความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบของที่พักมูลฝอยรวม - ความสะอาดภายในห้องพักและห้องพักมูลฝอยรวม สภาพภายในและภายนอกของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความถี่ในการเก็บขน - ความสะอาดภายในที่พักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบ - ความสะอาดภายในห้องพักและห้องพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีการรั่วซึม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 2 สัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
8. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า - ระบบเครื่องปรับอากาศ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึก สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า - ความสะอาด/ความเย็นของเครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว

ลงชื่อ.....[redacted]

(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted] ผู้มีอำนาจกระทำการและมีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ระยางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

PLAN AND EXPLORATION CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
	- ป้ายและเครื่อง หมาย แสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบการใช้งาน		
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- สภาพภายนอกพร้อมใช้งาน		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพภายนอกพร้อมใช้งาน		
	- เส้นทางหนีไฟ	- เข้าถึงได้สะดวก	- ความพร้อมในการใช้งาน		
	- ถังดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
10.การคมนาคม	- กล้อง CCTV	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของกล้องการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การวัดการเจริญเติบโตของต้นไม้ ได้แก่ การสังเกตการเจริญเติบโตด้วยสายตา ความสูงของต้นไม้ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญ เติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ความชุ่มชื้นของพื้นดิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นางศิริวรรณ สมตัว

ลงชื่อ.....[redacted]

(นางศิริวรรณ สมตัว)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ สะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568

PLAN AND EXPLORATION CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- จำนวนพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี	- จำนวนตารางเมตรของพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้รับเห็นชอบ		

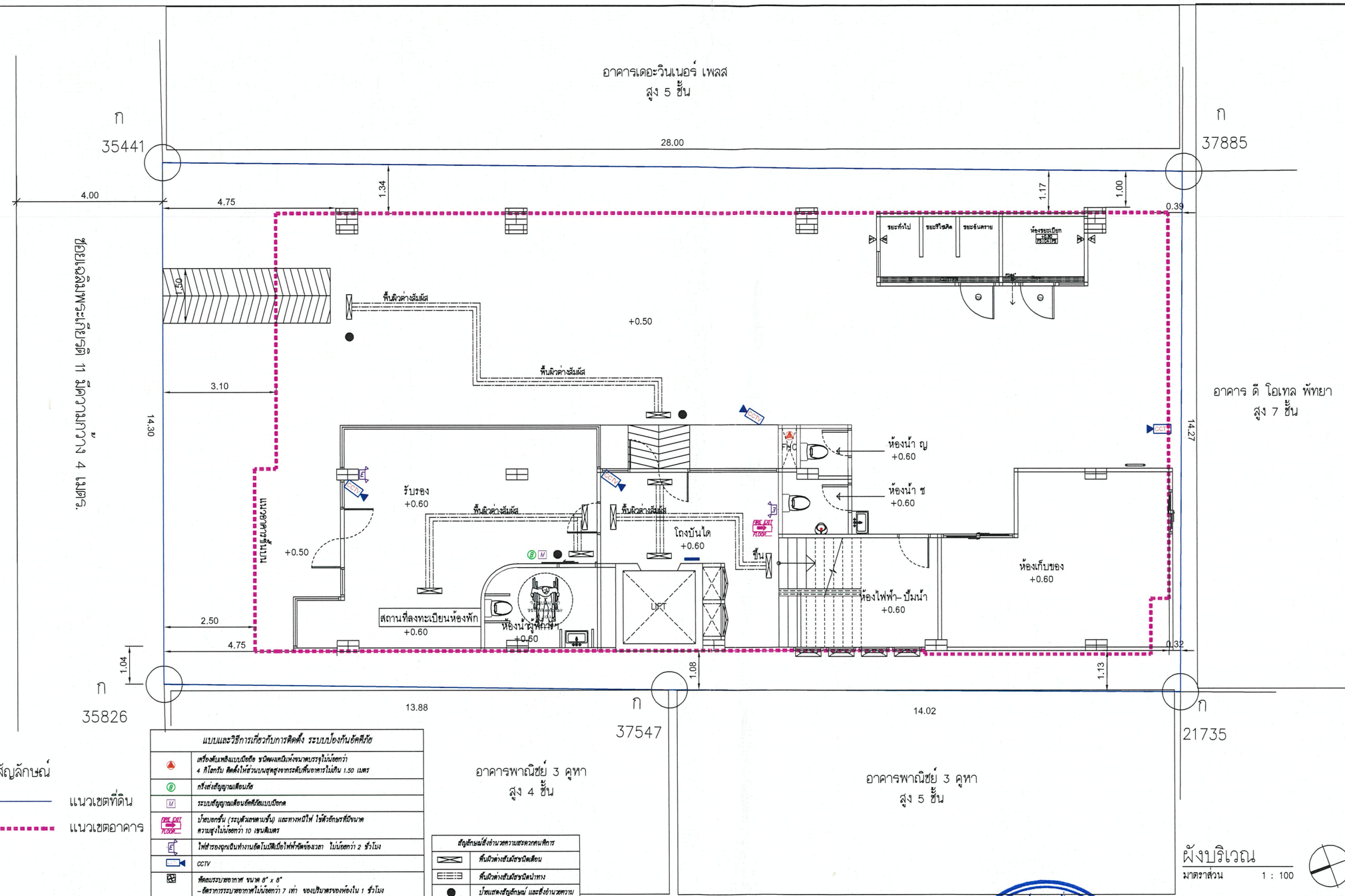
หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา)/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัด)
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นางศิริวรรณ สมตัว หมายเลขโทรศัพท์ 083-245-0815

ลงชื่อ....[redacted]
(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ อะสาแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

A2



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
B	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
EXIT FLOOR	ป้ายบอกทาง (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเกิน ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" – อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแนวผังอาคาร

สัญลักษณ์สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ	
	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือน
	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง
	ป้ายแสดงสัญลักษณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการตามกฎกระทรวง

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตอาคาร

ลงชื่อ.....

(นางศิริวรรณ สมตัว)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ธัญชุงเชม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2568

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 100

NORTH

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์ยังกุระ ส-สถ 1488

วิศวกรโครงสร้าง

นายภาวัฒณ จตุรานนท์ สย. 12926

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



ท่อระบายน้ำสาธารณะ



รายการประกอบแบบ

- ท่อระบายน้ำฝน ขนาด 0.5 เมตร
  บ่อพัก 0.6 x 0.6 x 1 ม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ.
- ท่อระบายน้ำล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดแบบเกรอะกรองไร้อากาศ
- ท่อระบายน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน
  เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ท่อเมนประปา ขนาด 4 นิ้ว
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน,หลังบำบัด
- บ่อดักขยะ และบ่อตรวจวัดคุณภาพทิ้งก่อนระบายสาธารณะ
- บ่อดักขยะ
- บ่อบำบัดก๊าซมีเทน และบ่อบำบัดแอโรซอส
- ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม.
- ถังสำรองน้ำ ขนาด 50 ลบ.ม.
- GETTER รางระบายน้ำ

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 100

NORTH

ลงชื่อ.....[redacted]
(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ ธะบางแขม)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

รูปที่ 2 ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ

โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก
นายภูวเดช สิงห์ยังกุระ ส-สถ 1488

วิศวกรโครงสร้าง
นายภาวัณ จตุรานนท์ สย. 12926

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773

วิศวกรเครื่องกล

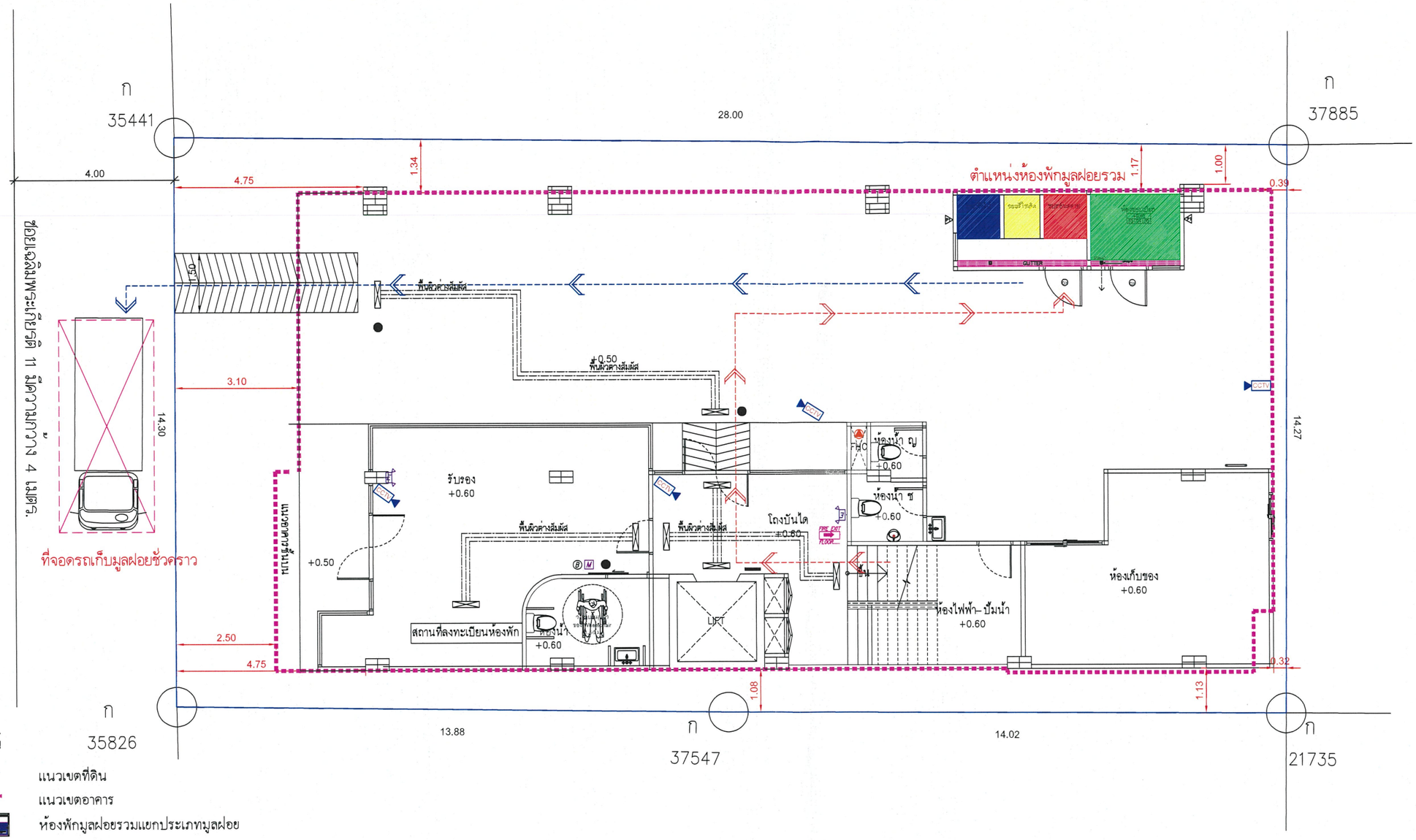
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

A2



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวเขตอาคาร
- ห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภทมูลฝอย
- ที่จอดรถขยะมูลฝอย
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังภายนอกโครงการ

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 100

NORTH

ลงชื่อ.....[redacted]
(นางศิริวรรณ สมตัว)
เจ้าของโครงการ
มีนาคม 2568

29/31

ลงชื่อ.....[redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทธิพงษ์ สมบูรณ์แข็ง)
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2568

รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก
.นายภูวเดช สิงห์ยังกูระ ส-สถ 1488

วิศวกรโครงสร้าง
.นายภาวุฒ จตุรานนท์ สย. 12926

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเษฐ์ รื่นรมย์ ภพก. 55773

วิศวกรเครื่องกล

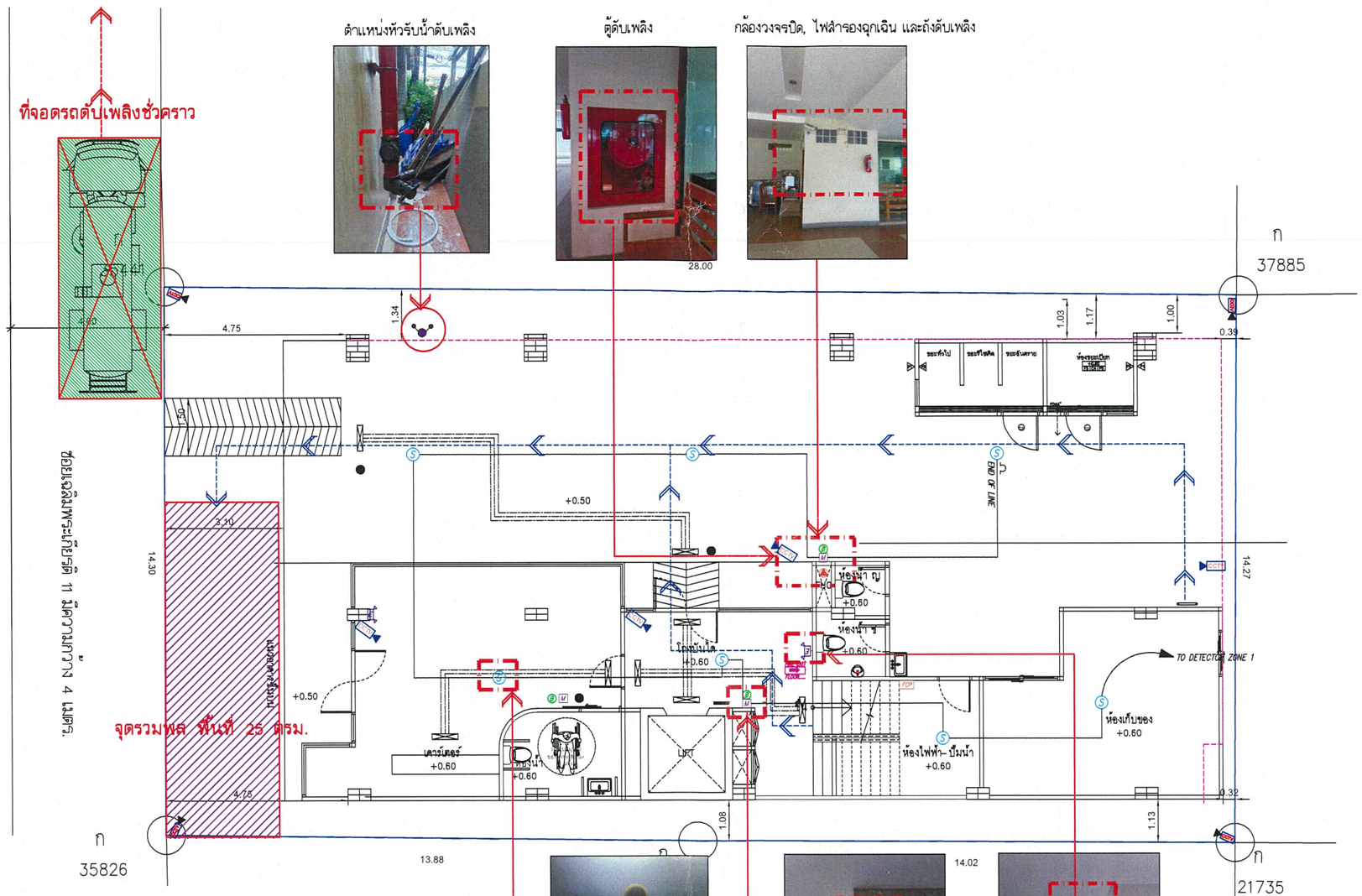
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

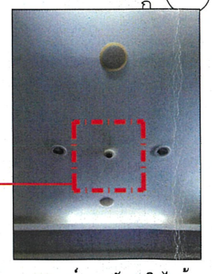
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

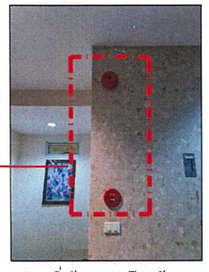
A2



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดจากระดับพื้นอยู่ห่างไม่เกิน 1.50 เมตร
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย
	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
	ป้ายบอกทาง (รวมตัวอักษรหน้าป้าย และทางหนีไฟ ไว้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
	ไฟส่องฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับชั่วเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
	CCTV
	ท่อลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" – ติดตั้งระบบระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผงควบคุม

สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
FCP	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (FIRE ALARM CONTROL PANEL)
H	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (HEAT DETECTOR)
S	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (SMOKE DETECTOR)


อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้


กริ่งสัญญาณเตือนภัย


ไฟสำรองฉุกเฉิน

ลงชื่อ.....[redacted]

(นางศิริวรรณ สมตัว)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

30/31

ลงชื่อ.....[redacted].....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ฮันท่างแขม)

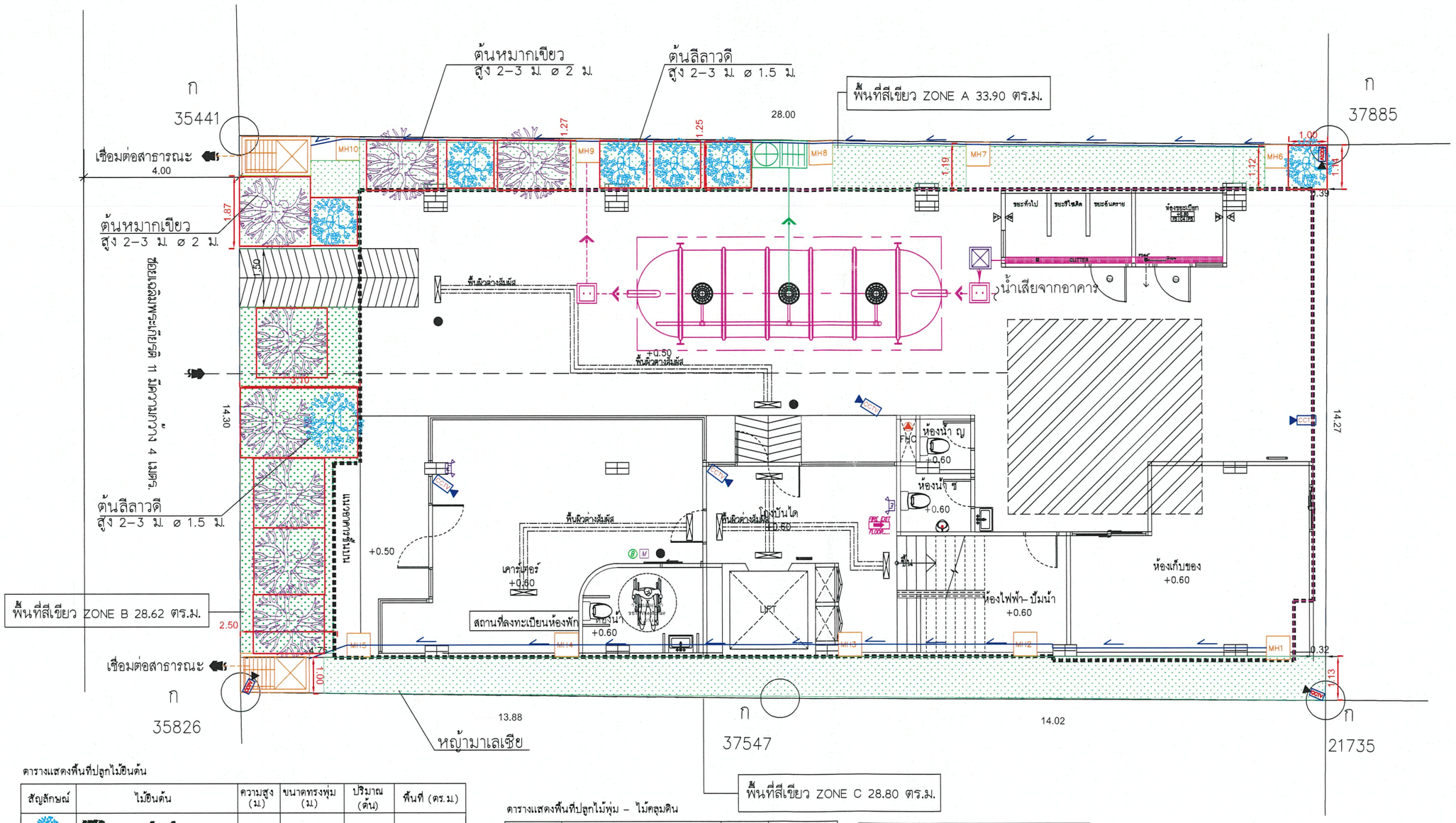
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568

รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

โครงการ	
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) สูง 7 ชั้น (42ห้อง)	
สถานที่	
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
นาง ศิริวรรณ สมตัว	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์ยังกระ ส-สถ 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภวัฒน์ จตุรานนท์ สย. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รีนรมย์ ภฟท. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตยกรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

A2



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ไม้ยืนต้น	ความสูง (ม)	ขนาดทรงพุ่ม (ม)	ปริมาณ (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	ลีลาวดี *Plumeria app.*	2–3 ม	1.5 ม	7	14.00
	หมากเขียว *Ptychosperma macarthurii* (H.Wendl. ex H.J.Veitch)	2–3 ม	2 ม	8	32.00
รวม				15	46.00

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม–ไม้คลุมดิน	ความสูง (ม)	พื้นที่ (ตร.ม)
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus Compressus* (Sw.) P.Beauv.	–	45.32
รวม			45.32

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 91.32 ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 46.00 ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม–ไม้คลุมดิน 45.32 ตารางเมตร

NORTH

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 100

ลงชื่อ.....[redacted]

(นางศิริวรรณ สมตัว)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....[redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ธะนาโส)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568

รูปที่ 5 แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภค

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

.นายภูวเดช สิงห์ธังกุระ ส–สถ. 1488

วิศวกรโครงสร้าง

.นายภวัฎณ จตุรานนท์ สย. 12926

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รีนรมย์ ภฟก. 55773

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

สารบัญ

สารบัญ

หน้า

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามแบบ สผ.1
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามแบบ สผ. 2
บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามแบบ สผ. 3
แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามแบบ สผ.4
ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (แบบสวล. 4)
สารบัญ I
สารบัญรูป V
สารบัญตาราง VIII

บทที่ 1 บทนำ
1.1 ความเป็นมาของโครงการ **1-1**
1.2 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ **1-6**
1.2.1 ทางเลือกพื้นที่ตั้งโครงการ 1-6
1.2.2 เหตุผลในการเลือกที่ตั้งโครงการ 1-6
1.2.3 เหตุผลในการเลือกดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม 1-7
1.2.4 การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ 1-8
1.2.5 เกณฑ์การวางผังและออกแบบโครงการ 1-10
1.3 วัตถุประสงค์ของการศึกษา **1-12**
1.4 ขอบเขตของการศึกษาและวิธีการศึกษา **1-12**
1.5 ระยะเวลาการศึกษา **1-16**
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ
2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ **2-1**
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ 2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ 2-6
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน **2-6**
2.3 รายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคาร **2-9**
2.4 ประเภทและขนาดโครงการ (หลังเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม) **2-15**
2.4.1 ประเภทและขนาดโครงการฯ 2-15
2.4.2 สัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ 2-27
2.4.3 แนวอาคารระยะถอยร่นและความสูงอาคาร 2-30

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.4.4 ความสอดคล้องกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 2-37
2.4.5 จำนวนผู้พักและพนักงานโครงการ 2-77
2.4.6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 2-77
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ 2-83
2.5.1 ระบบน้ำใช้ 2-83
2.5.2 การจัดการน้ำเสีย 2-89
2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 2-98
2.5.4 การจัดการมูลฝอย 2-102
2.5.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 2-115
2.5.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 2-118
2.5.7 ระบบระบายอากาศ 2-136
2.5.8 ระบบจราจร และระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ 2-138
2.6 การดำเนินของโครงการ 2-141
บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ 3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน 3-6
3.1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 3-9
3.1.4 ลักษณะภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ 3-19
3.1.5 เสียง 3-23
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ 3-25
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3-28
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 3-28
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3-31
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3-33
3.3.1 การใช้น้ำ 3-33
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 3-36
3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 3-42
3.3.4 การจัดการมูลฝอย 3-43
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า 3-44

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

3.3.6 การจราจร 3-45
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3-57
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3-76
3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 3-76
3.4.2 ผลการรวบรวมข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมระดับปฐมภูมิ 3-110
3.4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน 3-176
3.4.4 สาธารณสุข 3-200
3.4.5 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ 3-205
3.4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 3-207
3.4.7 ด้านการศึกษา 3-210
3.4.8 สถาบันศาสนา 3-211
3.4.9 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 3-212
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 4-2
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ 4-2
4.1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน 4-2
4.1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว 4-2
4.1.4 คุณภาพอากาศ 4-3
4.1.5 ระดับเสียง 4-4
4.1.6 ความสั่นสะเทือน 4-5
4.1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ 4-5
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 4-5
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 4-5
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ 4-6
4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4-6
4.3.1 การใช้น้ำ 4-6
4.3.2 การจัดการน้ำเสีย 4-7
4.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 4-10
4.3.4 การจัดการมูลฝอย 4-12
4.3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 4-16

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	4-18
4.3.7 ระบบระบายอากาศ	4-32
4.3.8 การคมนาคม	4-33
4.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-38
4.4 ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต	**4-42**
4.4.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม	4-42
4.4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	4-42
4.4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-47
4.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	4-47
4.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	4-58
4.4.6 การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	4-74
4.5 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมของโครงการ	**4-79**
บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2.5-1	แนวความคิดในการออกแบบโครงการ	1-10
1.4-1	ขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	1-14
2.1.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งและพิกัดทางภูมิศาสตร์ของพื้นที่โครงการ	2-2
2.1.1-2	ผังโฉนดที่ดินของโครงการ	2-3
2.1.2-3	แสดงผังต่อโฉนดที่ดินซ้อนทับภาพถ่ายดาวเทียมที่ตั้งโครงการ และแสดงค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของหลักหมุดที่ดิน	2-4
2.1.1-4	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-5
2.1.2-1	แสดงที่ตั้งโครงการและเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ	2-7
2.2-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนตุลาคม 2567)	2-8
2.4.1-1	ผังบริเวณโครงการ	2-17
2.4.1-2	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 1	2-18
2.4.1-3	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 2	2-19
2.4.1-4	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 3-5	2-20
2.4.1-5	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 6	2-21
2.4.1-6	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 7	2-22
2.4.1-7	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า	2-23
2.4.1-8	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟท์	2-24
2.4.1-9	แบบแสดงรูปตัด A	2-25
2.4.1-10	แบบแสดงรูปตัด A	2-26
2.4.2-1	ผังแสดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมของโครงการ	2-29
2.4.3-1	ระยะถอยร่นของอาคาร	2-33
2.4.3-2	ระยะ Set back อาคาร กับถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 11 ความกว้าง 4 เมตร	2-34
2.4.3-3	ความสูงอาคาร	2-36
2.4.4-1	สภาพภายในอาคาร ที่จัดเตรียมไว้บริการสำหรับผู้เข้าพัก	2-45
2.4.4-2	แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย พรบ. ควบคุม	2-57
2.4.4-3	ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-74
2.4.4-4	แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-75
2.4.6-1	แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และขนาดพื้นที่การจัดการพื้นที่สีเขียว	2-79
2.4.6-2	แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภค	2-80

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.4.6-3	การแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-81
2.4.6-4	ผังแสดงภาพตัดของต้นไม้บริเวณสาธารณูปโภค	2-82
2.5.1-1	แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร	2-86
2.5.1-2	แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร	2-87
2.5.1-3	แบบขยายถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	2-88
2.5.2-1	Flow Diagram ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-92
2.5.2-2	โครงข่ายการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	2-93
2.5.2-3	ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ	2-94
2.5.2-4	แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร	2-95
2.5.2-5	แสดงแบบขยายแบบขยายบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol	2-97
2.5.3-1	แบบแนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	2-99
2.5.3-2	แบบขยายบ่อดักขยะ	2-100
2.5.3-3	แบบแสดงภาพตัดชลศาสตร์ของโครงการ	2-101
2.5.4-1	ตัวอย่างถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	2-107
2.5.4-2	แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคารไปยังพักมูลฝอยรวม	2-112
2.5.4-3	แสดงเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคาร ชั้น 2	2-113
2.5.4-4	แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-114
2.5.5-1	แสดงตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-116
2.5.5-2	แบบแสดง Diagram ระบบไฟฟ้า	2-117
2.5.6-1	แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ	2-130
2.5.6-2	แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ บริเวณชั้น 2	2-131
2.5.6-3	ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ บริเวณชั้น 3-5	2-132
2.5.6-4	ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ บริเวณชั้น 6	2-133
2.5.6-5	ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ บริเวณชั้น 7	2-134

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.5.6-6	แบบขยายบันไดหลัก	2-135
2.5.6-7	แบบขยายบันไดหนีไฟ	2-136
2.5.7-1	ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศในห้องพัก	2-138
3.1.1-1	แสดงอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่จังหวัดชลบุรี	3-4
3.1.1-2	แสดงอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่เขตการปกครองเมืองพัทยา	3-5
3.1.2-1	แผนที่กลุ่มชุดดินบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ	3-8
3.1.3-1	แผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี	3-15
3.1.3-2	แผนที่รอยเลื่อยมีพลังในประเทศไทย	3-16
3.1.3-3	แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย	3-17
3.1.3-4	ระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว ตามมาตราเมอร์คัลลี	3-18
3.1.4-1	แสดงตำแหน่งและภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-23
3.3.2-1	โครงข่ายการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	3-39
3.3.2-2	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	3-41
3.3.6-1	แสดงตำแหน่งบริเวณจุดนับรถยนต์	3-52
3.3.7-1	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตภาคพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-60
3.3.7-2	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนผังระบบคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตภาคพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-61
3.3.7-3	แสดงจุดที่ตั้งโครงการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	3-73
3.3.7-4	การใช้ประโยชน์ที่ดินรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-75
3.4.1-1	แสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร	3-78
3.4.1-2	แนวโน้มจำนวนประชากรจังหวัดชลบุรี	3-82
3.4.1-3	อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้านของจังหวัดชลบุรี	3-82
3.4.1-4	การคาดการณ์จำนวนประชากรของจังหวัดชลบุรี	3-86
3.4.1-5	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-89
3.4.1-6	การคาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) ของจังหวัดชลบุรี	3-91
3.4.1-7	การคาดการณ์จำนวนประชาชร ในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-94

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.1-8	การคาดการณ์จำนวนประชากรของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี	3-102
3.4.1-9	การคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-105
3.4.1-10	แนวโน้มจำนวนประชากรในเมืองพัทยา	3-108
3.4.1-11	อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้านในเมืองพัทยา	3-108
3.4.2-1	ขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-116
3.4.2-2	ขอบเขตการแบ่งโซนในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-117
3.4.2-3	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการพื้นที่ติดและในรัศมีศึกษา 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-118
3.4.2-4	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-121
3.4.2-5	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-124
3.4.2-6	แสดงตำแหน่งกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ	3-128
3.4.3-1	ป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ	3-180
3.4.3-2	เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ	3-181
3.4.3-3	แสดงภาพตัวอย่างบรรยากาศดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน	3-196
3.4.4-1	กราฟเปรียบเทียบจำนวนผู้ป่วยนอกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) 5 อันดับสูงสุด ปี 2561-2565 ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา	3-204
3.4.5-1	แสดงตำแหน่งสถานีดับเพลิงและระยะทางจากสถานีดับเพลิงถึงพื้นที่โครงการ	3-206
3.4.9-1	แสดงตำแหน่งแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและยังไม่ขึ้นทะเบียน	3-219
3.4.9-2	แสดงตำแหน่งสถานที่ท่องเที่ยว	3-220
4.3.6-1	เส้นทางเดินรถดับเพลิงมายังโครงการ	4-30
4.3.6-2	ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงเข้าไม่ถึง	4-31
4.3.9-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	4-39
4.3.9-2	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงการสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	4-41

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.4.3-1	แสดงมุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวไปยังโครงการ	4-51
4.4.5-1	การบดบังแสงแดดของอาคาร ในวันที่ 21 มิถุนายน	4-60
4.4.5-2	การบดบังแสงแดดของอาคาร ในวันที่ 21 กันยายน	4-61
4.4.5-3	การบดบังแสงแดดของอาคาร ในวันที่ 21 ธันวาคม	4-62
4.4.5-4	การบดบังแสงแดดของอาคาร ทั้ง 3 ฤดู เวลา 07.00-17.00 น.	4-63
4.4.5-5	แสดงทิศทางลมหลักที่พัดเข้าสู่โครงการ	4-73
4.4.6-1	ความสัมพันธ์ของความเข้าสัญญาณ ระยะทางการให้บริการ และความสูงของสถานีส่ง	4-76
4.4.6-2	ลักษณะการถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์	4-78

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1-1	สรุปการดำเนินการความเป็นมาของโครงการฯกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1-3
1.2.4-1	การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการตามผลกระทบจากภายในโครงการสู่ภายนอกโครงการและจากภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ	1-9
1.2.5-1	สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆของแต่ละแนวทางเลือก	1-10
1.5-1	แผนการศึกษาและการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
2.3-1	รายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์อาคาร	2-11
2.3-2	การเปรียบเทียบรายละเอียดเปลี่ยนการใช้อาคาร ในการขออนุญาตก่อสร้าง การดำเนินโครงการในปัจจุบัน และหลังการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม	2-13
2.3-3	การเปรียบเทียบความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและความสอดคล้องในการดำเนินงานของโครงการตามที่ได้รับใบอนุญาตฯ โครงการปัจจุบันและโครงการที่จะพัฒนา	2-14
2.4.1-1	สรุปพื้นที่แต่ละอาคารภายในโครงการ	2-16
2.4.2-1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของโครงการ	2-28
2.4.3-1	รายละเอียดรูปแบบอาคารและระยะถอยร่นของโครงการเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-30
2.4.4-1	เปรียบเทียบรายละเอียดการประกอบธุรกิจโรงแรมของโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	2-39
2.4.4-2	เปรียบเทียบรายละเอียดกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	2-48
2.4.4-3	ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-64
2.4.4-4	เกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่ทางโครงการปฏิบัติในระยะเปิดดำเนินโครงการ	2-76
2.4.5-1	สรุปจำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ	2-77
2.4.6-1	การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-78
2.5.1-1	ปริมาณน้ำใช้จากใบแจ้งน้ำประปา ในเดือนพฤกษาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2567	2-83

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.5.1-2	การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้/น้ำเสีย(หลังการเปลี่ยนการใช้อาคาร)	2-84
2.5.2-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-89
2.5.4-1	การคำนวณปริมาณมูลฝอย	2-102
2.5.4-2	ปริมาณมูลฝอยแยกประเภท (โดยน้ำหนักและปริมาตร)	2-103
2.5.4-3	แสดงพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ต้องการ	2-105
2.5.4-4	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการด้านการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	2-110
2.5.6-1	สรุปรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบของโครงการ	2-118
2.5.6-2	สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-120
2.5.8-1	การเปรียบเทียบที่จอดรถยนต์กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-138
3.1.3-1	ความรุนแรงของแผ่นดินไหวตามมาตราเมอร์คัลลี	3-12
3.1.3-2	ความสัมพันธ์ของขนาดแผ่นดินไหวกับความสั่นสะเทือนใกล้ศูนย์กลาง	3-13
3.1.4-1	แสดงข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาสถานีตรวจอากาศเมืองพัทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566)	3-21
3.1.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-22
3.1.5-1	ระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปจำแนกตามแหล่งหรือสถานที่ที่มีเสียงดัง	3-24
3.1.5-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-25
3.1.6-1	ความจุของอ่างเก็บน้ำและปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำของจังหวัดชลบุรี	3-27
3.3.1-1	สถิติการให้บริการน้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปีงบประมาณ 2566	3-34
3.3.1-2	แหล่งน้ำดิบของการผลิตน้ำประปา การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา	3-35
3.3.2-1	แสดงอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา	3-38
3.3.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2568	3-40
3.3.5-1	รายละเอียดสถานีไฟฟ้าย่อย	3-45
3.3.6-1	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทางบนถนนในเมือง	3-50
3.3.6-2	ระดับการให้บริการจราจรของถนน (Level of Service: LOS)	3-51

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.3.6-3	ปริมาณการจราจรบนซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 (จุดที่ 1 บริเวณหน้าโครงการ)	3-53
3.3.6-4	ปริมาณการจราจรบนซอยเกษมสุวรรณ 13(ซอยบัวขาว) (จุดที่ 2)	3-54
3.3.7-1	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-56
3.3.7-2	ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	3-62
3.3.7-3	การจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-74
3.4.1-1	สถิติประชากรและจำนวนบ้านจังหวัดชลบุรี ช่วงปี พ.ศ. 2556 - 2566	3-81
3.4.1-2	ตารางเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของวิธีการคาดการณ์ประชากร	3-84
3.4.1-3	ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-87
3.4.1-4	คาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในปี พ.ศ. 2567 - 2576	3-88
3.4.1-5	จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) ของจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2556-2566	3-89
3.4.1-6	ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากร (รวมประชากรแฝง) ในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-92
3.4.1-7	คาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมดในอนาคตจังหวัดชลบุรี (รวมประชากรแฝง) ในปี พ.ศ. 2567 - 2576	3-93
3.4.1-8	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2567-2576	3-94
3.4.1-9	แสดงรายได้ รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนและหนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือนของประชากรจังหวัดชลบุรี	3-95
3.4.1-10	สถานพักแรม ห้องพัก ผู้เยี่ยมเยือน และรายได้จากการท่องเที่ยว เป็นรายจังหวัด พ.ศ. 2563	3-97
3.4.1-11	สถิตินักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555-2562	3-99
3.4.1-12	ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี	3-103
3.4.1-13	คาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีในอนาคตในปี พ.ศ. 2563-2567	3-104
3.4.1-14	สถิติประชากรและจำนวนบ้านในเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2556 - 2566	3-107
3.4.2-1	กระจายตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ	3-113

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.4.2-2	จำนวนประชากรกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน	3-115
3.4.2-3	สรุปประชากรเป้าหมาย วิธีการสุ่มตัวอย่าง เครื่องมือที่ใช้สำรวจ จำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ และจำนวนที่สำรวจจริงทางด้านเศรษฐกิจและสังคม	3-131
3.4.2-4	สรุปรายละเอียดการให้ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	3-133
3.4.2-5	ข้อมูลทั่วไป	3-136
3.4.2-6	ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน	3-138
3.4.2-7	ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	3-140
3.4.2-8	ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์	3-142
3.4.2-9	ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชนหรือหมู่บ้าน	3-143
3.4.2-10	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษา 100 เมตร	3-145
3.4.2-11	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษา 100 เมตร	3-146
3.4.2-12	ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ	3-148
3.4.2-13	ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร	3-148
3.4.2-14	ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร	3-150
3.4.2-15	ข้อมูลทั่วไป	3-152
3.4.2-16	ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน/ลักษณะบ้านพักอาศัย	3-154
3.4.2-17	ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณูปโภค	3-156
3.4.2-18	ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์	3-158
3.4.2-19	ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน	3-159
3.4.2-20	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร	3-161
3.4.2-21	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร	3-162
3.4.2-22	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร	3-164

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.4.2-23	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร	3-165
3.4.2-24	ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ	3-167
3.4.2-25	ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร	3-168
3.4.2-26	ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 500 - 1,000 เมตร	3-169
3.4.2-27	ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร	3-170
3.4.2-28	ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร	3-171
3.4.2-29	ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มหน่วยงานราชการ	3-172
3.4.2-30	ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	3-173
3.4.2-31	ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชน	3-175
3.4.3-1	ตารางเปรียบเทียบผลการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในการดำเนินการโครงการกับแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566	3-177
3.4.3-2	สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-182
3.4.3-3	สรุปจำนวนตัวอย่างที่ทำการสำรวจความคิดเห็นด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-184
3.4.3-4	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	3-185
3.4.3-5	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่รัศมี 100 เมตร รอบโครงการ	3-187
3.4.3-6	ผลสรุปความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 37 ตัวอย่าง)	3-188
3.4.3-7	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-190

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.4.3-8	ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 295 ตัวอย่าง)	3-191
3.4.3-9	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-193
3.4.3-10	ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n =75 ตัวอย่าง)	3-194
3.4.3-11	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/พื้นที่อ่อนไหว) โครงการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	3-198
3.4.3-12	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	3-198
3.4.4-1	แสดงสถิติผู้ป่วยนอกจำแนกตามสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ในช่วงปี 2561-2565	3-203
3.4.8-1	รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี	3-214
4.1.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ เดือน กรกฎาคม 2567	4-3
4.1.4-2	อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	4-4
4.3.1-1	การสำรองน้ำใช้ของโครงการเทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	4-6
4.3.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2568	4-8
4.3.2-2	รายละเอียดหน่วยบำบัดน้ำเสียของโครงการเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ	4-8
4.3.6-1	สรุปรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4-20
4.3.6-2	สรุปรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบของโครงการ	4-32
4.3.8-1	ระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร	4-34
4.3.8-2	สรุปปริมาณจราจรและ V/C Ratio บนถนนใกล้เคียงโครงการ ในระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4-35

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
4.3.8-3	การเปรียบเทียบที่จอดรถยนต์กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	4-36
4.4.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรคประจำถิ่นของจังหวัดชลบุรี	4-45
4.4.3-1	สรุปการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพจากโดยรอบพื้นที่โครงการ	4-54
4.4.5-1	ภาพจำลองการบดบังแสงอาทิตย์เวลา 07.00-17.00 น.	4-64
4.4.5-2	การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงโครงการ	4-65
4.4.5-3	สรุปบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่าน	4-66
4.4.5-4	ระดับของผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในการผลิตไฟฟ้าจาก Solar Rooftop	4-69
4.4.6-1	มาตรฐานความเข้มของสัญญาณวิทยุระบบ FM (Minimum Usable Field Strength)	4-74
4.6-1	สรุปผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-79
5.1-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	5-2
5.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	5-5
5.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	5-19

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 เอกสารโครงการ

ภาคผนวกที่ 1-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร แบบ อ.1

ภาคผนวกที่ 1-2 เอกสารหลักฐานการดำเนินการโรงแรม

ภาคผนวกที่ 1-3 สำเนาโฉนดที่ดิน

ภาคผนวกที่ 2 เอกสารราชการ

ภาคผนวกที่ 2-1 สำเนาหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

ภาคผนวกที่ 2-2 สำเนาหนังสือรับรองพื้นที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

ภาคผนวกที่ 2-3 สำเนาหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปาเข้าโครงการ

ภาคผนวกที่ 2-4 สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยและสูบสิ่งปฏิกูล

ภาคผนวกที่ 2-5 สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนของเสียอันตราย

ภาคผนวกที่ 2-6 สำเนาหนังสือรับรองการใช้พลังงานไฟฟ้า

ภาคผนวกที่ 2-7 สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการดับเพลิงของโครงการ

ภาคผนวกที่ 2-8 หนังสือแจ้งค่าใช้จ่ายการขอรังวัดสอบเขตทางสาธารณประโยชน์

ภาคผนวกที่ 3 แบบแปลนโครงการ

ภาคผนวกที่ 3-1 แปลนพื้น รูปด้าน รูปตัด และแบบขยายบันได

ภาคผนวกที่ 3-2 แบบแปลนระบบไฟฟ้า

ภาคผนวกที่ 3-3 แบบแปลนระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวกที่ 4 รายการคำนวณของโครงการ

ภาคผนวกที่ 4-1 รายการคำนวณระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวกที่ 4-2 รายการคำนวณระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ

ภาคผนวกที่ 5 สำเนาใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบโครงการ

ภาคผนวกที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่โครงการ

ภาคผนวกที่ 7 การสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของประชาชนและการมีส่วนร่วมของประชาชน

ภาคผนวกที่ 7-1 เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ

ภาคผนวกที่ 7-2 แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

สารบัญภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวกที่ 7-3 แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมของสถานศึกษา/หน่วยงานให้บริการทางสาธารณสุข/ศาสนสถาน/สถานที่สำคัญ
ภาคผนวกที่ 7-4 แบบสำรวจความคิดเห็นของผู้นำชุมชน
ภาคผนวกที่ 7-5 ผลการลงพื้นที่ติดตามเพิ่มเติมระยะ 100 เมตร

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางศิริวรรณ สมตัว ตั้งอยู่เลขที่ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น ห้องพัก 42 จำนวน 1 อาคาร ได้รับการอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 370/2553 เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2553 เพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม แต่ด้วยการที่เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวระดับนานาชาติ การประกอบธุรกิจโรงแรมให้บริการที่พักเป็นครั้งคราวแก่นักท่องเที่ยว จึงตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้มากกว่าธุรกิจให้เช่าแบบรายเดือน ทั้งนี้ นางศิริวรรณ สมตัว (เจ้าของโครงการ) จึงได้ดำเนินการเปลี่ยนการใช้อาคาร จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มาเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547

<u>ปี พ.ศ. 2553-2557</u> การขออนุญาตก่อสร้าง (เดิม)

ปี พ.ศ. 2553 โครงการได้รับการอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 370/2553 เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2553 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น จำนวน 36 ห้อง 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,120 ตารางเมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จากสำนักงานกองช่าง เมืองพัทยา ต่อมา ปี พ.ศ. 2554 อาคารได้ก่อสร้างแล้วเสร็จแต่อาคารได้ก่อสร้างไม่ตรงกับที่ขออนุญาตไว้ ซึ่งมีห้องพัก 42 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,028.64 ตารางเมตร และเปิดให้บริการเป็นอาคารอยู่อาศัย ต่อเนื่องมาจนถึงปี พ.ศ.2557 (สำเนาเอกสารก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร อ.1 แสดง**ภาคผนวกที่ 1-1**)

<u>ปี พ.ศ. 2558 จนถึงปัจจุบัน (พ.ศ.2567)</u>

ปี พ.ศ. 2558 โครงการได้เริ่มให้บริการห้องพักเป็นโรงแรม ส่วนใหญ่ลูกค้าเป็นชาวต่างชาติมาท่องเที่ยวที่พัทยาในระยะเวลาสั้น นิยมจองพักเป็นแบบรายวัน จึงได้มีการจองที่พักผ่านเว็บไซน์ของอโกด้า และการสื่อสารผ่านเมล์ (สำเนาเอกสารการยืนยันการจองห้องพักของลูกค้า ตั้งแต่ปี พ.ศ.2558 – พ.ศ.2567 ดังแสดง**ภาคผนวกที่ 1-2**) ซึ่งการดำเนินการให้บริการดังกล่าว ไม่มีใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม และไม่สอดคล้องการใช้ประโยชน์อาคารตามที่ได้รับอนุญาตฯไว้ (แบบ อ.1) จนกระทั่ง ในปี พ.ศ. 2567 เจ้าของโครงการ ได้มีการขอดำเนินการอนุญาตเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (เดิม) เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547

การขอดำเนินการอนุญาตเปลี่ยนอาคารโรงแรม เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ต้องมีการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในขั้นการขอเปลี่ยน

การใช้อาคารดังกล่าว และนำมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปดำเนินการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการมีความสอดคล้องต่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อไป ตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ข้อ 11 (1) (ก) ระบุว่า *"โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าว รวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร"* และข้อ 19 ระบุว่า *"อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกฑฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งการดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้"*

ทั้งนี้ โครงการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น ห้องพัก 36 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ได้รับการอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 370/2553 เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2553 แต่โครงการได้มีการก่อสร้างเพิ่มจำนวนห้องพักเป็น 42 ห้องพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,028.64 ตารางเมตร และเปิดให้บริการเป็นอาคารพักอาศัย ต่อเนื่องมาจนถึงปี พ.ศ.2557 (โครงการก่อสร้าง อาคารผิดไปจากแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต) ต่อมา ในปี พ.ศ.2558 โครงการได้เริ่มให้บริการเป็นห้องพัก ประเภทโรงแรมจนถึงปัจจุบัน ซึ่งการดำเนินไม่เป็นไปตามใบอนุญาต (อ.1) ที่ได้รับและเป็นการดำเนินการก่อนที่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ตามการพิจารณาดำเนินการตามมาตรา 100 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และพิจารณาดำเนินการมาตรา 101/1 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 เพื่อให้โครงการได้ปฏิบัติอย่างถูกต้องและสอดคล้องกับกฎหมายที่ได้ระบุ " มาตรา 101/1 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดก่อสร้างหรือดำเนินโครงการหรือกิจการก่อนที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 48 จะได้รับความเห็นชอบหรือถือว่าได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท และปรับอีกไม่เกินวันละหนึ่งแสนบาทตลอดระยะเวลาที่ไม่ได้ปฏิบัติให้ถูกต้องหรือหยุดการกระทำนั้น" ซึ่งทางโครงการได้รับทราบ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรา 100 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพิจารณาดำเนินการตามมาตรา 101/1 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ดังกล่าวไว้ข้างต้น

โครงการได้เปิดให้บริการธุรกิจประเภทโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น ห้องพัก 42 ห้อง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้เปิดให้บริการนักท่องเที่ยว สภาพพื้นที่โครงการ และอาคาร ยังคงเป็นอาคารโครงการสร้างเดิมไม่มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงแต่อย่างใด และหากจะมีการดัดแปลง โครงการจะดำเนินการหลังจากได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต

อนึ่ง ที่ปรึกษาได้สรุปการดำเนินการความเป็นมาของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังแสดง**ตารางที่ 1.1-1**

ตารางที่ 1.1-1 สรุปการดำเนินการและความเป็นมาของโครงการฯ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียด	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการ	ความสอดคล้อง
ปี พ.ศ. 2553-พ.ศ. 2557 ปี พ.ศ. 2553 - ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 36 ห้อง 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,120 ตารางเมตร - เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 370/2553 เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2553 โดยอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ปี พ.ศ. 2554 - ก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 42 ห้อง 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,028.64 ตารางเมตร (ไม่ตรงตาม แบบ อ.1) - เปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม	<u>1. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณเมืองพัทยา พ.ศ. 2546</u> ข้อ 7 (2) อาคารก่อสร้าง หรือการดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการ ดังนี้ ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ข) การก่อสร้างอาคาร หรือการดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการประเภทที่มีขนาดเกินกว่าที่กำหนดไว้ใน (1) (ค) และ (ง) การดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารตามที่กำหนดไว้ใน (1) และ (2) ต้องดำเนินการตามวรรคหนึ่งด้วย ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2546 (ยกเลิกไปแล้ว)	- ไม่เข้าเงื่อนไขการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	√
ปี พ.ศ. 2558- ปัจจุบัน (พ.ศ.2567) ปี พ.ศ. 2558 - เป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 42 ห้อง 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,028.64 ตารางเมตร - โครงการได้เริ่มให้บริการห้องพักเป็นโรงแรมจนถึงปัจจุบัน	<u>2.ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</u> ข้อ 9 (2) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล เกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกัน ตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร	- โครงการฯได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเมืองพัทยา เลขที่ 370/2553 เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2553 - ประกาศฉบับนี้ มีผลบังคับใช้ วันที่ 31 กรกฎาคม 2553	- โครงการฯได้มีการก่อสร้างไว้ก่อนที่ประกาศนี้ใช้บังคับ จึงไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

รายละเอียด	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการ	ความสอดคล้อง
	ข้อ 15 อาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องดำเนินการตามประกาศนี้ การดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามประกาศนี้ แต่จะดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามประกาศนี้ไม่ได้” ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 (ยกเลิกไปแล้ว)		
ปี พ.ศ. 2567 - โครงการขอเปลี่ยนการใช้อาคารตามที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) จากประเภทอาคารอยู่อาศัย เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	<u>3. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563</u> ข้อ 11 (1) (ก) ระบุว่า *“โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าว รวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร”*	โครงการขอเปลี่ยนการใช้อาคารเดิมอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม จึงต้องมีการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อ 11 (1) (ก)	อยู่ระหว่างการดำเนินการทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
	และข้อ 19 ระบุว่า *“อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกฑณ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งการดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้”*		

1.2 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ

1.2.1 ทางเลือกพื้นที่ตั้งโครงการ

การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการเป็นกระบวนการคาดการณ์ที่พิจารณาจากพื้นที่ตั้งโครงการหรือวิธีการดำเนินโครงการ และองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งคาดคะเนผลกระทบจากทางเลือกของโครงการเพื่อนำมากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และวิธีการดำเนินโครงการ ที่ส่งผลกระทบของทางเลือกที่โครงการนำไปดำเนินการ โดยแบ่งการวิเคราะห์ได้ดังนี้

1.2.2 เหตุผลในการเลือกที่ตั้งโครงการ

1) บริเวณที่ตั้งพื้นที่โครงการฯตั้งอยู่ที่ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นเส้นทางคมนาคม และอยู่ในพื้นที่ที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเข้าถึง เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น มีรายละเอียด ดังนี้

- **ระบบไฟฟ้า** พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีปริมาณไฟฟ้าสำรองเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน โดยโครงการได้จัดตั้งเสารับไฟฟ้าไว้หน้า โครงการแล้วเดินสายเข้าไปยังห้องไฟฟ้า จากนั้นจึงแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของโครงการ
- **ระบบน้ำประปา** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำเหลือจ่ายเพียงพอต่อความต้องการของประชาชนและสามารถให้บริการกับโครงการได้โดยติดต่อรับน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) บริเวณด้านหลังโครงการ
- **การจัดการมูลฝอย** พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา จะเข้ามาบริการเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปดำเนินการกำจัดต่อไป สำหรับการจัดการมูลฝอยในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจัดเก็บมูลฝอยแบบแยกประเภท มีประตูปิดมิดชิดและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งช่วยลดปัญหาด้านมูลฝอยตกค้างและกลิ่นรบกวนได้เป็นอย่างดี
- **ระบบบำบัดน้ำเสีย** เมืองพัทยาได้มีการจัดระบบบัดน้ำเสียรวมครอบคลุมพื้นที่ให้บริการในเขตเมืองพัทยาปัจจุบันมีโรงบำบัดน้ำเสีย 2 แห่ง ซึ่งมีการใช้งานเต็มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา จึงให้โครงการที่อยู่ภายในพื้นที่รับผิดชอบต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดก่อนระบายออกสู่ทะเล

2) บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ไม่ไกลจากแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ และสามารถเข้าถึงแหล่งดังกล่าวได้สะดวก ผู้มาใช้บริการที่พักของโครงการสามารถขับรถหรือใช้บริการรถเช่า/รถโดยสารเพื่อเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ดังนี้

- **สถานที่ราชการ** ได้แก่ ศาลาว่าการเมืองพัทยา สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลจอมเทียน สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี 3 การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยสำนักงานพัทยา สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชลบุรีด่านพัทยา ฯลฯ

- **โรงพยาบาล** ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา และโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์

- **แหล่งจับจ่ายใช้สอย** ได้แก่ เซ็นทรัลเฟสติวัลพัทยาบีช คิงพาวเวอร์ เทอร์มินอล 21 พัทยา ตลาดนัดเทพประสิทธิ์ ฮาร์เบอร์พัทยา โฮมโปร บิ๊กซี ตลาดโพธิสาร ตลาดเก่านาเกลือ ตลาดลานโพธินาเกลือและตลาดนัดอื่น ๆ ในพื้นที่เมืองพัทยา ฯลฯ

- **สถานที่ท่องเที่ยว** ได้แก่ หาดจอมเทียน หาดพัทยา เขาพระตำหนัก (เขาพระบาท) วัดพระใหญ่สวนเฉลิมพระเกียรติ เมืองจำลองพิพิธภัณฑ์ขวด พิพิธภัณฑ์ริบลีส์ ปราสาทไม้สัจธรรม สวนสนุกพัทยาปาร์คโชว์คาบาเรต์ วัดสว่างฟ้าพฤฒาราม หาดวงพระจันทร์ หาดวงอำมาตย์ ฯลฯ

3) การเดินทางมายังพื้นที่โครงการมีความสะดวก เนื่องจากทางคมนาคมที่มายังเมืองพัทยามีทางรถยนต์ รถไฟ รถตู้ และรถโดยสารปรับอากาศ และเครื่องบิน ซึ่งสรุปโดยสังเขปได้ ดังนี้

- **เดินทางด้วยรถยนต์** จากกรุงเทพมหานครใช้ทางหลวงหมายเลข 7 หรือใช้ถนนสุขุมวิทเดินทาง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) เข้าสู่ตัวเมืองพัทยา

- **เดินทางด้วยรถไฟ** นั่งรถไฟสายกรุงเทพ-บ้านพลูตาหลวง รถไฟบริการวันละ 1 เที่ยววิ่งจากสถานีหัวลำโพงไปยังพัทยาใต้ ออกเดินทางจากสถานีหัวลำโพงกรุงเทพมหานคร ทุกวัน เวลา 06.55 น. ถึงพัทยา เวลา 10.25 น. เมื่อไปถึงพัทยาแล้ว สามารถเรียกใช้บริการรถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้างไปยังที่ต่างๆ ซึ่งจะมีจอดอยู่ตามสถานที่สำคัญๆ และตามแยกต่างๆ สามารถเรียกใช้ และต่อรองราคากันได้ตามสะดวก

- **เดินทางด้วยเครื่องบิน** การเดินทางด้วยเครื่องบิน มาลงท่าอากาศยานนานาชาติอู่ตะเภา จากนั้นเช่ารถยนต์หรือรถโดยสารมายังพื้นที่โครงการต่อไป

1.2.3 เหตุผลในการเลือกดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม

1) ความคุ้มค่าในการลงทุน

เนื่องจากเมืองพัทยา มีสถานที่ท่องเที่ยวที่สวยงามและสถานบันเทิงที่น่าสนใจหลายแห่ง สามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศเข้ามาพัทยาในแต่ละปีได้เป็นจำนวนมาก และมีประชาชนจากท้องถิ่นอื่นเข้ามาทำธุรกิจ และทำการค้าขายมากขึ้น ทำให้เกิดความต้องการที่พักอาศัยมากขึ้นตามไปด้วย

2) การตอบสนองความต้องการของลูกค้า

นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศหรือคนไทยผู้ที่เข้ามาเที่ยวที่พัทยาต้องการพักผ่อนในสถานที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันการคมนาคมเข้าถึงสะดวกอยู่ใกล้สถานที่ท่องเที่ยวหลายแห่งสถานที่พักมีความเป็นส่วนตัวเหมาะแก่การพักผ่อนหรืออยู่อาศัยและสามารถเดินทางไปท่องเที่ยวบริเวณโดยรอบได้สะดวก

3) ความสอดคล้องกับผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

(1) ความสอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562

โครงการฯ ตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ พ.- 4 กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม ทั้งนี้ โครงการเป็นประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ไม่ได้อยู่ในประเภทกิจกรรม ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงฯ

(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 เป็นโครงการฯ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 42 ห้อง และพื้นที่ใช้สอยรวม 2,028.4 ตารางเมตร ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

โครงการได้ดำเนินการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ห้องพัก 42 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 2,028.4 ตารางเมตร ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(4) กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

1. กฎหมายว่าด้วยโรงแรม พิจารณารายละเอียดการประกอบธุรกิจโรงแรมของโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

2. กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

3. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พิจารณารายละเอียดการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆของโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

1.2.4 การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ

การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสภาพแวดล้อมและจากสภาพแวดล้อมต่อการดำเนินโครงการ เพื่อหาทางเลือกที่เหมาะสมในการดำเนินโครงการ แนวทางเลือกในการดำเนินการที่นำมาพิจารณามีผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและจากภายนอกโครงการส่งผลกระทบต่อ

การดำเนินโครงการ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านแรงสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านการใช้น้ำ การจราจร และการจัดการมูลฝอย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 1.2.4-1 การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการตามผลกระทบจากภายในโครงการสู่ภายนอกโครงการและจากภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินภายในโครงการต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อการดำเนินโครงการ
1.คุณภาพอากาศ	ระยะดำเนินการโครงการ ไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ ทราบว่าไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษจากอากาศที่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ
2.เสียง	ระยะดำเนินการโครงการ ไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อระดับเสียง	-
3.แรงสั่นสะเทือน	โครงการเปิดดำเนินการโครงการแล้ว จะไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือน จากการดำเนินการที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือน ที่จะส่งผลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการโครงการ
4.การพังทลายของดิน	โครงการเปิดดำเนินการแล้ว โครงการไม่มีกิจกรรมอันใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน อันจะส่งผลกระทบต่อโครงการ
5.การใช้น้ำ	ระยะดำเนินการ มีการใช้น้ำประมาณ 25.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ขั้นพิเศษ) ซึ่งจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง รวม 70 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้มีการเตรียมถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถสำรองน้ำได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าปริมาณการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีอาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งคาดว่ามีอัตราการใช้น้ำค่อนข้างมาก อาจส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระยะดำเนินโครงการ
6.การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินโครงการ ประมาณ 0.403 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมืองพัทยาได้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	เมืองพัทยาได้มีการกำหนดจุดทิ้งมูลฝอย และเวลาที่จะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการ

1.2.5 เกณฑ์การวางผังและออกแบบโครงการ

โครงการได้ใช้หลักแนวความคิดในการออกแบบ ประกอบด้วย แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว แนวคิดเรื่องมุมมองอาคาร แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ แบ่งออกเป็น 3 แนวทางเลือก ซึ่งมีเกณฑ์การให้คะแนนแนวความคิดประกอบการพิจารณาแนวทางเลือกนั้นๆ โดยให้คะแนนเต็มรวมทุกหัวข้อ 27 คะแนน

เกณฑ์การให้คะแนนในแต่ละหัวข้อย่อย ดังนี้

คะแนน 1 = น้อย

คะแนน 2 = ปานกลาง

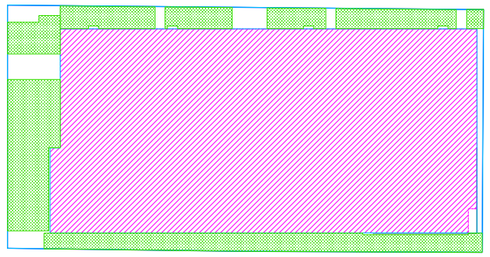
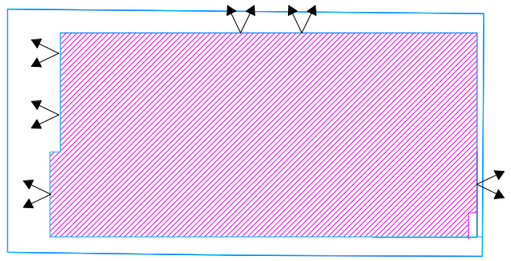
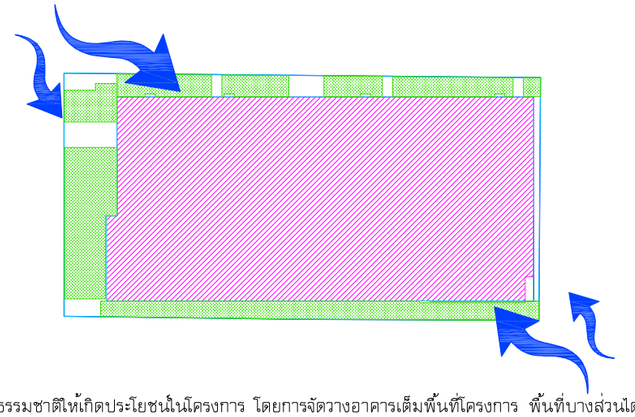
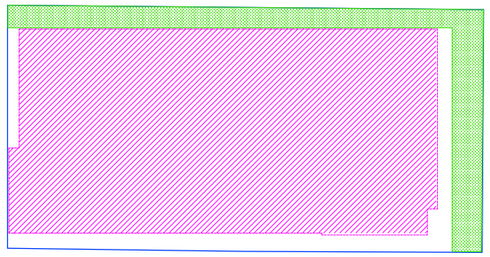
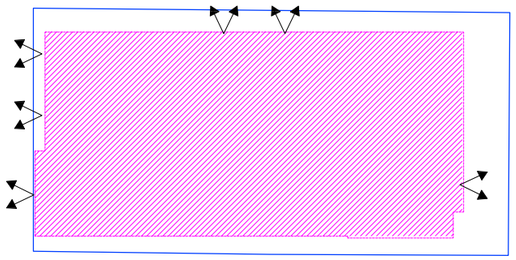
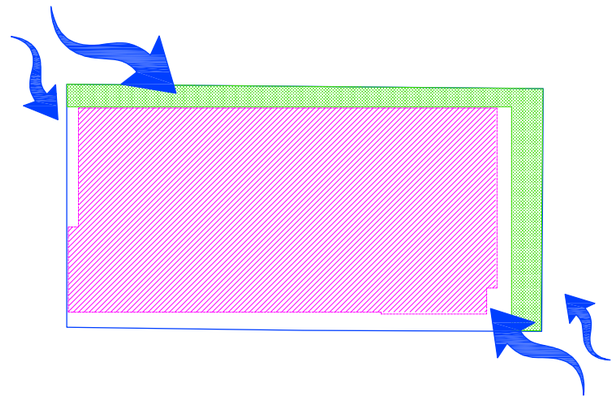
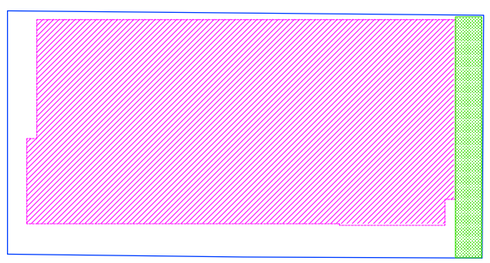
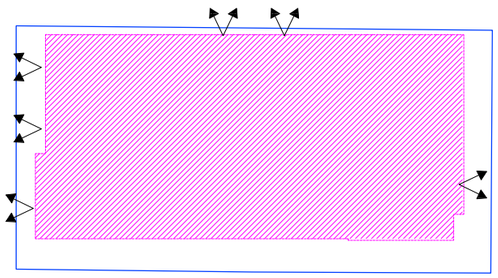
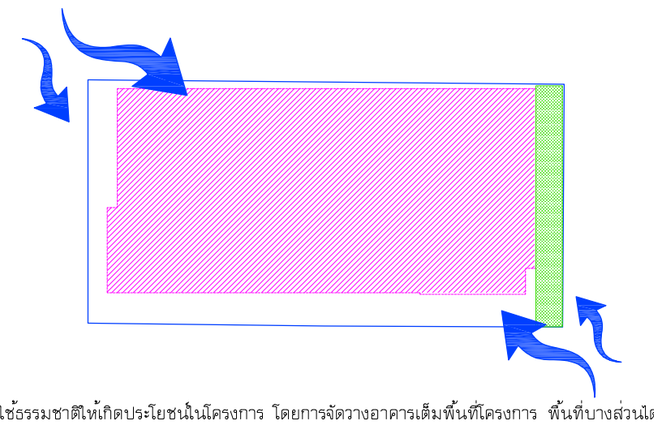
คะแนน 3 = มาก

โดยเลือกแนวทางที่ได้คะแนนมากที่สุด พร้อมแสดงเหตุผลประกอบการตัดสินใจในการพัฒนาโครงการ มีรายละเอียดเปรียบเทียบแต่ละแนวทางเลือก ดังแสดง**รูปที่ 1.2.5-1**

เมื่อพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบโครงการ ทั้ง 3 แบบตามเกณฑ์การให้คะแนนจากหัวข้อ แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว แนวคิดเรื่องมุมมองอาคาร แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ พบว่า **<u>แนวทางเลือกที่ 1</u>** สามารถตอบสนองความต้องการได้ดีกว่ารูปแบบอื่น เนื่องจากทางเลือกดังกล่าวมีการจัดการที่เหมาะสมของสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ดังแสดง **ตารางที่ 1.2.5-1**

ตารางที่ 1.2.5-1 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆของแต่ละแนวทางเลือก

แนวคิดการออกแบบ	แนวทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 2 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 3 (คะแนน)
1. แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว			
2.1 ความสวยงามและเป็นส่วนตัว	3	2	1
2.2 ความเข้าถึงการใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียว	3	2	1
2.3 มีขนาดและสัดส่วนของพื้นที่เหมาะสม	3	2	2
รวม	**9**	**6**	**4**
2. แนวคิดเรื่องมุมมองอาคาร			
3.1 การบดบังทัศนียภาพจากสาธารณะ	3	2	2
3.2 ความเป็นส่วนตัวมุมมองภายนอก	3	2	2
3.3 ความเป็นส่วนตัวมุมมองภายใน	2	1	1
รวม	**8**	**5**	**5**
3. แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ			
4.1 การใช้ประโยชน์ทิศทางลมต่ออาคาร	3	2	2
4.2 การระบายอาคารและรับแสงธรรมชาติ	2	1	1
4.3 ความคุ้มค่าในการลงทุน	2	2	2
รวม	**7**	**5**	**5**
รวมทั้งหมด	**22**	**16**	**13**

แนวความคิดในเรื่องพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่าง	แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากอาคาร	แนวความคิดในเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร
แนวทางเลือกที่ 1		
		
โครงการจัดให้มีการจัดการพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารของโครงการอย่างสมดุล ทำให้การใช้งานเต็มที่และมีประสิทธิภาพ และเพิ่มความร่มรื่นเมื่อมองจากภายนอกมายังโครงการ	จัดให้มีการมองเห็นทุกด้านอาคารโดยภายนอกอาคารมีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบ สร้างความสบายใจแก่ผู้พัก การจัดวางอาคารมีความเหมาะสม	การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ โดยการจัดวางอาคารเต็มพื้นที่โครงการ พื้นที่บางส่วนได้รับความร้อนบางช่วง การใช้ลมธรรมชาติและการระบายอากาศ โดยการจัดวางอาคารให้ลมพัดผ่านเข้ามาในโครงการได้ดี
แนวทางเลือกที่ 2		
		
โครงการจัดให้มีการจัดการพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวไม่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการจัดพื้นที่สีเขียวเพียงบางส่วน ทำให้การใช้งานไม่เต็มที่และมีประสิทธิภาพเล็กน้อย	จัดให้มีการมองเห็นทุกด้านอาคารโดยภานอกอาคารมีพื้นที่สีเขียวบางส่วน สร้างความสบายใจแก่ผู้พักเล็กน้อย การจัดวางอาคารชิดถนนมากเกินไป ทำให้ไม่มีความเป็นส่วนตัว	การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ โดยการจัดวางอาคารเต็มพื้นที่โครงการ พื้นที่บางส่วนได้รับความร้อนบางช่วง การใช้ลมธรรมชาติและการระบายอากาศ โดยการจัดวางอาคารให้ลมพัดผ่านเข้ามาในโครงการได้ดี
แนวทางเลือกที่ 3		
		
โครงการจัดให้มีการจัดการพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวไม่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการจัดพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ ทางด้านเดียว ทำให้การใช้งานไม่เต็มที่และมีประสิทธิภาพเล็กน้อย	จัดให้มีการมองเห็นทุกด้านอาคารโดยภานอกอาคารมีพื้นที่สีเขียวบางส่วน สร้างความสบายใจแก่ผู้พักเล็กน้อย การจัดวางอาคารชิดทางทิศตะวันออกมากเกินไป ทำให้ไม่มีความเป็นส่วนตัว	การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ โดยการจัดวางอาคารเต็มพื้นที่โครงการ พื้นที่บางส่วนได้รับความร้อนบางช่วง การใช้ลมธรรมชาติและการระบายอากาศ โดยการจัดวางอาคารให้ลมพัดผ่านเข้ามาในโครงการได้ดี

รูปที่ 1.2.5-1 แนวความคิดในการออกแบบโครงการ

1.3 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษาฉบับนี้ จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ให้เสนอในขั้นขออนุญาตการเปลี่ยนการใช้อาคารต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการศึกษา ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการและสภาพแวดล้อมปัจจุบันของทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในบริเวณที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ

(2) เพื่อประเมินผลกระทบของโครงการในระยะดำเนินการ อันอาจมีผลกระทบต่อคุณค่าทางสิ่งแวดล้อมทั้งในด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยจำแนกและอธิบายในเชิงปริมาณเกี่ยวกับขนาดและทิศทางของผลกระทบทางตรงและทางอ้อม

(3) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(4) เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการทั้งด้านบวกและด้านลบ

(5) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

(6) เพื่อเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเป็นการตรวจสอบมาตรการต่างๆ ที่โครงการดำเนินการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบนั้นว่ามีประสิทธิภาพและมีความเหมาะสมเพียงใดรวมทั้งเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้วย

1.4 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ ได้กำหนดให้ศึกษาครอบคลุมทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อม 4 ด้าน และครอบคลุมตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน(กรกฎาคม 2560) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ทรัพยากรด้านกายภาพ ทรัพยากรด้านชีวภาพ คุณค่าใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยทำการศึกษาภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ (แสดง**รูปที่ 1.4-1**) อย่างไรก็ตาม ขอบเขตดังกล่าวเป็นเพียงขอบเขตเบื้องต้น เท่านั้น โดยการศึกษาแต่ละด้านจะครอบคลุมระดับของผลกระทบเป็นสำคัญ มีรายละเอียดในประเด็นต่างๆ

(1) รายละเอียดของโครงการ
(2) สภาพแวดล้อมปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง
(3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ
(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การศึกษาเพื่อจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ได้แบ่งองค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการนี้เป็น 4 หัวข้อหลัก ตามประเภทของสิ่งแวดล้อมที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ได้แก่

(1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ : ลักษณะภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน สภาพธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน และอุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน

(2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ : ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก และทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการสระว่ายน้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(4) คุณค่าคุณภาพชีวิต : ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและสาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะใช้ข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันทั้ง 4 ด้าน ดังกล่าวมาพิจารณาประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ โดยศึกษา 4 ลักษณะด้วยกัน คือ

(1) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ศึกษา จะทำการศึกษาจากเอกสารข้อมูลที่โครงการส่งมอบให้ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่างๆที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการ โดยจะทำการศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ

(2) การศึกษาจากการรวบรวมข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันจะได้นำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบในโอกาสต่อไป

(3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้นก่อนที่จะดำเนินการโครงการ โดยศึกษาสภาพความเป็นจริงในรายละเอียดต่างๆ ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆเป็นต้น

(4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่างๆเพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการจัดทำรายงาน จะใช้ข้อมูลประกอบการศึกษา จาก 2 แหล่ง ได้แก่

(1) ข้อมูลปฐมภูมิ ได้จากการสำรวจในภาคสนาม ได้แก่

- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน บริเวณรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร
- สำรวจลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร

- สำรวจสภาพและปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณพื้นโครงการ

(2) ข้อมูลทุติยภูมิ ได้จากการรวบรวมจากหน่วยงานราชการและองค์กรต่างๆที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

- ศาลาว่าการเมืองพัทยา
- สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา
- สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ)
- การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานพัทยา
- สถานีตำรวจภูธร เมืองพัทยา
- สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตพัทยาใต้)



รูปที่ 1.4-1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร

1.5 ระยะเวลาการศึกษา

แผนงานการศึกษาและการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 5 เดือน หลังจากที่ปรึกษาได้รับข้อมูลโครงการครบถ้วน (ดังแสดง**ตารางที่ 1.5-1**) และนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาต่อไป

ตารางที่ 1.5-1 แผนการศึกษาและการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

รายละเอียด	เดือนที่				
	1	2	3	4	5
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม					
1.1) วางแผนกิจกรรมการศึกษา	←	→			
1.2) ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ	←	→			
1.3) สำรวจพื้นที่โครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	←	→			
1.4) รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม	←	→			
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน					
2.1) การประชาสัมพันธ์โครงการ	←	→			
2.2) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1		←	→		
2.3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2			←	→	
2.4) การสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/ผู้นำชุมชน			←	→	
3. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
3.1) ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		←	→		
3.2) ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		←	→		
3.3) ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		←	→		
3.4) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต		←	→		
4. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
4.1) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			←	→	
4.2) กำหนดมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			←	→	

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) ของนางศิริวรรณ สมตัว ตั้งอยู่เลขที่ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีวัตถุประสงค์เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของอาคาร โดยได้เปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร แบบ อ.1) *เป็นอาคารประเภทโรงแรม* ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น ห้องพัก จำนวน 42 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ความสูง 21.20 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงระดับชั้นดาดฟ้า) และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,028.64 ตารางเมตร

โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดิน 4812 เลขที่ดิน 217 จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ 0-1-01 ไร่ (404 ตารางเมตร) ตามตำแหน่งพิกัดภูมิศาสตร์ที่ 47P, 704859E, 1430627N ดังแสดง **รูปที่ 2.1.1-1** ผังโฉนดดังแสดง **รูปที่ 2.1.1-2 และรูปที่ 2.1.1-3** (สำเนาโฉนดที่ดินแสดงใน**ภาคผนวกที่ 1-3**)

สำหรับบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้ (**รูปที่ 2.1.1-4**)

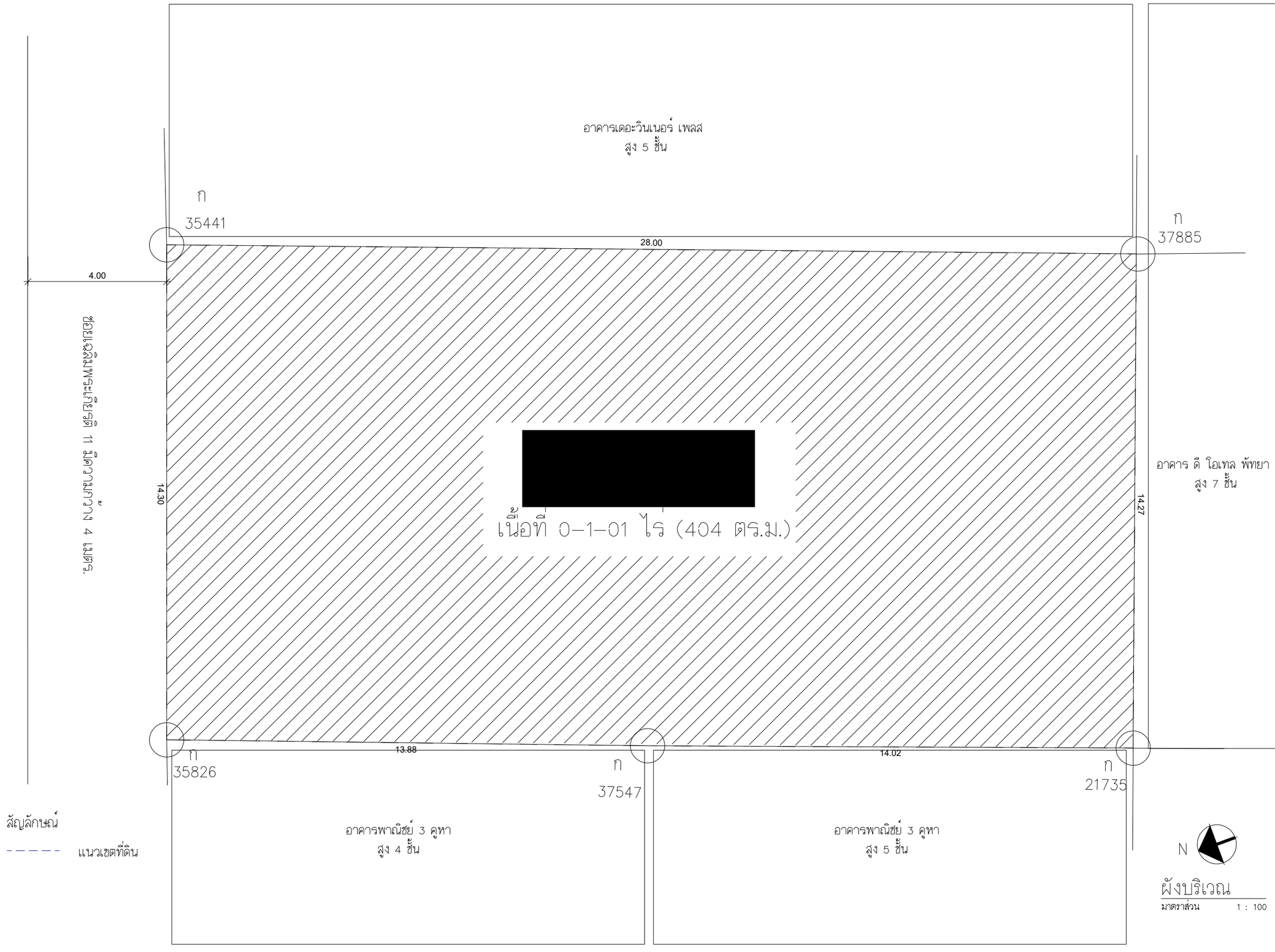
ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ความกว้าง 4 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	[redacted] อาคารเดอะวินเนอร์ เพลส สูง 5 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	[redacted] โรงแรม ดี โฮเทล พัทยา สูง 7 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	[redacted] 7 อาคารพาณิชย์ 3 คูหา สูง 4 ชั้น และเลขที่ [redacted] 50 อาคารพาณิชย์ 3 คูหา สูง 5 ชั้น



ที่มา : แผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1:50,000

รูปที่ 2.1.1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งและพิกัดทางภูมิศาสตร์ของพื้นที่โครงการ

A2



รูปที่ 2.1.1-2 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โอเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

.นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ. 1488

[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

.นายภาวุฒ จตุรานนท์ สย. 12926

[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟก. 55773

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

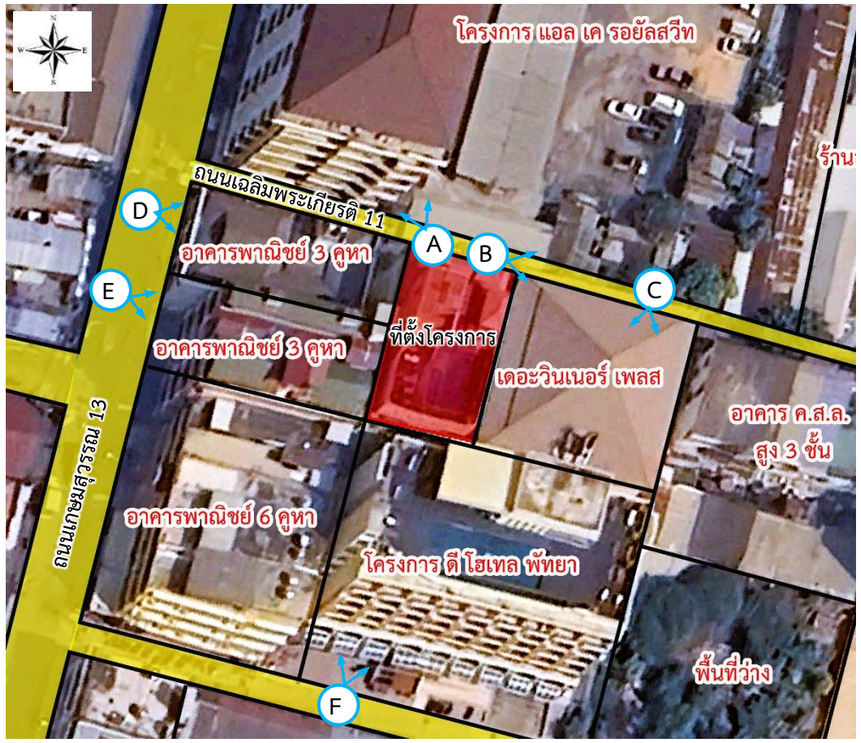
เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



รูปที่ 2.1.1-3 แสดงผังต่อโฉนดที่ดินซ้อนทับภาพถ่ายดาวเทียมที่ตั้งโครงการ และแสดงค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของหลักหมุดที่ดิน

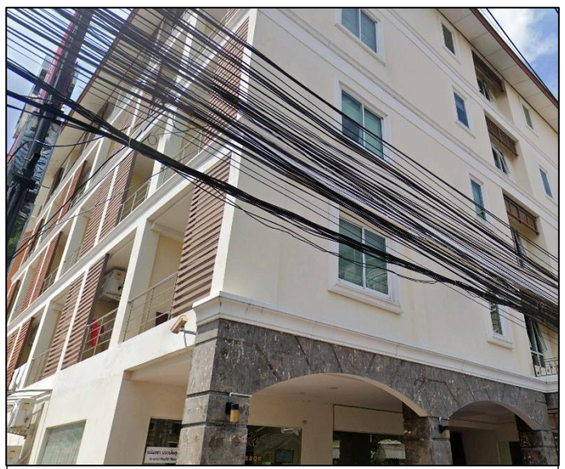




มุมมอง (A) ทิศเหนือ โครงการแอล เค รอยัลสวีท สูง 8 ชั้น



มุมมอง (B) ทิศเหนือ ถนนเฉลิมพระเกียรติ 11 กว้าง 4 เมตร



มุมมอง (C) ทิศตะวันออก โรงแรมเดอะวินเนอร์ เพลส สูง 5 ชั้น



มุมมอง (D) ทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์ 3 คูหา สูง 4 ชั้น



มุมมอง (E) ทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์ 3 คูหา สูง 5 ชั้น



มุมมอง (F) ทิศใต้ โครงการ ดี โฮเทล พัทยา สูง 7 ชั้น

รูปที่ 2.1.1-4 สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางคมนาคมทางบกด้วยรถยนต์ ซึ่งสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก โดยใช้ถนนสุขุมวิทเป็นถนนสายหลัก (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) เชื่อมต่อกับโครงข่ายถนนอื่นๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังแสดง**รูปที่ 2.1.2-1** ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** การเดินทางโดยรถยนต์ไปตามถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) มาจากตัวอำเภอศรีราชามุ่งหน้าสู่เมืองพัทยาถึงบริเวณแยกพัทยากลาง ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนพัทยากลาง ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) ขับตรง 200 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ขับตรงไป 40 เมตร โครงการอยู่ขวามือ

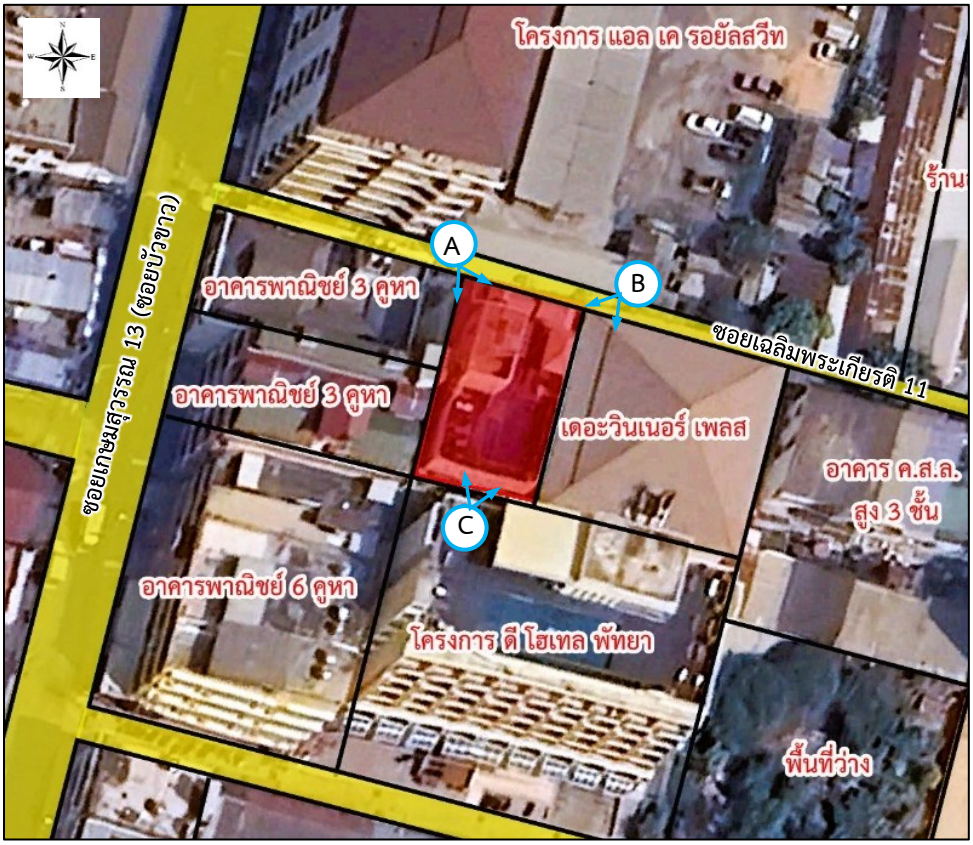
- **เส้นทางที่ 2** การเดินทางโดยรถยนต์ไปตามถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) มาจากอำเภอสัตหีบมุ่งหน้าสู่ตัวเมืองพัทยาถึงแยกพัทยาใต้ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัทยาใต้ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนพัทยาสาย 3 ขับตรงไปอีก 1.5 กิโลเมตร ถึงสี่แยกพัทยากลางให้เลี้ยวซ้าย ตรงไป 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) ขับตรง 200 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ขับตรงไป 40 เมตร โครงการอยู่ขวามือ

2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ปี พ.ศ.2554 และได้มีการเปิดให้บริการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และต่อมาใน ปี พ.ศ. 2558 จนถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2567) โครงการได้เปิดให้บริการเป็นอาคารประเภทโรงแรม มีสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนตุลาคม พ.ศ. 2567) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 42 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ความสูง 21.20 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงระดับชั้นดาดฟ้า) และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,028.64 ตารางเมตร ดังแสดง**รูปที่ 2.2-1**

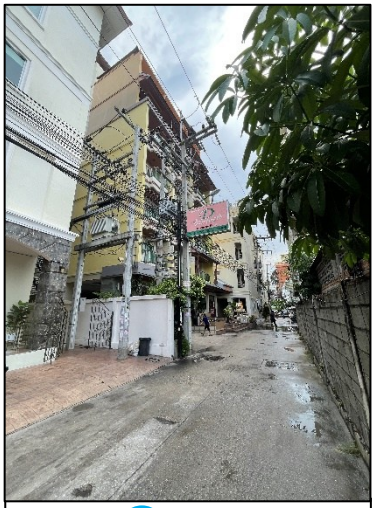


รูปที่ 2.1.2-1 แสดงที่ตั้งโครงการและเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ

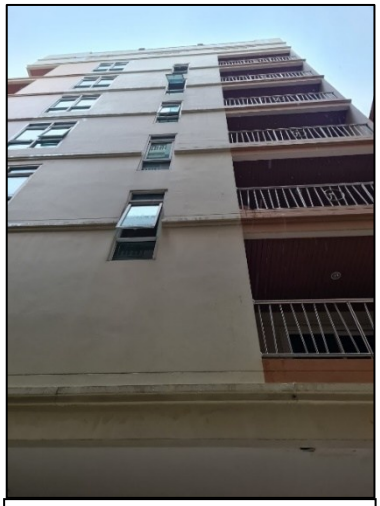




มุมมอง A ด้านหน้าโครงการ



มุมมอง B ด้านหน้าโครงการ



มุมมอง C ด้านหลังโครงการ

รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนตุลาคม 2567)

2.3 รายละเอียดในการเปลี่ยนการใช้อาคาร

โครงการมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ปัจจุบันไม่มีการปรับปรุงหรือดัดแปลงอาคารแต่อย่างใด รายละเอียดดังนี้ (แสดง **ภาคผนวกที่ 3-1**)

1) เดิมที่ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2553 ตามหนังสือเลขที่ 370/2553 ขออนุญาตก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 36 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 2,120 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม แต่เมื่อโครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง ปรากฏว่าโครงการได้เพิ่มจำนวนห้องพัก 6 ห้องจากเดิมขออนุญาตไว้ 36 ห้อง แต่ก่อสร้างจริงเป็น 42 ห้อง ซึ่งไม่ตรงตาม ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ (อ.1)

ทั้งนี้ หลังจากที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการเปิดดำเนินการบริการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จนถึงเมื่อปี พ.ศ. 2558 และต่อมาได้เปลี่ยนให้บริการเป็นโรงแรมได้เรื่อยมาจนถึงปัจจุบัน โดยในการดำเนินการครั้งนี้ สถาปนิกและวิศวกรได้ทำแบบแปลนขึ้นมาใหม่ตามสภาพพื้นที่ที่เปิดดำเนินการจริงในปัจจุบัน (เอกสารหลักฐานการดำเนินการโรงแรม แสดง**ภาคผนวกที่ 1-2**)

2) ปัจจุบันโครงการให้บริการเป็นอาคารโรงแรม และเมื่อเปลี่ยนใช้อาคารเป็นโรงแรมแล้ว

พื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 21.20 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงระดับชั้นดาดฟ้า) มีห้องพัก 42 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,028.64 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่ส่วนต้อนรับ โถงรับรอง ห้องเก็บของ ห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องไฟฟ้าและปั๊มน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร โถงบันได บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักมูลฝอยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 297.93 ตารางเมตร
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องพัก 7 ห้อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และมีพื้นที่ใช้สอย 293.05 ตารางเมตร
ชั้นที่ 3-5	ประกอบด้วย	ห้องพัก 7 ห้อง/ชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และมีพื้นที่ใช้สอย 293.05 ตารางเมตร/ชั้น
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย	ห้องพัก 7 ห้อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และมีพื้นที่ใช้สอย 277.18 ตารางเมตร
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย	ห้องพัก 7 ห้อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และมีพื้นที่ใช้สอย 277.18 ตารางเมตร
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	พื้นที่วางถังน้ำสำรอง มีพื้นที่ใช้สอย 4.15 ตารางเมตร

เนื่องจากแบบแปลนตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) ไม่สามารถสืบค้นได้ สถาปนิกและวิศวกรได้ทำแบบแปลนขึ้นมาใหม่ตามสภาพพื้นที่ที่เปิดดำเนินการจริงในปัจจุบัน ที่ปรึกษาจึงได้พิจารณาเปรียบเทียบการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของแต่ละชั้นของอาคาร ในแบบแปลนดำเนินการจริงในปัจจุบันและ

หลังการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม พบว่า เมื่อมีการเปลี่ยนการใช้อาคาร การใช้ประโยชน์ใช้สอยแต่ละชั้นไม่เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน ดังแสดง**ตารางที่ 2.3-1** ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดการใช้อาคาร ดังแสดง**ตารางที่ 2.3-2** และตารางสรุปความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูโภค ดังแสดง**ตารางที่ 2.3-3**

ตารางที่ 2.3-1 รายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคาร

ชั้นที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์อาคาร				
	เดิมที่ดำเนินการอาคารอยู่อาศัยรวม	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	หลังเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	สรุปการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร[1/]
ชั้น 1	-พื้นที่ส่วนต้อนรับ -โถงรับรอง -ห้องเก็บของ -ห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา - ห้องไฟฟ้าและปั๊มน้ำ -ลิฟต์ โถงลิฟต์ -ทางเดินภายในอาคาร -โถงบันได -บันไดหลัก -บันไดหนีไฟ -ห้องพักมูลฝอยรวม		-พื้นที่ส่วนต้อนรับ -โถงรับรอง -ห้องเก็บของ -ห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา - ห้องไฟฟ้าและปั๊มน้ำ -ลิฟต์ โถงลิฟต์ -ทางเดินภายในอาคาร -โถงบันได -บันไดหลัก -บันไดหนีไฟ ห้องพักมูลฝอยรวม		- ไม่เปลี่ยนแปลง
	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 1	297.93	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 1	297.93	-
ชั้น 2	- ห้องพัก 7 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ห้องพัก 7 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ไม่เปลี่ยนแปลง
	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 2	293.05	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 2	293.05	-
ชั้น 3-5	- ห้องพัก 7 ห้อง/ชั้น - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ห้องพัก 7 ห้อง/ชั้น - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ไม่เปลี่ยนแปลง
	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 2	293.05	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 2	293.05	-

ตารางที่ 2.3-1 รายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคาร

ชั้นที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์อาคาร				
	เดิมที่ดำเนินการอาคารอยู่อาศัยรวม	**พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)**	**หลังเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม**	**พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)**	**สรุปการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร[1/]**
ชั้น 6	- ห้องพัก 7 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ห้องพัก 7 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ไม่เปลี่ยนแปลง
	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้น 6	277.18	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 6	277.18	-
ชั้น 7	- ห้องพัก 7 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ห้องพัก 7 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ไม่เปลี่ยนแปลง
	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้น 7	227.18	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้น 7	227.18	-
ชั้นดาดฟ้า	- พื้นที่วางถังน้ำสำรอง	4.15	- พื้นที่วางถังน้ำสำรอง	4.15	- ไม่เปลี่ยนแปลง

หมายเหตุ : [1/]แบบแปลนที่ได้รับอนุญาต อ.1 สูญหายสืบค้นไม่พบข้อมูล จึงไม่มีการเปรียบเทียบลักษณะการใช้อาคารตามแบบแปลน อนุญาตฯ อ.1

ตารางที่ 2.3-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดเปลี่ยนการใช้อาคาร ในการขออนุญาตก่อสร้าง การดำเนินโครงการในปัจจุบัน และหลังการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม

รายละเอียด	เดิมที่ได้รับอนุญาต เป็นอาคารพักอาศัยให้เช่า	ปัจจุบันโครงการให้บริการเป็นอาคารโรงแรม	หลังเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม	การเปลี่ยนแปลง
1. ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม	อาคารประเภทโรงแรม[1/]	อาคารประเภทโรงแรม[1/]	เปลี่ยนจากอาคารพักอาศัยเป็นอาคารโรงแรม
2. พื้นที่โครงการ	0-1-01 ไร่ หรือ 404 ตารางเมตร	0-1-01 ไร่ หรือ 404 ตารางเมตร	0-1-01 ไร่ หรือ 404 ตารางเมตร	ไม่เปลี่ยนแปลง
3. ความสูงอาคาร	ความสูง 7 ชั้น	ความสูง 7 ชั้น	ความสูง 7 ชั้น	ไม่เปลี่ยนแปลง
4. ระดับความสูง	ไม่ระบุใน อ.1	สูง 21.20 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงระดับชั้นดาดฟ้า)	สูง 21.20 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงระดับชั้นดาดฟ้า)	ไม่เปลี่ยนแปลง
5. จำนวนอาคาร	1 อาคาร	1 อาคาร	1 อาคาร	ไม่เปลี่ยนแปลง
6. จำนวนห้องพัก	36 ห้อง	42 ห้อง	42 ห้อง	เพิ่ม 6 ห้อง
7. ที่จอดรถยนต์	ไม่ระบุใน อ.1	ไม่มีที่จอดรถยนต์	ไม่มีที่จอดรถยนต์	ไม่เปลี่ยนแปลง
8. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น	2,120 ตารางเมตร	2,028.64 ตารางเมตร[2/]	2,028.64 ตารางเมตร[2/]	พื้นที่ใช้สอยก่อสร้างจริงน้อยกว่าการขออนุญาตฯ (อ.1) ลดลง 91.36 ตร.ม.
9. พื้นที่ปกคลุม	302.08 ตารางเมตร	302.08 ตารางเมตร	302.08 ตารางเมตร	ไม่เปลี่ยนแปลง
10. พื้นที่ว่าง	101.92 ตารางเมตร	101.92 ตารางเมตร	101.92 ตารางเมตร	ไม่เปลี่ยนแปลง
11. OSR	ร้อยละ 25.28	ร้อยละ 25.28	ร้อยละ 25.28	ไม่เปลี่ยนแปลง
12. BCR	ร้อยละ 74.77	ร้อยละ 74.77	ร้อยละ 74.77	ไม่เปลี่ยนแปลง

หมายเหตุ : [1/] กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 “โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก

[2/] โครงการก่อสร้างอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น 2,028.64 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่น้อยกว่าที่ได้ขออนุญาตไว้ ตาม แบบ อ.1

ตารางที่ 2.3-3 การเปรียบเทียบความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและความสอดคล้องในการดำเนินงานของโครงการตามที่ได้รับใบอนุญาตฯ โครงการปัจจุบัน และโครงการที่จะพัฒนา

ระบบสาธารณูปโภค	รายละเอียดโครงการ	เดิมที่ได้รับอนุญาต เป็นอาคารอยู่อาศัยให้เช่า	ปัจจุบันโครงการให้บริการเป็นอาคารโรงแรม	หลังเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม (การคาดการณ์ตามแนวทาง สผ.)	การประเมินการรองรับระบบสาธารณูปโภค
1.จำนวนประชากร	จำนวนผู้พักอาศัย/ผู้ใช้บริการ	- ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร จำนวน 126 คน (กรณีที่ผู้พักอาศัยเต็มทุกห้อง)	- ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ จำนวน 50 คน	- ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ จำนวน 89 คน (กรณีที่ลูกค้าที่เข้าพักเต็มทุกห้อง)	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม ประชากรจะลดลงจากเดิม 37 คน (กรณีที่ลูกค้าเข้าพักเต็มทุกห้อง)
2.ปริมาณน้ำใช้	มีความต้องการปริมาณใช้น้ำ - ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน 50 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 20 ลบ.ม.	- ปริมาณใช้น้ำ 25.20 ลบ.ม./วัน - สามารถรับรองน้ำใช้ได้ 2 วัน	- ปริมาณใช้น้ำ 5 ลบ.ม./วัน (ค่าน้ำประปา **ภาคผนวกที่ 4-1**) - สามารถรับรองน้ำใช้ได้ 35 วัน	- ความต้องการปริมาณใช้น้ำ 32.33 ลบ.ม./วัน - สามารถรับรองน้ำใช้ได้ 2 วัน	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม มีความต้องการใช้น้ำเพิ่มขึ้น 7.02 ลบ.ม./วันง ถังน้ำที่สำรองไว้สามารถรองรับน้ำใช้อย่างเพียงพอ
3.ปริมาณน้ำเสีย	มีปริมาณน้ำเสีย - มีปริมาณน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- มีปริมาณ น้ำเสีย 25.20 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. 1 ชุด	- มีปริมาณ น้ำเสีย 5 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. 1 ชุด	- มีปริมาณ น้ำเสีย 31.90 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. 1 ชุด	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม ปริมาณน้ำเสียเพิ่มขึ้น 6.7 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้เหมือนเดิม
4.การระบายน้ำ	มีการระบายน้ำ - ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ - ปริมาตรกักเก็บของท่อระบายน้ำ	- ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ 7.07 ลบ.ม. - ปริมาตรกักเก็บของท่อระบายน้ำ 10.63 ลบ.ม.	- ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ 7.07 ลบ.ม. - ปริมาตรกักเก็บของท่อระบายน้ำ 10.63 ลบ.ม.	- ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ 7.07 ลบ.ม. - ปริมาตรกักเก็บของท่อระบายน้ำ 10.63 ลบ.ม.	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม การระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำสามารถรองรับปริมาตรน้ำฝน และไม่เกิดน้ำท่วมภายในโครงการ

ตารางที่ 2.3-3 (ต่อ) การเปรียบเทียบความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและความสอดคล้องในการดำเนินงานของโครงการตามที่ได้รับใบอนุญาตฯ โครงการปัจจุบัน และโครงการที่จะพัฒนา

ระบบสาธารณูปโภค	รายละเอียดโครงการ	เดิมที่ได้รับอนุญาต เป็นอาคารอยู่อาศัยให้เช่า	ปัจจุบันโครงการให้บริการเป็นอาคารโรงแรม	หลังเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม (การคาดการณ์ตามแนวทางการสถานภาพ)	การประเมินการรองรับระบบสาธารณูปโภค
5.การจัดการมูลฝอย	มีปริมาณมูลฝอย - ความจุของห้องพักมูลฝอย - ความสามารถรองรับของห้องพักมูลฝอย	มีปริมาณมูลฝอย 126 กก./วัน หรือ 0.575 ลบ.ม./วัน - ความจุของห้องพักมูลฝอย 9.73 ลบ.ม. - ความสามารถรองรับของห้องพักมูลฝอย 17 วัน	- มีปริมาณมูลฝอย 50 กก./วัน หรือ 0.22 ลบ.ม./วัน - ความจุของห้องพักมูลฝอย 9.73 ลบ.ม. - ความสามารถรองรับของห้องพักมูลฝอย 228 วัน	- มีปริมาณมูลฝอย 89 กก./วัน หรือ 0.403 ลบ.ม./วัน - ความจุของห้องพักมูลฝอย 9.73 ลบ.ม. - ความสามารถรองรับของห้องพักมูลฝอย 25 วัน	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้มากขึ้น และห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ
6.การใช้ไฟฟ้า	ใช้ไฟฟ้า - ขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 3P.150kVA.22kV.400/230V.	- หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 3P.150kVA.22kV.400/230V.	- หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 3P.150kVA.22kV.400/230V.	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม การแปลงไฟฟ้าแรงสูง ใช้หม้อแปลงขนาดเท่าเดิม
7.การจราจร		- ไม่มีระบุที่จอดรถยนต์	- ไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์	- ไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์	- ไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์

2.4 ประเภทและขนาดโครงการ (หลังเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม)

2.4.1 ประเภทและขนาดโครงการฯ

โครงการดำเนินการเป็นกิจการประเภทโรงแรม จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 “โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก” ภายในโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 21.20 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงระดับชั้นดาดฟ้า) ห้องพัก 42 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,028.64 ตารางเมตร ผังบริเวณโครงการ ดังแสดง**รูปที่ 2.4.1-1 ถึงรูปที่ 2.4.1-9** การใช้สอยแต่ละชั้น ดังแสดง**ตารางที่ 2.4.1-1**

ตารางที่ 2.4.1-1 สรุปพื้นที่แต่ละอาคารภายในโครงการ

ชื่อโครงการ โรงแรม ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล
ประเภทอาคาร โรงแรม
สถานที่ : เลขที่ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

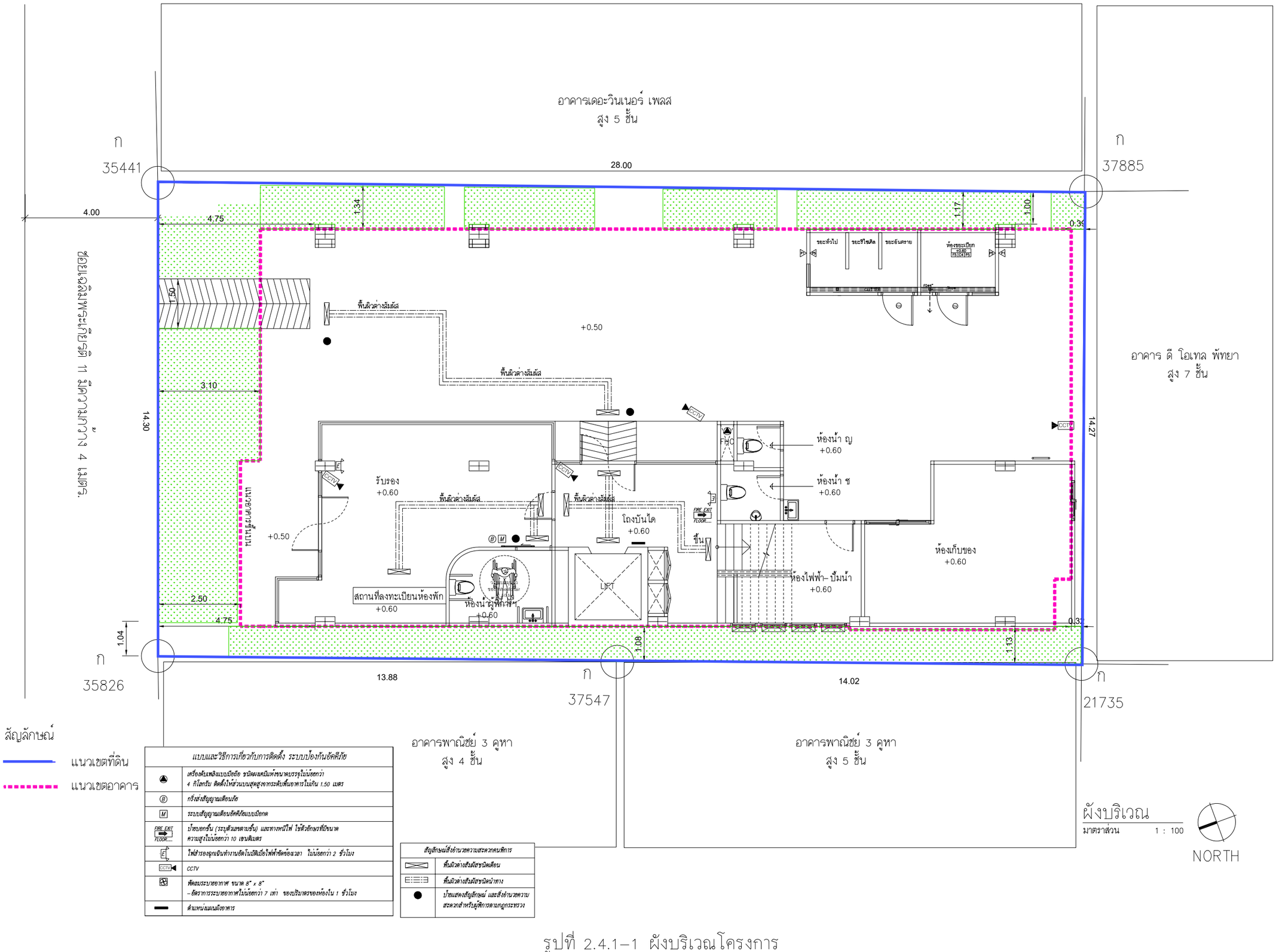
พื้นที่ของอาคารทั้งหมด	2,028.64	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	-	บาท
พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง	-	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	-	บาท
พื้นที่ส่วนปกคลุม	302.08	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ, รั้ว, เขื่อน, กำแพงหรืออื่นๆ	-	บาท
คิดเป็นที่ว่างร้อยละ			ค่าธรรมเนียมป้าย	-	บาท
พื้นที่อาคาร ตามข้อ 14		ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	-	บาท
อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ		ต่อ 1	รวมทั้งสิ้น	-	บาท

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ชั้น	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ตร.ม.)	พื้นที่โรงแรม (ตร.ม.)	(จำนวนห้อง)	พื้นที่พักอาศัย (ตร.ม.)	(จำนวนห้อง)	พื้นที่ห้องโถง (ตร.ม.)	พื้นที่สระว่ายน้ำ (ตร.ม.)	พื้นที่ภัตตาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่สรรพสินค้า (ตร.ม.)	พื้นที่สนง. (ตร.ม)	พื้นที่ห้องประชุม	พื้นที่บันได,ลิฟท์,ห้องเก็บของ,ทางเดิน อื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (2+14) (ตร.ม.)	หมายเหตุ
ชั้น 1	-	-	-	-	-	44.29	-	-	-	-	-	253.64	297.93	
ชั้น 2	-	228.49	7	-	-	-	-	-	-	-	-	64.56	293.05	
ชั้น 3	-	228.49	7	-	-	-	-	-	-	-	-	64.56	293.05	
ชั้น 4	-	228.49	7	-	-	-	-	-	-	-	-	64.56	293.05	
ชั้น 5	-	228.49	7	-	-	-	-	-	-	-	-	64.56	293.05	
ชั้น 6	-	210.29	7	-	-	-	-	-	-	-	-	66.89	277.18	
ชั้น 7	-	210.29	7	-	-	-	-	-	-	-	-	66.89	277.18	
ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.15	4.15	
พื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้น													**2,028.64**	

หมายเหตุ : พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม แต่ละอาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร และความสูงไม่เกิน 15 เมตร ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่ต้องนำมาคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ
(นายภูวเดช สิงห์อังกุระ)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางศิริวรรณ สมตัว)



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตอาคาร

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
B	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR.....	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" – อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผงสังอาคาร

สัญลักษณ์สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ	
	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือน
	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง
	ป้ายแสดงสัญลักษณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการตามกฎกระทรวง

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 100

NORTH

รูปที่ 2.4.1–1 ผังบริเวณโครงการ

โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส–สถ. 1488
วิศวกรโครงสร้าง

นายภาวุฤณ จตุรานนท์ สย. 12926
วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
วิศวกรไฟฟ้า

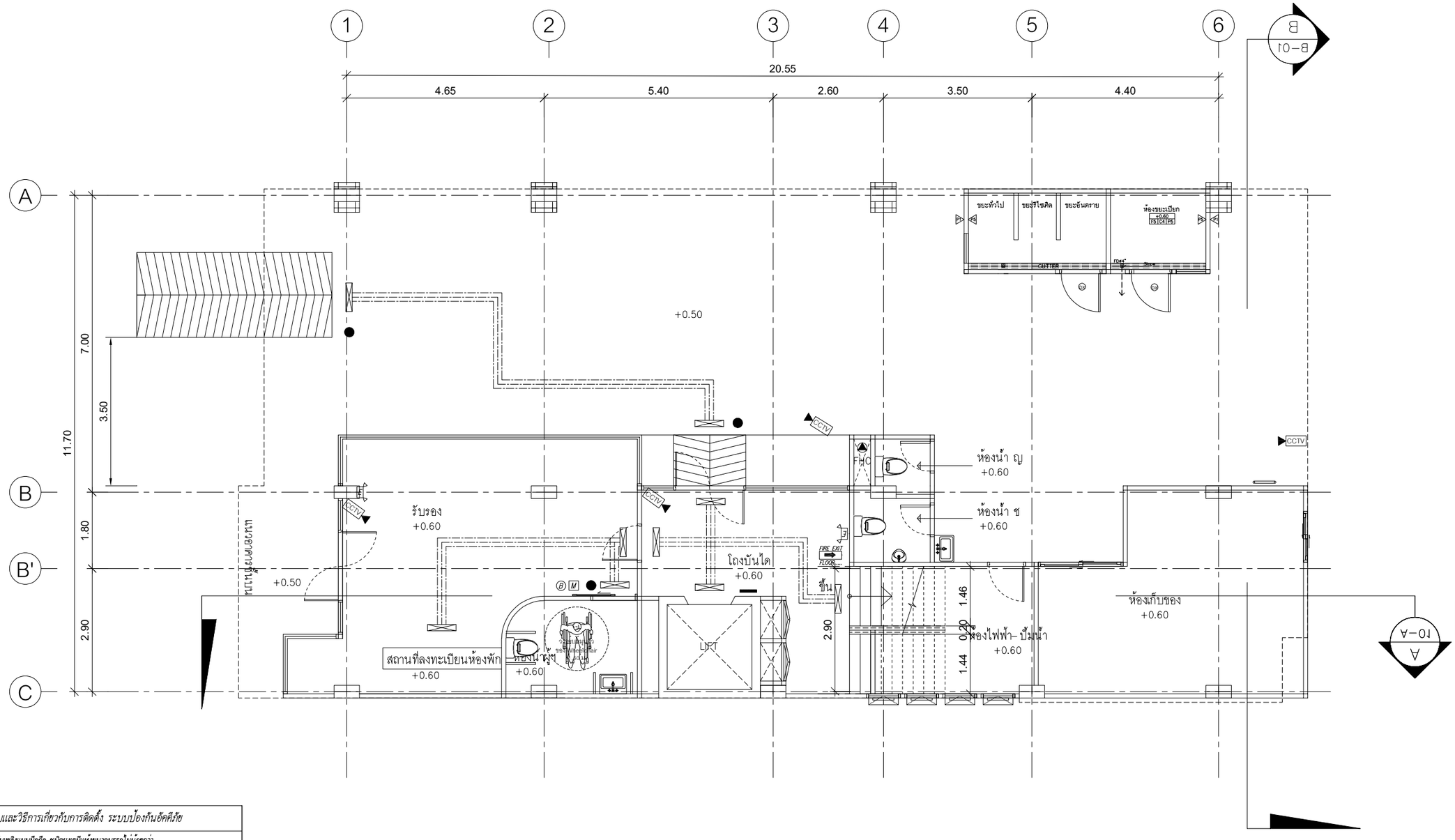
นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773
วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
▲	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
Ⓑ	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR....	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" – อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผนดังอาคาร

สัญลักษณ์สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ	
	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือน
	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง
●	ป้ายแสดงสัญลักษณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการตามกฎกระทรวง

4 A-01 | 1 A-01 | 3 A-01 | 2 A-01

แปลนพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.1–2 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 1

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายฤาเดช สิงห์อังกุระ ส–สถ. 1488

[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายภวัฤณ จตุรานนท์ สย. 12926

[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

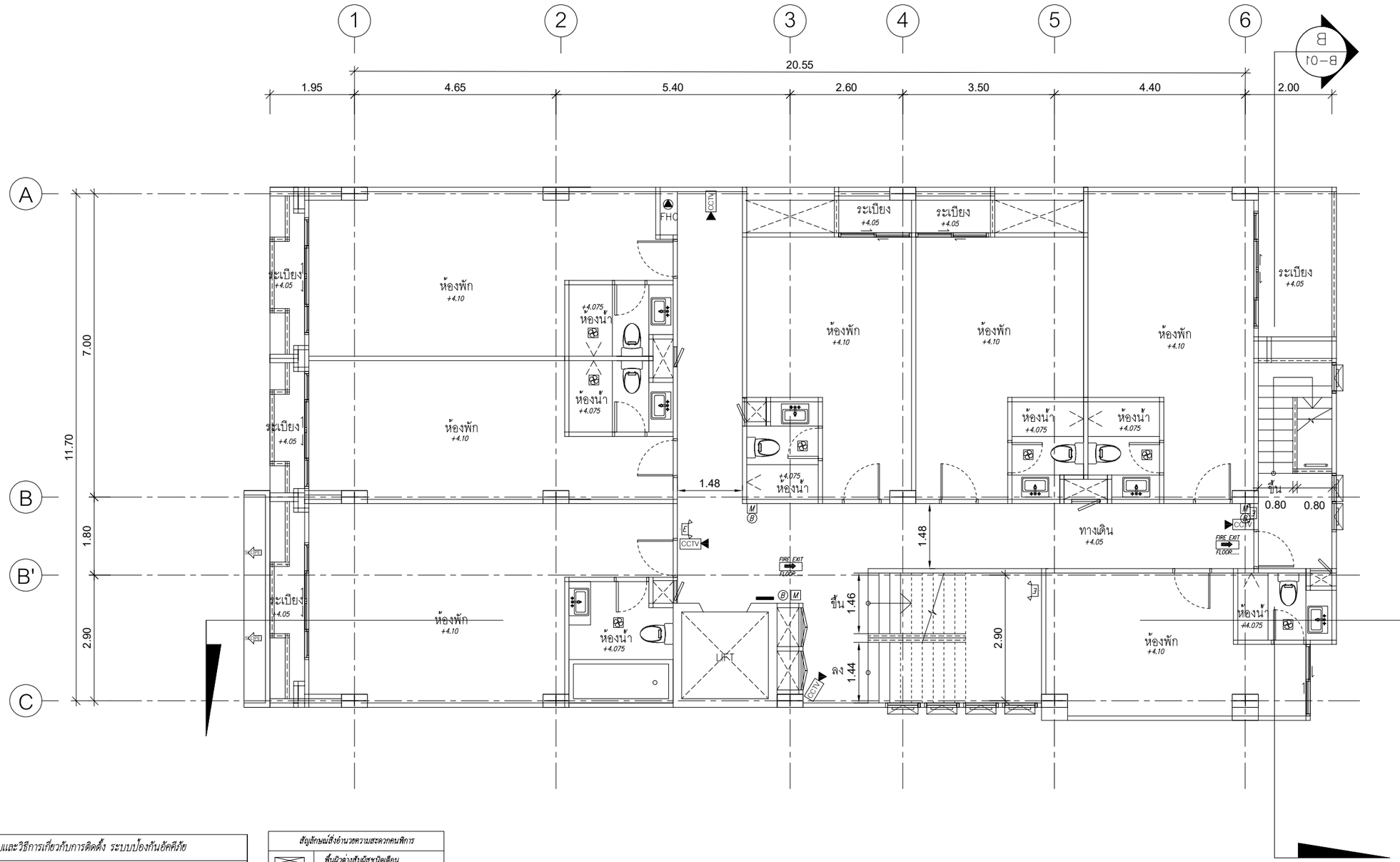
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

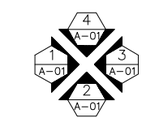


แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
▲	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
Ⓑ	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR.....	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องนาน ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" – อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผงผังอาคาร

สัญลักษณ์สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ	
	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือน
	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง
●	ป้ายแสดงสัญลักษณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการตามกฎกระทรวง

ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร

ระดับชั้น	โถงบันไดหลัก	โถงทางเดิน	โถงบันไดหนีไฟ	ห้องพัก	ระเบียง	ห้องน้ำ	หน่วย
							เมตร
ชั้นที่ 5	+12.60	+12.60	+12.60	+12.65	+12.60	+12.625	เมตร
ชั้นที่ 4	+9.75	+9.75	+9.75	+9.80	+9.75	+9.775	เมตร
ชั้นที่ 3	+6.90	+6.90	+6.90	+6.95	+6.90	+6.925	เมตร
ชั้นที่ 2	+4.05	+4.05	+4.05	+4.10	+4.05	+4.075	เมตร



แปลนพื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.1–3 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 2

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์ยังกูระ ส–สถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายภวัฏณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

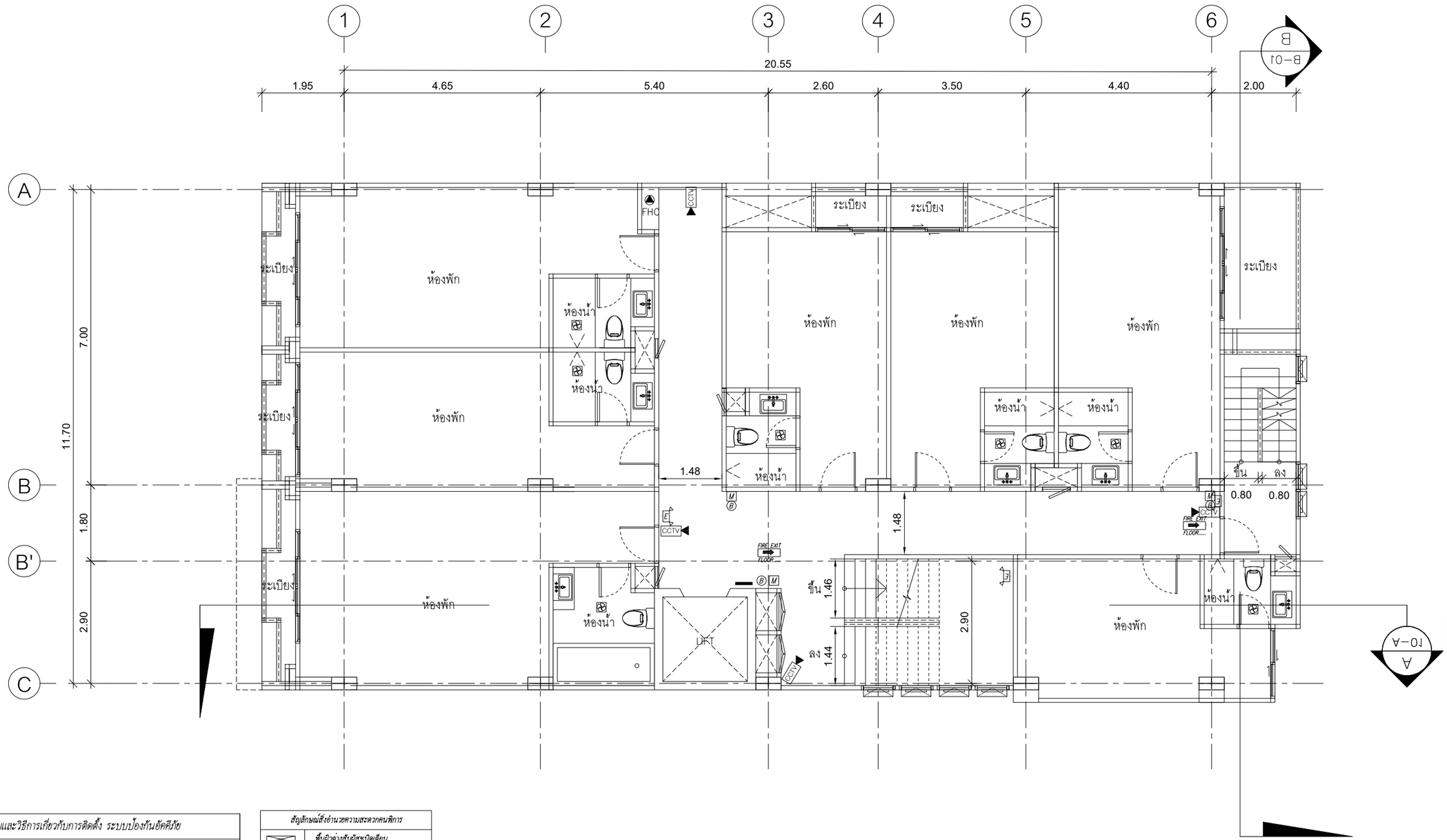
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
▲	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
(B)	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR....	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" - อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผงผังอาคาร

สัญลักษณ์สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ	
	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือน
	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง
●	ป้ายแสดงสัญลักษณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการตามกฎกระทรวง

ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร

ระดับชั้น	โถงบันไดหลัก	โถงทางเดิน	โถงบันไดหนีไฟ	ห้องพัก	ระเบียง	ห้องน้ำ	หน่วย
							เมตร
ชั้นที่ 5	+12.60	+12.60	+12.60	+12.65	+12.60	+12.625	เมตร
ชั้นที่ 4	+9.75	+9.75	+9.75	+9.80	+9.75	+9.775	เมตร
ชั้นที่ 3	+6.90	+6.90	+6.90	+6.95	+6.90	+6.925	เมตร
ชั้นที่ 2	+4.05	+4.05	+4.05	+4.10	+4.05	+4.075	เมตร

4 A-01 / 1 A-01 / 3 A-01 / 2 A-01

แปลนพื้นชั้นที่ 3-5
มาตราส่วน 1 : 100

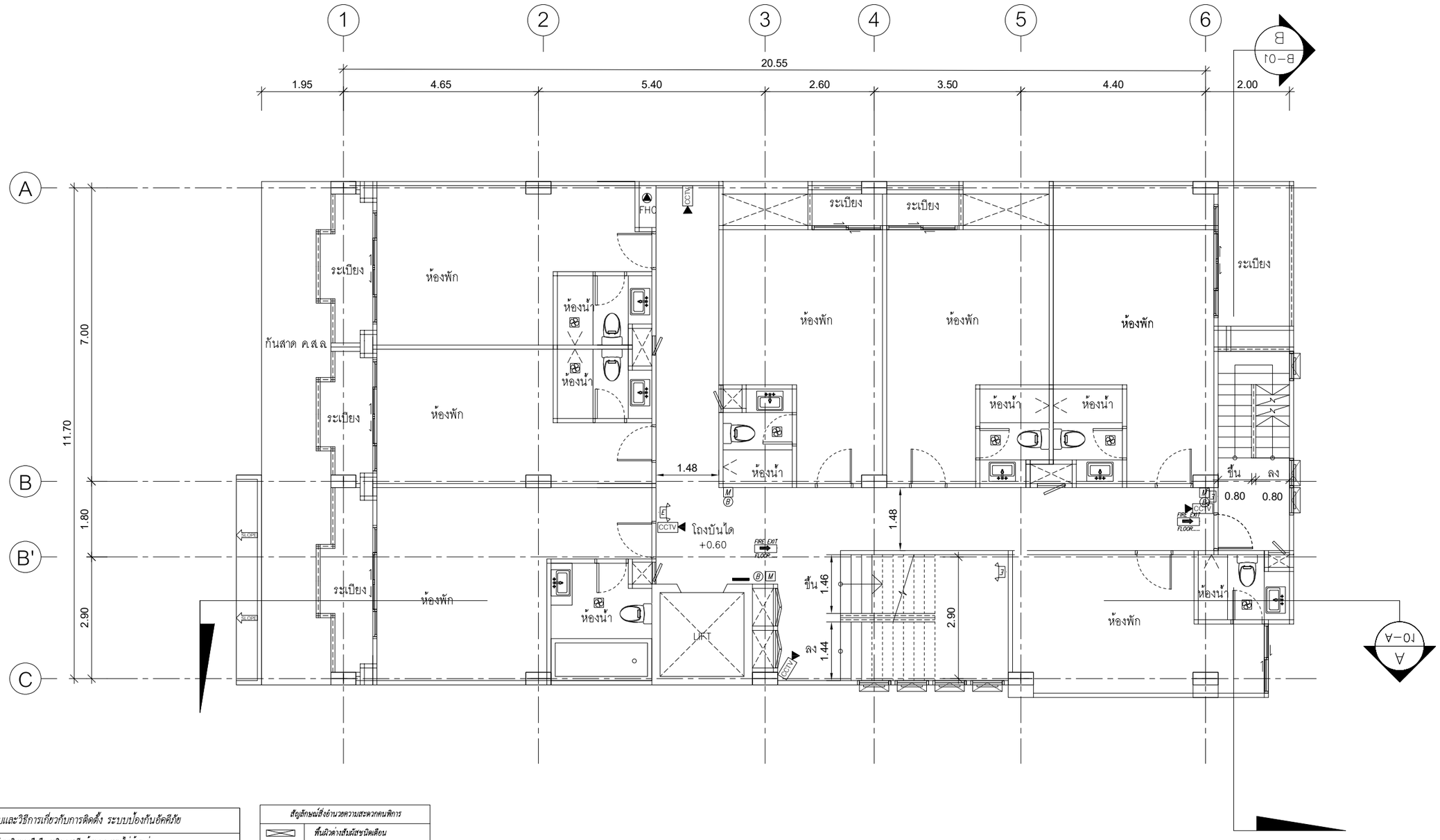
รูปที่ 2.4.1-4 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 3-5

โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก
นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488
[redacted]
วิศวกรโครงสร้าง
นายภาวัฒณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]
วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]
วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ ธีนรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]
วิศวกรเครื่องกล
ถูมิสถาปัตยกรรม
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
เขียนแบบ
.
DRAWING TITLE
แบบเลขที่
มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/67
TOTAL | --



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
Ⓑ	กริ่งส่งสัญญาณเตือนไฟ
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR.....	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" – อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผงกั้นอาคาร

สัญลักษณ์สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ	
	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือน
	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง
	ป้ายแสดงสัญลักษณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการตามกฎกระทรวง

ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร							
ระดับชั้น	โถงบันไดหลัก	โถงทางเดิน	โถงบันไดหนีไฟ	ห้องพัก	ระเบียง	ห้องน้ำ	หน่วย
							เมตร
ชั้นที่ 6	+15.45	+15.45	+15.45	+15.50	+15.45	+15.475	เมตร

4 A-01 / 1 A-01 / 3 A-01 / 2 A-01

แปลนพื้นชั้นที่ 6

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.1–5 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 6

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส–สถ. 1488

[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายภวัฒณ จตุรานนท์ สย. 12926

[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ ฮินรมย์ ภฟก. 55773

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

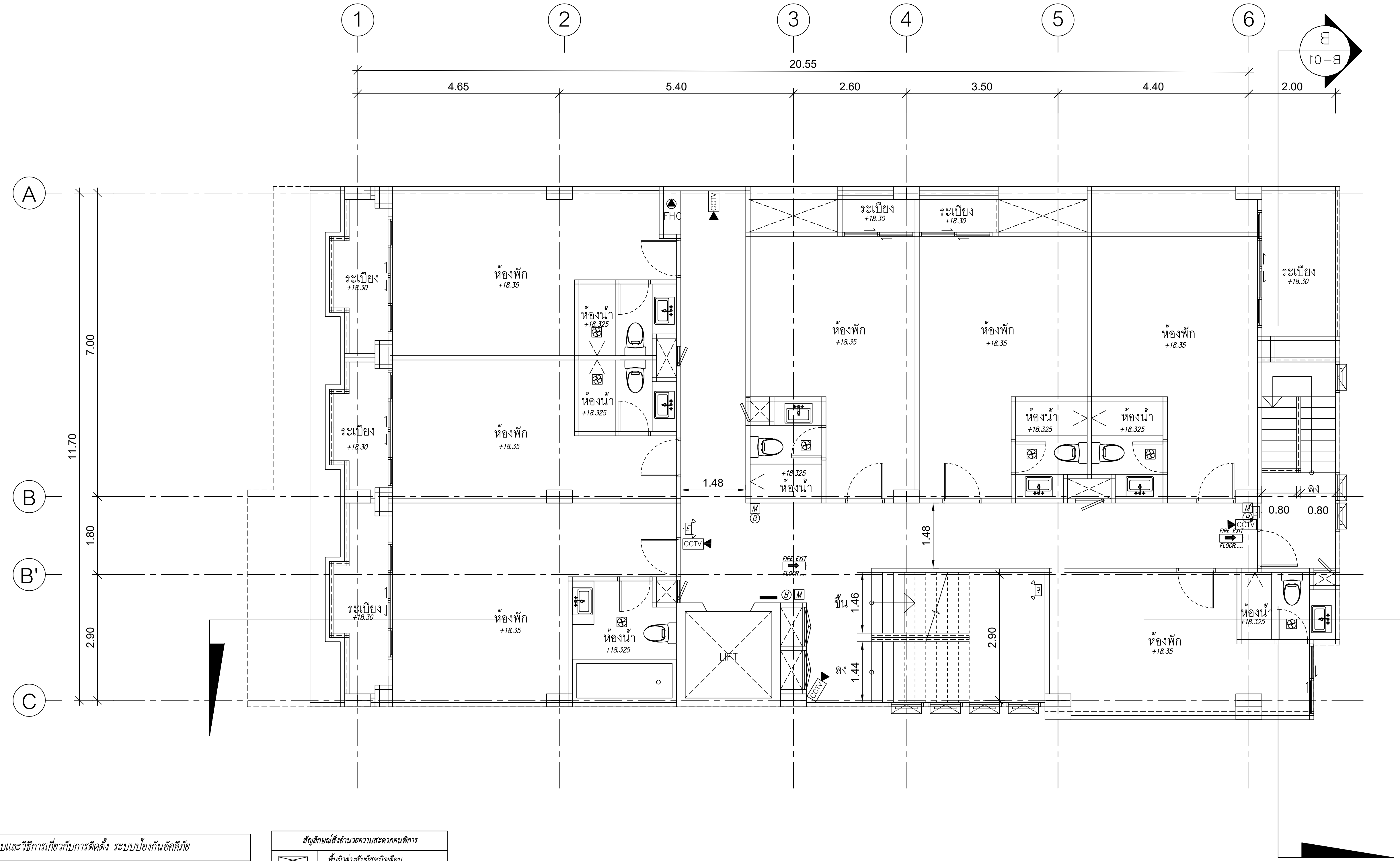
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

A2



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
(สัญลักษณ์)	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
B	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR.....	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
(สัญลักษณ์)	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" – อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
(สัญลักษณ์)	ตำแหน่งแผนผังอาคาร

สัญลักษณ์สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ	
(สัญลักษณ์)	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือน
(สัญลักษณ์)	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง
(สัญลักษณ์)	ป้ายแสดงสัญลักษณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการตามกฎกระทรวง

ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร

ระดับชั้น	โถงบันไดหลัก	โถงทางเดิน	โถงบันไดหนีไฟ	ห้องพัก	ระเบียง	ห้องน้ำ	หน่วย
							เมตร
ชั้นที่ 7	+18.30	+18.30	+18.30	+18.35	+18.30	+18.325	เมตร

แปลนพื้นชั้นที่ 7
มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก
นายภูวเดช สิงห์อังกูร ส-สถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายภวัฤณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

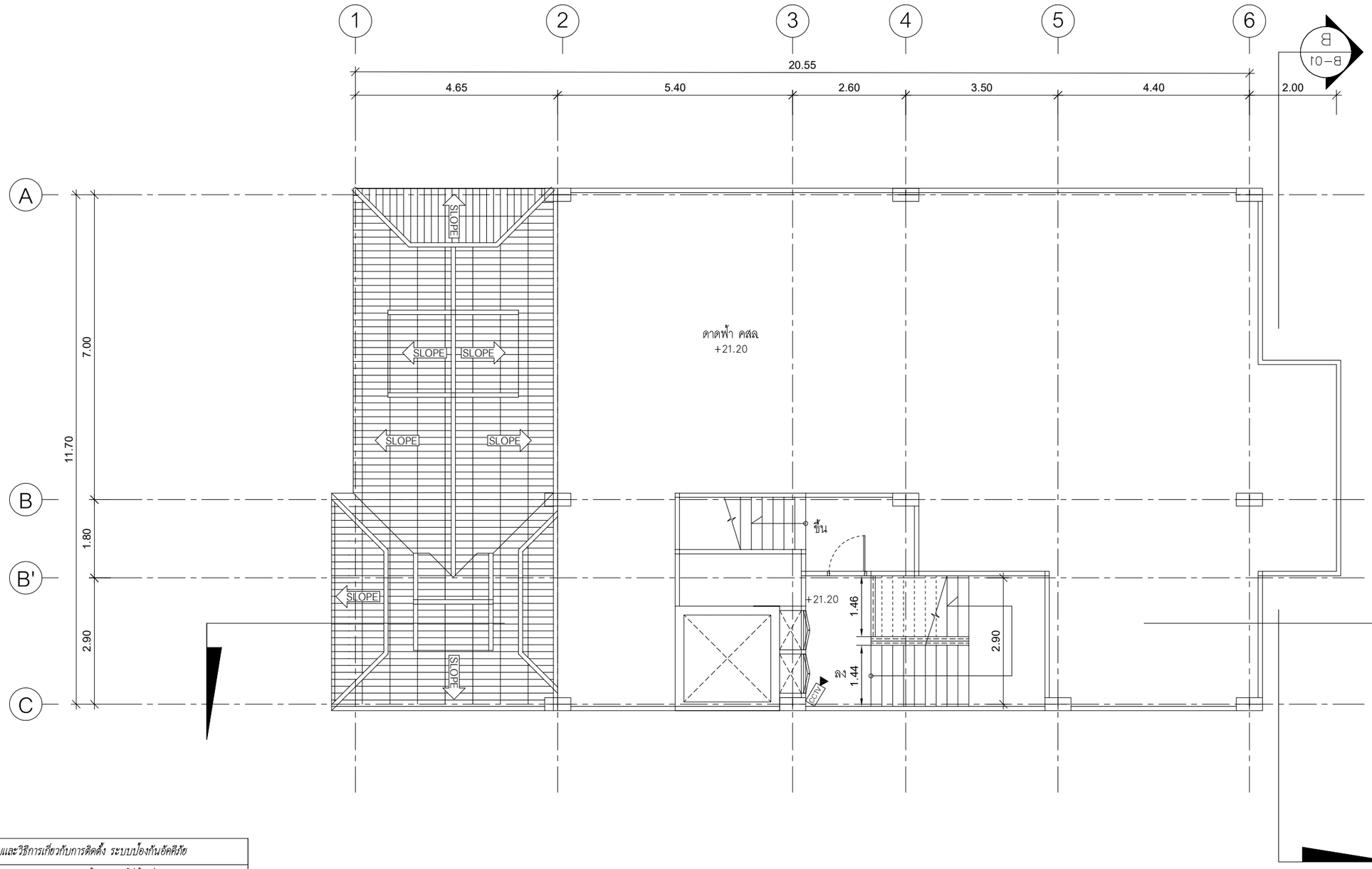
เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

รูปที่ 2.4.1-6 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 7



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
▲	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
(B)	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR....	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" – อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผงกั้นอาคาร

สัญลักษณ์สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ	
	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือน
	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง
●	ป้ายแสดงสัญลักษณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการตามกฎกระทรวง

4 A-01 | 1 A-01 | 3 A-01 | 2 A-01

แปลนชั้นดาดฟ้า ค.ส.ล.

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.1–7 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

.นายภูวเดช สิงห์ยังกูระ ส– สถ. 1488
[redacted]
วิศวกรโครงสราง

.นายภาวัฒณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]
วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]
วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]
วิศวกรเครื่องกล

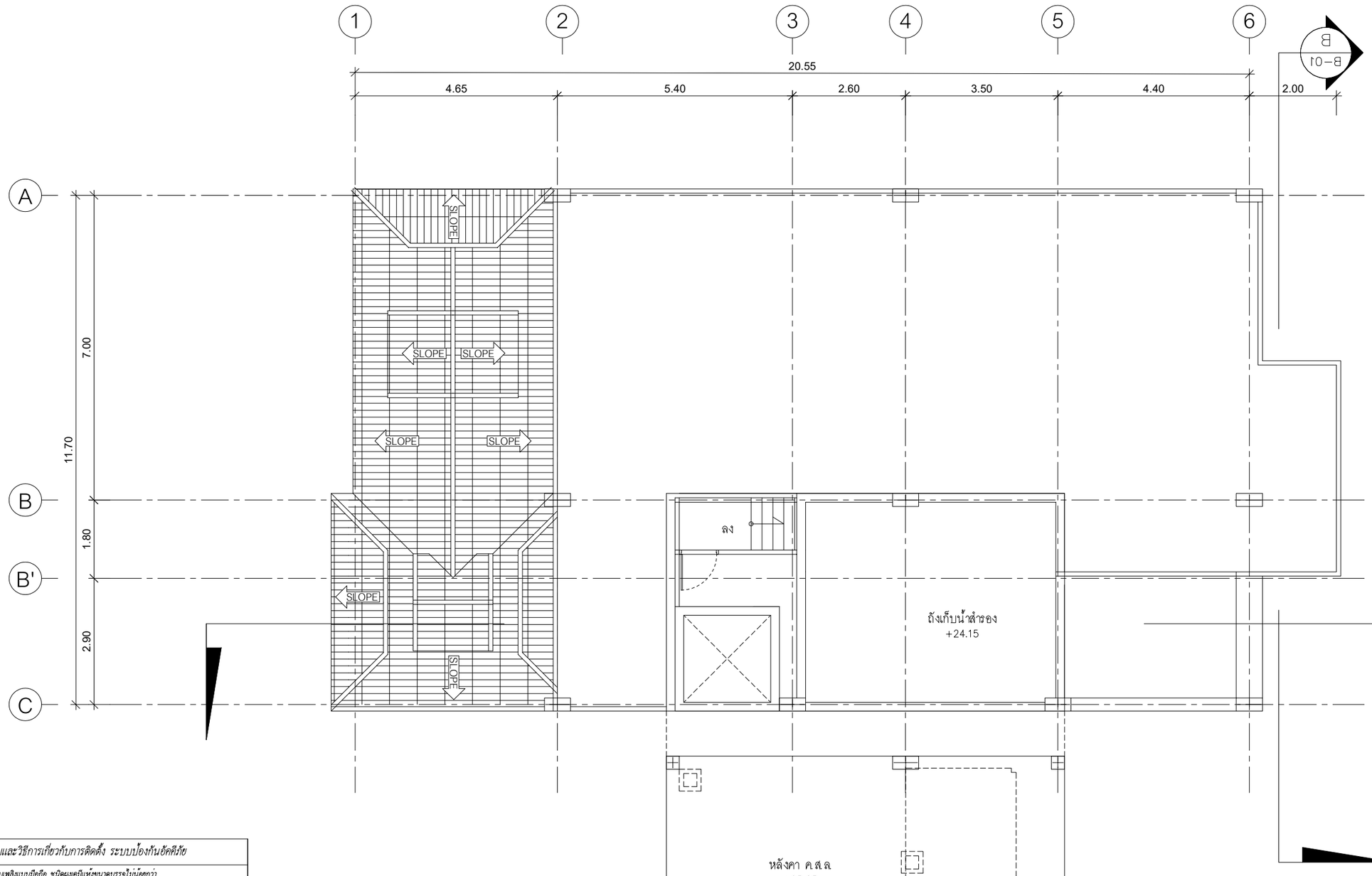
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
B	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR.....	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" - อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผนผังอาคาร

สัญลักษณ์สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ	
	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือน
	พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง
	ป้ายแสดงสัญลักษณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการตามกฎกระทรวง

แปลนชั้นห้องเครื่องลิฟท์

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.1-8 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟท์

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

.นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

.นายภาวุฒ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

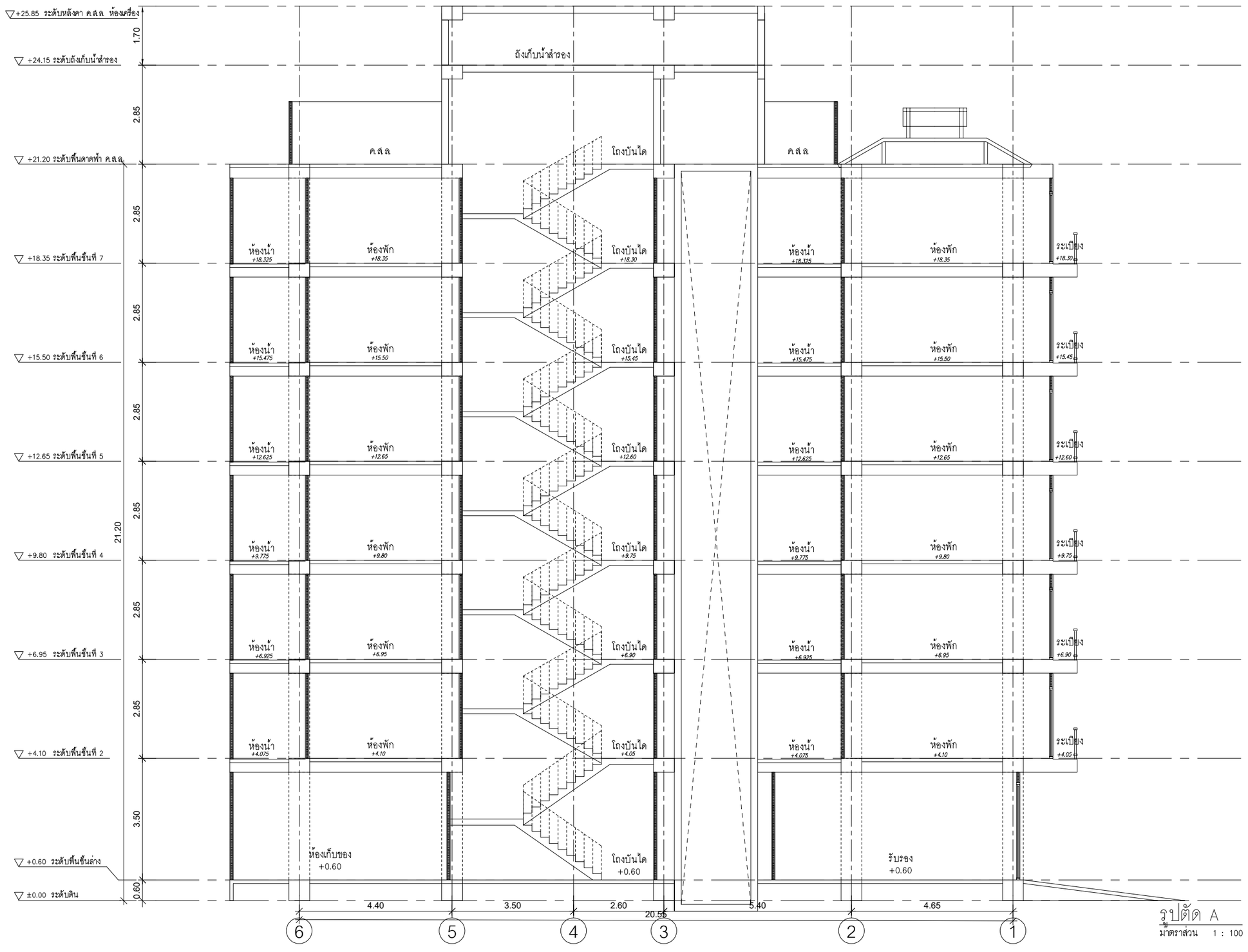
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.1–9 แบบแสดงรูปตัด A

โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก
นายภวเดช สิงห์ยังกระ ส–สถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายภวัฒณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รีนรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

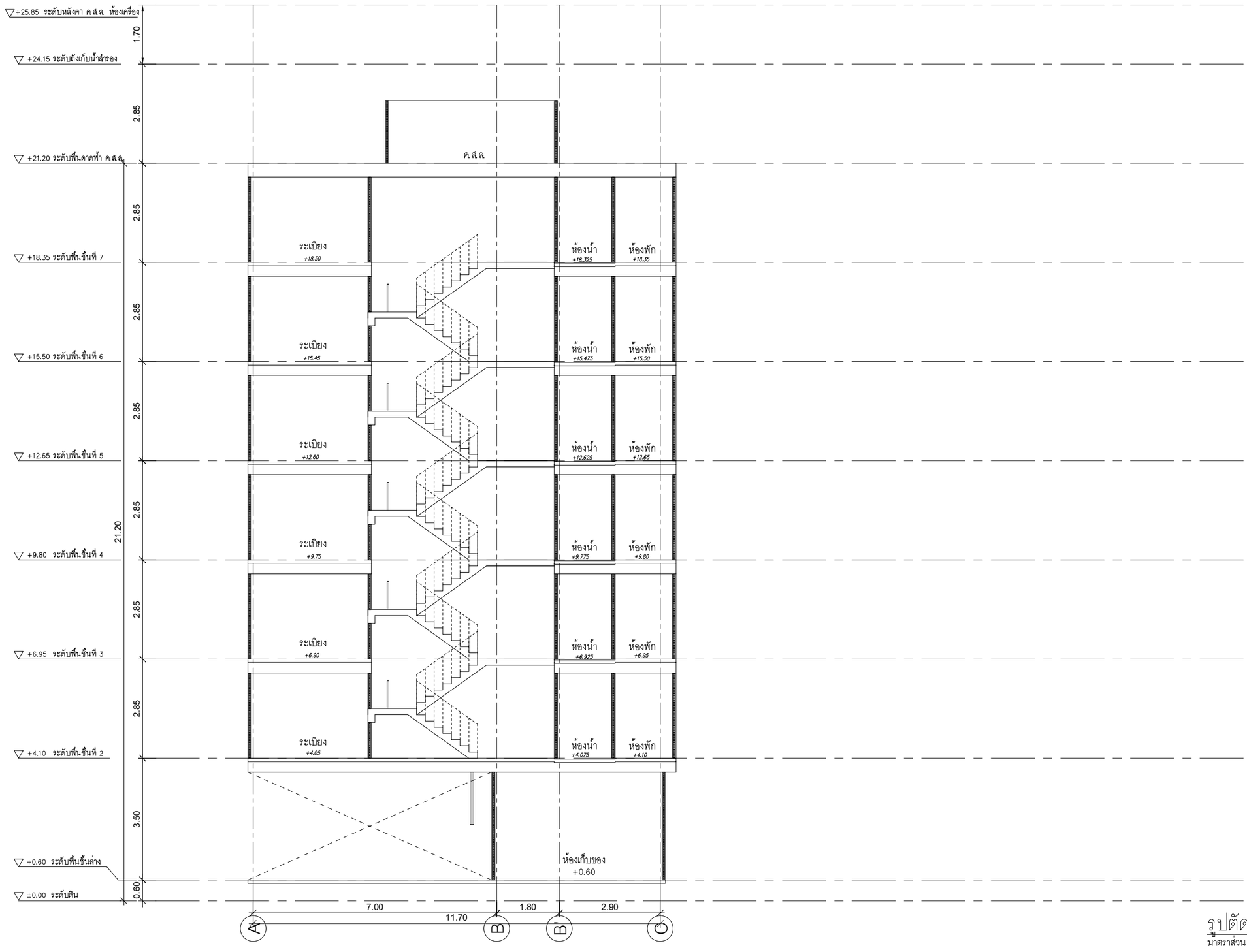
วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.1–10 แบบแสดงรูปตัด B

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์ยังกูระ ส–สถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายภว์ฤณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.4.2 สัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ

รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (OSR) รายละเอียดดังนี้ ดังแสดง**รูปที่ 2.4.2-1** และ**ตารางที่ 2.4.2-1**

พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร	=	404	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	302.08	ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง	=	101.92	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	=	2,028.64	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (ชั้น 1)	=	302.08	ตารางเมตร

1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินโครงการ (Open Space Ratio : OSR)

พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร	=	404	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	101.92	ตารางเมตร
อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ	=	(101.92/404) x 100	
ร้อยละ	=	25.28	

ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ไม่ระบุอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน

2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด

พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร	=	404	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	302.08	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	101.92	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีชั้นที่ใช้สอยมากที่สุดของอาคาร	=	302.08	ตารางเมตร
อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดของอาคาร			
	=	(101.92/302.08)x100	
ร้อยละ	=	33.74	

ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 กำหนดให้อาคารโรงแรมต้องมีพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ทั้งนี้ โครงการฯ มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ร้อยละ 33.74สอดคล้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว (มากกว่าร้อยละ 10 ของชั้นที่มากที่สุด)

3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (Building Coverage Ratio : BCR)

พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร = 404 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 302.08 ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินโครงการ = (302.08/404) X 100

ร้อยละ = 74.77

ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงการสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ไม่ระบุอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินพัฒนาโครงการ

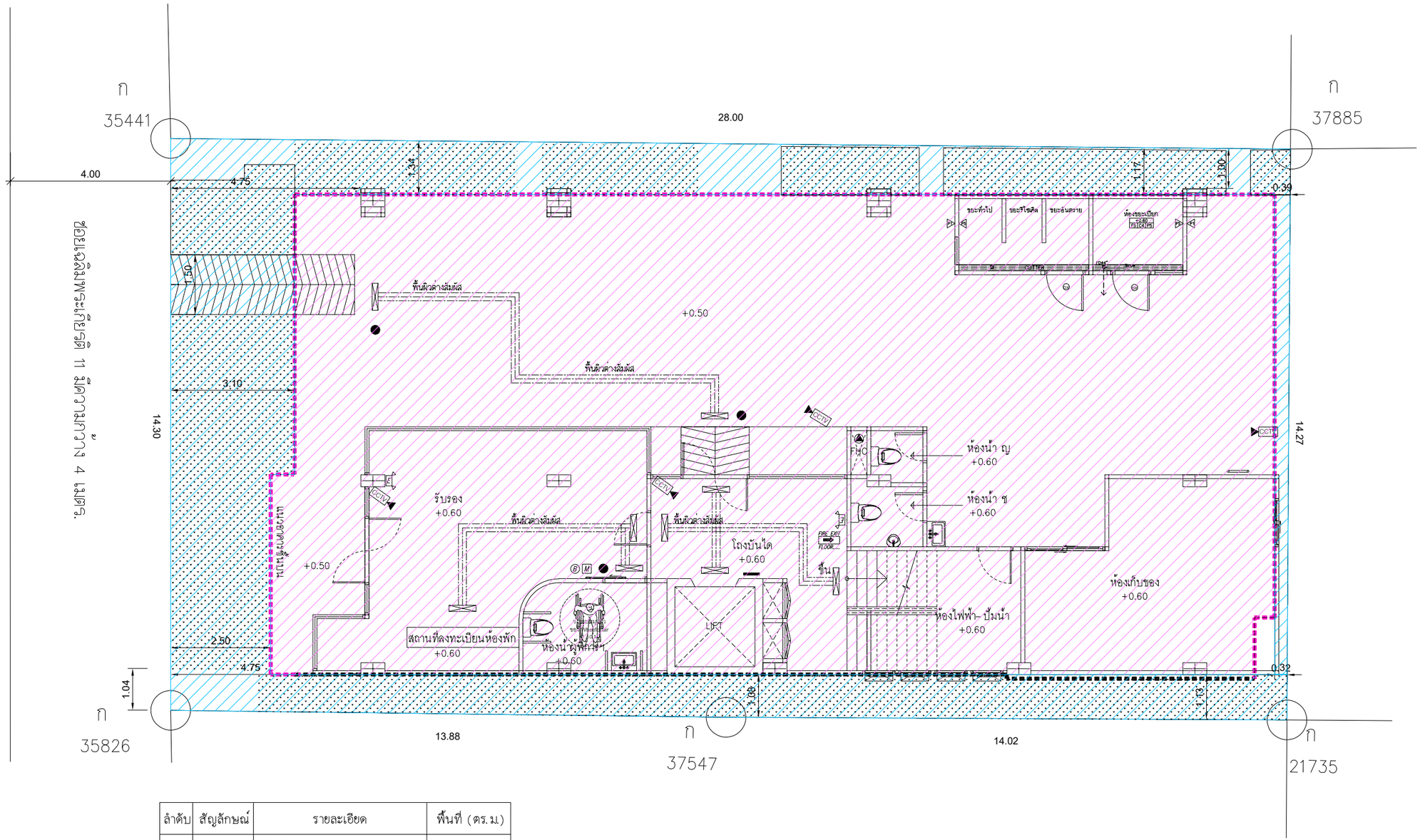
ตารางที่ 2.4.2-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของโครงการ

ลำดับที่	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่	กฎหมาย และข้อกำหนด	ร้อยละ/ตร.ม.	เกณฑ์
1.	พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร (ตารางเมตร)	-	404	-
2.	อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินโครงการ (OSR : Open Space Ratio)	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	ร้อยละ 25.28	-
3.	อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด	ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33	ร้อยละ 33.74	ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด
4.	อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินโครงการ (BCR : Building Coverage Ratio)	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	ร้อยละ 74.77	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเหตุ : [1/] ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33

A2



ลำดับ	สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1.		พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	302.08
2.		พื้นที่ว่าง	
		– พื้นที่ว่าง	10.60
		– พื้นที่สีเขียว	91.32
	รวมพื้นที่ว่าง		101.92
รวม			404.00

รูปที่ 2.4.2–1 ผังแสดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมของโครงการ

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส–สถ 1488

[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายภวัฒณ จตุรานนท์ สย. 12926

[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.4.3 แนวอาคารระยะถอยร่นและความสูงอาคาร

1) แนวอาคารและระยะถอยร่นของอาคารโครงการ

รายละเอียดรูปแบบอาคาร ระยะถอยร่นของอาคาร ระยะดิ่งแต่ละชั้น มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังแสดง**ตารางที่ 2.4.3-1** และ**รูปที่ 2.4.3-1**

ตารางที่ 2.4.3-1 รายละเอียดรูปแบบอาคารและระยะถอยร่นของโครงการเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 22 *ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้* ***ประเภทการใช้อาคาร*** / ***ระยะดิ่ง (เมตร)*** 1. *ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร* — 2.60 2. *ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน* — 3.00 3. *ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆที่คล้ายกัน* — 3.50 4. *ห้องแถว ตึกแถว* *4.1 ชั้นล่าง* — 3.50 *4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป* — 3.00 5. *ระเบียง* — 2.20 *ระยะแนวดิ่งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังของห้อง หรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช้โครงสร้างของหลังคา* *ห้องในอาคารซึ่งมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวนั้นต้องมีพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และระยะแนวดิ่งระหว่างพื้นห้องพักชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร* *ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะแนวดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดาน ไม่น้อยกว่า 2 เมตร*	**ข้อ 22** ระยะดิ่งแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - ชั้น 1 ใช้เพื่อประโยชน์เป็น ห้องโถง มีระยะแนวดิ่ง 3.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) - ชั้น 2 ใช้เพื่อประโยชน์เป็นห้องพัก มีระยะแนวดิ่ง 2.85 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร) - ชั้น 3-7 ใช้เพื่อประโยชน์เป็นห้องพัก มีระยะแนวดิ่ง 2.85 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.6 เมตร)	ระยะดิ่งของแต่ละชั้น มีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดังแสดง**รูปที่ 2.4.3-2**

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

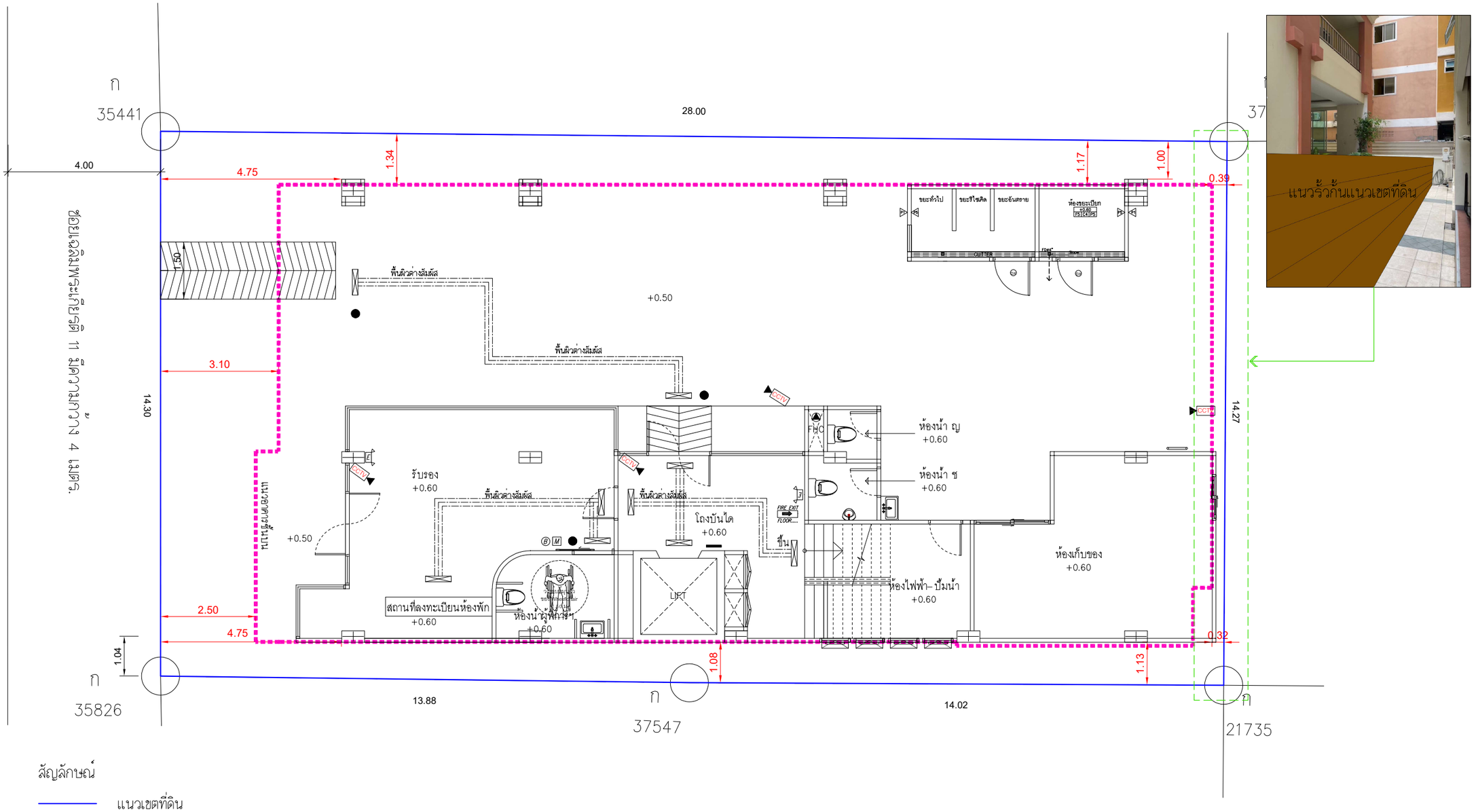
กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
หมวด 4 ***เรื่อง แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร*** ***ข้อ 41*** *อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร* *อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ* *(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ อย่างน้อย 6 เมตร* *(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้าง ตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไปแต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ* *(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร*	**ข้อ 41** ถนนซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ความกว้าง 4 เมตร (น้อยกว่า 10 เมตร) มีระยะแนวร่นอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ ระยะ 5.1 เมตร ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ข้อ 41 (1) ต้องมีระยะไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ 5.1 เมตร ซึ่งไม่ถึง 6 เมตร ทั้งนี้โครงการได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามแนวอาคารและระยะของอาคารตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 วรรคสอง ดังแสดง**รูปที่ 2.4.3-1** และ**รูปที่ 2.4.3-2**
ข้อ 44 *ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด* *ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด*	**ข้อ 44** ความสูงอาคาร วัดจากแนวอาคาร ตั้งฉากกับแนวเขตด้านหน้าตรงข้ามของถนนซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ซึ่งเป็นถนนหน้าโครงการ มีความกว้าง 4 เมตร และระยะแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดิน 7.10เมตร(ระยะราบตั้งฉาก 4+3.10=7.10 เมตร) ความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามถนนฝั่งตรงข้าม ((4+3.10)x2) เท่ากับ 14.20 เมตร (อาคารต้องมีความสูงไม่เกิน 14.20 เมตร) ทั้งนี้อาคารโครงการ สูง 21.20เมตร ไม่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ	อาคารมีระดับความสูง 21.20 เมตร ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ไม่เกิน 14.60 เมตร แต่โครงการได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามแนวอาคารและระยะของอาคารตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ข้อ 6 วรรคสอง **รูปที่ 2.4.3-2 และรูปที่ 2.4.4-2**
ข้อ 50 *ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้* *(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร*	**ข้อ 50** (2) อาคารโครงการ สูง 21.20 เมตร แนวระยะถอยร่นของอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดิน แต่ละด้านรายละเอียด ดังนี้	แนวระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง กำหนด

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร *ผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ริมเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำเป็นผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย*	**ทิศเหนือ** ติดกับ ถนนสาธารณะ (ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11) กว้าง 4 เมตร มีระยะถอยร่นผนังของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 2.50-4.75 เมตร **ทิศตะวันออก** ติดกับ อาคารเดอะวินเนอร์ เพลส สูง 5 ชั้น และมีระยะถอยร่นผนังของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 1.00-1.34 เมตร **ทิศใต้** ติดกับ อาคาร ดี โฮเทล พัทยา สูง 7 ชั้น มีระยะถอยร่นผนังของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 0.32 เมตร **ทิศตะวันตก** ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 4 และ 5 ชั้น มีระยะถอยร่นผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 1.08-1.13 เมตร	ลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ข้อ 6 วรรคสอง **รูปที่ 2.4.3-1** และ**รูปที่ 2.4.3-2**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทั้งนี้ ทางโครงการจะได้ทำการกั้นแนวรั้วไม้ระแนง เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของโครงการให้ชัดเจน บริเวณด้านหลังโครงการ โดยรูปแบบแนวรั้วโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.4.3-1**



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตอาคาร

หมายเหตุ : ระยะแนวอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น ได้รับข้อยกเว้นการปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 100

NORTH

รูปที่ 2.4.3–1 ระยะถอยร่นของอาคาร

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส–สถ. 1488

[redacted]

วิศวกรโครงสราง

นายภว์ฤณ จตุรานนท์ สย. 12926

[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ ธีนรมย์ ภฟก. 55773

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

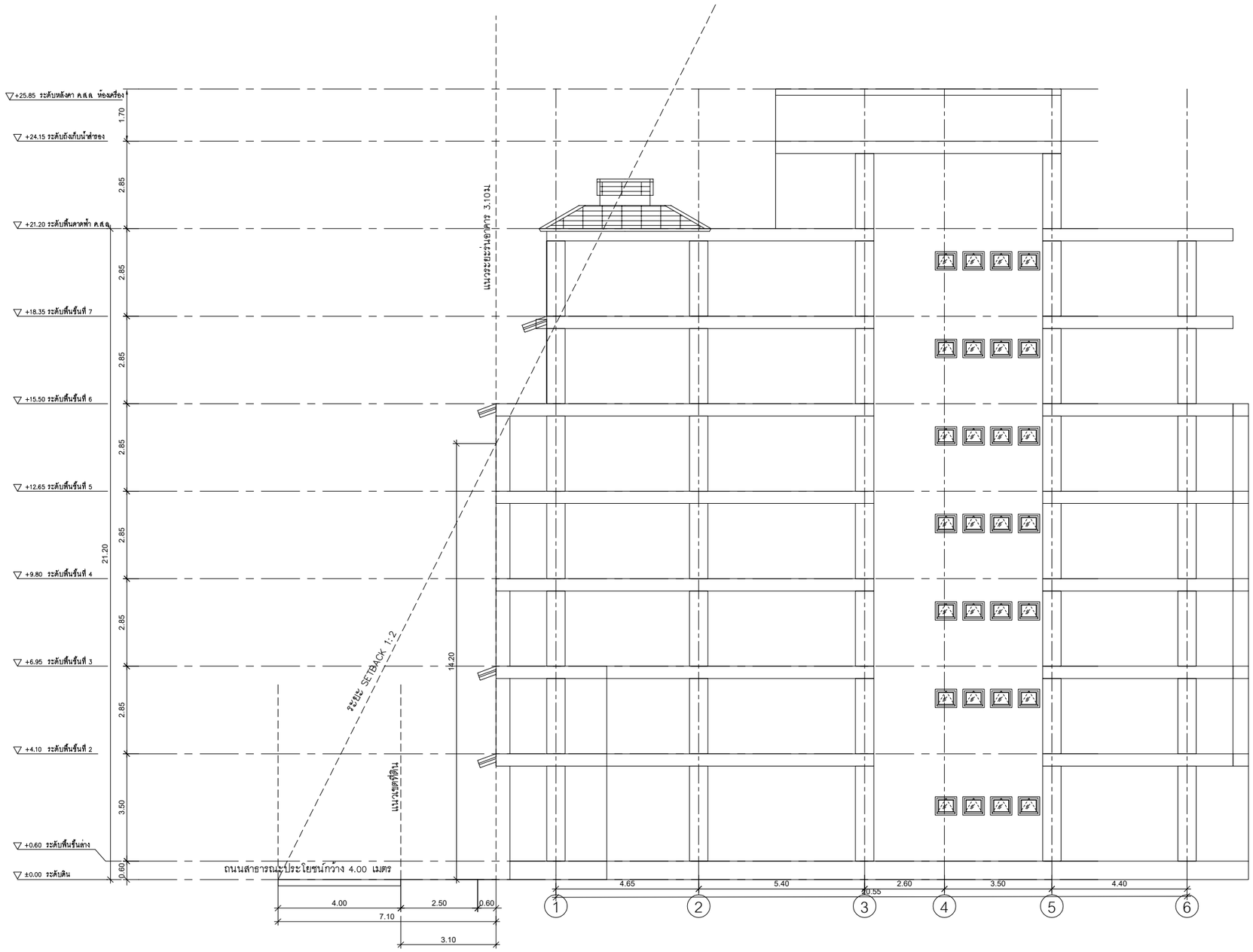
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



แสดงระยะ 2 เท่า

มาตราส่วน 1 : 100

หมายเหตุ : ระยะแนวอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น ได้รับข้อยกเว้นการปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

รูปที่ 2.4.3-2 ระยะ Set back อาคาร กับถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 11 ความกว้าง 4 เมตร

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์ยังกูระ ส-สถ 1488

[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายภวัฤณ จตุรานนท์ สย. 12926

[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภพก. 55773

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2) ความสูงอาคาร

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม การวัดระดับความสูงอาคาร ต้องมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ที่ระบุตาม “ข้อ 7 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้างให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

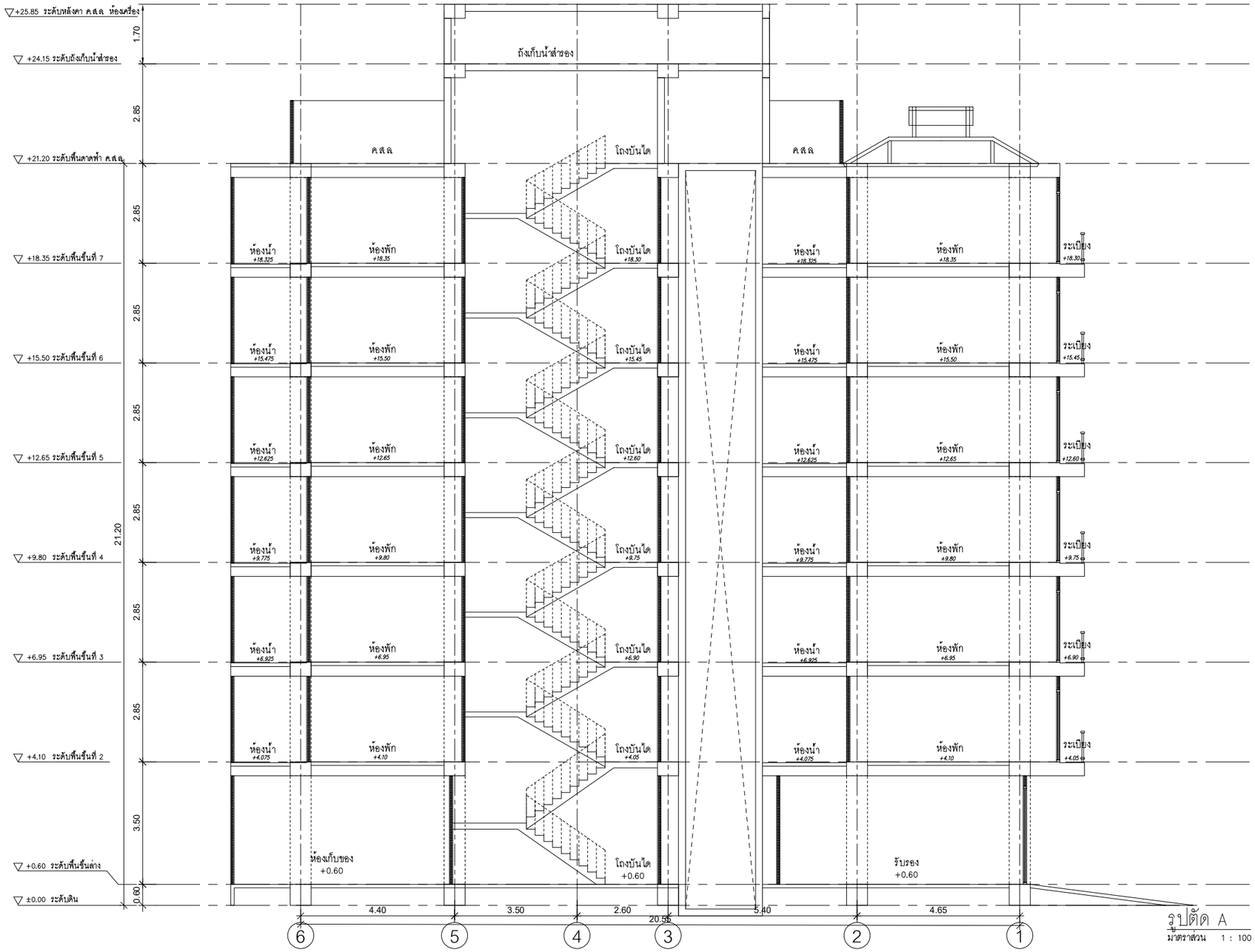
(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 7 ชั้น การวัดระดับความสูงจากระดับถนนสาธารณะตาม ข้อ 7 (2) เนื่องจากมีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับถนนสาธารณะ การวัดความสูงจึงต้องวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงพื้นชั้นดาดฟ้า โดยความสูงของอาคารโครงการ วัดจากระดับถนนสาธารณะถึงระดับชั้นดาดฟ้า 21.20 เมตร ดังแสดง**รูปที่ 2.4.3-3**

อนึ่ง จากการพิจารณาความสอดคล้องของอาคารกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 พ.ศ. 2550 พบว่า การก่อสร้างอาคาร ระยะถอยร่นของแนวอาคาร ระยะดิ่งแต่ละชั้น ระดับความสูงอาคาร ไม่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ โครงการได้รับการยกเว้นไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยได้ระบุไว้ในกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561, (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ตามข้อ 6 วรรคสอง ระบุว่า *“อาคารตามข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด”* โดยรายละเอียดของลักษณะอาคารของโครงการ ที่ได้รับการยกเว้น ในหัว**ข้อ 2.4.4**



รูปที่ 2.4.3–3 ความสูงของอาคาร

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์ยังกุระ ส–สถ 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายภาวัณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.4.4 ความสอดคล้องกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

โครงการได้เปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 21.20 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงระดับชั้นดาดฟ้า) มีห้องพัก 42 ห้อง ซึ่งต้องมีความสอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจโรงแรม ตามรายละเอียดดังนี้

1) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

โครงการดำเนินธุรกิจโรงแรม ประกอบ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีการให้บริการห้องพัก 42 ห้อง จัดเป็นโรงแรมประเภท 1 ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4.4-1**

2) กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

โครงการได้ขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 42 ห้อง ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2554 และเปิดให้บริการเป็นห้องพักรายเดือน ต่อมา พ.ศ.2558 จนถึงปี พ.ศ.2567 ได้เปิดให้บริการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นใช้ประโยชน์อาคารไม่เป็นไปตามใบอนุญาต (อ.1) ที่ได้รับ และมีการก่อสร้างอาคารไม่สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องว่าด้วยการควบคุมอาคาร ได้แก่ ช่องทางเดินภายในอาคาร ความกว้างบันไดหลัก และระยะแนวร่นของอาคาร เป็นต้น

โครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคารอื่นเพื่อใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม *โดยได้เปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม* ซึ่งเข้าข่ายเป็นการนำอาคารประเภทอื่นมาใช้บริการที่พักแก่ประชาชนทั่วไป โดยลักษณะและโครงสร้างของอาคารที่มีอยู่เดิมไม่สอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จึงไม่สามารถทำให้อาคารขอรับใบอนุญาตเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมได้ ถึงอย่างไรก็ตาม หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดังกล่าว ได้ให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 ใช้บังคับ (ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559) ก็สามารถขอเปลี่ยนการใช้อาคารได้ ซึ่งได้รับการยกเว้นบางประการเกี่ยวการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามที่ระบุ ข้อ 5/1 และ ข้อ 5/2 แต่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ต้องปฏิบัติและดูแลอาคารให้อาคารมีความมั่นคงแข็งแรง และมีระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรฐาน ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4.4-2**

3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการได้ขออนุญาตฯเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม พ.ศ. 2553 ซึ่งไม่ต้องดำเนินการให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ตามต่อมาได้เปลี่ยนเป็นการใช้บริการเป็นอาคารประเภทโรงแรม พบว่า มีผู้มาใช้บริการ หลายช่วงอายุ อาจเป็นกลุ่มเปราะบาง ทั้งเด็ก ผู้สูงอายุรวมทั้ง

ผู้พิการหรือทุพพลภาพ

ดังนั้น โครงการได้จัดมีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ห้องน้ำผู้พิการ ทางลาดเข้าอาคาร บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ไว้แล้วก่อนที่จะขอเปลี่ยนการใช้อาคาร ซึ่งในขณะนี้โครงการได้ดำเนินการขอเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ว่าด้วยกฎหมายโรงแรม จึงต้องมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 จึงต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4.4-3**

4) เกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel) เพื่อให้โครงการเป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) โดยในระยะดำเนินการของโครงการจะปฏิบัติตามเกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 โดยมีรายละเอียดของเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4.4-4**

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการประกอบธุรกิจโรงแรมของโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม ***ข้อ 1*** *ให้สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกันไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดไม่เกินยี่สิบคน ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม และได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนดไม่เป็นโรงแรมตาม (3) ของบทนิยาม คำว่า “โรงแรม” ในมาตรา 4*	- โครงการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ให้บริการห้องพัก 42 ห้อง (เกิน 4 ห้อง) และมีจำนวนผู้เข้าพัก จำนวน 89 คน (ให้บริการเต็มทุกห้อง) (เกิน 20 คน) เป็นการเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม	✓
ข้อ 2 *โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้* *(1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก* *(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร* *(3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ <u>หรือ</u>ห้องประชุมสัมมนา* *(4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานที่บริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ <u>และ</u>ห้องประชุมสัมมนา*	- โครงการเปิดดำเนินการธุรกิจโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพัก 42 ห้อง จัดให้เป็นโรงแรมประเภท 1	✓

ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 3 *สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย* *(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร* *(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม* *(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น*	- โครงการตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่เลขที่ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สถานที่ตั้งของโรงแรมเป็นทำเลที่มีความเหมาะสม ดังนี้ 1. บริเวณหน้าโครงการเชื่อมต่อกับซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ซึ่งถนนมีความกว้างประมาณ 4 เมตร ซึ่งถนนหน้าโครงการมีปริมาณรถสัญจรไปมาค่อนข้างน้อย รถที่ให้บริการผู้เข้าพัก สามารถจอดแล้วจรชั่วคราว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรบริเวณหน้าโครงการ 2. พื้นที่โครงการไม่ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมที่กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าวในบริเวณใกล้เคียง	✓
ข้อ 4 *โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้* *(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก* *(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก* *(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง* *(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง*	- ภายในอาคารโครงการ จัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าพัก ดังนี้ 1. จัดให้มีสถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณชั้น 1 2. จัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพักใช้ติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกได้ 3. จัดให้ห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมเบอร์ติดต่อของสถานพยาบาลใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล (โทรศัพท์ 038 488 777) เพื่อส่งต่อผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน 4. จัดให้มีระบบการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓
ข้อ 5 *โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิงและต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ*	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณชั้น 1 และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ	✓

ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 6 *ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา*	- ภายในห้องพักได้ออกแบบให้ไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้ายหรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนาแต่อย่างใด	✓
ข้อ 7 *ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน* *ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง*	- ห้องพักมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกและมีเลขที่ห้องพักไม่ซ้ำกัน แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับประตูห้องพักนั้นมีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีอุปกรณ์ล็อกจากภายในห้องพักทุกห้องได้	✓
ข้อ 8 *สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา*	- ห้องพักของโรงแรม ไม่ติดกับที่จอดรถยนต์	✓
ข้อ 9 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ซึ่งโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานฯ ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบฯ จึงดำเนินการขอรับใบอนุญาตภายหลังต่อไป	✓
ข้อ 10 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้ บังคับ ต้องมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย โดยผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น และผ่านการตรวจพิจารณาจากนายทะเบียนว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ 11 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 16 และข้อ 17*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓
ข้อ 11 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องมีการรักษาความสะอาด มีการจัดแสงสว่างอย่างเพียงพอ และมีระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายอากาศที่ถูกสุขลักษณะ*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓

ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 12 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้* *(1) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีความสูง ไม่เกินสองชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมกับสภาพของอาคาร และวัสดุภายใน จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง* *(2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้น จำนวน 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่า ชั้นละ 1 เครื่อง* *(3) การติดตั้งเครื่องดับเพลิง ต้องติดตั้งให้สวนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคาร ไม่เกิน 1.50 เมตร และต้องติดตั้งไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นและอ่านคำแนะนำการใช้ได้โดยสะดวก* *(4) เครื่องดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาและสามารถนำมาใช้งานได้ โดยสะดวก*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามเกณฑ์ ซึ่งได้มีการติดตั้งทุกชั้น แสดง**รูปที่ 2.5.7-2** ถึง**รูปที่ 2.5.7-4**	✓
ข้อ 13 *อาคารสำหรับใช่เปนโรงแรมตามข่อ 10 ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม ตามหลักเกณฑดังตอไปนี้* *(1) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีความสูง ไม่เกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม่ ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา* *(2) อาคารตาม (1) ที่มีความสูงเกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม ติดตั้งอยู่ ภายในอาคารอยางน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา* *(3) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) และ (2) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหมทุกชั้น*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยติดตั้ง แสดง**รูปที่ 2.5.7-2 ถึงรูปที่ 2.5.7-4**	✓

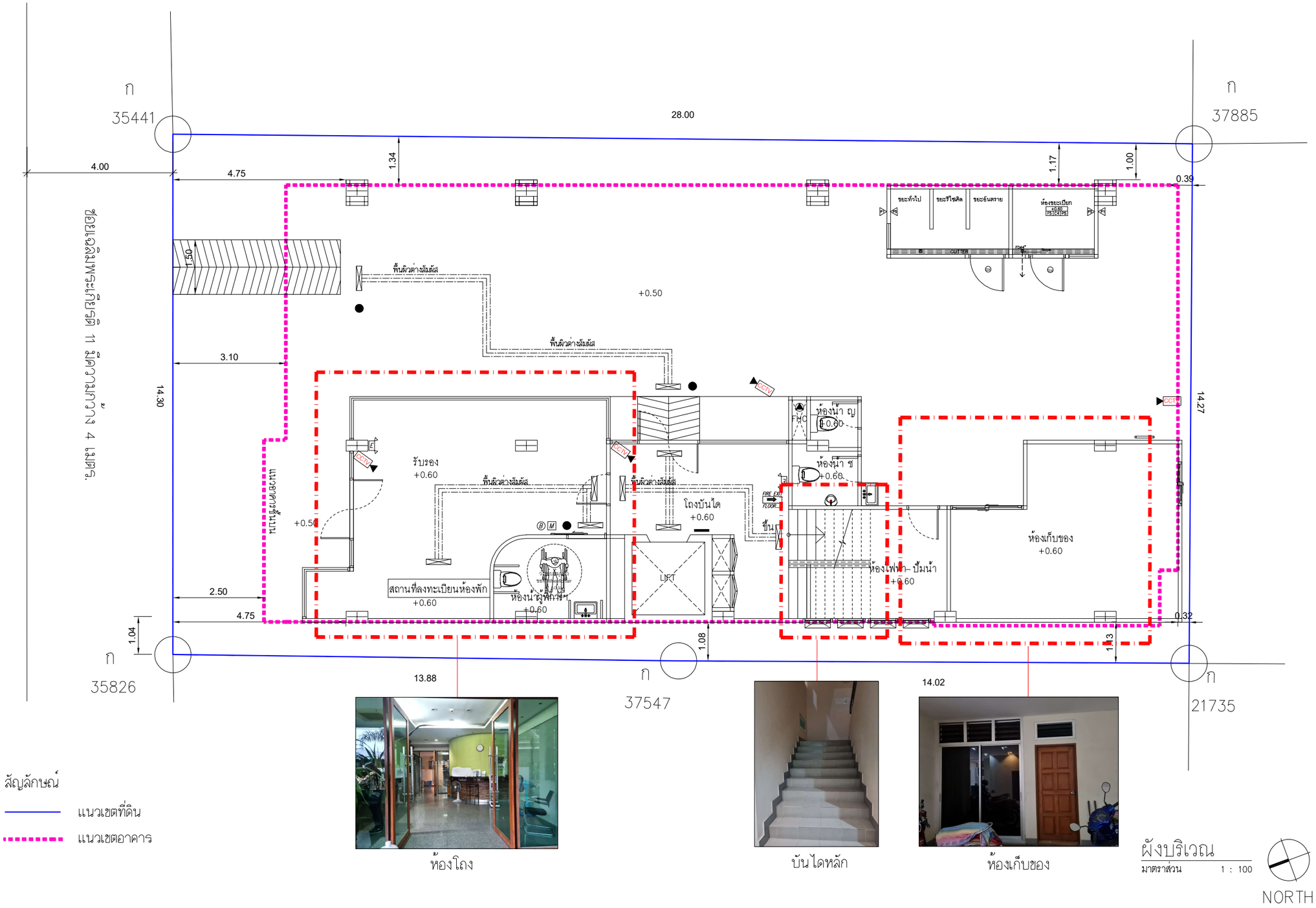
ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 14 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องมีช่องทางเดินภายในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓
ข้อ 15 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องมีทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓
ข้อ 16 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ภายในอาคารต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน เช่น แบตเตอรี่ หรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แยกเป็นอิสระจากระบบที่ใช้อยู่ตามปกติ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน* *ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได บันไดหนีไฟ และระบบสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยอาคารโครงการมีพื้นที่ 2,028.64 ตารางเมตร (เกิน 2,000 ตารางเมตร) ได้จัดให้มีไฟฟ้าสำรอง ติดตั้งบริเวณ ชั้น 1-7 สามารถทำงานได้อัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟปกติหยุดทำงาน	✓
ข้อ 17 *บ่อเกรอะและบ่อซึมของส่วมของอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่กรณีที่ส่วมมีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและมีขนาดที่เหมาะสม*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยอาคารโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่อยู่ใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ	✓
หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท ***ข้อ 18*** *โรงแรมประเภท 1 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้* *(1) มีห้องพักไม่เกิน 50 ห้อง* *(2) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก* *(3) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก*	- โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 1 และได้ออกแบบตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามข้อ 19 1. ห้องพักทุกห้องมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 30-32 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร) จำนวน 42 ห้อง ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วมและระเบียงห้องพัก 2. มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก	-

ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 19 *โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้* *(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก* *(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก*	-	-
ข้อ 20 *โรงแรมประเภท 3 และประเภท 4 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้* *(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก* *(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก* *(3) กรณีมีห้องพักไม่เกิน 80 ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ*	-	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตอาคาร

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 100

NORTH

รูปที่ 2.4.4–1 สภาพภายในอาคาร ที่จัดเตรียมไว้บริการสำหรับผู้เข้าพัก

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส–สถ 1488

[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายภว์ฤณ จตุรานนท์ สย. 12926

[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รีนรมย์ ภฟก. 55773

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

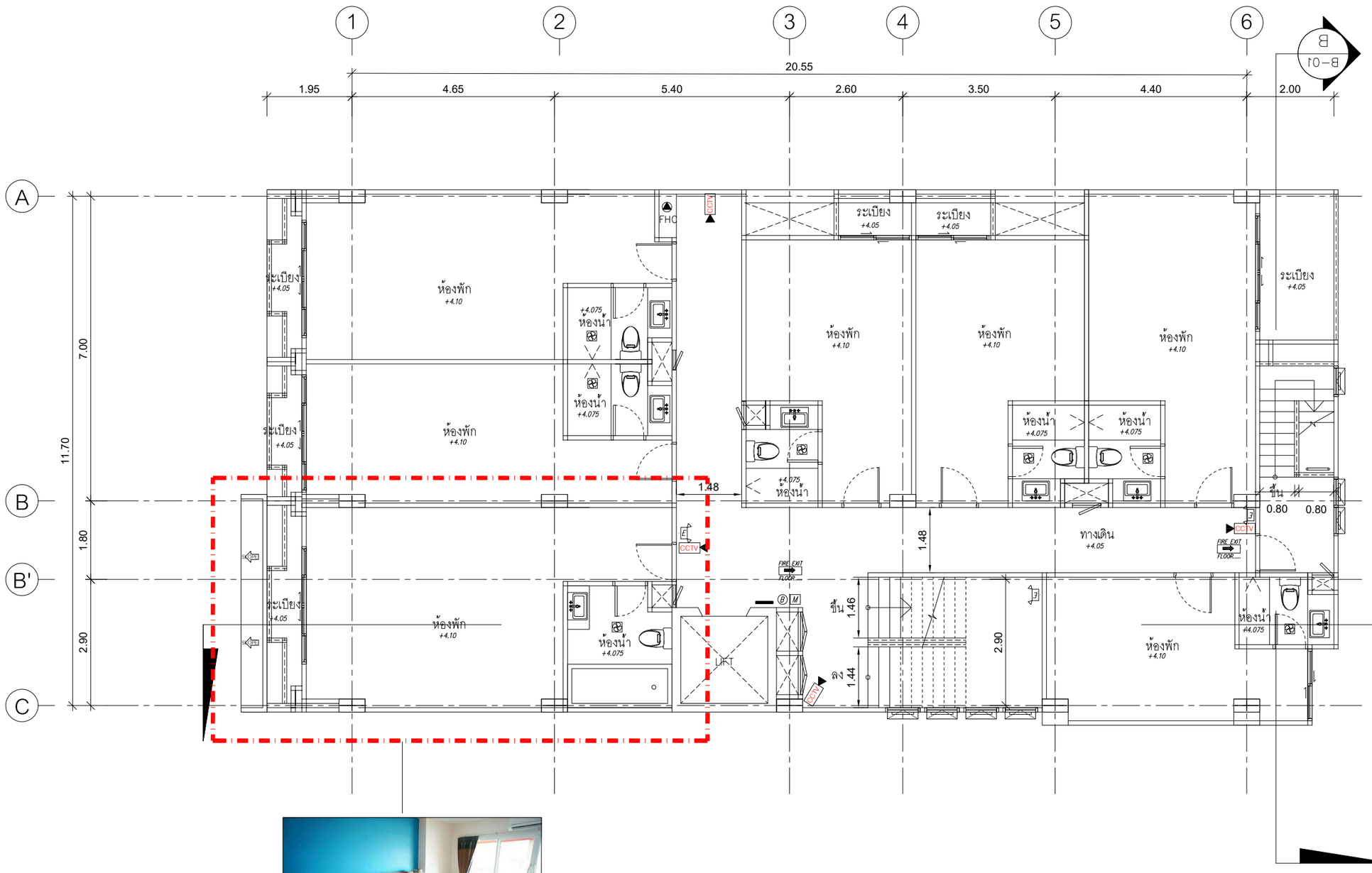
เขียนแบบ

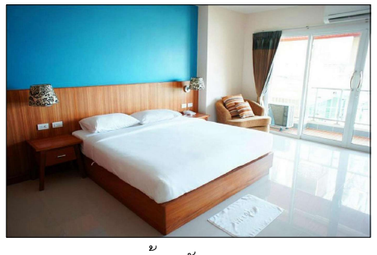
.

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

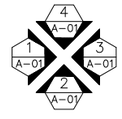
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--





ห้องพัก

รูปที่ 2.4.4-1 (ต่อ)สภาพภายในอาคาร ที่จัดเตรียมไว้บริการสำหรับผู้เข้าพัก



แปลนพื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

.นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส- สถ. 1488

[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

.นายภว์ฤณ จตุรานนท์ สย. 12926

[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รีนรมย์ ภฟก. 55773

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

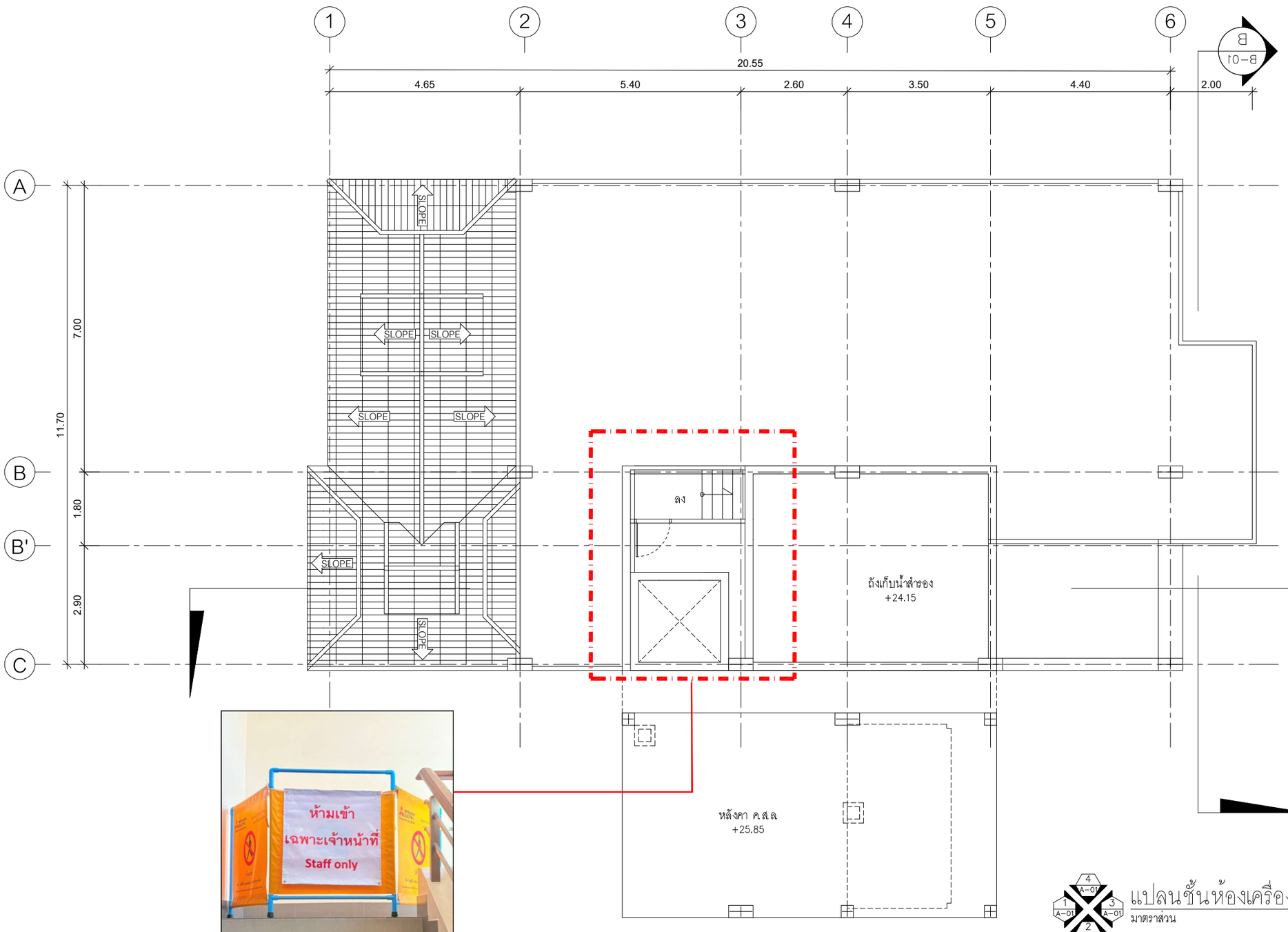
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



แสดงป้ายห้ามเข้าบริเณชั้นหลังคา (เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น)

แปลนชั้นห้องเครื่องลิฟท์
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.4-1 (ต่อ) สภาพภายในอาคาร ที่จัดเตรียมไว้บริการสำหรับผู้เข้าพัก

โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก
นายภูวเดช สิงห์ยังกูระ ส-สถ. 1488
[redacted]
วิศวกรโครงสร้าง
นายภาวุฒ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]
วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]
วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]
วิศวกรเครื่องกล
ภูมิสถาปัตยกรรม
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
เขียนแบบ
DRAWING TITLE
แบบเลขที่
มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/67
TOTAL | --

ตารางที่ 2.4.4-2 เปรียบเทียบรายละเอียดกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3)พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลาดำเนินการ
ข้อ 1 *กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดเก้าปี*		
ข้อ 2 *ในกรณีที่กฎกระทรวงนี้มิได้กำหนดเรื่องใดไว้ ให้นำข้อกำหนดเรื่องนั้นตามกฎกระทรวงอื่นข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ใช้บังคับเป็นการทั่วไป มาใช้บังคับแก่อาคารตามกฎกระทรวงนี้โดยอนุโลม เว้นแต่ข้อกำหนดเกี่ยวกับบันไดหนีไฟให้ใช้บังคับตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้*	-	
ข้อ 3 *กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและจะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมดังต่อไปนี้* *(1) โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก* *(2) โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร*	**ข้อ 3** ปี 2558 โครงการได้เริ่มดำเนินการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ว่าด้วยกฎหมายโรงแรม (ไม่ตรงกับใบอนุญาต แบบ อ.1) ให้บริการห้องพัก 42 ห้อง โดยอาคารดังกล่าว อยู่ภายใต้การบังคับของกฎกระทรวงนี้ ซึ่งอาคารนี้อยู่มาก่อนที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ (19 สิงหาคม 2559) แต่เข้าเงื่อนไข ตาม ข้อ 3 (1) และ (2)	ปี พ.ศ. 2558 โครงการเริ่มเปิดดำเนินการประเภทโรงแรม
ข้อ 4 *อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎกระทรวงนี้ ต้องได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม แล้วแต่กรณีภายในเก้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ*	**ข้อ 4** โครงการอยู่ระหว่างการขอใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎกระทรวงระบุไว้ภายใน 9 ปี ตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2559 ถึงวันที่ 19 สิงหาคม 2568	ปี พ.ศ. 2567 โครงการขออนุญาตเปลี่ยนใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลาดำเนินการ
ข้อ 5 *อาคารที่จะก่อสร้างหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้มีที่ว่างของอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้* *(1) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง* *(ก) ช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร* *(ข) บันไดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร และต้องมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น* *(ค) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับส่วนต่างๆ ของอาคารให้คำนวณโดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 150 กิโลกรัมต่อตารางเมตร* *(ง) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วตามประเภท ขนาด และสมรรถนะตามมาตรฐานเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วของกรมโยธาธิการและผังเมือง ไม่น้อยกว่าชั้นละหนึ่งเครื่อง โดยต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านข้อแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก* *(2) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 20 ห้อง* *(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร* *(ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 (2) และ (3) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรของบันไดและ*	**ข้อ 5** โครงการมีพื้นที่ว่างของอาคาร ร้อยละ 35.60 (ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร) ซึ่งเป็นอาคารที่เปลี่ยนการใช้มาอาคารประเภทโรงแรม ให้บริการห้องพัก 42 ห้อง มีลักษณะสอดคล้อง ตามข้อ 5 (2) (2) อาคารของโครงการ ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 20 ห้อง - อาคารโครงการ มีห้องพัก ในแต่ละชั้น 7 ห้อง/ชั้น ซึ่งไม่เกิน 20 ห้อง/ชั้น มีช่องทางเดินในอาคารมีความกว้าง 1.48 เมตร และน้ำหนักบรรทุกจรเป็นไปตามมาตรา 8(2) และ (3) กำหนดไว้	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลาดำเนินการ
ช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้อาคารจากห้องแถวหรือตึกแถว หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร *(3) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันเกินกว่า 20 ห้อง* *(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร* *(ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 (2) และ (3) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้จากห้องแถวหรือตึกแถว หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร* *(4) เสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ต้องติดตั้ง ระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเพิ่มเติมทุกชั้นตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้* *(ก) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย* *1) อุปกรณ์ส่งสัญญาเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง* *2) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ตาม 1) ทำงาน* *(ข) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านใน*	(4) อาคารของโครงการ เป็นอาคาร 7 ชั้น เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ได้ติดตั้งระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยทุกชั้น ตามข้อกำหนดดังนี้ (ก) อาคารจัดให้ติดตั้งระบบความปลอดภัย ด้านอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ ติดตั้งภายในห้องเครื่อง บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ 2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณลิฟต์ตั้งแต่ชั้น1 ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 7 จุด 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลาดำเนินการ
และด้านนอกของประตูหนีไฟด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร *(ค) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 200 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร แต่ไม่น้อยว่าชั้นละสองเครื่อง* *(5) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ และต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะดังต่อไปนี้* *(ก) บันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งซึ่งมีความเหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นเพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง* *(ข) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที* *(ค) กรณีที่นำบันไดหลักมาเป็นบันไดหนีไฟหรือมีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลัก ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ* *(ง) ต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง* *(จ) ต้องมีความลาดชันของบันไดน้อยกว่า 60 องศา*	- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Alarm Box) สำหรับส่งสัญญาณอัคคีภัย ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าทางบันไดหลัก และบริเวณลิฟต์ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณทุกห้องพักและบริเวณทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากเปลวไฟ ซึ่งจะส่งสัญญาณเตือนภัย เมื่ออุณหภูมิรอบๆสูงถึงที่กำหนดไว้ ติดตั้งบริเวณทุกห้องพัก (ข) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร (ค) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาด ความจุ 4 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร (5) อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมหลักและมีบันไดหนีไฟที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ไม่ใช่บันไดแนวดิ่งและสามารถลำเลียงบุคคลออกนอกอาคารทั้งหมด ภายใน 1 ชั่วโมง และผนังบันไดหนีไฟเป็นคอนกรีต	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลาดำเนินการ
	เสริมเหล็กทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และประตูบันไดหนีไฟเป็นแบบบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	
ข้อ 5/1 *อาคารตามข้อ 3 ซึ่งใช้สำหรับให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารจะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมได้ โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ซึ่งให้บริการห้องพักดังกล่าวต้องยื่นหลักฐานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้* *(1) หลักฐานการลงโฆษณาทางเว็บไซต์ต่างๆ ที่แสดงว่าเป็นผู้ให้บริการห้องพัก* *(2) เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข* *(3) หลักฐานการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น* *(4) หลักฐานอื่นๆที่แสดงได้ว่าเป็นอาคารที่ใช้สำหรับให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ*	**ข้อ 5/1** โครงการได้ให้บริการห้องพักเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามหลักฐานเชิงประจักษ์ ในช่วงปี พ.ศ.2558-2567 จากหลักฐานที่ปรากฏในการจองห้องพักผ่าน e-mail (ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2558) พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อนที่วันกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ วันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2559	ปี พ.ศ. 2558-พ.ศ.2567 (ปัจจุบัน)
ข้อ 5/2 *อาคารตามข้อ 5/1 ที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) อาคารต้องไม่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม*	ข้อ 5/2 โครงการได้ดำเนินการนำอาคารอื่นมาใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม อนุญาตเป็นอาคารพักอาศัยให้เช่าเปลี่ยนเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยให้บริการห้องพัก 42 ห้อง และห้องอาคาร มีลักษณะสอดคล้องตามกฎหมาย ดังนี้	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลาดำเนินการ
(2) อาคารต้องไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทที่ออกตามความในมาตรา 8 (10) หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทที่ออกตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10 *(3) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรให้เป็นไปตามข้อ 5 (1) ค (2) (ข) และ (3) (ข) หากน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับส่วนต่างๆของอาคาร ไม่เป็นไปตามข้อ 5 (1) (ค) (2) (ข) และ (3) (ข) ให้มีการประเมินโครงสร้างของอาคารว่าสามารถใช้เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้ จากผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาตั้งแต่ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเสริมความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างของอาคาร โดยไม่ทำลักษณะแบบ รูปทรง เนื้อที่ และที่ตั้งของอาคารผิดไปจากเดิม ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมด้วยแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณโครงสร้างของอาคารส่วนนั้น และชื่อผู้ควบคุมงาน โดยให้ถือว่าไม่เป็นการดัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนที่จะยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร* *(4) อาคารต้องติดตั้งระบบความปลอดภัย ด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้*	1. อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง 2. อาคารตั้งอยู่พื้นที่การปกครองของเมืองพัทยา ซึ่งการดำเนินการไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 และประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงการพื้นฐานและสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 3. อาคารโครงการ มีน้ำหนักบรรทุกจรเป็นไปตาม ข้อ 5(1) ค(2) ช และ (3) (ข)	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลาดำเนินการ
(ก) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วตามข้อ 5(1) (ง) *(ข) อาคารสามชั้นที่มีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา หรือผนังของอาคาร ที่ทำด้วยวัสดุไม่ทนไฟ ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามข้อ 5 (4) (ก) ระบบไฟส่องสว่างสำรองตามข้อ 5 (4) (ข) และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามข้อ 5 (4) (ค)* *(ค) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีเสา คาน ตง พื้นที่ บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารประเภทที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ และต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะตามข้อ 5 (5)*	- อาคารโครงการ มีความสูง 7 ชั้น มีเสา คาน ตง พื้นที่ บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารประเภทที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะตามข้อ 5 (5)	
ข้อ 6 *การนำอาคารประเภทอื่นมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมให้ใช้กำหนดเกี่ยวกับแนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางเท้าหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น* *อาคารตามข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคารช่องทางเดินอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือ*	**ข้อ 6** อาคารโครงการได้ให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ซึ่งเป็นอาคาร ตามข้อ 5/1 จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ดังนี้ **1. ระยะระหว่างอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น** - ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อ 41 (1) ถ้าถนนสาธารณะ มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนน อย่างน้อย 6 เมตร แต่แนวร่นอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะหน้าโครงการ 4.50 เมตร - ระยะระหว่างอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อ 50 (2) อาคารต้องมีผนังหรือระเบียงอยู่ห่างเขตที่ดินไม่	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

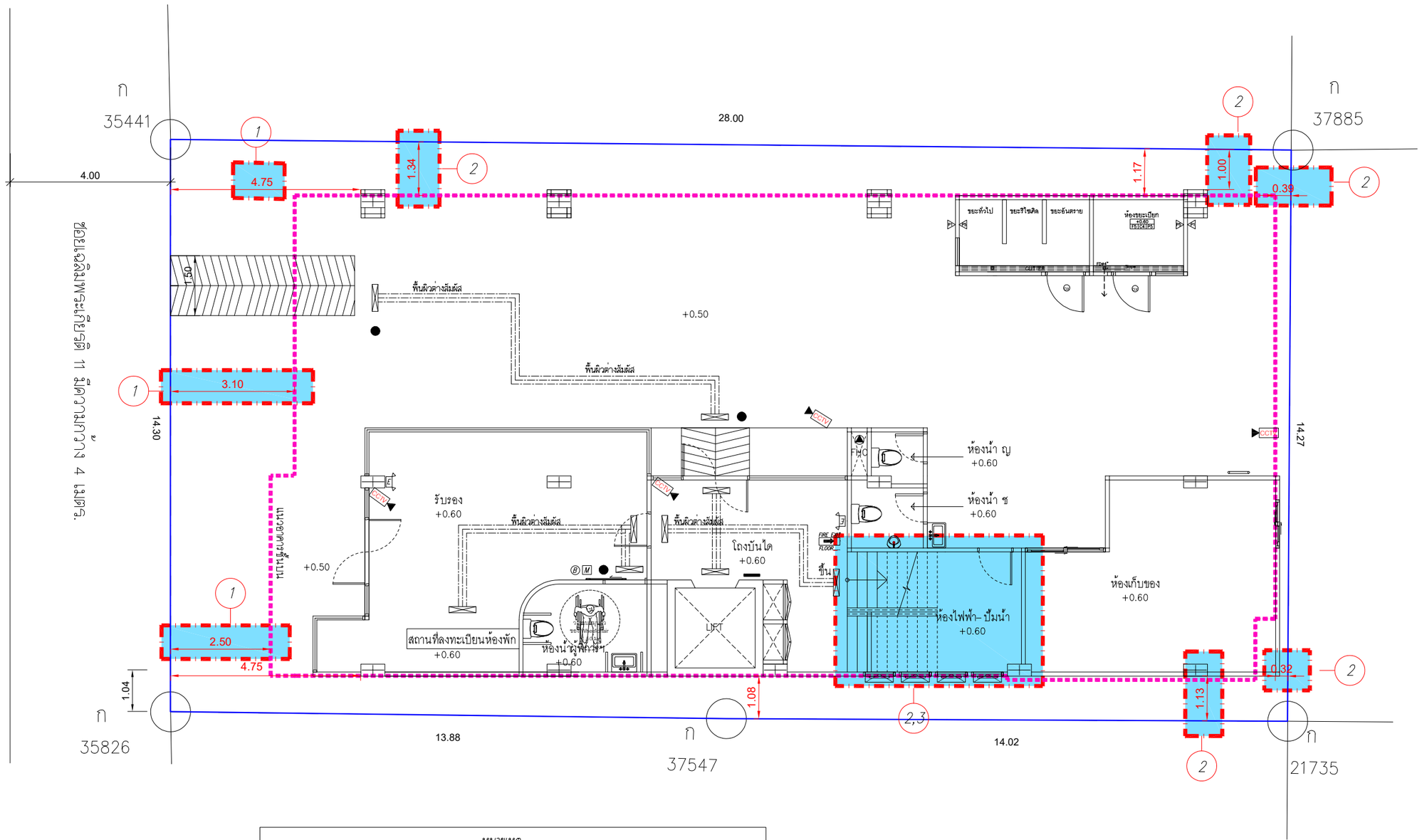
กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลาดำเนินการ
ระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด	น้อยกว่า 3 เมตร ต้องเป็นผนังทึบ ซึ่งด้านอาคารที่มีระยะห่างเขตที่ดิน น้อยกว่า 3 เมตร และเป็นช่องเปิดและระเบียงห้อง คือ ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารเดอะวินเนอร์ เพลส สูง 5 ชั้น และมีระยะถอยร่นผนังของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 1.00-1.34 เมตร (มีระเบียง บริเวณห้องพัก) ทิศใต้ ติดกับ อาคาร ดี โฮเทล พัทยา สูง 7 ชั้น มีระยะถอยร่นผนังของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 0.32 เมตร (มีช่องเปิด บริเวณบันไดหนีไฟ) ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 4และ 5 ชั้น มีระยะถอยร่นผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 1.08-1.13 เมตร (มีช่องเปิดบริเวณบันไดหลัก) **2. ความกว้างทางเดิน** ชั้นที่ 1-7 - ความกว้างทางเดิน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อ 21 ทางเดินของอาคารสาธารณะต้องมีความกว้าง 1.50 เมตร แต่ทางเดินภายในอาคาร มีความกว้าง 1.48 เมตร **3. ความกว้างของบันได** - ความกว้างของบันได ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อ 24 บันไดต้องมีความกว้าง 1.50 เมตร แต่บันไดของอาคาร มีความกว้าง 1.44-1.46 เมตร	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลาดำเนินการ
	4. ความสูงของอาคาร - ความสูงของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ข้อ 44 ความสูงอาคารต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบจากจุดตั้งฉากกับแนวเขตของถนนสาธารณะ 2*(4+3.10) = 14.2 เมตรแต่ความสูงอาคาร 21.20 เมตร	

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

A2



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตอาคาร

หมายเหตุ	
1.	ระยะร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ 4.50 เมตร ได้รับการยกเว้น เรื่อง อาคารใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566
2.	ระยะระหว่างอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น 1.08 เมตร ได้รับการยกเว้น เรื่อง ระยะระหว่างอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566
3.	บันไดหลักมีความกว้าง 1.44–1.46 เมตร ได้รับการยกเว้น เรื่องความกว้างบันได ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 100

NORTH

รูปที่ 2.4.4–2 แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย พรบ. ควบคุม

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

.นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส–สถ. 1488

[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

.นายภาวัฒณ จตุรานนท์ สย. 12926

[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

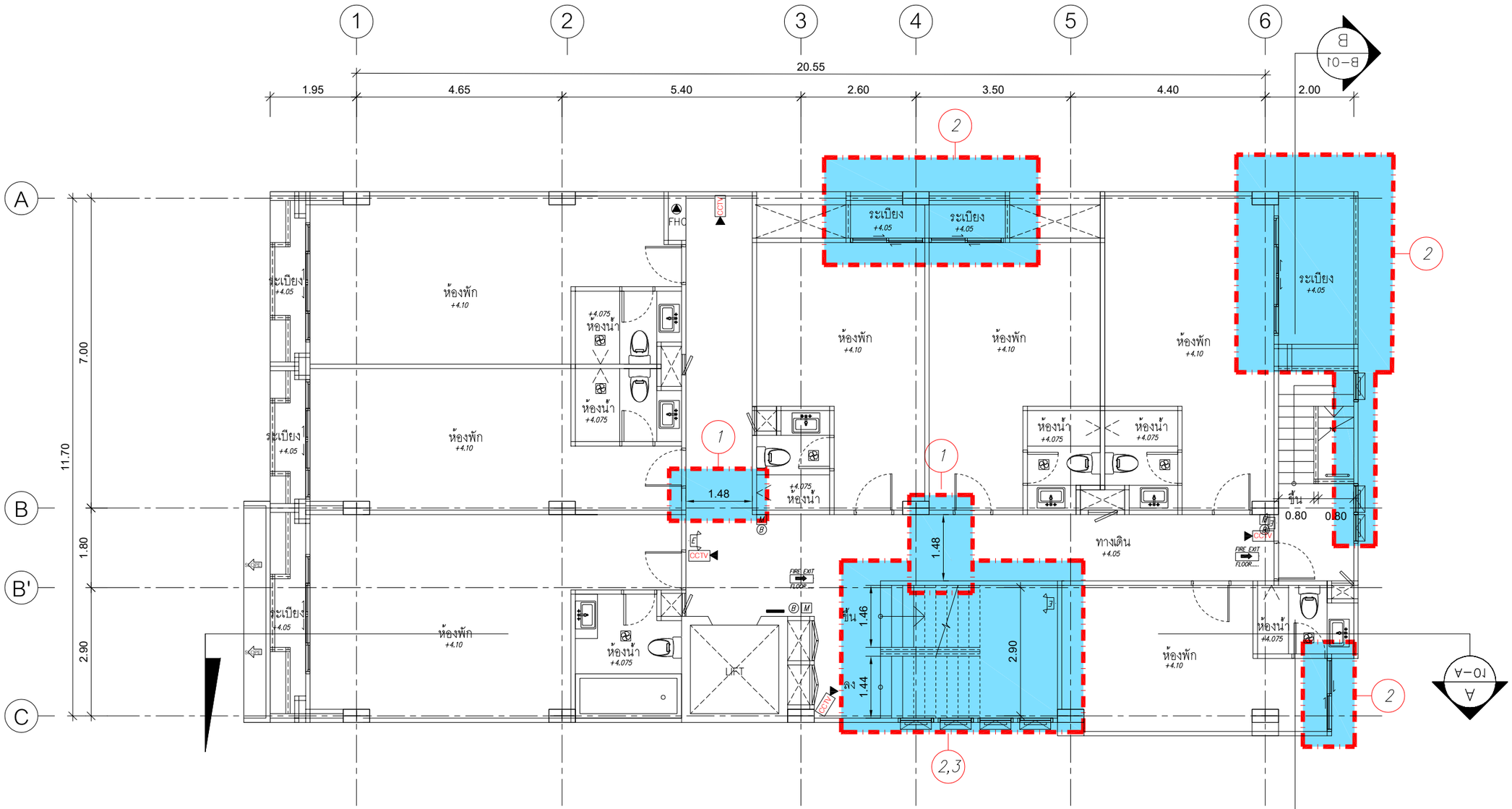
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



หมายเหตุ	
1.	ความกว้างของช่องทางเดิน 1.48 เมตร ได้รับการยกเว้น เรื่อง ความกว้างทางเดิน ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566
2.	ระยะระหว่างอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น 1.08 เมตร ได้รับการยกเว้น เรื่อง ระยะระหว่างอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566
3.	บันไดหลักมีความกว้าง 1.44–1.46 เมตร ได้รับการยกเว้น เรื่องความกว้างบันได ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566

แปลนพื้นชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.4–2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย พรบ. ควบคุม

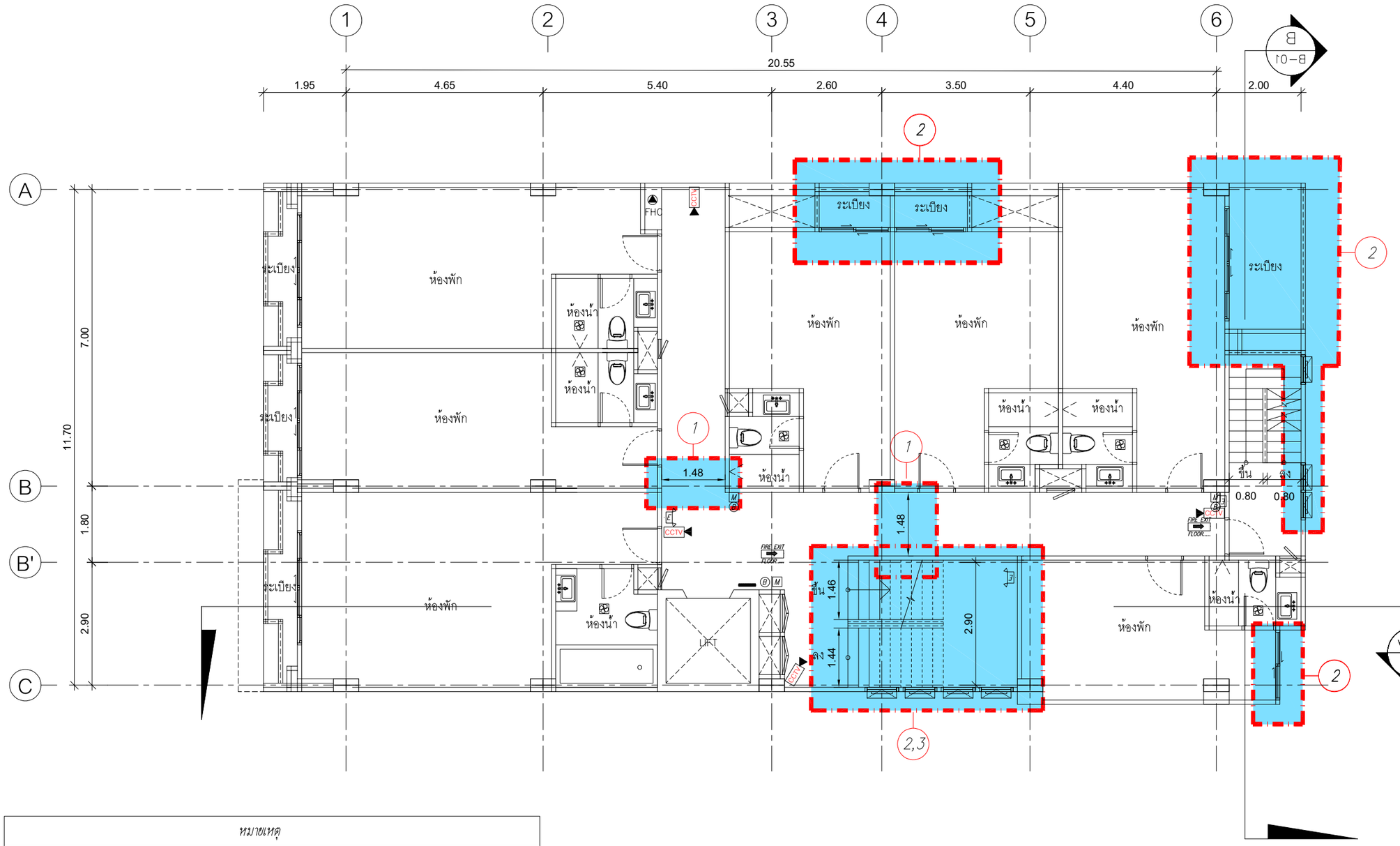
โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก
.นายภูวเดช สิงห์ยังกูระ ส–สถ. 1488
[redacted]
วิศวกรโครงสร้าง
.นายภวัฏณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]
วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]
วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ ธีนรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]
วิศวกรเครื่องกล
ภูมิสถาปัตยกรรม
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



หมายเหตุ	
1.	ความกว้างของช่องทางเดิน 1.48 เมตร ได้รับการยกเว้น เรื่อง ความกว้างทางเดิน ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566
2.	ระยะระหว่างอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น 1.08 เมตร ได้รับการยกเว้น เรื่อง ระยะระหว่างอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566
3.	บันไดหลักมีความกว้าง 1.44–1.46 เมตร ได้รับการยกเว้น เรื่องความกว้างบันได ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566

4 A-01 / 1 A-01 / 3 A-01 / 2 A-01

แปลนพื้นชั้นที่ 3–5

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.4–2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย พรบ. ควบคุม

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส–สถ. 1488
[redacted]
วิศวกรโครงสร้าง

นายภว์ฤณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]
วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]
วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]
วิศวกรเครื่องกล

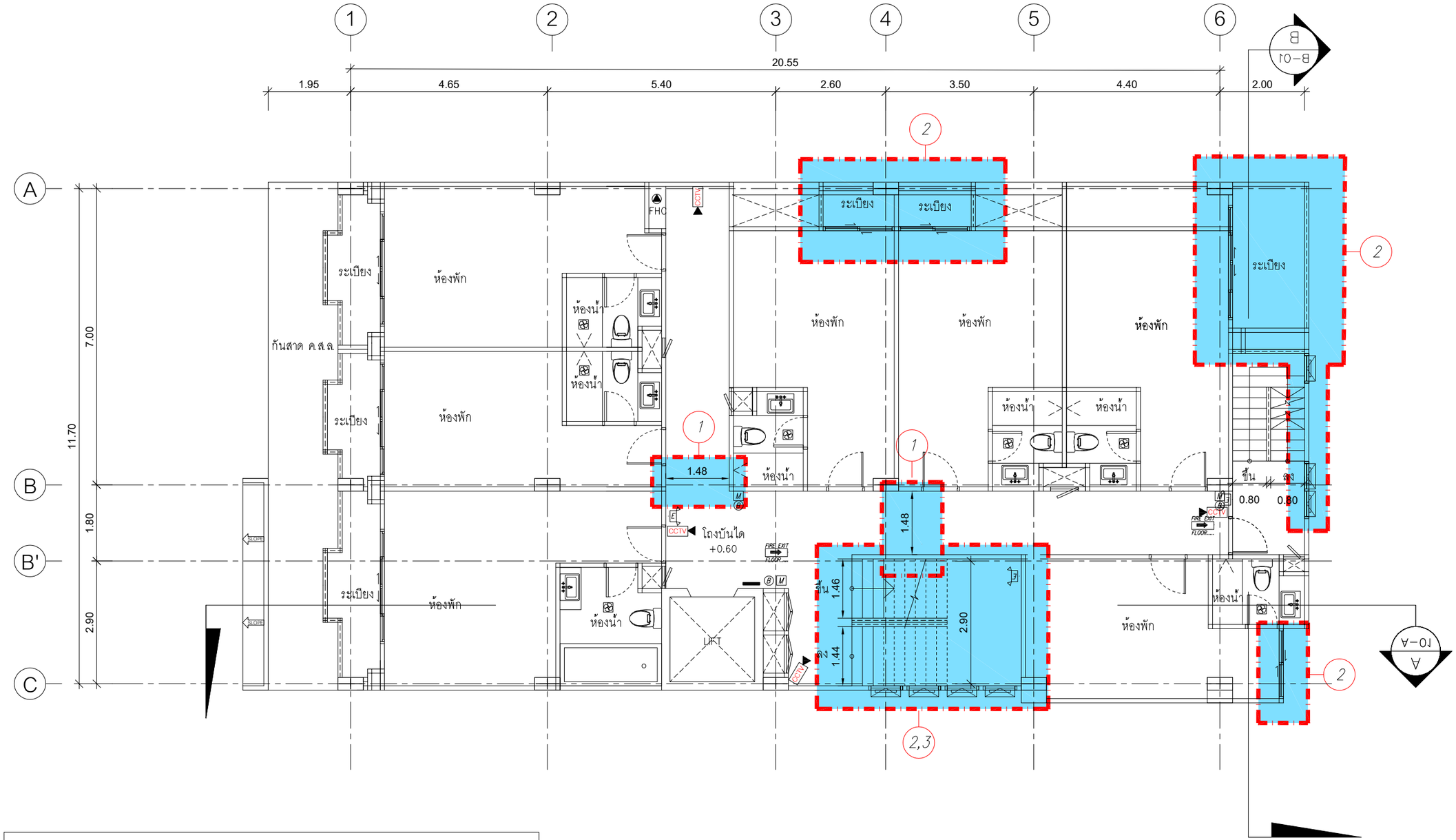
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



หมายเหตุ	
1.	ความกว้างของช่องทางเดิน 1.48 เมตร ได้รับการยกเว้น เรื่อง ความกว้างทางเดิน ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566
2.	ระยะระหว่างอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น 1.08 เมตร ได้รับการยกเว้น เรื่อง ระยะระหว่างอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566
3.	บันไดหลักมีความกว้าง 1.44-1.46 เมตร ได้รับการยกเว้น เรื่องความกว้างบันได ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566

แปลนพื้นชั้นที่ 6
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.4-2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย พรบ. ควบคุม

โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก
.นายภูวเดช สิงห์ยังคุระ ส- สถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
.นายภวัฤณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ ชินรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

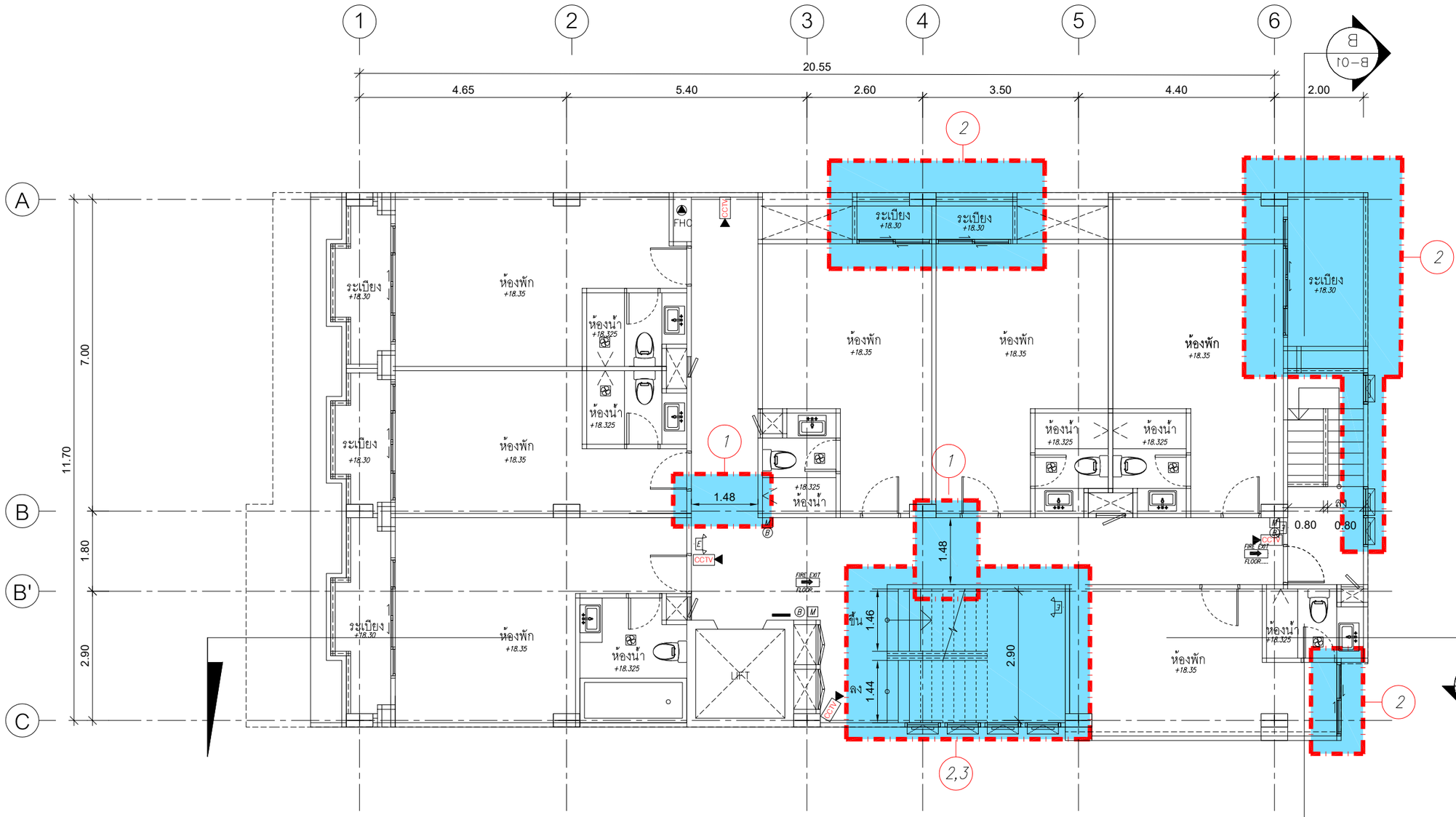
วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



หมายเหตุ	
1.	ความกว้างของช่องทางเดิน 1.48 เมตร ได้รับการยกเว้น เรื่อง ความกว้างทางเดิน ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566
2.	ระยะระหว่างอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น 1.08 เมตร ได้รับการยกเว้น เรื่อง ระยะระหว่างอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566
3.	บันไดหลักมีความกว้าง 1.44–1.46 เมตร ได้รับการยกเว้น เรื่องความกว้างบันได ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566

แปลนพื้นชั้นที่ 7
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.4–2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย พรบ. ควบคุม

โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก
นายกวีณ สิงห์อังกระ ส.-สถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายกวีณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภพก. 55773
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

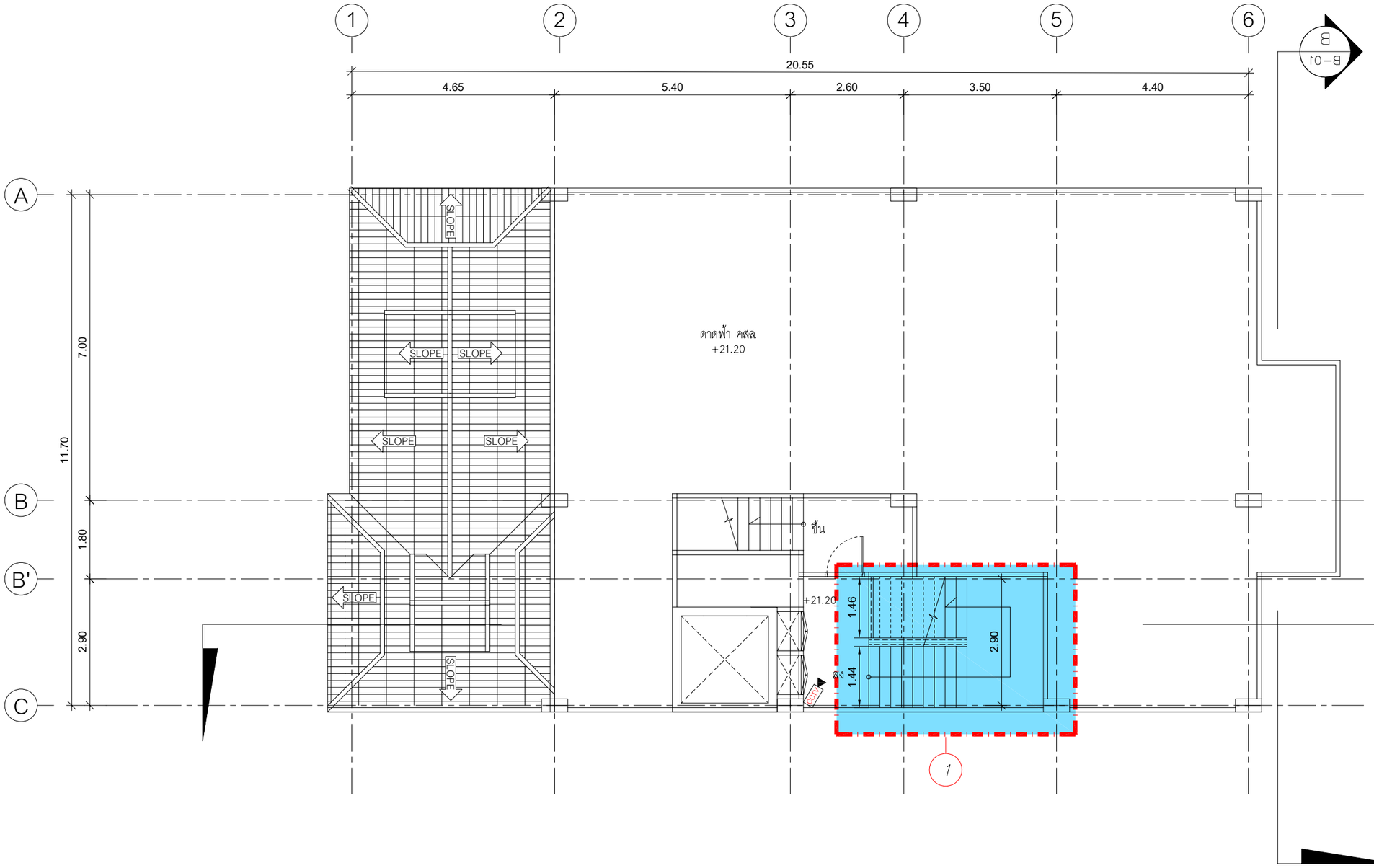
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



หมายเหตุ	
1.	บันไดหลักมีความกว้าง 1.44–1.46 เมตร ได้รับการยกเว้น เรื่องความกว้างบันได ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566

แปลนชั้นดาดฟ้า ค.ส.ล.
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.4–2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย พรบ. ควบคุม

โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

.นายภูวเดช สิงห์ยังกูระ ส–สถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

.นายภาวัฒณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

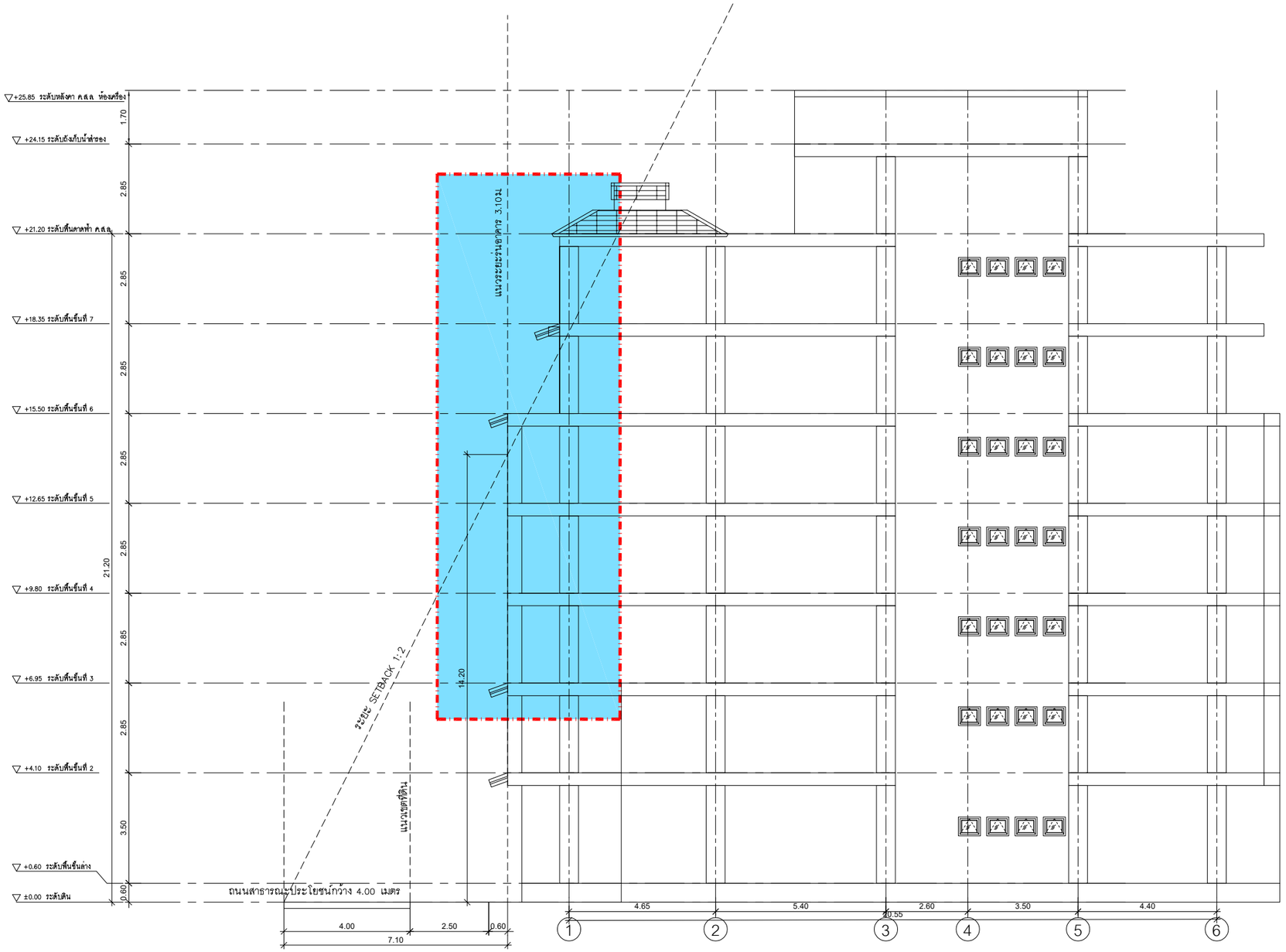
วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



ความสูง 21.20 เมตร ต้องไม่เกิน 14.60 เมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

แสดงระยะ 2 เท่า

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.4–2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย พรบ. ควบคุม

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์ยังกูระ ส–สถ 1488

[redacted]

วิศวกรโครงสราง

นายภวัฤณ จตุรานนท์ สย. 12926

[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

ตารางที่ 2.4.4-3 ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
*“**ข้อ 3** อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้* *(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน* *(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน* *(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา* *(4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย* *(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่* *(6) อาคารพาณิชยกรรมหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป* *(7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง”*	**ข้อ 3** โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ว่าด้วยกฎหมายโรงแรม สอดคล้องตาม (1) ซึ่งเป็นอาคารให้บริการสาธารณะ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทั้งนี้ โครงการได้รับใบอนุญาตการก่อสร้างฯ เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2553 เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งได้มีการขอเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม ตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แสดงดัง**รูปที่ 2.4.4-3**	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ***ข้อ 4*** *อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควรโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้* *(1) สัญลักษณ์รูปพิการ* *(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา* *(3) สัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา*	**ข้อ 4** โครงการจะมีการจัดให้มีป้าย แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณที่จอดรถและห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 1. สัญลักษณ์รูปผู้พิการ 2. เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 3. สัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	✓
ข้อ 5 *สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็น สีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว*	**ข้อ 5** โครงการจะจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์รูปผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และแสดงประเภทสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 4 เป็นสีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายให้เป็นสีขาว	✓
ข้อ 15 *อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีกีดขวางหรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมา เป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา* *(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ*	**ข้อ 15** โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังนี้ 1. ผิวเรียบเสมอกัน ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือส่วนที่เป็นอุปสรรคที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ 2. ทางเข้าอาคารอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ บริเวณหน้าอาคารซึ่งเป็นทางต่างระดับ มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก	✓
ข้อ 19 *ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ*	-	

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 22 *ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแ* *หน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก* *ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกัน ให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย*	**ข้อ 22** โครงการจัดห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้นที่ 1	✓
ข้อ 24 *ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)*	**ข้อ 24** ราวจับห้องส้วมทำด้วยสแตนเลสเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ลื่น และมีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ¼ นิ้ว	✓
กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 ***ข้อ 6*** *ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้*	-	
ข้อ 12 *อาคารตาม ข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้* *(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน* *(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน* *(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน* *(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน* *(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน*	**ข้อ 12** โครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้รับการยกเว้นตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566	X

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวน 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน		
ข้อ 13 *ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปพิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร*	**ข้อ 13-14** โครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	X
ข้อ 14 *ลักษณะและขนาดของที่จอดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีช่องว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ*		
ข้อ 18 *ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) เปิดได้ง่าย* *(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1:2* *(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร*	**ข้อ 18** ประตูของอาคาร มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ 1. เปิดได้ง่าย 2. ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร 3. ในกรณีที่ประตูเป็นบานแบบเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(4) ในกรณีที่ประตูเป็นบานแบบเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียง ต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร *(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8(7)(ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู ซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู* *(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด* *(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นที่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร* *ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา*	4. ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8(7)(ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู ซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู	
ข้อ 20 *อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมากอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้* *สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม*	**ข้อ 20 และข้อ 21** โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้น 1 โดยจัดแยกจากห้องน้ำชาย-หญิง	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 21 *ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร* *(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้องเปิดค้างได้ ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6* *(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น* *(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น* *(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก* *(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร* *(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร* *ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้*	**ข้อ 20 และข้อ 21** โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้น 1 โดยจะแยกออกจากห้องสำหรับบุคคลทั่วไป 1. มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) 2. ประตูจะเป็นแบบบานเลื่อนเปิดออกสู่ภายนอกโดยเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม 3. พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น 4. พื้นห้องส้วมจะมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น 5. มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก 6. มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง - ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้น 65 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร) และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 25 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร) - ราวจับในแนวดิ่งมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอน 68 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร)	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร *(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร* *(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก* *(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง* *(ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง* *(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ*		
ข้อ 22 *ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือ*	**ข้อ 22** โครงการจัดห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
ทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก *ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกัน ให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย*		
ข้อ 23 *ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ*	-	-
ข้อ 25 *อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีผิวสัมผัส ดังนี้* *(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่าง จากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตูไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร* *(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได*	**ข้อ 25** โครงการฯ จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดที่พื้นบริเวณทางขึ้นและทางลง ทางลาด และบันได มีความกว้าง 30 เซนติเมตร และอยู่ห่างจากขุดเริ่มต้นของทางขึ้น/ลง ทางลาดบันได 30 เซนติเมตร โครงการได้รับใบอนุญาตการก่อสร้าง เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2553 เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 (มีบังคับใช้เมื่อ วันที่ 2 กันยายน 2548) แต่ด้วยโครงการได้ขอเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรม ตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 จึงต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548	✓

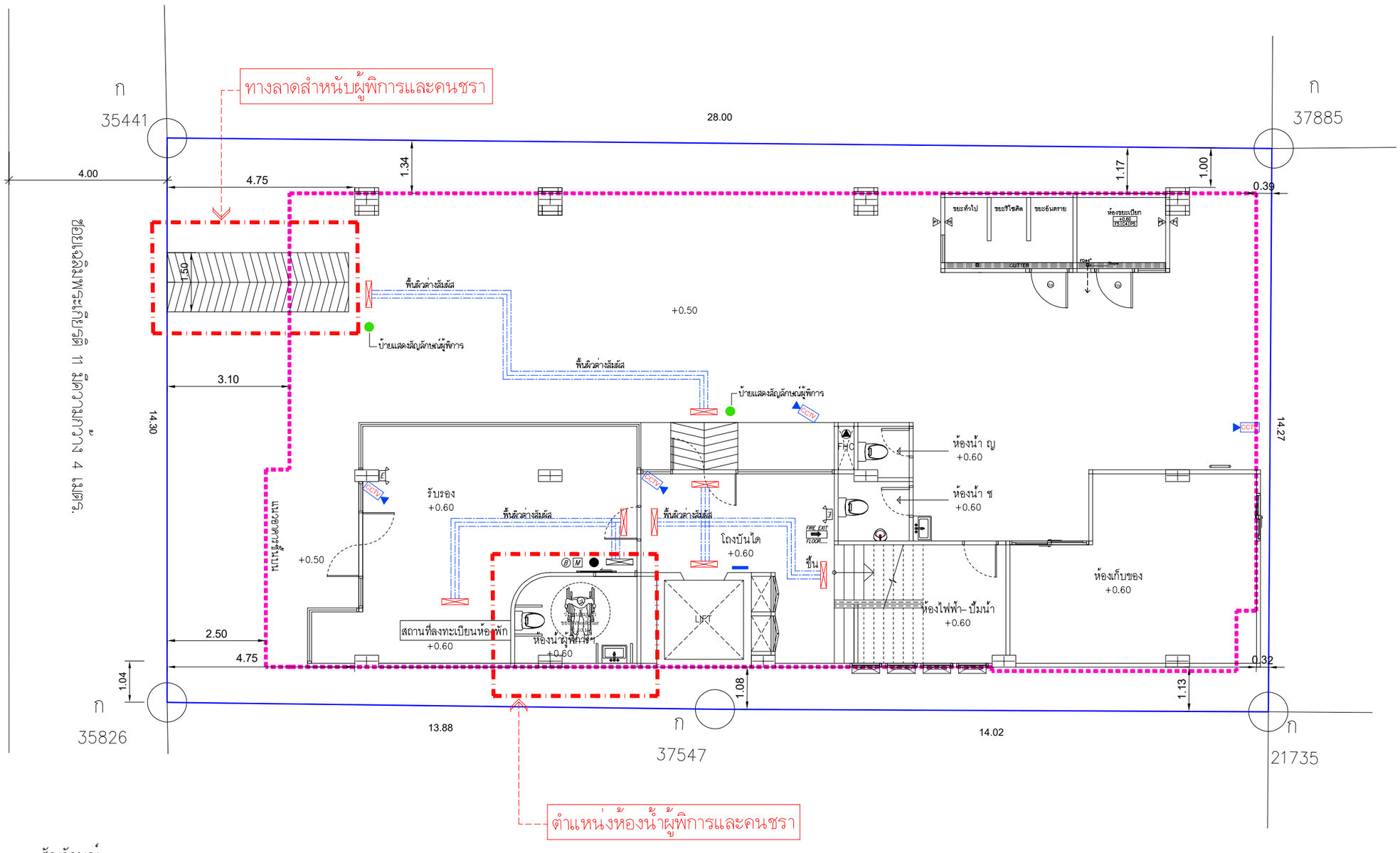
ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
อาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ หรือที่ได้ยื่นขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ ไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้บังคับและยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ *อาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หากประสงค์จะดัดแปลงอาคารภายหลังที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ เมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้* *(1) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ* *(2) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร* *(3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน* *(4) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ* *การดัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง หรือมีการเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ15 ข้อ		

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย		

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2.4.4–3 ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกูระ สถ. 1488

วิศวกรโครงสร้าง

นายภาวุฤณ จตุรานนท์ สย. 12926

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟก. 55773

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

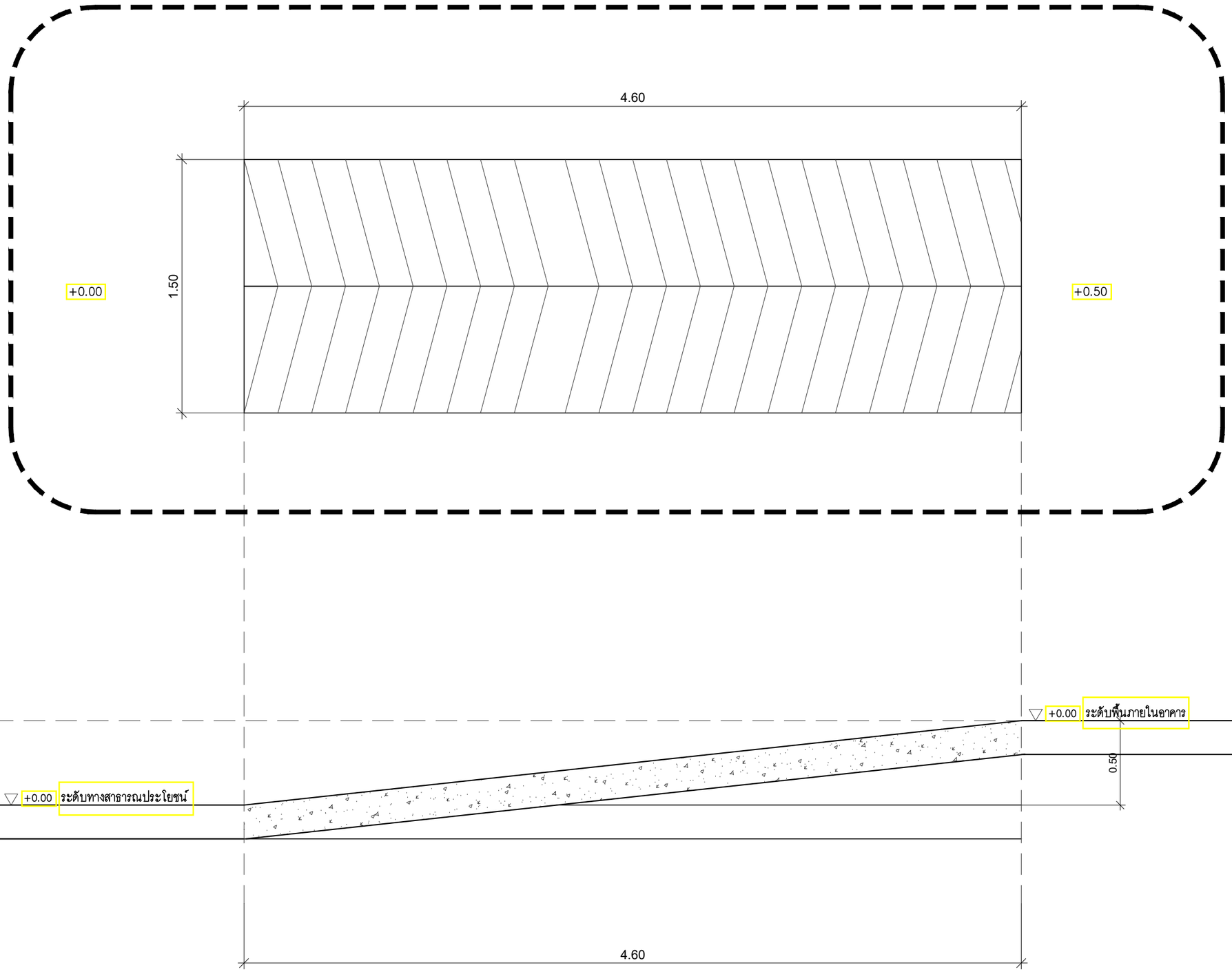
เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



รูปที่ 2.4.4-4 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก
นายภวเดช สิงห์อังกระ ส-สถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายภวัณณ จตรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE
แบบขยายทางลาด

แบบเลขที่

มาตราส่วน 1 : 25

วันที่
__/__/67

TOTAL __

ตารางที่ 2.4.4-4 เกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel)
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555
ที่ทางโครงการปฏิบัติในระยะเปิดดำเนินโครงการ

ข้อ	รายละเอียดเกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555	ความสอดคล้อง
1.	โครงการใช้หลักการออกแบบที่รองรับผู้มาใช้บริการในทุกกลุ่ม รวมทั้งเด็ก คนชรา และคนพิการ	√
2.	ทางเข้าออกได้รับการดูแลให้มีความปลอดภัย เช่น มีไฟส่องสว่าง ไม่รกทึบ ไม่มีสภาพเปลี่ยว	√
3.	สภาพของเส้นทางการเข้าออกโครงการอยู่ในสภาพดีที่สามารถใช้ได้ในทุกฤดูกาล	√
4.	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของพื้นที่มีการตกแต่ง และดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่รก ไม่มีจุดอับ และมีความปลอดภัยสำหรับผู้เข้าใช้บริการ	√
5.	ไม่มีเขตที่ดินหรือการปลูกสร้างรุกล้ำที่ดินสาธารณะ	√
6.	ไม่มีส่วนใดส่วนหนึ่งที่ก่อสร้างต่อเติมผิดแบบหรือโดยไม่ได้รับอนุญาต	√
7.	จัดให้มีที่จอดรถให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	√
8.	มีการจัดสภาพแวดล้อมของบริเวณที่จอดรถให้มีแสงสว่าง หรือไฟส่องสว่างที่เพียงพอต่อการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และทรัพย์สินได้ตลอดเวลา	√
9	จัดให้มีพื้นที่ว่างหรือพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	√
10.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อนันทนาการของผู้เข้าพัก เช่น พื้นที่สวนหย่อม สนามหญ้า หรือบริเวณที่มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมรวมแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	√
11.	จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	√
12.	มีโทรศัพท์ภายในประเทศ ต่างประเทศบริการ	√
13.	มีนโยบาย ในการดำเนินงานเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	√
14.	มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดี	√
15.	มีการกำหนดนโยบายเป้าหมายและแนวทางเพื่อการลดการใช้น้ำ	√
16.	มีถังเก็บน้ำใช้สำรองในพื้นที่โครงการนอกเหนือจากการรับน้ำจากบ่อน้ำบาดาลโดยตรง	√
17.	มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมต่อขนาดและกิจกรรมของโครงการ ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ	√
18.	มีการกำจัดเศษอาหารและไขมันทั้งในห้องครัวและห้องอาหาร	√
19.	มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีและมีประสิทธิภาพ มีการคัดแยกขยะประเภทต่างๆ ในโครงการ มีที่พักรวมมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ	√
20.	มีการออกแบบก่อสร้างและกำหนดมาตรการจัดการพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	√
21.	มีการออกแบบก่อสร้างและกำหนดมาตรการจัดการพื้นที่เพื่อป้องกันเสียงรบกวน	√
22.	การจัดการสาธารณสุข (มีการจัดการสภาพแวดล้อมที่ดี สะอาด ดูแลรักษาสภาพทางสาธารณสุขที่ดีในสถานประกอบการเพื่อป้องกันการเกิดโรค)	√
23.	ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เพื่อให้หนีไฟ สามารถส่งเสียงทั่วถึง ในบริเวณโครงการ	√
24.	การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (ถังฉีดดับเพลิง) ติดตั้งถังฉีดดับเพลิง ในส่วนที่พักอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง หรือติดตั้งห่างกันทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร	√
25.	การจัดให้มีบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ จัดให้มีไฟฉุกเฉิน	√
26.	มียามรักษาการณ์เพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้เข้าพักและทรัพย์สินทั่วบริเวณตลอด 24ชั่วโมง	√

ที่มา : กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2555

2.4.5 จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ

เดิมโครงการได้ขออนุญาตใช้ประโยชน์อาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ปัจจุบันได้เปิดให้บริการเป็นธุรกิจประเภทโรงแรม โครงการจึงต้องขออนุญาตการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรม ว่าด้วยกฎหมายโรงแรม เมื่อหลังมีการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารประเภทโรงแรม การประเมินจำนวนผู้เข้าพัก ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 กำหนดว่า *"โรงแรม ให้ประเมินจำนวนผู้ใช้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโรงแรม"* ซึ่งการรองรับที่โครงการได้ดำเนินการจริง กำหนดให้ 2 คน/ห้อง และหากโครงการมีผู้เข้าพักสูงสุดครบทุกห้องพัก พบว่า มีจำนวนผู้เข้าพัก 89 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมดเป็น 89 คน มีรายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4.5-1**

ตารางที่ 2.4.5-1 สรุปจำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ

ประเภทของห้องพักโรงแรม	จำนวน (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ(คน)
1. ห้องพักของโรงแรม	42	2	**84**
2. พนักงาน	-	-	**5**
รวมผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ			**89**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.4.6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ หลังการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรม ว่าด้วยกฎหมายโรงแรม การประเมินพื้นที่สีเขียวประเมินตามเกณฑ์ของ แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กำหนดให้อาคารประเภทโรงแรมประเมินจำนวนผู้เข้าพักตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง โดยเปรียบเทียบกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้มาใช้บริการ 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์"

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางข้างต้น โครงการมีผู้เข้าพัก พนักงานและผู้พักอาศัย รวมทั้งสิ้น 89 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม ไม่น้อยกว่า 89 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 44.5 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์) และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 22.25 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 91.32 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 89 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ 1.02 ตารางเมตรต่อคน ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ขนาด 91.32 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 44.5 ตารางเมตร) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้

ยืนต้นชั้นล่าง 46 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 22.25 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับแนวทางดังกล่าวข้างต้น

2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (ฉบับผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและคณะรัฐมนตรี) คือ กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อย ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารสาธารณะ ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

ดังนั้น พื้นที่ว่าง ร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด เท่ากับ 30.20 ตารางเมตร (302.08x10)/100 โครงการจึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 15.10 ตารางเมตร (30.20/2) ต้องจัดเป็นพื้นที่ สีเขียวที่มีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก *ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 46 ตารางเมตร (มากกว่า 15.10 ตารางเมตร)*

การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหมากเขียว และต้นลีลาวดี ยังมีการจัดพันธุ์ไม้ขนาดเล็กปลูกเพิ่ม นอกจากนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวโดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของ สผ. ได้แก่ บริเวณที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคของโครงการเป็นการปลูกหญ้า บริเวณที่มีความกว้างไม่ถึง 1 ตารางเมตร เพื่อความสวยงามและร่มรื่น ดังแสดง**รูปที่ 2.4.6-1 ถึง 2.4.6-4**

ตารางที่ 2.4.6-1 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

แนวทางการจัดพื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่สีเขียว	
	เกณฑ์ฯ	โครงการ
1. แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
• พื้นที่สีเขียวทั้งหมด[1/]	89 ตารางเมตร	91.32 ตารางเมตร
• พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง[2/]	44.5 ตารางเมตร	91.32 ตารางเมตร
• พื้นที่สีเขียวบนอาคาร[3/]	- ตารางเมตร	- ตารางเมตร
• พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง[4/]	22.25 ตารางเมตร	46 ตารางเมตร
• อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักและพนักงาน	1 ตารางเมตร/คน	1.02 ตารางเมตร/คน
2. แผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน		
• พื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร[5/]	15.10 ตารางเมตร	46 ตารางเมตร
	ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย เท่ากับ 15.10 ตร.ม. (พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 29.79 ตร.ม.)	

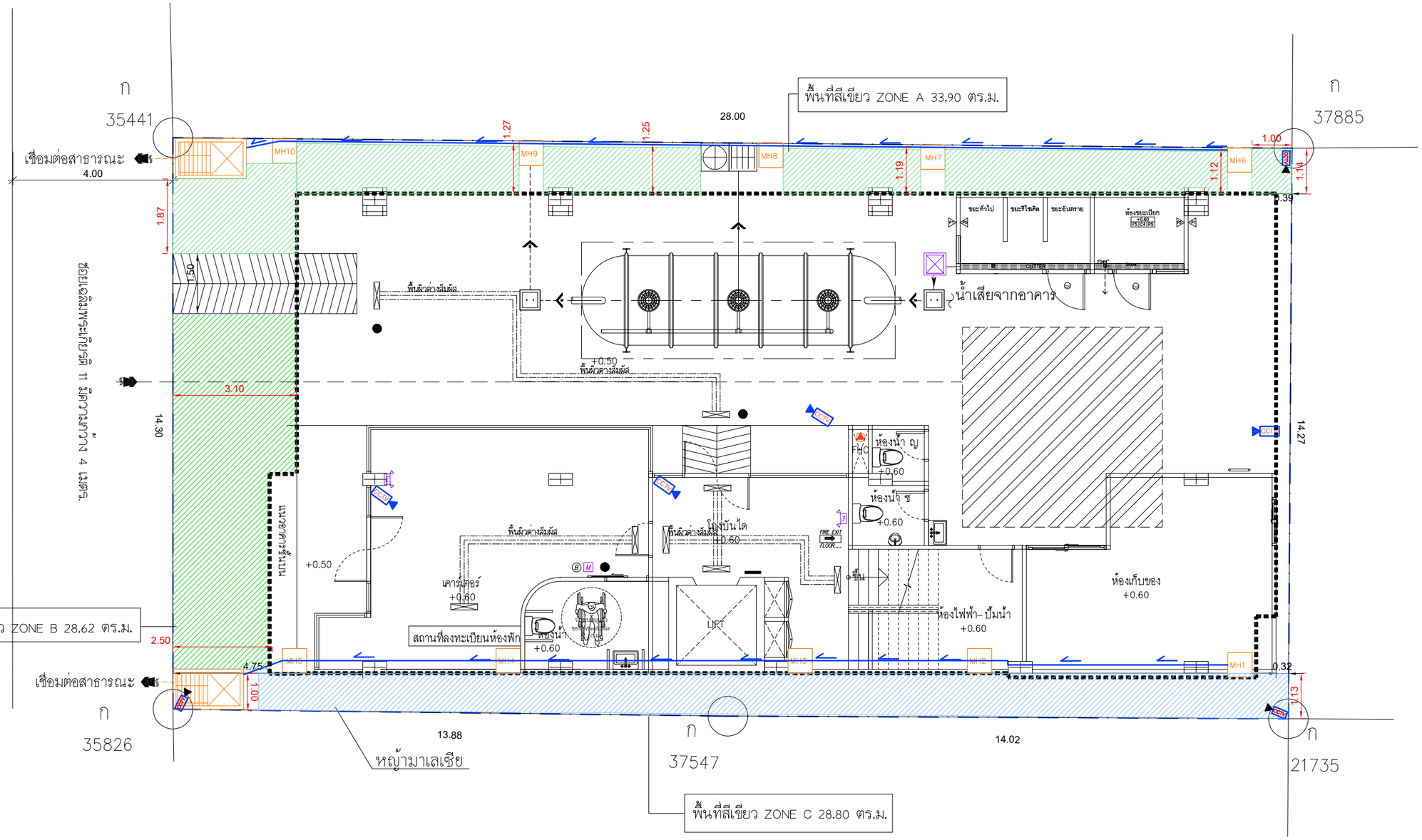
หมายเหตุ : [1/] พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตรต่อผู้พัก 1 คน (โครงการมีผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการทั้งสิ้น 89 คน)

[2/] ไม่น้อยกว่า 50 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

[3/] ไม่เกิน 50 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

[4/] ไม่น้อยกว่า 50 % ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

[5/] ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร เท่ากับ 186.8 ตารางเมตร)



พื้นที่สีเขียว ZONE A		*33.90 ตรม.*
พื้นที่สีเขียว ZONE B		*26.62 ตรม.*
พื้นที่สีเขียว ZONE C		*28.80 ตรม.*
พื้นที่สีเขียวรวม		*91.32 ตรม.*

NORTH

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.6-1 แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และขนาดพื้นที่การจัดพื้นที่สีเขียว

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายภวัฒณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอริเชษฐ์ รีนรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

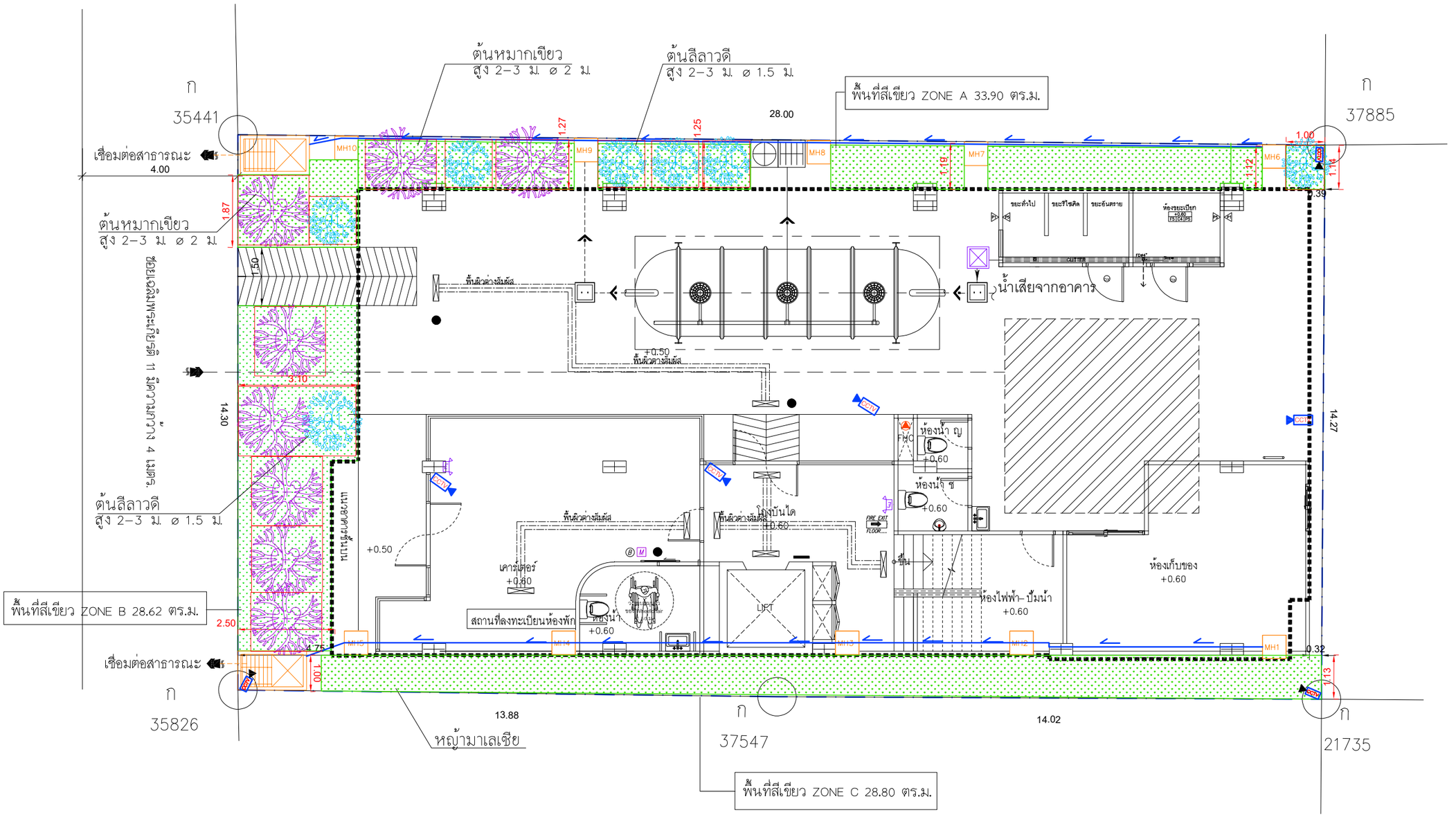
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

A2



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ไม้ยืนต้น	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ปริมาณ (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ลีลาวดี *Plumeria app.*	2–3 ม.	1.5 ม.	7	14.00
	หมากเขียว *Ptychosperma macarthurii* (H.Wendl. ex H.J.Veitch)	2–3 ม.	2 ม.	8	32.00
รวม				15	46.00

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม–ไม้คลุมดิน	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus Compressus* (Sw.) P.Beauv.	–	45.32
รวม			45.32

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 91.32 ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 46.00 ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม–ไม้คลุมดิน 45.32 ตารางเมตร

NORTH

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.6–2 แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภค

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส–สถ 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายภาวัฒณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

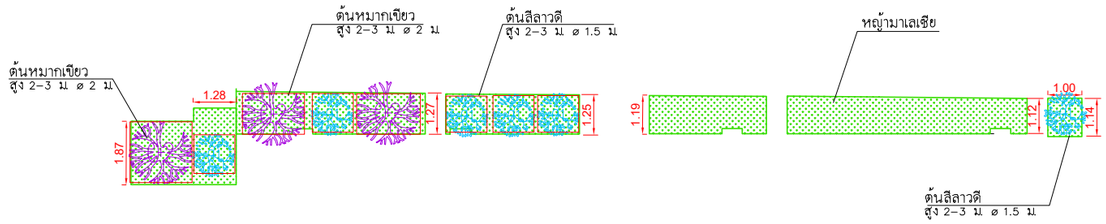
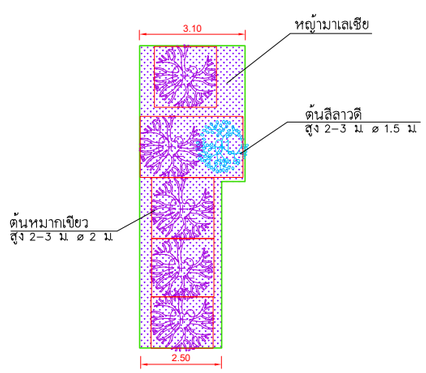
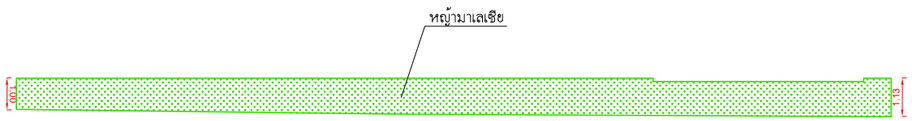
เขียนแบบ

.

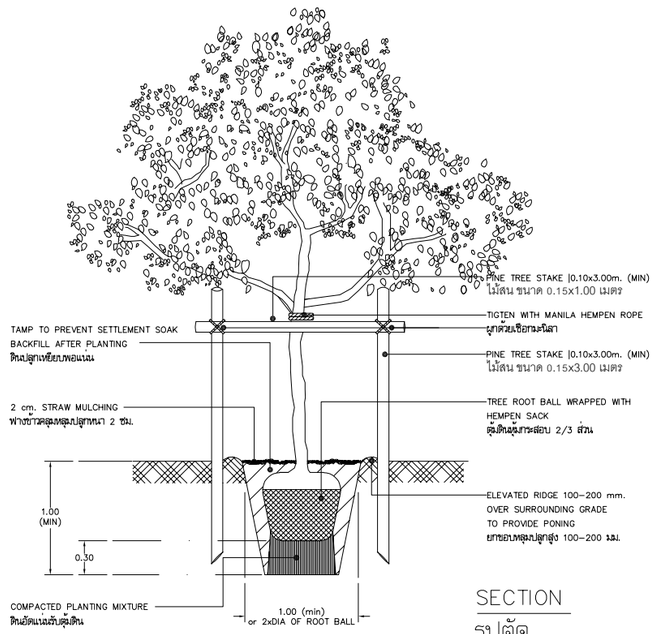
DRAWING TITLE

แบบเลขที่

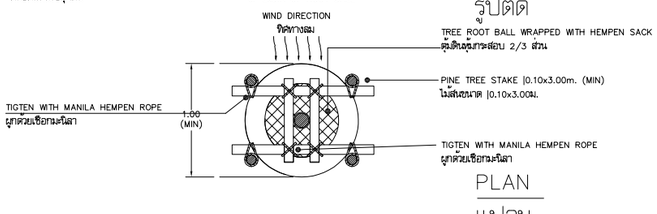
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

โซน	พื้นที่สีเขียว	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้คลุมดิน (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
A		ต้นลีลาวดี 12.00 ตร.ม. ต้นหมากเขียว 12.00 ตร.ม.	หญ้ามาเลเซีย 9.90 ตร.ม.	33.90 ตร.ม.
B		ต้นลีลาวดี 2.00 ตร.ม. ต้นหมากเขียว 20.00 ตร.ม.	หญ้ามาเลเซีย 6.62 ตร.ม.	28.62 ตร.ม.
C		–	หญ้ามาเลเซีย 28.80 ตร.ม.	28.80 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว A+B+C		46.00 ตร.ม.	45.32 ตร.ม.	91.32 ตร.ม.

รูปที่ 2.4.6-3 การแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



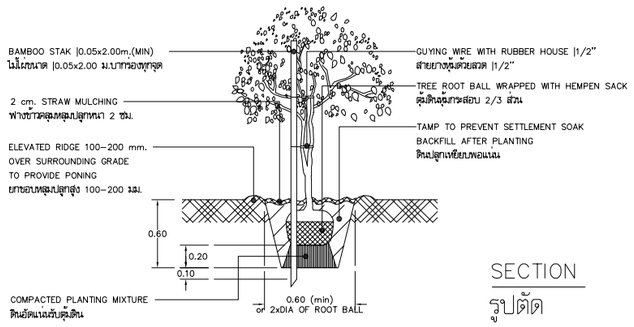
SECTION
รูปตัด



PLAN
แปลน

LARGE TREE PLANTING DETAIL

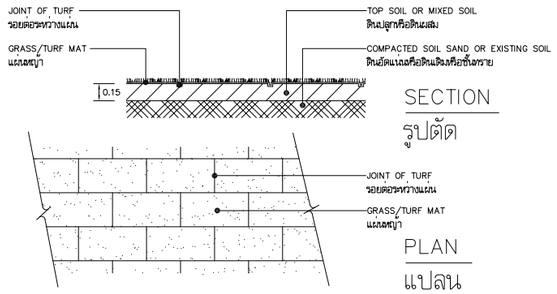
การปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่



SECTION
รูปตัด

MEDIUM SHRUB PLANTING DETAIL

การปลูกไม้พุ่มขนาดกลาง

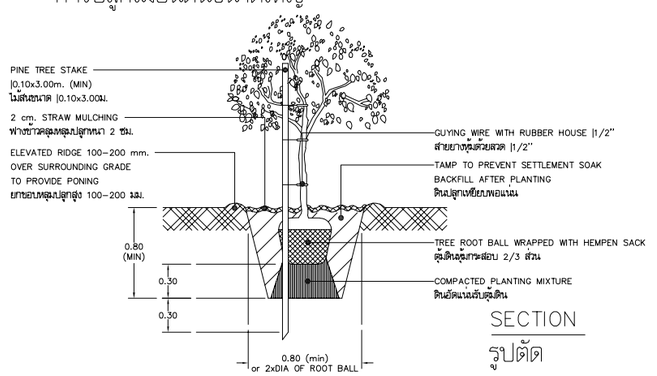


SECTION
รูปตัด

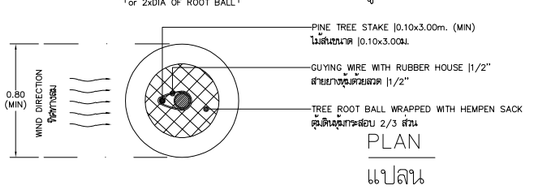
PLAN
แปลน

GRASS/TURF SODDING DETAIL

การปลูกหญ้าแบบแผ่น



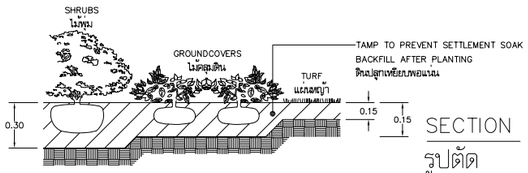
SECTION
รูปตัด



PLAN
แปลน

SMALL TREE/BIG SHRUB PLANTING DETAIL

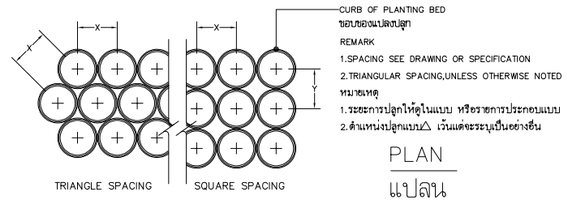
การปลูกไม้ยืนต้นขนาดเล็กหรือไม้พุ่มขนาดใหญ่



SECTION
รูปตัด

LOW SHRUB/GROUNDCOVERS AND TURF PLANTING DETAIL

การปลูกไม้พุ่มขนาดเล็ก/ไม้คลุมดินและหญ้า



PLAN
แปลน

SPACING OF SHRUBS AND GROUNDCOVERS

การปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

การปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่-เล็ก
การปลูกไม้พุ่มขนาดใหญ่
การปลูกไม้คลุมดิน

แบบขยายการปลูกไม้

มาตราส่วน 1 : --

รูปที่ 2.4.6-4 แสดงภาพตัดของต้นไม้บริเวณสาธารณูปโภค

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

.นายภูวเดช สิงห์ยังกูระ ส-สถ. 1488
[redacted]
วิศวกรโครงสร้าง

.นายภว์อุณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]
วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]
วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ ชินรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]
วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในเขตให้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันอาคารของโครงการได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้วางท่อเสริมแรงดันและปริมาณน้ำตามรูปแบบและเงื่อนไขของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) และรับน้ำประปาโดยเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนซอยเฉลิมพระเกียรติ โดยใช้ท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 20 ลบ.ม. รวมมีปริมาณสำรองน้ำใช้ เท่ากับ 70 ลบ.ม. และส่งเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำประปาเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆต่อไป ดังแสดง**รูปที่ 2.5.1-1 ถึงรูปที่ 2.5.1-3**

2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

ปริมาณการใช้น้ำจริงของโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ น้ำเสียจากห้องพัก การทำความสะอาดต่างๆของพนักงาน และน้ำเสียมาจากห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น ในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา (เดือนพฤกษาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2567) มีการใช้น้ำเฉลี่ย 4.5 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำเสีย 4.5 ลบ.ม./วัน (คิดจาก 100 % ของปริมาณน้ำใช้) ดังแสดง**ตารางที่ 2.5.1-1** และ**ดังแสดงภาคผนวกที่ 4-1**

ตารางที่ 2.5.1-1 ปริมาณน้ำใช้จากใบแจ้งน้ำประปา ในเดือนพฤกษาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2567

เดือน/พ.ศ. 2567	วันที่อ่าน	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม.)
พ.ค. 67	4 พ.ค.67	166	166
มิ.ย. 67	3 มิ.ย.67	159	159
ก.ค. 67	3 ก.ค.67	156	156
ส.ค. 67	3 ส.ค. 67	152	152
ก.ย. 67	3 ก.ย. 67	122	122
ต.ค. 67	3 ต.ค. 67	65	65
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยต่อเดือน		**136.67 ลบ.ม./เดือน**	**136.67 ลบ.ม./เดือน**
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยต่อวัน		**4.5 ลบ.ม./วัน**	**4.5 ลบ.ม./วัน**

ที่มา : ใบแจ้งน้ำประปาของเดือน พ.ค.-ต.ค. พ.ศ. 2567

ทั้งนี้ ในการคาดการณ์ปริมาณการใช้น้ำหลังการเปลี่ยนการใช้อาคาร มีปริมาณ 32.33 ลบ.ม./วัน และมีน้ำเสีย 31.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีปริมาณที่มากกว่า ปริมาณน้ำใช้/น้ำเสียที่ผ่านมา เนื่องจากการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้/น้ำเสีย ต้องพิจารณาถึงระดับความรุนแรงของผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย โดยต้องพิจารณาให้ครอบคลุมกรณีเลวร้ายที่สุด โดยคิดจากจำนวนห้องพักสำหรับผู้มาใช้บริการ ที่ให้บริการเต็มทุกห้อง จำนวน 42 ห้อง มีผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ 89 คน ตามสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 กำหนด **“โรงแรมคิดปริมาณน้ำใช้ ไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน”**และ**“อาคารอยู่อาศัยรวม และจัดสรรที่ดิน เกณฑ์การคิดไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน”** รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.5.1-2 การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้/น้ำเสีย(หลังการเปลี่ยนการใช้อาคาร)

กิจกรรม	ปริมาณการใช้น้ำ/น้ำเสียของโครงการ				
	จำนวน/หน่วย	จำนวน (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1 ห้องพัก (ห้อง) (คิดรวมห้องนอนในห้องพัก)	42 ห้อง	84	750 ลิตร/ห้อง/วัน [1/]	31.50	31.50
2 พนักงาน (คน)	-	5	75 ลิตร/คน/วัน [2/]	0.375	0.375
3 น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม	11.6	-	3 ลิตร/ตร.ม./วัน[4/]	0.03	0.03
4 พื้นที่สีเขียว	91.32 ตร.ม.	-	4.73 ลิตร/ตร.ม./วัน [5/]	0.43	-
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	**-**			**32.33**	**31.90**

หมายเหตุ [1/] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560
[2/] Metcaff & Eddy Inc, 2004
[3/] กรมวิชาการเกษตร 2557
[4/] Wastewater Engineering : Treatment, by Tchobnoglous,G.and Burton, 1991
[5/] ความต้องการน้ำของพืชและค่าชลภาระในการออกแบบระบบส่งน้ำโดย ดิเรก ทองอร่าม 2529 (ม.ป.ท.) : (ม.ป.พ.)

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบปัญหาในช่วงที่ผ่านมา พบว่า โครงการไม่มีปัญหาการใช้น้ำที่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการ หรือเกิดปัญหาการขัดแย้งการใช้น้ำกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ แต่ถึงอย่างไร โครงการได้มีมาตรการป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น โดยมีการสำรองน้ำให้เพียงพอต่อความต้องการ หากเกิดกรณีน้ำประปาไหลอ่อน โครงการจะไม่เกิดปัญหาการแย่งน้ำประปากับพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการดูแลภายในโครงการก็จัดให้มีเจ้าหน้าที่ค่อยตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาเป็นประจำ

โครงการมีการดำเนินการเป็นธุรกิจประเภทโรงแรม ปริมาณน้ำที่ใช้เกิดจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการ การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ ในส่วนของห้องพักได้คิดตามจำนวนห้องนอนในห้องพัก มีห้องพัก 42 ห้อง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 กำหนด ***"โรงแรมคิดปริมาณน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน"*** โครงการมีปริมาณน้ำใช้ที่คาดการณ์เกิดขึ้น 32.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 2.5.1-2** สามารถคำนวณหาปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ ดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ปรีดา แย้มเจริญวงศ์, 2534) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด = 2.25 x ปริมาณน้ำเฉลี่ย
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน) = 32.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน
ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด = 2.25 x 3.23
= 7.27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

3) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

<u>ระบบการจ่ายน้ำ</u>

น้ำประปาจากท่อประธานของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เชื่อมต่อกับท่อน้ำประปาของโครงการจะไหลผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาด 50 ลบ.ม. ใช้เครื่องปั๊ม transfer pump 2 ตัว สลับการทำงานสูบส่งน้ำโดยอัตโนมัติขึ้นไปยังถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ขนาด 20 ลบ.ม. เครื่องปั๊ม Booster pump ปั๊มน้ำเสริมแรงดัน เพื่อจ่ายน้ำไปใช้ในอาคารชั้นต่างๆ โครงการได้จัดเก็บน้ำสำรอง ปริมาณ 32.33 ลบ.ม. มีรายละเอียดดังนี้

<u>การสำรองน้ำ</u>

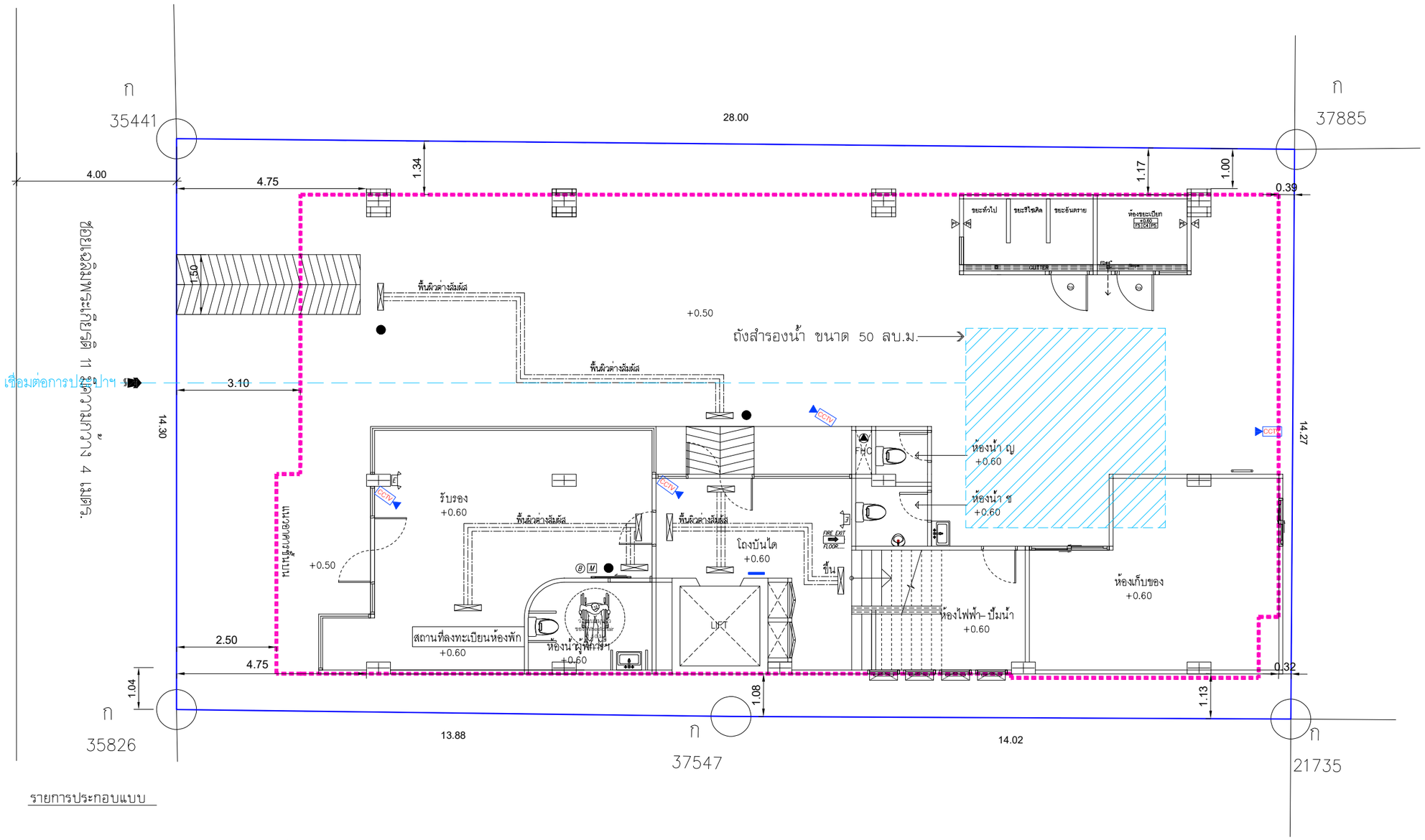
ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	32.33	ลบ.ม./วัน
ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและบนชั้นดาดฟ้า (50+20)	=	70	ลบ.ม.
สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	70/32.33	
	=	2	วัน

ตามประกาศจังหวัดชลบุรีเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเม้นท์และบ้านจัดสรรกำหนดให้มี***"ถังเก็บน้ำรองรับน้ำอย่างน้อย 1,500 ลิตร/ห้อง"***

โครงการมีห้องพัก จำนวน 42 ห้อง	=	1,500 x 42	
ดังนั้น ต้องสำรองน้ำตามเกณฑ์ฯ อย่างน้อย	=	63	ลบ.ม.
โครงการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	70	ลบ.ม.
	>	63	ลบ.ม. **(OK)**

นอกจากนี้ ปริมาตรการเก็บกักน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 63 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน และสำหรับจ่ายในชั่วโมงสูงสุด (7.27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ได้ประมาณ 8 ชั่วโมง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ โครงการไม่เข้าเงื่อนไขต้องจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง แต่เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เข้าพักโครงการได้จัดเตรียมไว้ให้เพียงพอกับระยะเวลาที่หน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงจะเข้ามาช่วยเหลือ ซึ่งโครงการอยู่ห่างจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5-15 นาที ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินการของโรงแรม เพื่อให้สถานีดับเพลิงพัทยาใต้ นำไปเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติภารกิจของเจ้าหน้าที่ และรักษาความสงบเรียบร้อยของพื้นที่ ดัง**ภาคผนวกที่ 2-7**



รายการประกอบแบบ

— — ท่อเมนประปา ขนาด 4 นิ้ว

ถังสำรองน้ำ ขนาด 50 ลบ.ม.

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 100

NORTH

รูปที่ 2.5.1-1 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร

โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก
นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส-ส.ถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายภาวัฒณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

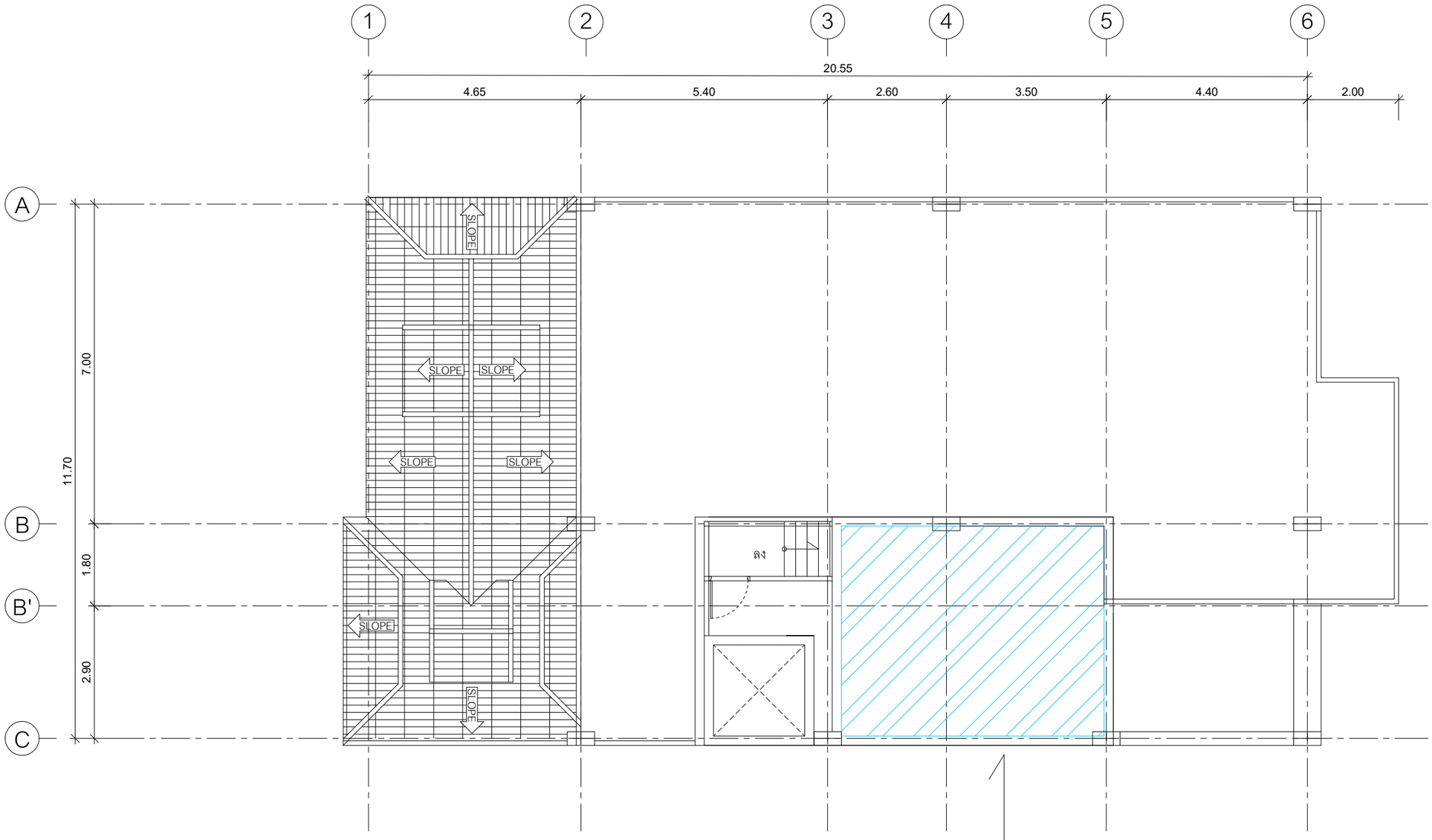
วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



ถังสำรองน้ำประปาขนาด 20 ลบ.ม.

แปลนชั้นถังสำรองน้ำใต้หลังคา
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.1–2 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร

โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก
นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส–สถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายภาวุฤณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

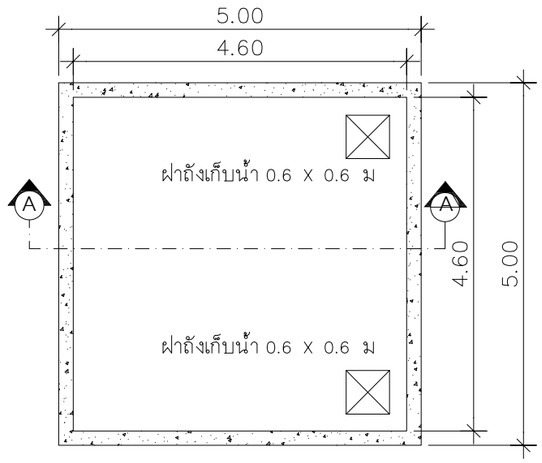
วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

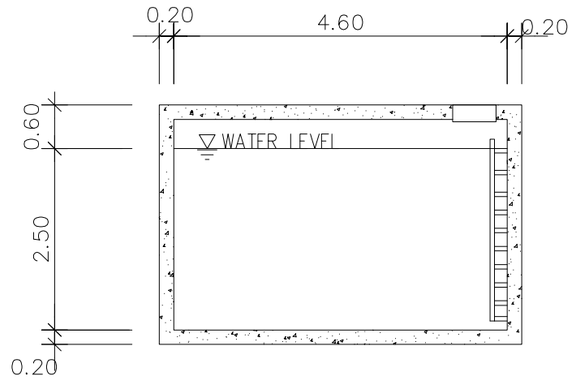
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

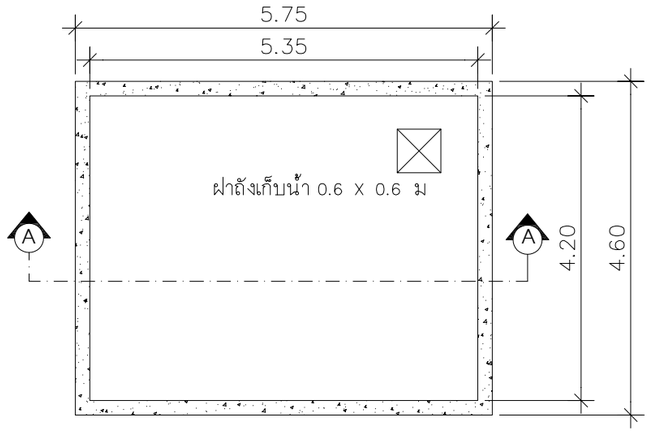


Plan

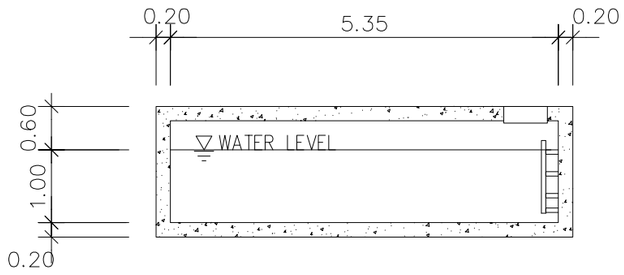


Section A

ถังสำรองน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร



Plan



Section A

ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร

แบบขยายถังสำรองน้ำประปา

มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.1-3 แบบขยายถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และบนชั้นดาดฟ้า

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

.นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ. 1488
[redacted]
วิศวกรโครงสราง

.นายภาวุฒ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]
วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]
วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]
วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.5.2 การจัดการน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

(1) ประเภทของน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจัดเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป โดยมีแหล่งกำเนิดน้ำเสียจากการประกอบกิจวัตรประจำวันต่างๆ ของผู้ใช้บริการของโรงแรมเป็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องสุขา การชำระร่างกาย การล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น

(2) ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เท่ากับร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมน้ำที่ใช้รดพื้นที่สีเขียว คาดว่าโครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 31.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.5.2-1**

2) ลักษณะสมบัติของน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกำหนดให้น้ำเสียมีค่าบีโอดี (BOD) 250 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) 200 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่มีลักษณะสมบัติดังกล่าวจะต้องได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีลักษณะสมบัติอย่างน้อยเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่ห้องพักรวมทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด คือ ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าบีโอดี (BOD) ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว และตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง แห่งข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 กำหนด ให้มีประสิทธิภาพในมีค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2.5.2-1 การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรม		ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	
		ปริมาณน้ำใช้(ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น [1/](ลบ.ม./วัน)
1.	ห้องพัก (ห้อง) (คิดรวมห้องนอนในห้องพัก)	31.50	31.50
2.	พนักงาน (คน)	0.375	0.375
3.	น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม	0.03	0.03
4.	พื้นที่สีเขียว	0.43	-
	รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ	**32.33**	**31.90**

หมายเหตุ : [1/] 100 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

3) การจัดการน้ำเสีย และขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคารโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ดิน ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ (ดังแสดง**รูปที่ 2.5.2-1** ถึง**รูปที่ 2.5.2-7)** รายละเอียดดังนี้

- **ท่อรับน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W)**

ท่อรับน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ จะรวบรวมและระบายน้ำเสียลงสู่ท่อยืน เพื่อรวบรวมเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- **ท่อรับน้ำโสโครก (Soil Pipe : S)**

ท่อรับน้ำจากโถปัสสาวะและส้วม จะระบายน้ำเสียเข้าสู่ท่อยืนเพื่อเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- **ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe : V)**

ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด และช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียของโครงการ มีปริมาณรวม 31.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีขนาดรองรับน้ำเสียรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 31.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดดังนี้ (ผังขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสีย แสดง**รูปที่ 2.5.2-1** รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียโดยผู้ออกแบบแสดงไว้ใน**ภาคผนวกที่ 4-1**)

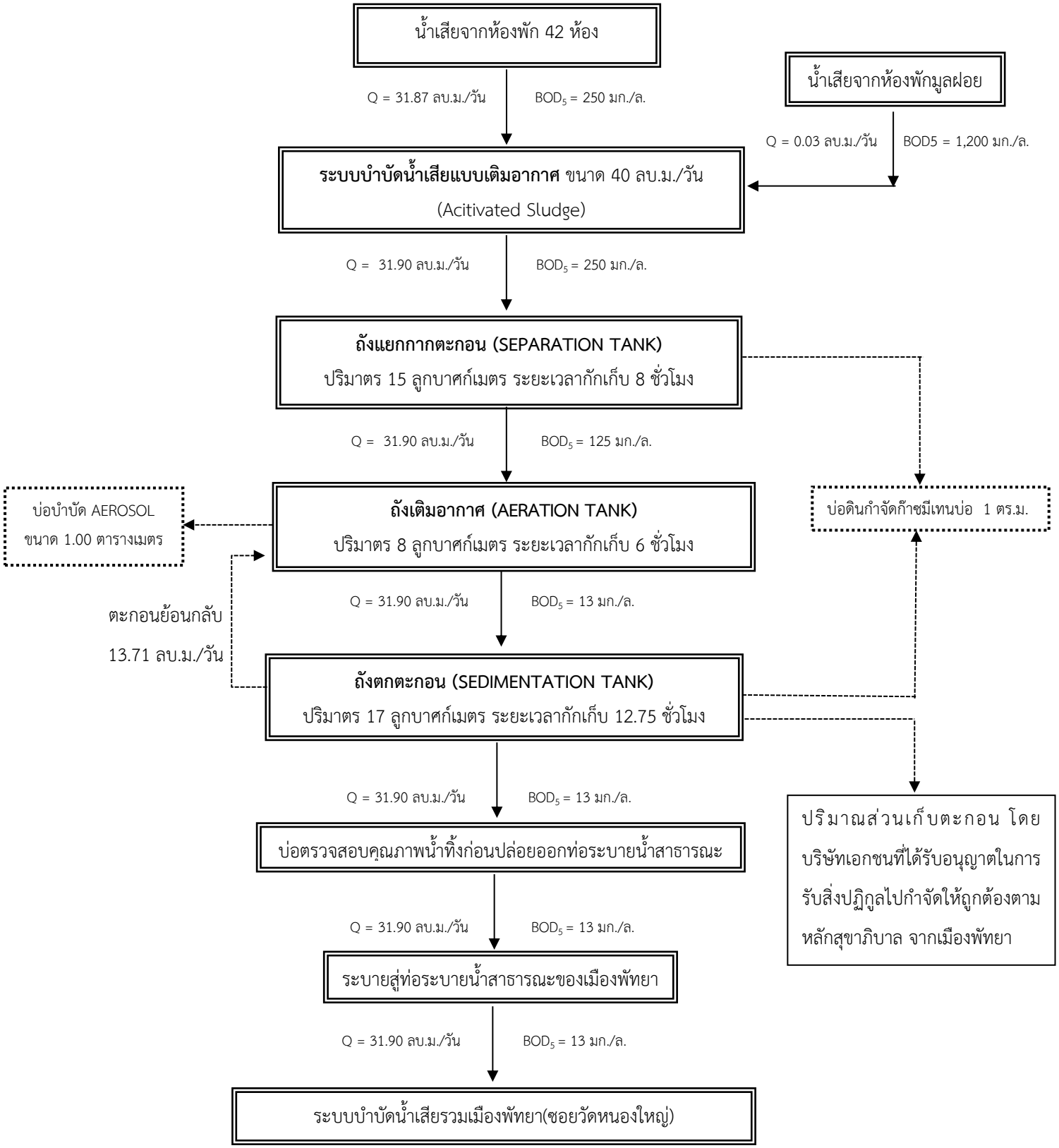
- ถังแยกตะกอน (SEPARATION TANK) ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 8 ชั่วโมง รองรับน้ำโสโครกและทำหน้าที่ แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน เมื่อผ่านการบำบัดแล้วประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี 50% มีค่าบีโอดีเหลือ 125 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

- ถังเติมอากาศ (AERATION TANK) ความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเติมอากาศ 6 ชั่วโมง ทำหน้าที่และหลักการทำงานของส่วนเติมอากาศสามารถกวนให้น้ำและสลัดจ์ที่อยู่ในถังผสมเป็นเนื้อเดียวกันตลอดทั่วทั้งถัง และมีการเวียนตะกอนจากถังตะกอนย้อนกลับมาที่ถังเติมอากาศ เพื่อเพิ่มจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 อัตราการจ่ายอากาศ 1.5 กก. O_2/ชม. กำลังมอเตอร์ 1 กิโลวัตต์ จำนวน 1 ชุด สามารถลดค่าบีโอดี 90 % มีค่าบีโอดีเหลือ 13 มิลลิกรัม/ลิตร ออกจากถังเติมอากาศ

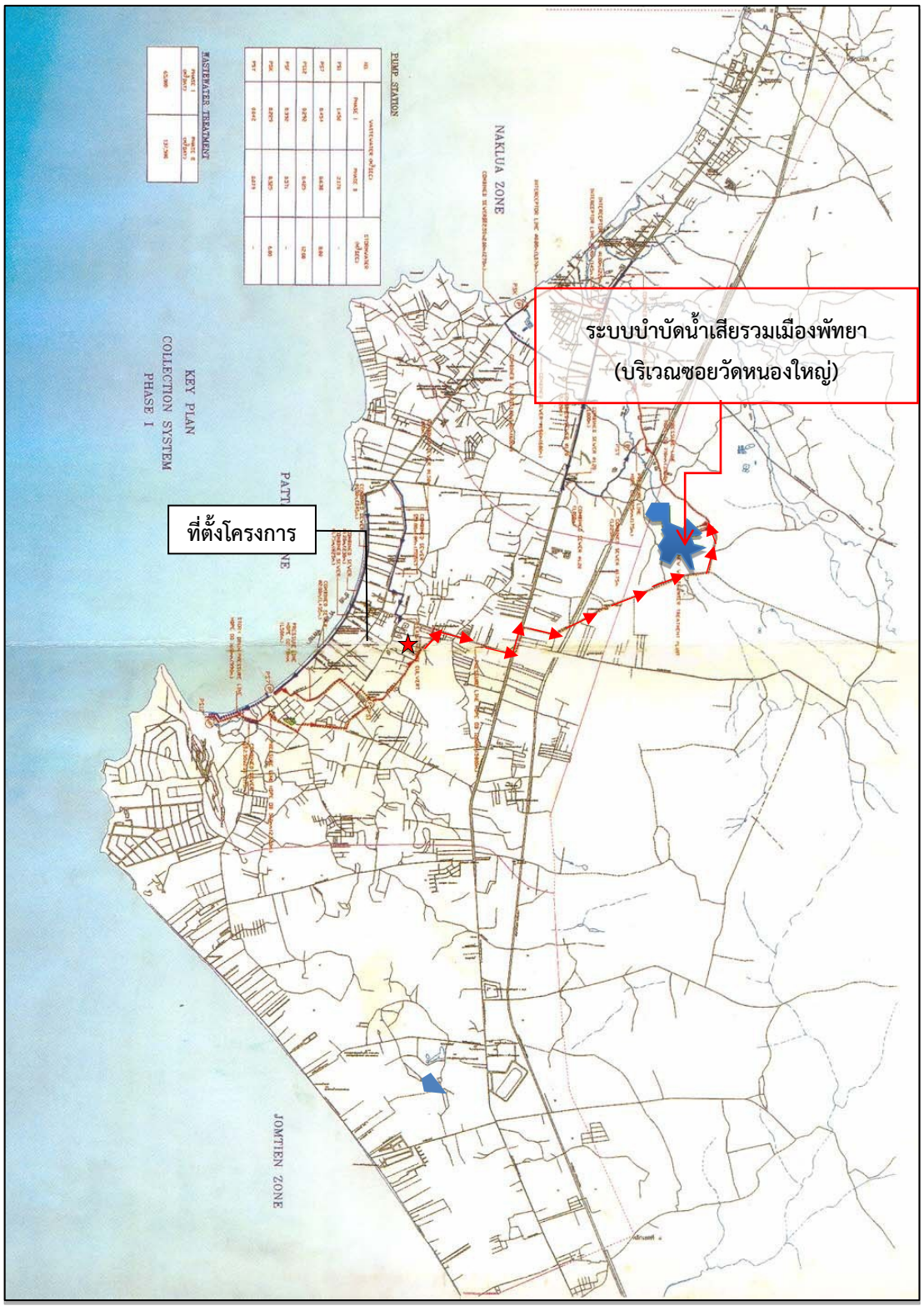
- ถังตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK) ความจุ 17.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 12.75 ชั่วโมง ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนและน้ำเสียออกจากกัน โดยตะกอนจะถูกสูบตะกอนน้ำเสียกลับเข้าไปส่วนเติมอากาศบางส่วน และตะกอนส่วนเกินจะสูบเข้าสู่ส่วนเก็บตะกอน เพื่อให้ระบบมีสัดส่วนของตะกอนที่พอเหมาะสำหรับแบคทีเรียได้ทำการย่อยสลาย ส่วนน้ำใสจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

- **ปริมาณตะกอนย้อนกลับระบบ (Excess Sludge)** ปริมาณตะกอนย้อนกลับสู่ระบบ เพื่อให้มีปริมาณแบคทีเรียอยู่ในระยะได้มากเพียงพอที่กำจัดความสกปรกในน้ำเสียได้ มีปริมาณตะกอนย้อนกลับ 13.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน

หลังจากการบำบัดน้ำใสที่ออกจากถังตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ น้ำเสียจากห้องน้ำ น้ำทิ้งที่ผ่านการชำระ โถส้วม อ่างล้างหน้าจะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน จากนั้นจึงเข้าสู่ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน น้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการและจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป



รูปที่ 2.5.2-1 Flow Diagram ระบบบำบัดน้ำเสีย



ที่มา : กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา, ม.ป.ป.

รูปที่ 2.5.2-2 โครงข่ายการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา



ท่อระบายน้ำสาธารณะ



ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ก 35441

เชื่อมต่อสาธารณะ

บ่อตรวจวัดคุณภาพทิ้งก่อนระบายสาธารณะ

บ่อดักขยะ

บ่อบำบัดก๊าซมีเทน และบ่อบำบัดแอโรซอล

28.00

ก 37885

4.00

1.87

1.50

MH10 MH9 MH8 MH7 MH6

1.27 1.25 0.56 1.19 1.12 1.00 0.39

ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ห้องขยะเปียก

ห้องพักมูลฝอยรวม

GUTTER

บอดักขยะ

น้ำเสียจากอาคาร

บอตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนบำบัด

พื้นผิวต่างสัมผัส

บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังบำบัด

+0.50

ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม.

ถังสำรองน้ำ ขนาด 50 ลบ.ม.

เชื่อมต่อการประปาฯ

3.10

14.30

14.27

CCTV

FHC

ห้องน้ำ ญ +0.60

ห้องน้ำ ช +0.60

โถงบันได +0.60

ห้องเก็บของ +0.60

ห้องไฟฟ้า-ปั๊มน้ำ +0.60

ห้องน้ำ +0.60

สถานที่ลงทะเบียนห้องพัก

LIFT

+0.50

4.45

1.00

MH5 MH4 MH3 MH2 MH1

0.32

1.13

13.88 14.02

ก 35826

ก 37547

ก 21735

บ่อดักขยะ

เชื่อมต่อสาธารณะ

บ่อตรวจวัดคุณภาพทิ้งก่อนระบายสาธารณะ

รายการประกอบแบบ

- ท่อระบายน้ำฝน ขนาด 0.5 เมตร
  บ่อพัก 0.6 x 0.6 x 1 ม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ.
- ท่อระบายน้ำล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดแบบเกรอะกรองไร้อากาศ
- ท่อระบายน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน
  เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ท่อเมนประปา ขนาด 4 นิ้ว
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน,หลังบำบัด
- บ่อดักขยะ และบ่อตรวจวัดคุณภาพทิ้งก่อนระบายสาธารณะ
- GETTER รางระบายน้ำ

- บ่อดักขยะ
- บ่อบำบัดก๊าซมีเทน และบ่อบำบัดแอโรซอล
- ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม.
- ถังสำรองน้ำ ขนาด 50 ลบ.ม.

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 100

NORTH

รูปที่ 2.5.2-3 ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภาวเดช สิงห์ยังกระ ส-สถ 1488

[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายภาวัฒณ จตุรานนท์ สย. 12926

[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายธิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ ธีนรมย์ ภฟก. 55773

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

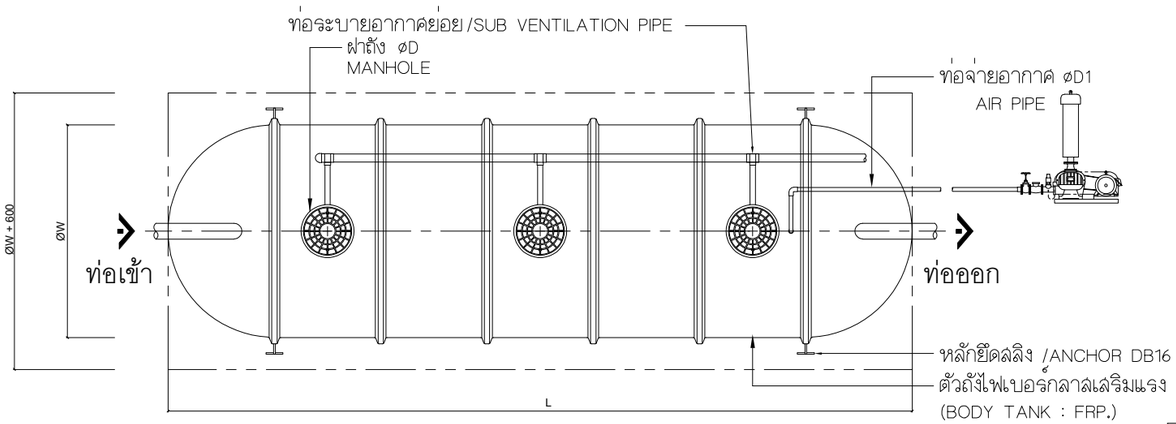
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

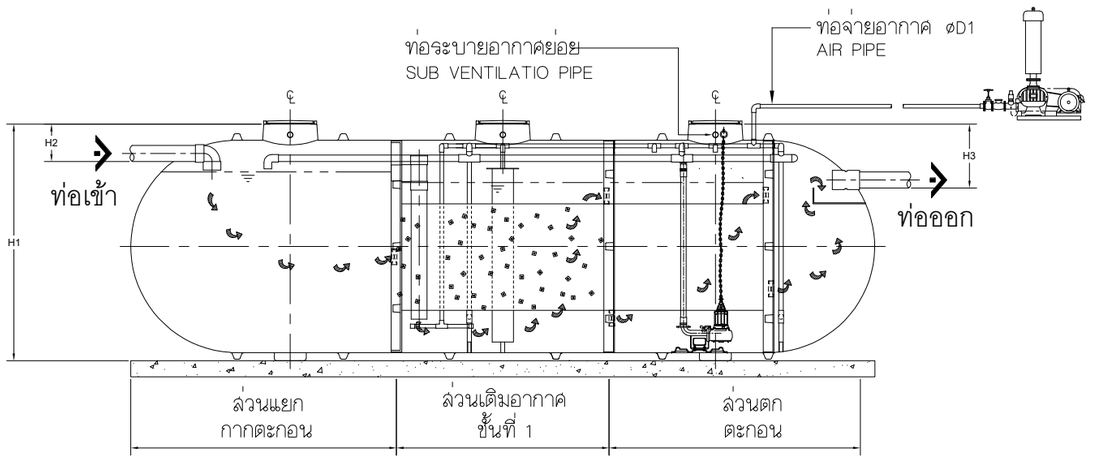
เขียนแบบ

.

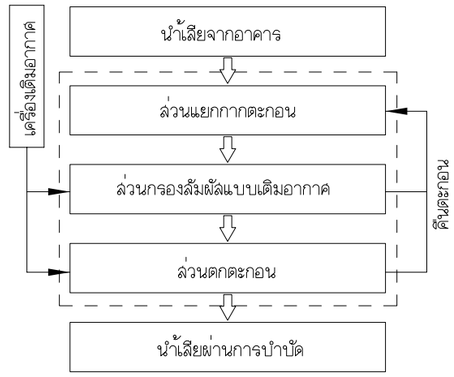
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



แปลน



รูปตัด



ขบวนการบำบัด

บริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ขนาดถัง (ม.ม.)					ฝาถัง		เครื่องเติมอากาศ			
	øW	L	H			ภฏ (ม.ม.)	จำนวน (ชุด)	บริมาณลม (ลบ.ม./นาที-ชุด)	กำลังไฟ (กิโลวัตต์)	ขนาดท่อลม ภฏ= (ม.ม.)	จำนวน (ชุด)
			H1	H2	H3						
40	2500	6500	2725	450	650	550	4	1.11	1.50	50	1
50	2500	10000	2725	450	650	550	5	1.44	1.50	50	1
60	2500	11500	2725	450	650	550	5	1.76	1.50	50	1
70	2500	14000	2725	450	650	550	6	1.89	2.20	65	1
80	2500	16000	2725	450	650	550	7	2.41	2.20	65	1
90	2500	18000	2725	450	650	550	10	2.41	2.20	65	1
100	2500	20000	2725	450	650	550	10	2.93	2.20	65	1
120	2500	23000	2725	450	650	550	12	3.45	2.20	65	1
140	2500	26000	2725	450	650	550	14	3.77	3.70	65	1

SPECIFICATION AERATION TANK FOR 40 CU.M./DAY				
NO.	ITEM		CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.	TANK		--	FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
	1.1	SEPARATION	20	
	1.2	AERATION TANK	10	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	15	
	1.4	TOTAL	45	

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ

มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.2-4 แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ. 1488

วิศวกรโครงสร้าง

นายภาวัฤณ จตุรานนท์ สย. 12926

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ ธีนรมย์ ภฟก. 55773

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

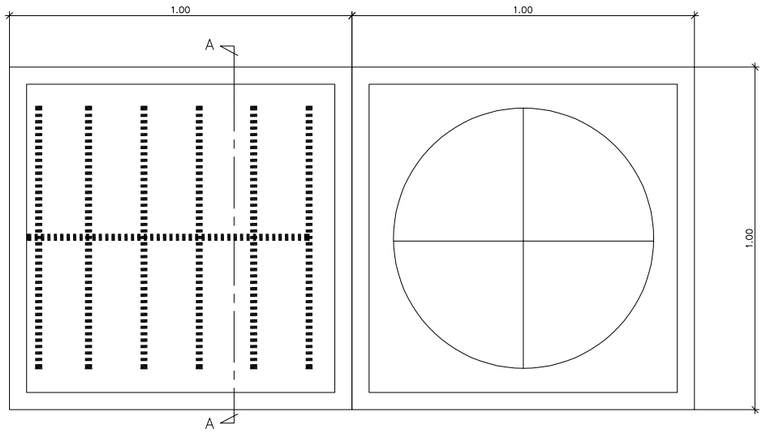
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

จากการเลือกระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ในระบบดังกล่าวจะเกิดก๊าซต่างๆ และการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ดังนี้ ดังแสดง**รูปที่ 2.5.2-5**

1) ก๊าซที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดจากกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) การย่อยสลายสารอินทรีย์ดังกล่าว ภายใต้สภาวะไร้ออกซิเจน โดยในการย่อยสลายดังกล่าวจะเกิดกรดไขมันระเหย (Volatile Fatty Acids : VFA) ซึ่งแบคทีเรียในกลุ่มจะสร้างกรด (Acid Formers Bacteria) และกรดไขมันระเหยที่เกิดขึ้นจะถูกแบคทีเรียกลุ่มสร้างมีเทน (Methanogenic Bacteria) นำไปใช้และผลิตก๊าซโดยก๊าซที่เกิดขึ้นจะมีก๊าซมีเทน (CH_4)เป็นองค์ประกอบหลักประมาณ 50-80% รองลงมาจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) นอกจากนั้นจะมีก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ก๊าซไนโตรเจน (N_2) และก๊าซไฮโดรเจน (H_2) อีกเล็กน้อย สำหรับการคำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงรายการคำนวณระบบสุขาภิบาล **ภาคผนวกที่ 4-1** เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจัดให้มีลานกำจัดมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

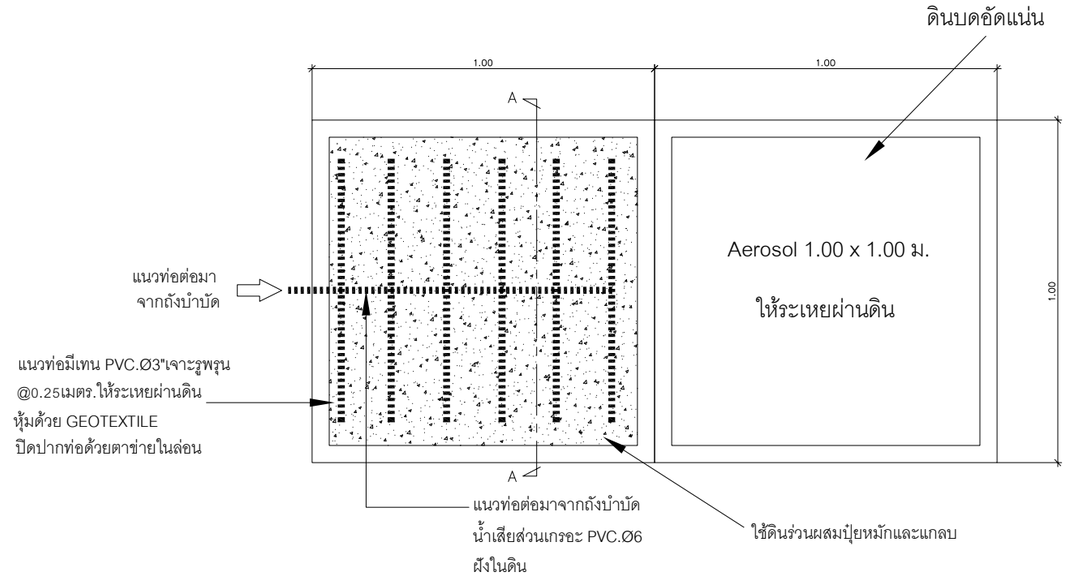
ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อ ดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดซ์ออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยเป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 0.23 ตารางเมตร โครงการจะจัดเตรียมบ่อกำจัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 7 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

2) การฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน ดังนั้น โครงการจะจัดการละอองน้ำ (Aerosol) โดยรวบรวมละอองน้ำ (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ และลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี BOD ก่อนเข้าระบบ 250 มก.BOD/ล. จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol เท่ากับ 0.00299 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการ Aerosol โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีบ่อดินกำจัดละอองลอย ขนาด 1.00 ตารางเมตร ความลึกของบ่อดิน 1.00 เมตร (ดังแสดงรายการคำนวณระบบสุขาภิบาล ใน**ภาคผนวกที่ 4-1**)



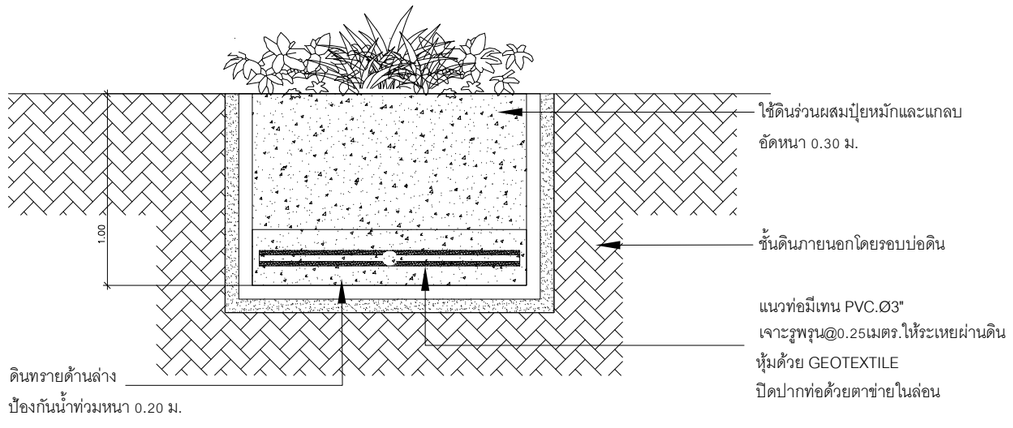
แบบขยายบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 ม.
สำหรับระบายก๊าซมีเทน

Aerosol 1.00 x 1.00 ม.



แบบขยายบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 ม.
สำหรับระบายก๊าซมีเทน

Aerosol 1.00 x 1.00 ม.



รูปตัดขยายบ่อดินสำหรับระบายก๊าซมีเทน A-A

รูปที่ 2.5.2-5 แสดงแบบขยายแบบขยายบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

· นายภูวเดช สิงห์ชังกระ ส-สถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

· นายภวัฎณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รื่นรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE แบบขยายบ่อมีเทนและAEROSOL

แบบเลขที่	
มาตราส่วน	N/A
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้ประโยน์จากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระบบการระบายน้ำจากเดิม มีรายละเอียดดังนี้ (ดังแสดง**รูปที่ 2.5.3-1** ถึง**รูปที่ 2.5.3-3**)

1) ระบบระบายน้ำฝน

- **การระบายน้ำฝนแนวดิ่ง**

น้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นหลังคาและระเบียงห้องพักต่างๆลงมาตามท่อยืน ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆอาคารต่อไป

- **การระบายน้ำฝนแนวราบ**

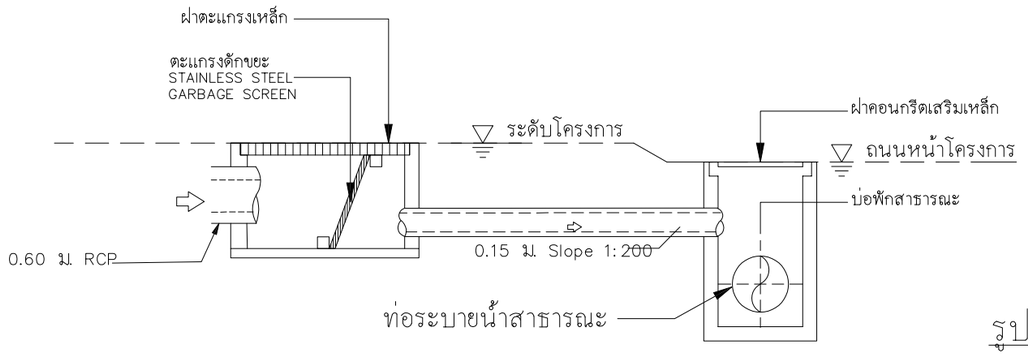
จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถหน่วงน้ำน้ำได้ 17.73 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นหน่วงในเส้นท่อระบายน้ำ 14.13 ลูกบาศก์เมตร บ่อพักน้ำ 3.60 ลูกบาศก์เมตรและ สามารถระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการด้วยแรงโน้มถ่วงโลกและมีการติดตะแกรงดักขยะ เพื่อดักขยะไม่ให้ลงไปอุดตันท่อระบายน้ำ

2) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะถูกระบายลงมาตามท่อระบายน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบท่อปิดทั้งหมด โดยน้ำเสียจากห้องพักจะถูกส่งมาโดยแรงโน้มถ่วงของโลกมาตามท่อ ไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดังรายละเอียดใน**หัวข้อ 2.5.2**) เมื่อน้ำเสียถูกบำบัดได้ตามมาตรฐาน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

3) ระบบป้องกันน้ำท่วม

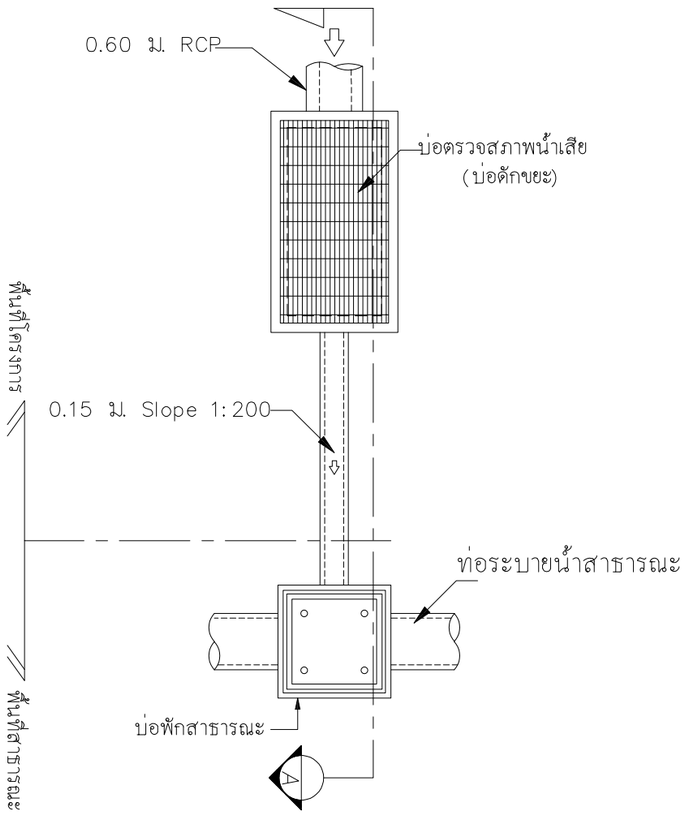
ระบบระบายน้ำรอบโครงการ มีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ ใช้ท่อระบายน้ำหน่วงน้ำฝนและบ่อพักน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ภายในพื้นที่ของอาคารในช่วงที่เกิดฝนตกจากคำนวณ (รายการคำนวณระบบระบายน้ำ รายละเอียดแสดงใน**ภาคผนวกที่ 4-2**) พบว่า ภายในโครงการมีท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ในช่วงแรกที่ฝนตก มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ 7.07 ลูกบาศก์เมตร และหากมีฝนตกต่อเนื่อง 3 ชั่วโมงแรก มีปริมาณน้ำส่วนเกิน 5.39 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อพัก สามารถหน่วงน้ำได้ปริมาณ 10.64 ลูกบาศก์เมตร สามารถรับรองปริมาณน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ และการประเมินความสามารถในการรับน้ำทิ้งของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.0108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (9.21 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนที่มีการพัฒนาโครงการ 0.005 ลูกบาสก์เมตร/วินาที (3.96 ลูกบาศก์เมตร) ไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณรอบโครงการ



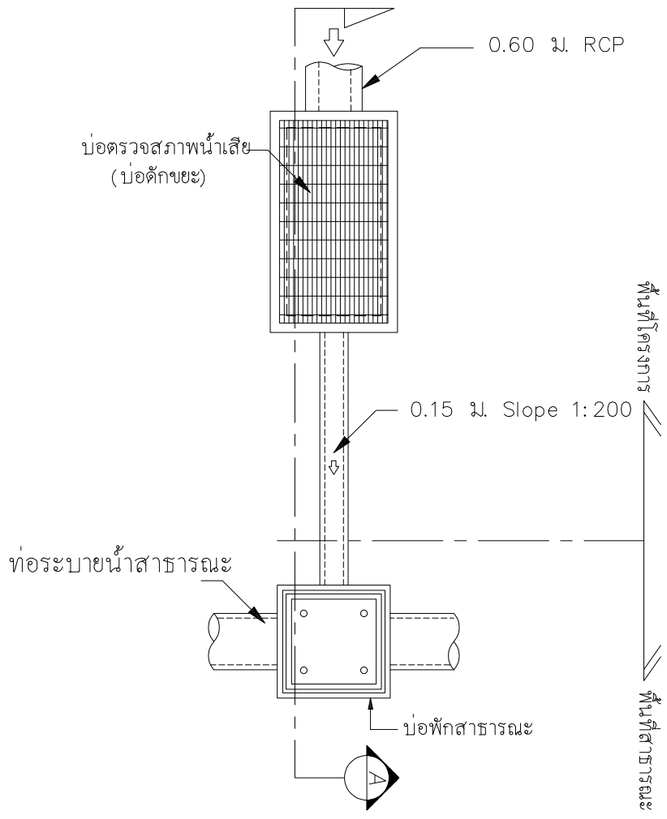
บ่อพักบ่อสุดท้ายของโครงการ

บ่อพักสาธารณะ

รูปตัด A



แปลนบ่อพัก จุดที่ ①



แปลนบ่อพัก จุดที่ ②

แบบแนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมกับต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.3-1 แบบแนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

· นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

· นายภาวัฒณ จตรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รีนรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

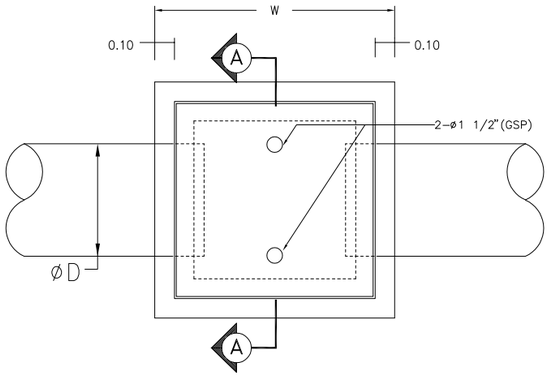
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

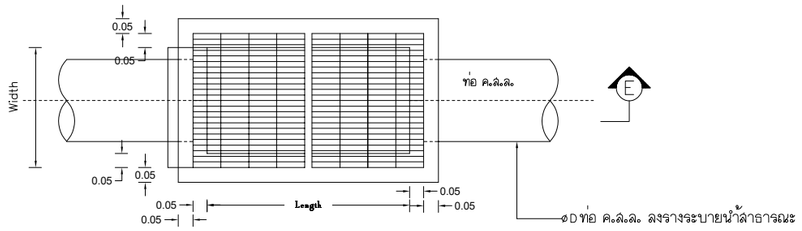
เขียนแบบ

·

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

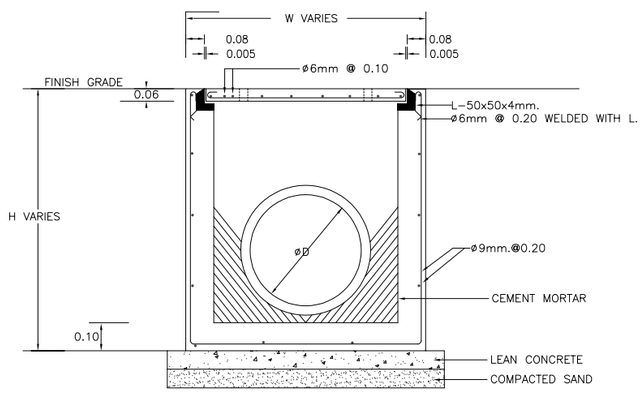


PLAN OF MANHOLE

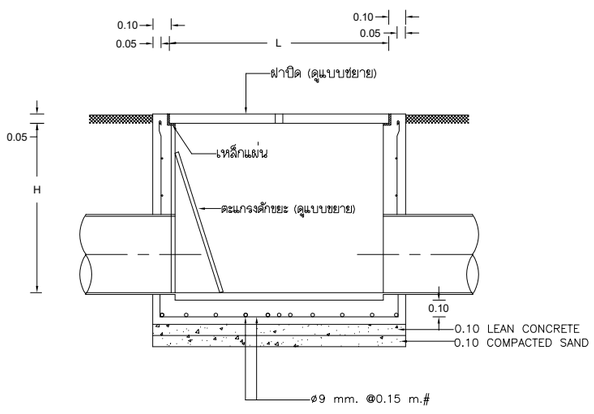


แปลนแบบขยายบ่อดักขยะ
NOT TO SCALE

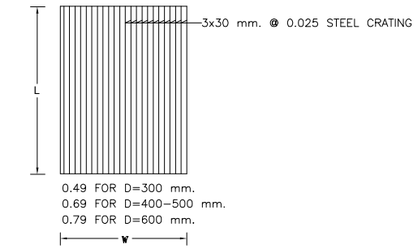
NOTE :
1. ALL DIMENSION AREIN METERS UNLESS OTHERWISE INDICATED
2. MANHLOE SIZE SHALL BE VARY ACCORDING TO THE SIZE OF PIPE DRAIN
3. STEEL GRAITING SHALL HAVE ONE PRIME COAT OF RED LEAD OXIDE AND TWO FINISHED COADTS OF APPROVED BITUMINOUS PAIN OR COAL TAR (PORTION ENCASED IN CONCERTE EXEMPTED)



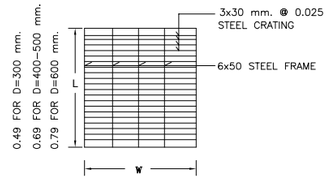
SECTION A-A



SECTION E
NOT TO SCALE



ขยายตะแกรงดักขยะ
NOT TO SCALE



ขยายฝาปิดบ่อดักขยะ
NOT TO SCALE

MAN HOLE ขนาด 0.6 X 0.6 X 1 เมตร

ท่อ ค.ส.ล. ขนาด 0.6 เมตร

ตะแกรงดักขยะขนาด 0.6 X 2 X 1 เมตร

แบบ DETAIL MAN HOLE & บ่อดักขยะ
มาตราส่วน

รูปที่ 2.5.3-2 แบบขยายบ่อดักขยะ

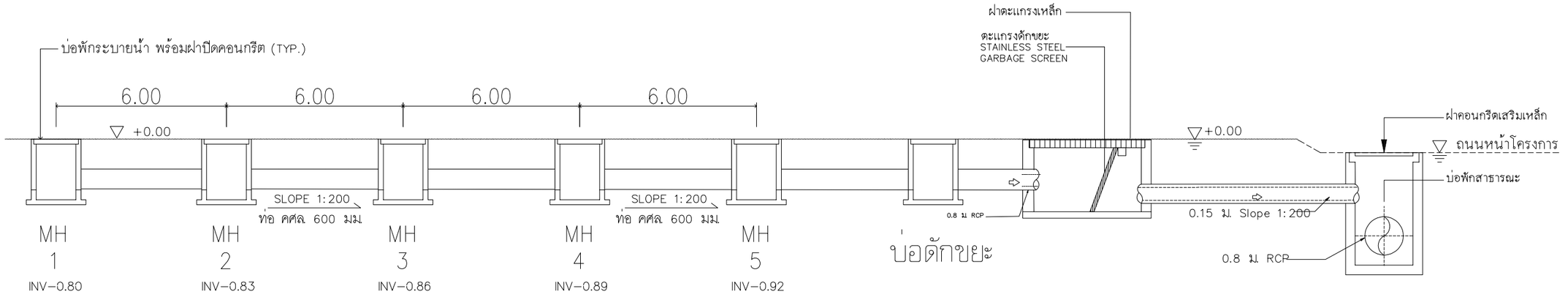
โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น (42ห้อง)

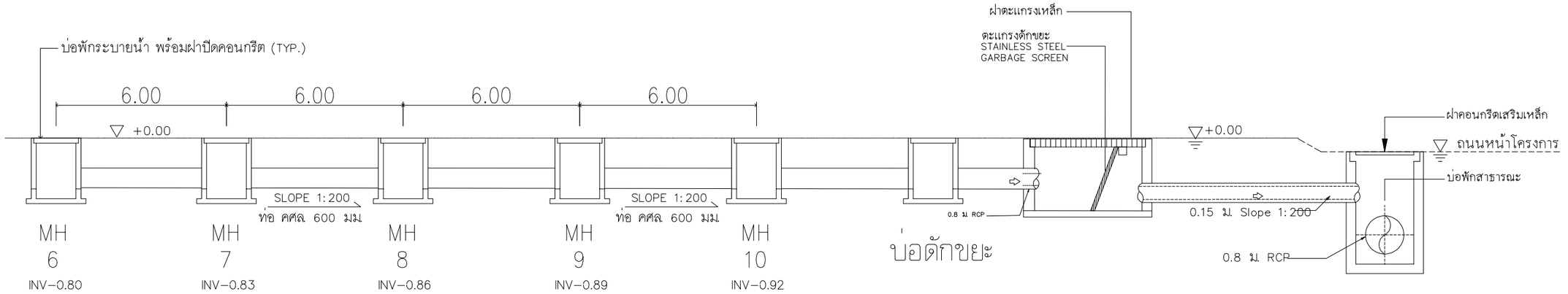
สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก
นายภาวเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ. 1488
[redacted]
วิศวกรโครงสร้าง
นายภาวัฒณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]
วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]
วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รีนรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]
วิศวกรเครื่องกล
ภูมิสถาปัตยกรรม
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--





แบบขยาย SECTION ท่อระบายน้ำ

มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.3-3 แบบแสดงภาพตัดชลศาสตร์ของโครงการ

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์ยังกระ ส-สถ. 1488

[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายภาวัฒณ จตุรานนท์ สย. 12926

[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.5.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ในช่วงที่ผ่านมามีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ประมาณ 50 กิโลกรัม/วัน (0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของผู้เข้ามาใช้บริการ เช่น ขวดพลาสติกน้ำดื่ม พลาสติกห่อขนม และขวดกระป๋องเครื่องดื่ม ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงาน ได้แก่ การประกอบอาหาร การตกแต่งต้นไม้พื้นที่สีเขียว การบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ทำให้เกิดมูลฝอย เศษอาหาร เศษใบไม้ ถุงพลาสติกเปื้อนอาหาร โฟม เปื้อนอาหาร รวมถึงขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมโดยมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากแต่ละประเภทก่อนการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา การเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการของการเมืองพัทยาเข้าจัดเก็บทุกวัน จึงทำให้ที่ผ่านมาการจัดการมูลฝอยของโครงการไม่ตกค้างและที่ผ่านมาไม่เกิดปัญหาร้องเรียนการตกค้างของมูลฝอย กลิ่นรบกวน หรือน้ำชะมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากผู้มาใช้บริการหรือผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ

การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยประมาณ 89 กิโลกรัม/วัน (0.403 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งมีปริมาณที่มากกว่า ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริงในช่วงที่ผ่านมา ประมาณ 50 กิโลกรัม/วัน (0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เนื่องจากเมื่อโครงการได้ขอเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยคิดตามจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งคิดในกรณี worst case คือ ห้องพัก 42 ห้อง (ห้องพัก 2 คน/ห้อง) จัดให้มีผู้มาใช้บริการพักเต็มทุกห้อง ผู้มาใช้บริการ 84 คน และมีพนักงาน 5 คน รวมทั้งหมด 89 คน และกำหนดให้ อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน-วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2542) สามารถคำนวณหาปริมาณมูลฝอย ดังนี้ ดังแสดงใน **ตารางที่ 2.5.4-1**

ตารางที่ 2.5.4-1 การคำนวณปริมาณมูลฝอย

แหล่งกำเนิดมูลฝอย	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย[1/]	ปริมาณมูลฝอยรวม (กิโลกรัม/วัน)
ผู้เข้าพัก	84 คน	1 กิโลกรัม/คน-วัน	84
พนักงาน	5 คน	1 กิโลกรัม/คน-วัน	5
รวม	**89 คน**	**-**	**89**

อ้างอิง : [1/] เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2542

จากการประเมินการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยสูงสุดในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการเต็มทุกห้อง พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งพื้นที่ห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ประเภท คือ ห้องมูลฝอยทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ห้องมูลฝอยอันตราย และห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ตามรายละเอียดดังนี้

2) ประเภทของมูลฝอย (โดยน้ำหนักและปริมาตร)

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการมีน้ำหนัก 89 กิโลกรัม/วัน สามารถแยกเป็นประเภทมูลฝอยต่างๆ ตามสัดส่วนร้อยละของน้ำหนัก และประเมินความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท ได้ดังแสดงใน **ตารางที่ 2.5.4-2**

ตารางที่ 2.5.4-2 ปริมาณมูลฝอยแยกประเภท (โดยน้ำหนักและปริมาตร)

ประเภทมูลฝอย / ปริมาณมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยรวม	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64) 1/	มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 30) 1/	มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 3) 1/	มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 3) 1/
ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	89	56.9	26.7	2.7	2.7
ความหนาแน่น 2/ (กก./ลบ.ม.)	-	300	150	150	150
ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	0.403	0.189	0.178	0.018	0.018

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

อ้างอิง : 1/ กรมควบคุมมลพิษ, 2552

2/ เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2559

ประเภทของมูลฝอยภายในโครงการ

โครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ซึ่งสำนักจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2555 ได้จัดแบ่งประเภทของมูลฝอยชุมชนออกตามลักษณะทางกายภาพได้เป็น 4 ประเภท ดังนี้

(1) มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (Compostable waste)

มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (Compostable waste) คือ มูลฝอยที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ

(2) มูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง (General waste)

มูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง (General waste) คือ มูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจากมูลฝอยย่อยสลายมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร ฟอล์ยเปื้อนอาหาร เป็นต้น

(3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ (Recyclable waste)

มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ (Recyclable waste) คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุเหลือใช้ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น

(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste)

มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste) คือ มูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายชนิดต่างๆ ได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุกรรมมันตรังสีวัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์

หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์สินหรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น

นอกจากนี้ มีโรคติดต่ออุบัติ ซึ่งเกิดจากไวรัสโคโรนา มีการระบาด ติดต่อจากคนสู่คนผ่านทางละอองน้ำมูก น้ำลาย ซึ่งประชาชนจึงต้องใส่หน้ากากอนามัยเมื่อออกไปที่สาธารณะ เมื่อหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ควรต้องมีการจัดการรวบรวม จัดเก็บที่ถูกต้อง เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อไวรัส มูลฝอยประเภทนี้ จัดเป็นมูลฝอยติดเชื้อ ประกอบด้วย หน้ากากอนามัย รวมถึงชุดตรวจหาเชื้อโควิด-19 (Antiaen Test Kit, ATK) เป็นต้น

3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 11.6 ตารางเมตร โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย จำนวน 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 0.403 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้ภายในที่พักมูลฝอยรวม ทั้ง 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (**รูปที่ 2.5.4-1** ถึง**รูปที่ 2.5.4-5**)

(1) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักมูลฝอย	4.05	ตารางเมตร
- ความสูงของการกักเก็บ	1	เมตร
- ความจุของห้องพักมูลฝอย	4,050	ลิตร (4.05 ลบ.ม.)

มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำ ไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตรระดับกักเก็บ 1 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.05 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 22 วัน (4.05/0.189)

(2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักมูลฝอย	1.8	ตารางเมตร
- ความสูงของการกักเก็บ	1	เมตร
- ความจุของห้องพักมูลฝอย	1,800	ลิตร (1.8 ลบ.ม.)

มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำ ไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.8 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 17 วัน (1.8/0.178)

(3) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักมูลฝอย	1.94	ตารางเมตร
- ความสูงของการกักเก็บ	1	เมตร
- ความจุถังรับรองมูลฝอยทั้งหมด	1,940	ลิตร (1.94 ลบ.ม.)

มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำ ไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่ 1.94 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.94 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 108 วัน (1.94/0.018)

(4) ห้องมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักมูลฝอย	1.94	ตารางเมตร

- ความสูงของการกักเก็บ 1 เมตร
- ความจุถังรับรองมูลฝอยทั้งหมด 1,940 ลิตร (1.94 ลบ.ม.)

มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำ ไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป (ขนาดพื้นที่ 1.94 ตารางเมตรระดับกักเก็บ 1 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.94 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 108 วัน (1.94/0.018)

ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน แสดงดัง**รูปที่ 2.5.4-3**

ตารางที่ 2.5.4-3 แสดงพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ต้องการ

รายการ	ปริมาตรมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาตรมูลฝอย 3 วัน (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	จัดให้มีห้องพักมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร)	รองรับมูลฝอย (วัน)
1. มูลฝอยย่อยสลายได้	0.189	0.567	4.05	22
1. มูลฝอยรีไซเคิล	0.178	0.534	1.8	17
3. มูลฝอยอันตราย	0.018	0.054	1.94	108
4. มูลฝอยทั่วไป	0.018	0.054	1.94	108
รวม	**0.403**	**1.209**	**9.73**	**-**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

จากการพิจารณา พบว่า การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยหลังการขอเปลี่ยนการใช้อาคาร มีปริมาณมากกว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง แต่ด้วยปัจจุบัน โครงการได้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 11.6 ตารางเมตร รับรองมูลฝอยได้ 9.73 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นได้มากที่สุด 108 วัน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่คาดการณ์จะเกิดขึ้นปริมาณสูงสุดภายโครงการสามารถบริหารจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวนชั้น 1 ของอาคาร มีพื้นที่ 11.6 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ห้องมูลฝอยอันตราย และห้องมูลฝอยทั่วไป ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำชะมูลฝอย ไปยังบ่อพักขยะมูลฝอยก่อนที่จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ทั้งนี้ โครงการเพิ่มมาตรการป้องกันปัญหาส่งกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตันท่อระบายน้ำและมีน้ำชะมูลฝอยขังบริเวณภายในและรอบบริเวณห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน

4) การจัดการมูลฝอยของโครงการ

(1) การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

การดำเนินการจัดการมูลฝอยที่ผ่านมา โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆภายในโครงการ โดยมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ลงถุงดำ และมีการคัดแยกประเภทต่างๆ ที่ต้นทางแล้วนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

(1.1) ส่วนห้องพักของอาคาร

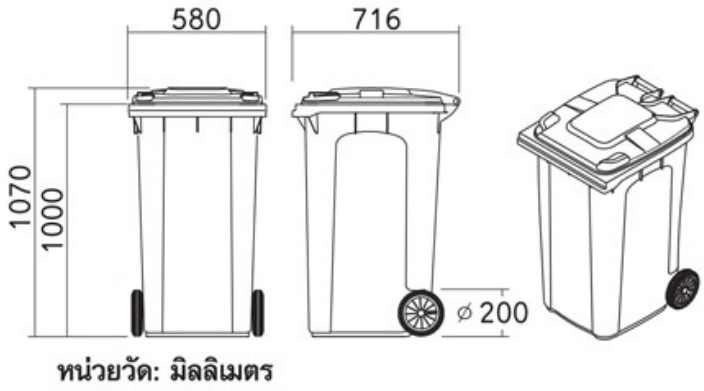
โครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง รองด้วยถุงสีดำ พนักงานเข้าทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทันทีที่ผู้ใช้บริการเช็คเอ้าท์ออกจากห้องพัก โดยคัดแยกประเภทมูลฝอยพร้อมกับทำความสะอาดห้องพัก จากนั้นจะขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยาต่อไป

(1.2) พื้นที่ส่วนอื่นๆ ของโครงการ

โครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น บริเวณทางเดินภายในพื้นที่โรงแรม และส่วนต้อนรับ เป็นต้น ประกอบด้วย

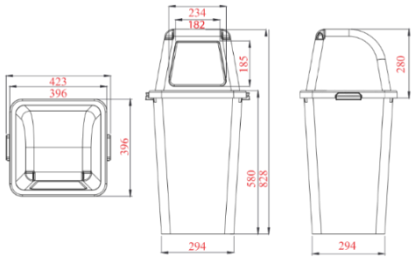
- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ รองด้วยถุงสีดำ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล รองด้วยถุงสีดำ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป รองด้วยถุงสีดำ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ รองด้วยถุงสีแดง ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง

โครงการจะมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากแต่ละประเภทก่อนการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา ส่วนมูลฝอยอันตราย โครงการติดต่อให้ผู้ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้มารับมูลฝอยอันตรายจากโครงการไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป ดังนั้น การจัดการมูลฝอยที่ผ่านมาของโครงการ ไม่มีปัญหาการตกค้าง หรือข้อร้องเรียนแต่อย่างใด





ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร



ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร





ตัวอย่างถุงมูลฝอยติดเชื้อ

รูปที่ 2.5.4-1 ตัวอย่างถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท

(1.3) การรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อ

- <u>การแยกมูลฝอยติดเชื้อ</u> เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู่ ฯลฯ โดยโครงการฯ ได้เตรียมถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย ขนาด 60 ลิตร พร้อมฝาปิด ผลิตจากวัตถุดิบ HDPE (High Density Polyethylene) มีความแข็งแรงทนทาน ทนสารเคมีได้สูง รองด้วยถุง สีแดง มีลักษณะเป็นถุง “สีแดง” ทึบแสง มีข้อความที่สามารถอ่านได้ชัดเจนว่า “มูลฝอยติดเชื้อ” ตั้งไว้อยู่บริเวณภายในห้องพักขยะรวม
- <u>การเคลื่อนย้ายมูลฝอยติดเชื้อ</u> โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อทุกวัน ใส่น้ำยาฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ หรือน้ำยาฟอกผ้าขาวผสมน้ำฉีดพรมใส่ถุง ก่อนการมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลาก

มูลฝอยติดเชื้อ นำไปเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ที่ตั้งไว้ในห้องมูลฝอยอันตราย ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดจากเมืองพัทยาต่อไป

เจ้าหน้าที่/ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตลอดเวลาการปฏิบัติงาน ได้แก่ ถุงมือยาง หนา ผ้ากันเปื้อน หน้ากากอนามัย และรองเท้าพื้นยางหุ้มแข้งและถ้าขณะปฏิบัติงาน ร่างกายหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของร่างกายไปสัมผัสมูลฝอยติดเชื้อผู้ปฏิบัติงานต้องทำความสะอาดร่างกายหรือส่วนที่สัมผัส มูลฝอยติดเชื้อทันที

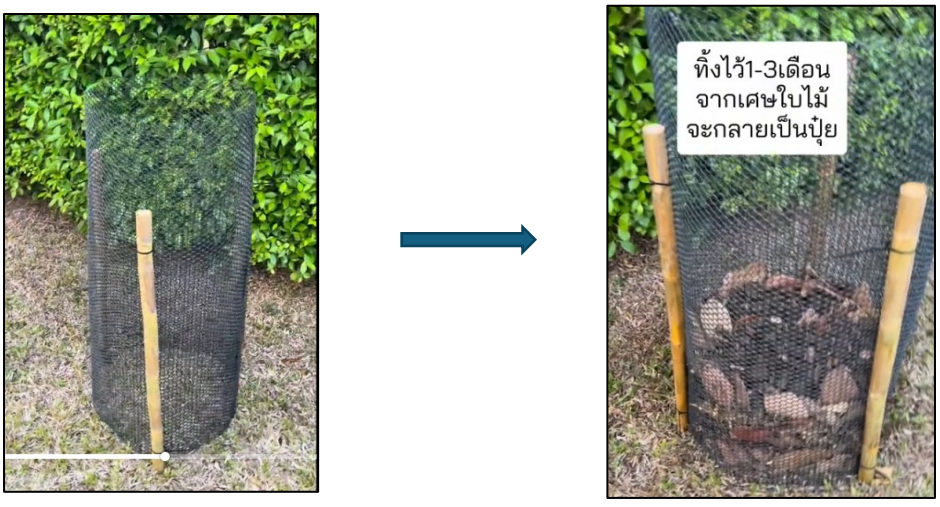
การเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการของการเมืองพัทยาเข้าจัดเก็บทุกวัน เวลา01.00-02.00 น. จึงทำให้ที่ผ่านมามูลฝอยของโครงการไม่ตกค้าง

(1.4) การรวบรวมมูลฝอยที่ย่อยสลายได้

โครงการฯได้จัดให้มีภาชนะที่รองรับเศษใบไม้ ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้บริเวณ มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้าน ค่อยเก็บกวาดและดูแลต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่จะทำการเก็บรวบรวม เศษใบไม้ กิ่งไม้ต่างๆ นำไปยังพื้นที่ที่เตรียมไว้

ทั้งนี้ โครงการ มีการดำเนินการเปิดธุรกิจโรงแรม ประเภท 1 คือ มีห้องพักที่เปิดบริการ 42 ห้อง โดยให้บริการเฉพาะห้องพัก ซึ่งไม่มีการให้บริการห้องอาหาร ทำให้ไม่มีมูลฝอยเปียกที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประกอบอาหาร แต่มูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นที่มาจาก เศษใบไม้ กิ่งไม้ ภายในพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและตกแต่งกิ่งไม้ และให้นำเศษใบไม้ กิ่งไม้ขนาดเล็ก มาทำปุ๋ยหมักใช้บำรุงต้นไม้ภายในโครงการได้ โดยมีวิธีการดังนี้

1. เตรียมภาชนะที่จะใช้ทำขยะอินทรีย์ เช่น วงบ่อคอนกรีต ตาข่ายไม้ ถังพลาสติกเจาะรูแล้วทำฝาปิด เพื่อป้องกันแมลง สัตว์รบกวน
2. จากนั้นทำกิ่งไม้เล็กๆรองก้น แล้วตามด้วยใบไม้แห้ง ฯลฯ จนหนาขึ้นมาประมาณ 30-40 เซนติเมตร แล้วคลุกให้ทั่ว
3. เติมเศษใบไม้ลงไปได้ทุกวันประมาณ 1-2 สัปดาห์ผ่านไป ใบไม้แห้งจะค่อยๆ ยุบตัว
4. เติมใบไม้แห้งทุกสัปดาห์ ทิ้งไว้ 45-60 วัน ก็จะได้ปุ๋ยหมักนำไปใส่ต้นไม้



ตาข่ายไม้สำหรับทำปุ๋ยหมักจากเศษใบไม้

4) การจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยา

มีการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากอาคารที่พักอาศัย บ้านเรือน หน่วยงานราชการ โดยทางเมืองพัทยาจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ที่สถานที่จัดเก็บมูลฝอยอันตรายบริเวณถนนชัยพฤกษ์ 2 และให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานมารับไปกำจัดต่อไปโดยสถานีมีศักยภาพ ในการจัดการมูลฝอย ประกอบด้วย รถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขยะอัดท้าย) ทั้งหมด 20 คัน แบ่งออกเป็น

- ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน
- ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน
- ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 คัน
- ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน

5) สถานที่กำจัดมูลฝอยของเมืองพัทยา ดังนี้

สถานที่กำจัดมูลฝอย เมืองพัทยามีสถานที่กำจัดมูลฝอย 2 แห่ง ได้แก่

1. บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 299 หมู่ 5 ถนนมิตรภาพ ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี แต่เนื่องจากสถานที่กำจัดมูลฝอยอยู่ห่างจากเมืองพัทยาเป็นระยะทาง 240 กิโลเมตร จึงมีความจำเป็นต้องจัดตั้ง Transfer Station สำหรับเปลี่ยนถ่ายมูลฝอยจากรถเก็บขนไปยังรถบรรทุกขนถ่าย เพื่อให้การเก็บขนมีประสิทธิภาพ และไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้างในชุมชน โดย Transfer Station ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ตำบลหนองปลาไหล มีพื้นที่รวม 5 ไร่

2. เตาเผามูลฝอยติดเชื้อ ปัจจุบันเมืองพัทยาได้ดำเนินการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ และจ้างเหมาขนถ่ายและกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ ดำเดินงานโดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อเฉลี่ย 1 ตัน/วัน การเผากำจัดมูลฝอยติดเชื้อโดยเตาเผาที่ได้มาตรฐานและผู้รับจ้างต้องส่งผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ น้ำ และเถ้า ของโรงงานกำจัดมูลฝอยติดเชื้อที่ผู้รับจ้างนำไปกำจัดให้เมืองพัทยาทราบ

การจัดการมูลฝอยอันตรายของเมืองพัทยา มีการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากอาคารที่พักอาศัย บ้านเรือน หน่วยงานราชการ โดยทางเมืองพัทยาจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ที่สถานที่จัดเก็บมูลฝอยอันตรายบริเวณถนนชัยพฤกษ์ 2 และให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานมารับไปกำจัดต่อไป

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดยา แบตเตอรี่ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีดำและใช้เชือกสีส้มมัดถุงมูลฝอยอันตราย

ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นจะนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อขยะอันตรายมีปริมาณมากขึ้นก็จะติดต่อให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป

นอกจากนี้โครงการได้มีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2560 ตามรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.5.4-4 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการด้านการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560

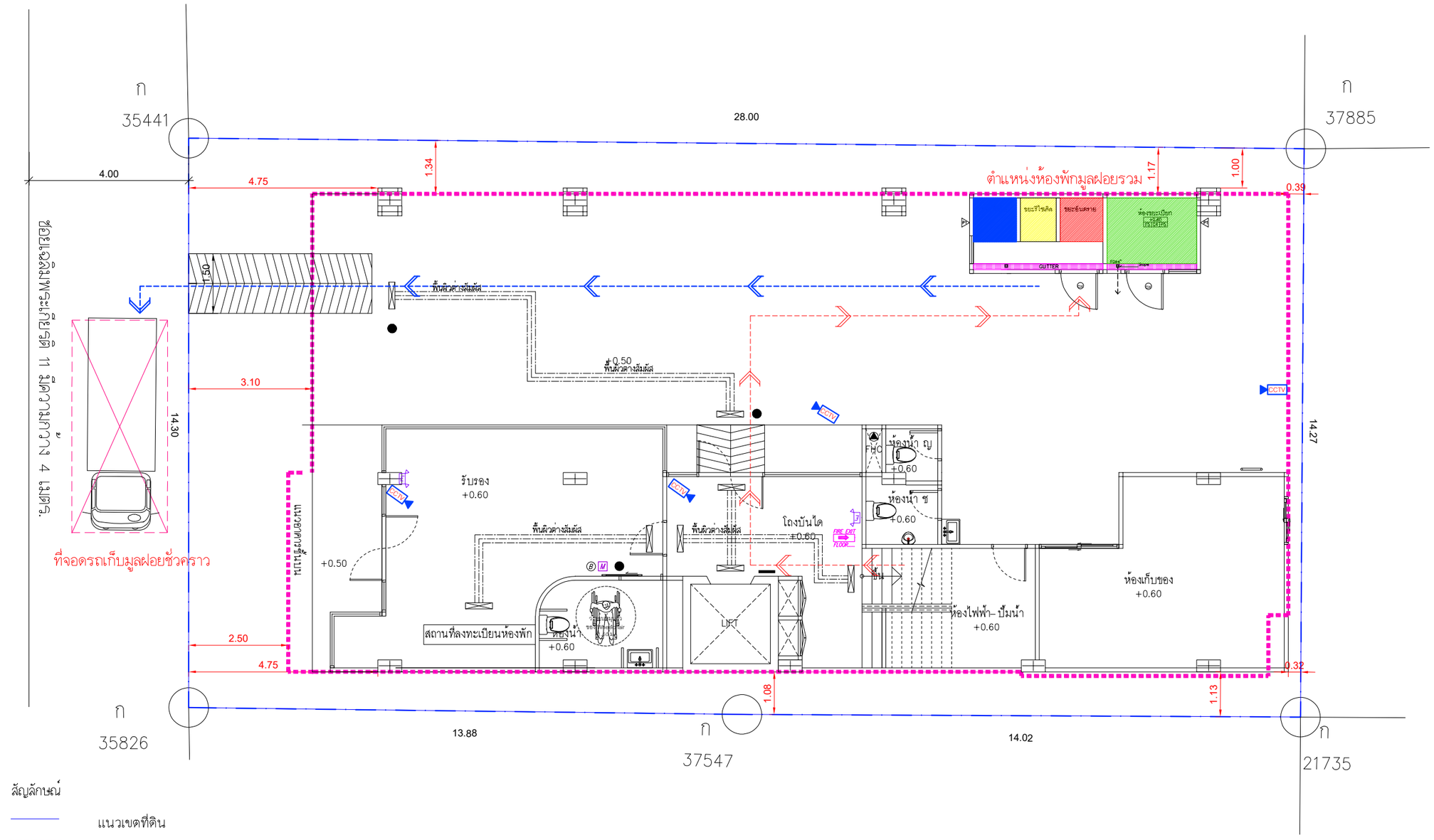
กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	รายละเอียดโครงการ
หมวด 2 การเก็บมูลฝอยทั่วไป ***ข้อ5*** *เพื่อประโยชน์ในการเก็บมูลฝอยทั่วไป ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยที่อย่างน้อยต้องคัดแยกเป็นมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยที่เป็นพิษหรืออันตรายจากชุมชน โดยให้คัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไปด้วย*	- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยกำหนดให้พนักงานที่ทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยมีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคัดแยกมูลฝอยโดยมีผ้าปิดจมูกพร้อมใส่ถุงมือเพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง และกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี
ข้อ 6 *ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้* *(1) ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ต้องเป็นถุงพลาสติกหรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก* *(2) ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ต้องทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก* *ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ตามวรรคหนึ่ง ให้ระบุข้อความที่ทำให้เข้าใจได้ว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน*	- โครงการเลือกใช้ถุงพลาสติกสำหรับใส่มูลฝอยที่มีความเหนียว ทนทานต่อการฉีกขาด
ข้อ 7 *ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยบรรจุมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ในถุงภาชนะบรรจุตามข้อ 6 ในกรณีบรรจุในถุงต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมัดหรือปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอยดังกล่าว กรณีบรรจุในภาชนะบรรจุต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสมและมีการทำความสะอาดภาชนะบรรจุนั้นเป็นประจำสม่ำเสมอ*	- โครงการจัดให้มีการบรรจุมูลฝอยในถุง และมีการมัดปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอยและกำหนดมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นประจำสม่ำเสมอ
ข้อ 8 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หอพัก หรือโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่าสี่พันตารางเมตรขึ้นไป หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร สถานประกอบการ สถานบริการ โรงงานอุตสาหกรรม ตลาดหรือสถานที่ใดๆ ที่มีปริมาณมูลฝอยทั่วไปตั้งแต่สองลูกบาศก์เมตรต่อวัน ต้องจัดให้มีที่พักมูลฝอยทั่วไป ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ หรือภาชนะรองรับมูลฝอย	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก 42 ห้อง มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะมีขนาดพื้นที่เก็บมูลฝอยรวม 11.6 ตารางเมตร มีสามารถรองรับปริมาตรมูลฝอยได้ มากกว่า 3 วัน โดยได้มีการจัดให้มีที่พักมูลฝอยที่แยกประเภทเป็นมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล (นำกลับมาใช้ใหม่) และมูลฝอยอันตราย

ตารางที่ 2.5.4-4 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการด้านการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560

กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	รายละเอียดโครงการ
ทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ ที่เป็นไปตามข้อ 9 ข้อ 10 หรือข้อ 11 ตามความเหมาะสมหรือตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข	
ข้อ 9 *ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังนี้* *(1) เป็นอาคารหรือเป็นห้องแยกเป็นสัดส่วนเฉพาะที่มีการป้องกันน้ำฝน หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ตามข้อ 11 ที่สามารถบรรจุมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่าสองวัน* *(2) มีพื้นและผนังของอาคารหรือห้องแยกตาม (1) ต้องเรียบ มีการป้องกันน้ำซึมหรือน้ำเข้าทำด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่าย สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีการระบายอากาศ* *(3) มีรางหรือท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียไปจัดการตามที่กฎหมายกำหนด* *(4) มีประตูกว้างเพียงพอให้สามารถเคลื่อนย้ายมูลฝอยได้สะดวก* *(5) มีการกำหนดขอบเขตบริเวณที่ตั้งสถานที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป มีข้อความที่มีขนาดเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป” ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไปต้องตั้งอยู่ในสถานที่ที่สะดวกต่อการเก็บรวบรวมและขนถ่ายมูลฝอยทั่วไป และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคและสถานที่ประกอบหรือปรุงอาหาร*	- ที่พักรวมมูลฝอยของโครงการเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังนี้ (1) เป็นพื้นที่ที่มีการแยกเป็นสัดส่วน ได้แก่ 1. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 2. ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 3. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ 4. ห้องพักมูลฝอยอันตราย สามารถจัดเก็บได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (2) พื้น ผนัง เรียบ ทำด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่าย มีลักษณะปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีการระบายอากาศดี (3) ห้องพักมูลฝอยรวมเดินท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย (4) ประตูห้องมูลฝอยรวมของโครงการ มีความกว้างเพียงพอและสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย (5) บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย มีข้อความที่มีขนาดเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยรวม” ของโครงการ
ข้อ 10 *ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับสถานที่ตามข้อ 8 ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และมีลักษณะดังต่อไปนี้* *(1) ทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหนะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวกและง่ายต่อการถ่ายและเทมูลฝอย* *(2) มีข้อความ “มูลฝอยทั่วไป” หรือ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” แล้วแต่กรณี และมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน*	- ที่พักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการมีแข็งแรง ความทนทานไม่รั่วซึม มีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันสัตว์และแมลงได้อย่างดี และมีการระบุข้อความประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน
ข้อ 11 *ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีขนาดใหญ่ ซึ่งปริมาตรตั้งแต่สองลูกบาศก์เมตรขึ้นไป ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีลักษณะปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหนะนำโรค สะดวกต่อการขนถ่ายมูลฝอย และสามารถล้างทำความสะอาดได้ง่าย มีการรวบรวมและป้องกันน้ำชะมูลฝอยไหลปนเปื้อนสู่สิ่งแวดล้อม* *(2) มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง*	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดพื้นที่เก็บมูลฝอยรวม 10 ตารางเมตร ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง มูลฝอยแต่ละประเภท มีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีลักษณะปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหนะนำโรค สะดวกต่อการขนถ่ายมูลฝอย และสามารถล้างทำความสะอาดได้ง่าย (2) กำหนดให้ทำความสะอาดเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างอิง : กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวเขตอาคาร
- ห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภทมูลฝอย
- ที่จอดรถขยะมูลฝอย
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังภายนอกโครงการ

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 100

NORTH

รูปที่ 2.5.4-2 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก
นายภูวเดช สิงห์ยิ่งกุระ ส-สถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายภวัฎณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รีนรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

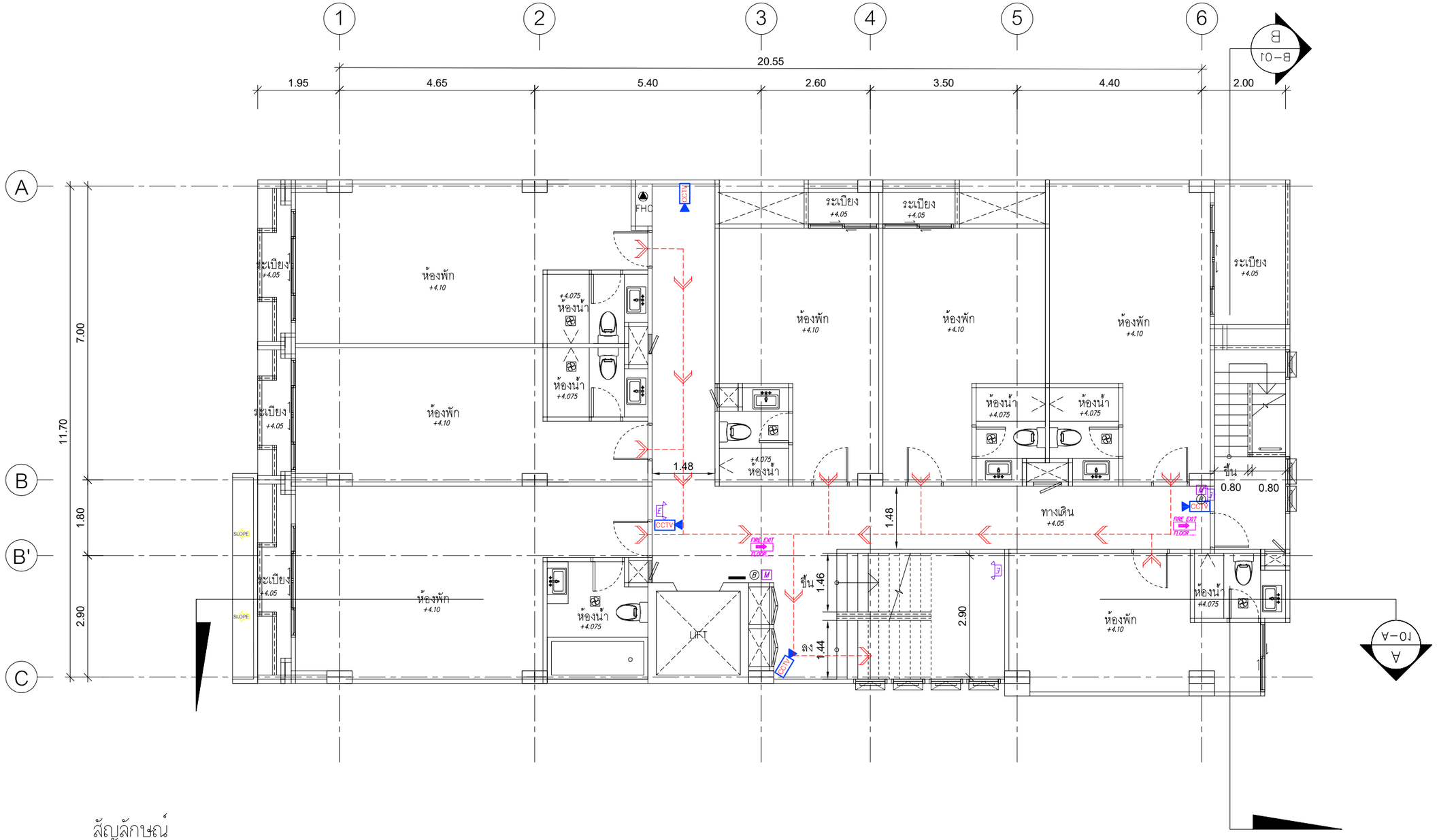
วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



สัญลักษณ์

เส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคาร

แปลนพื้นชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.4-3 แสดงตัวอย่างเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคาร ชั้น 2

โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

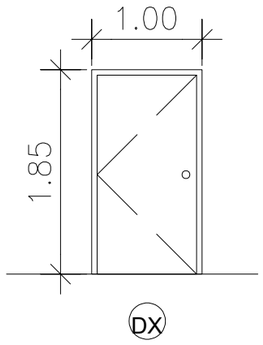
สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

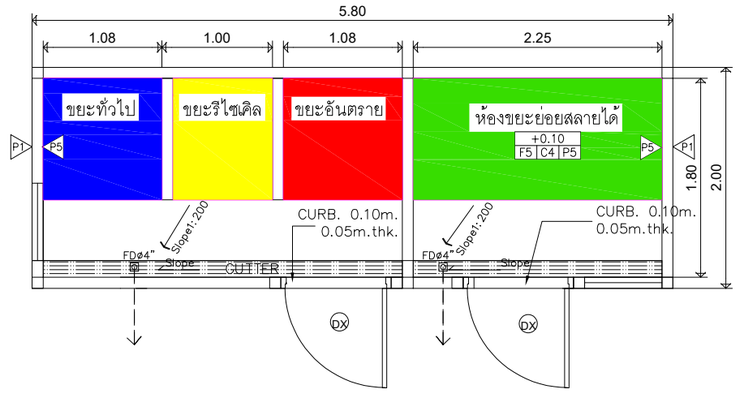
สถาปนิก
นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ 1488
[redacted]
วิศวกรโครงสร้าง
นายภวัฒณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]
วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]
วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภพก. 55773
[redacted]
วิศวกรเครื่องกล
ภูมิสถาปัตยกรรม
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
เขียนแบบ
.

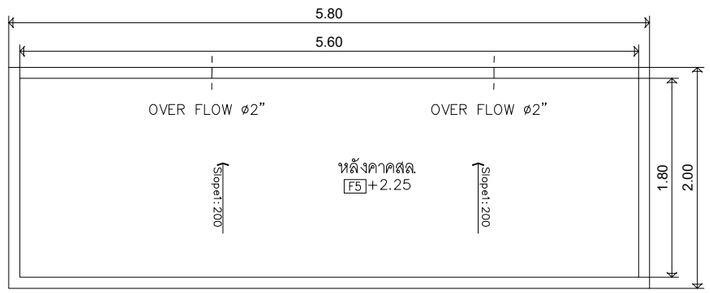
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

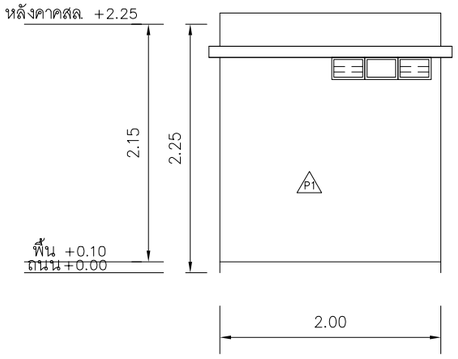
ประตู บานเปิดเดี่ยว
วงกบ –เหล็กพับขึ้นรูป 2"x5" ทาสีกันสนิม
บาน –เหล็กหนา1.6มม ทาสีน้ำมันกันสนิม
อุปกรณ์ –บานพับ/กลอนเหล็ก ทาสีกันสนิม

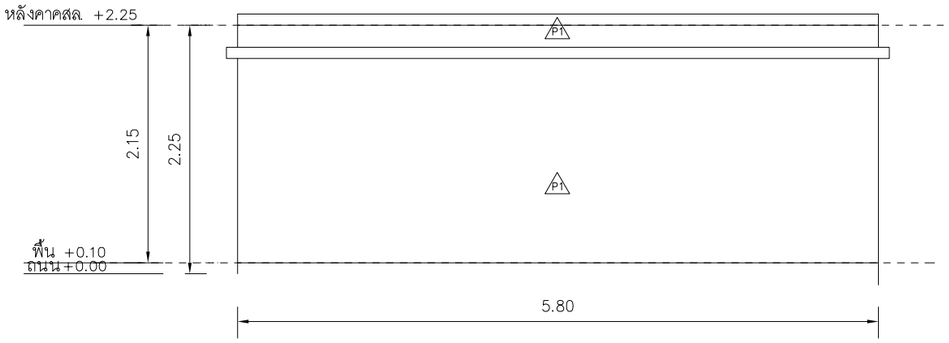


แบบขยายประตู

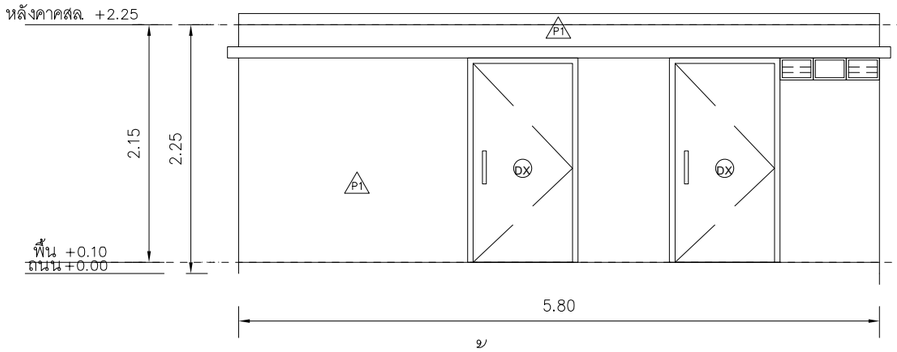






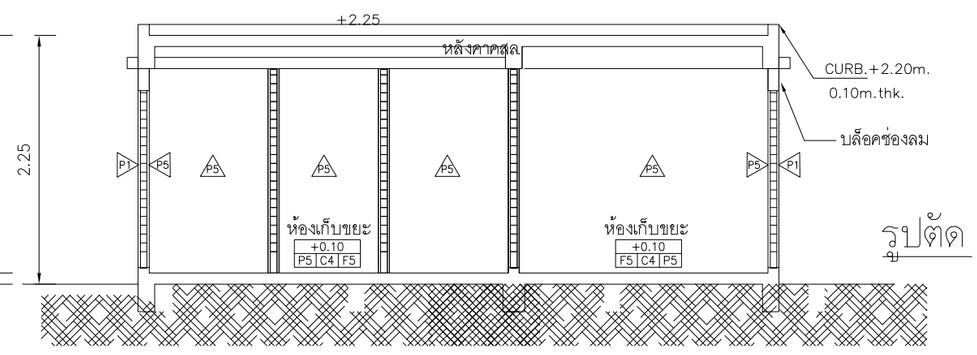


รายการประกอบแบบ
- พื้นคสล.ทำผิวขัดมันกันซึมเรียบ
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน ภายในทำผิวขัดมันกันเรียบ ภายนอกฉาบปูนเรียบ ทาสี
- ฝ้าท้องคานพื้นแต่งผิว



แบบขยายห้องขยะ

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด

รูปที่ 2.5.4–4 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก
นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส–สถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายภว์ฤณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

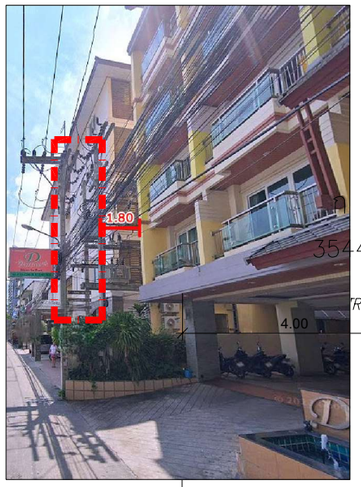
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

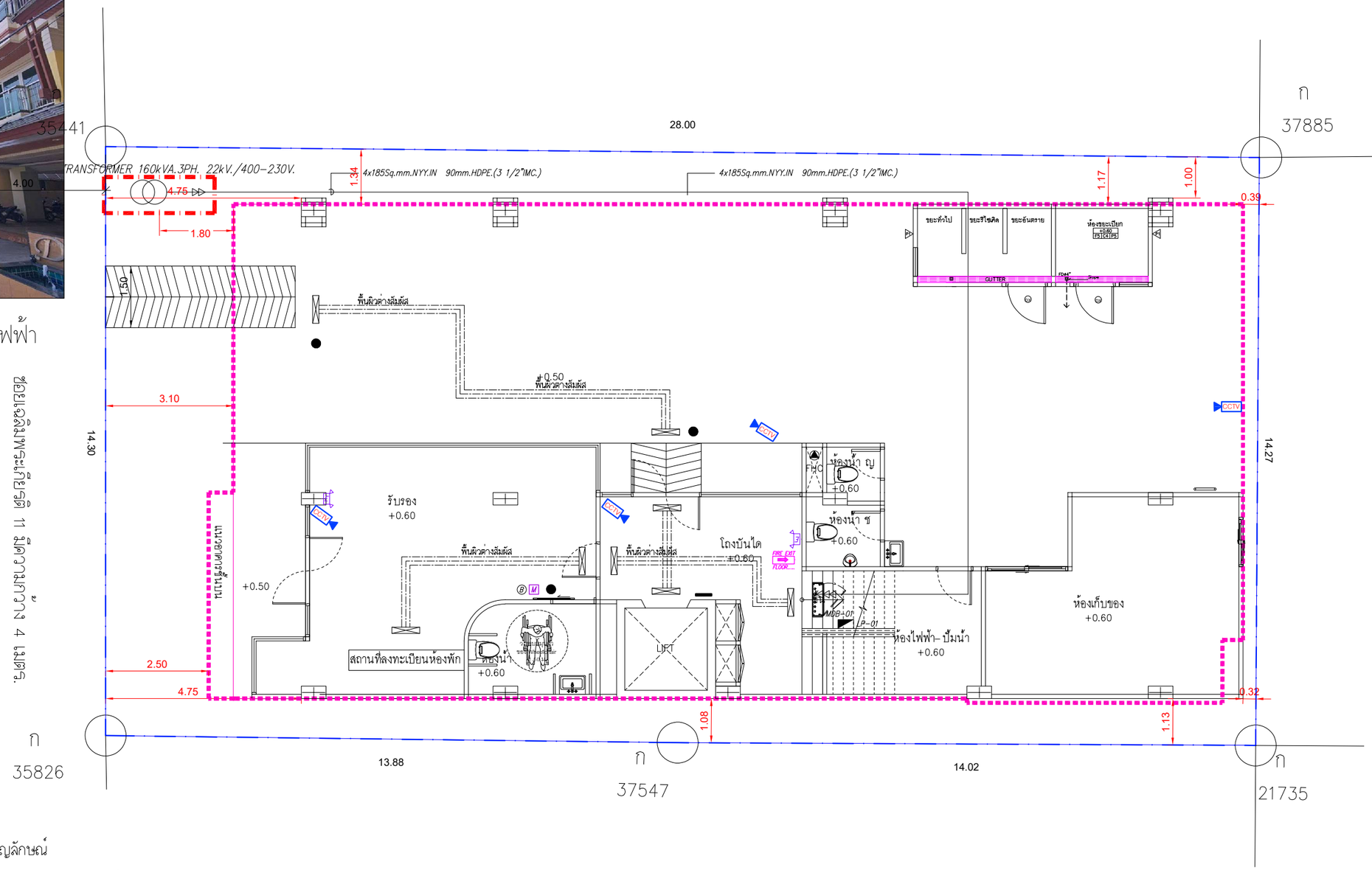
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.5.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานเมื่อโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากอาคารพักอาศัยให้เช่า เป็นอาคารโรงแรมจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด โครงการอยู่ในเขตให้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 3P.150kVA.22kV.400/230V. ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า มีระยะห่างจากอาคาร 1.80 เมตร (มาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง กำหนดระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าและอาคารต้องมีระยะห่าง 1.8 เมตร) พร้อมเดินสายไฟจากหม้อแปลงเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ติดตั้งภายในอาคารเพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ดังแสดง**รูปที่ 2.5.5-1**



ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตอาคาร

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 100

NORTH

รูปที่ 2.5.5-1 แสดงตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์ยังกูระ ส-สถ. 1488

[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายภว์ฤณ จตุรานนท์ สย. 12926

[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รีนรมย์ ภพก. 55773

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

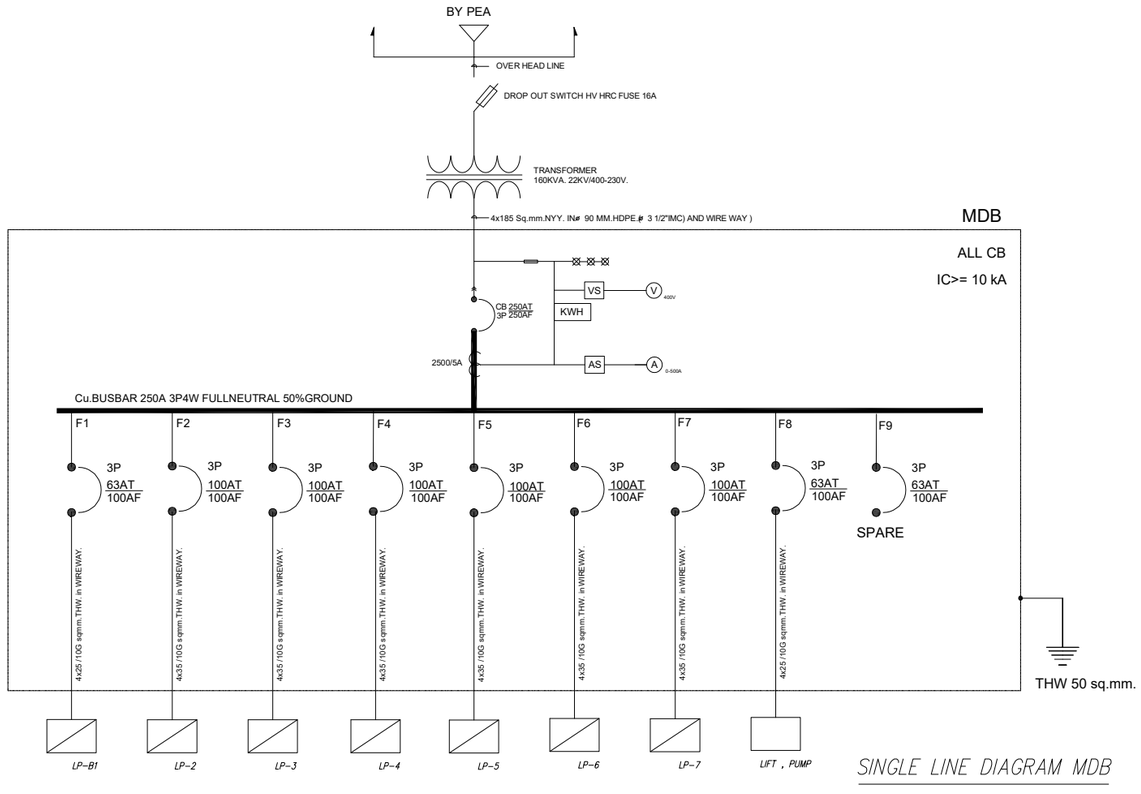
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

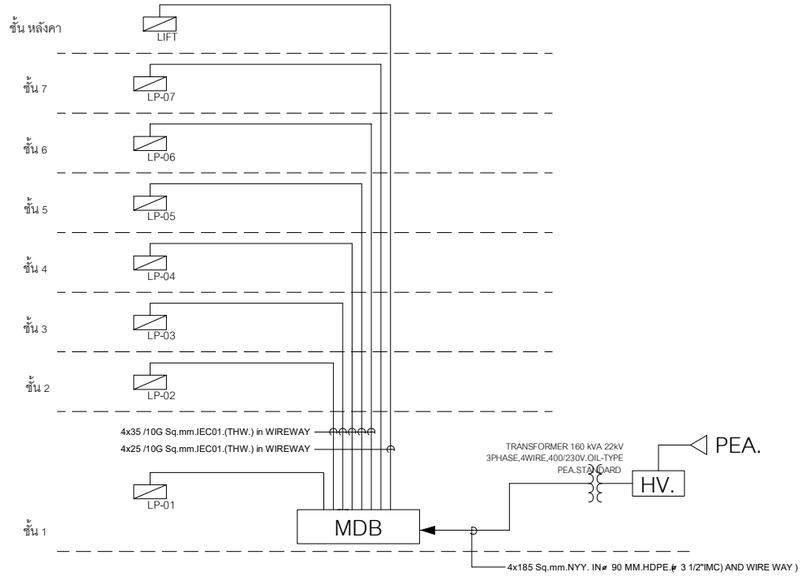
เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



SINGLE LINE DIAGRAM MDB



POWER SUPPLY SYSTEM RISER SCHEMATIC

รูปที่ 2.5.5-2 แบบแสดง Diagram ระบบไฟฟ้า

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายอาเดช สิงห์อังกระ ส-สถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายอภิณห จตรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นาย อภิชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE EE-01

แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.5.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เมื่อมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากอาคารพัก อาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรมจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด โดยผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยของโครงการเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพ ในสาขาที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายกำหนด โดยรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบและลงนามรับรองในแบบสถาปัตยกรรมและงานระบบของโครงการ ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.5.6-1**

ตารางที่ 2.5.6-1 สรุปรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบของโครงการ

ชื่อวิศวกร/สถาปนิก	ใบประกอบวิชาชีพ	เลขทะเบียน	เป็นผู้ออกแบบและลงนาม	
			รับผิดชอบ	รายละเอียด
1. นายภูวเดช สิงห์อังกุระ	สามัญสถาปนิก	ส-สถ 1488	งานสถาปัตยกรรม	- ออกแบบสถาปัตยกรรม - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ
2. นายภาว์ฤณ จตุรานนท์	สามัญวิศวกร (สาขาโยธา)	สย.12926	งานโครงสร้าง	- โครงสร้างอาคาร - รายการคำนวณโครงสร้าง
3. นายอภิเชษฐ์ รินรมย์	ภาคีวิศวกร (สาขาไฟฟ้างานไฟฟ้ากำลัง)	ภฟก.55773	งานระบบไฟฟ้าและระบบอัคคีภัย	- ระบบไฟฟ้า - ระบบแจ้งเพลิงไหม้และป้องกันฟ้าผ่า - ระบบไฟฟ้าสำรอง - จุดรวมพล
4.นายอิสรพันธ์ บานทรงกิจ	ภาคีวิศวกร (สาขาสิ่งแวดล้อม)	ภส.4021	งานระบบสุขาภิบาล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบประปา - ระบบดับเพลิง - ระบบระบายน้ำ

ทั้งนี้ โครงการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.5.6-1 ถึง 2.5.6-4** เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 ดังนี้

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ห้องควบคุมและบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ ติดตั้งภายในห้องเครื่องควบคุมบริเวณชั้น 1

1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณลิฟต์ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 7 จุด

1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้

(ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Alarm Box) สำหรับส่งสัญญาณอัคคีภัย ติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 7 จุด

(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โดยการเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อนจึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในการเกิดเพลิงไหม้ระยะแรก แต่ก็มีข้อยกเว้นในการเกิดเพลิงไหม้บางกรณีจะเกิดควันไฟน้อยจึงไม่ควรนำอุปกรณ์ตรวจจับควันไปใช้งานเช่น การเกิดเพลิงไหม้จากสารเคมีบางชนิด หรือน้ำมันโดยติดตั้งบริเวณทุกห้องพัก โถงบริเวณทางเดิน จำนวน 70 ตัว

2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 7 ถัง ดังแสดง**รูปที่ 2.5.6-2 และรูปที่ 2.5.6-4**

3) บันไดหนีไฟ

โครงการสามารถใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ในการอพยพหนีไฟ ซึ่งบันไดหลักจะอยู่ตั้งกลางอาคาร ตั้งแต่ชั้น 1- 7 จำนวน 1 แห่ง และมีบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้น 1-7 อยู่บริเวณด้านขวาของอาคาร เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ จัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคารบันได

- บันไดหนีหลัก ชั้น 1- 7 มีความกว้างของบันไดเท่ากับ 1.75 เมตร และความกว้างช่องบันไดกว้าง 1.44-1.46 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.1425 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.22 เมตร) ดังแสดง**รูปที่ 2.5.6-4**

- บันไดหนีไฟ ชั้น 1 เป็นบันไดหนีไฟแบบบันไดลิงปลดล็อคชักเก็บได้ ชั้น 2-7 มีความกว้างของบันไดเท่ากับ 2.00 เมตร และความกว้างช่องบันไดกว้าง 0.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.22 เมตร) ดังแสดง**รูปที่ 2.5.6-5**

ประตูบันไดหนีไฟสามารถทนไฟ เลือกใช้ประตูที่สามารถทนไฟได้นานต่อเนื่อง 3 ชั่วโมง ซึ่งเป็นชนิดบานเปิดวงกบเป็นเหล็ก และยังสามารถทนการกระแทกตลอดจนรับน้ำหนักได้มากถึง 1.5 ตัน/ตารางเมตร

4) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันโดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า“Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่ น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ดังแสดง**รูปที่ 2.5.6-2 และรูปที่ 2.5.6-4**

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงของเมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้) มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้เข้าพักเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และสามารถอพยพออกจากอาคารได้ทั้งหมด ภายใน 1 ชั่วโมง

6) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง และบันไดหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลา

7) การกำหนดจุดรวมพล

โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ขนาด 25 ตารางเมตร ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการที่จะต้องอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 89 คน ดังนั้น ผู้อพยพหนีไฟของโครงการ 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.28 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อผู้อพยพหนีไฟ 1 คน) ซึ่งถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่มีความเหมาะสมสามารถอพยพต่อไปภายนอกโครงการได้โดยสะดวก และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ ในการการอพยพผู้มาใช้บริการมายังจุดรวมพลเบื้องต้น ต้องอพยพผู้ประสบภัยภายใน 5 นาที และต้องมีเจ้าหน้าที่ค่อยตรวจสอบจำนวนผู้ประสบภัยให้ครบถ้วน โดยควบคุมการอพยพให้เรียงแถวกันเป็นระเบียบออกมาจากจุดเกิดเหตุ เพื่อความปลอดภัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง

ทั้งนี้ โครงการได้มีการซักซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นการช่วยให้มีการจัดเตรียมการซ้อมอพยพหนีไฟและการระงับเหตุเบื้องต้นของเจ้าหน้าที่โครงการ รวมถึงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ หากเกิดอัคคีภัย เมื่อมีเหตุเกิดได้ทันที่ ดังแสดง**รูปที่ 2.5.6-1**

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
<u>กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u>		
ข้อ 2 *อาคารดังต่อไปนี้ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้* *(1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด* *(2) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ทีจอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น* *(3) อาคารอยู่อาศัยรวมทีมีตังแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก* *(4) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป*	อาคารโครงการดำเนินการเป็นอาคาร ตามข้อ 2 (2) โรงแรม ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 3 *ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ท้ายกฎกระทรวงนี้ จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง* *อาคารอื่นนอกจากอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง* *การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา*	- อาคารโครงการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม เข้าข่ายเป็นอาคารอื่นตามวรรคสอง ให้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กิโลกรัมสำหรับดับเพลิงไว้ชั้นละ 1 เครื่อง ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร และติดตั้งไว้สูง 1.5 เมตร จากระดับพื้นอาคาร	✓
ข้อ 4 *ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา* *ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงเกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ภายในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา*	- อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นละ 1 เครื่อง (**รูปที่ 2.5.7-2**)	✓
ข้อ 5 *อาคารอื่นนอกจากอาคารตามข้อ 3 วรรคหนึ่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย*	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 42 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 2,028.64 ตารางเมตร ติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น (**รูปที่ 2.5.7-2**)	✓
ข้อ 6 *ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามข้อ 4 และข้อ 5 อย่างน้อยต้องประกอบด้วย* *(1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้เพื่ออุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน* *(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อหนีไฟ*	- เป็นการป้องกันการเกิดความเสียหายหากเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ จึงได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย (**รูปที่ 2.5.7-2**) - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Alarm Box) ติดตั้งบริเวณบริเวณลิฟต์ เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงอาคาร ติดตั้งบริเวณทุกห้องพัก บริเวณทางเดิน	
ข้อ 7 *อาคารตามข้อ 2(2) หรือ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป และอาคารข้อ 2(4) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูง ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้*	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกชั้นและบอกทางหนีไฟ โดยเป็นป้ายพลาสติกสีเขียว ตัวหนังสือสีขาว ที่มีขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร (**รูปที่ 2.5.7-2 และรูปที่2.5.7-4**)	✓
<u>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u>		
หมวด 2 ส่วนต่างๆ ของอาคาร ***ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ*** ***ข้อ 27*** *อาคารสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงเกินสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นสามที่มีพื้นที่เกิน 16.00 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง*	- อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม ที่มีความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง ความสูง 21.20 เมตร โครงการจัดบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ ชั้น 1- 7 จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านขวาของอาคาร (**รูปที่ 2.5.7-6**)	✓
ข้อ 28 *บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวหรือบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้นให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น*	- อาคารโครงการที่มีบันไดหนีไฟ มีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา และมีชานพักบันไดทุกชั้น (**รูปที่ 2.5.7-6**)	✓
กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566		
หมวด 2		
ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้อง		
ข้อ 5 *โรงแรมไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้*	-	-

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง และให้มีระยะการเข้าถึงไม่เกิน 22.50 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัมตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา *(2) ในพื้นที่ห้องพักต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันที่สามารถส่งเสียงแจ้งเหตุได้ในตัวเอง และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง*		
ข้อ 6 *โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้* *(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา* *(2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย* *(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง* *(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน* *(3) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์*	**ข้อ 6** โครงการ จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้ (1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กิโลกรัมสำหรับดับเพลิงไว้ชั้นละ 1 เครื่อง ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร และติดตั้งไว้สูง 1.5 เมตร จากระดับพื้นอาคาร (2)โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ดังต่อไปนี้ - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Alarm Box) ติดตั้งบริเวณบริเวณลิฟต์ เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงอาคาร ติดตั้งบริเวณทุกห้องพัก บริเวณทางเดิน (3) โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น โดย	✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
	สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง และบันไดหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลา	
(4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตันต้องมีระยะความยาวของทางปลายตันไม่เกิน 10.00 เมตร	(4) โครงการมีทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน มีระยะความยาวของปลายทางตันมากที่สุด 8.80 เมตร (ไม่เกิน 10.00 เมตร)	
(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่า ความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูจะต้องไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่า ครึ่งหนึ่ง	(5) อาคารโครงการ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟรายละเอียด ดังนี้ - บันไดหนีหลัก ชั้น 1- 7 มีความกว้างของบันไดเท่ากับ 1.75 เมตร และความกว้างช่องบันไดกว้าง 1.44-1.46 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.1425 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.22 เมตร) - บันไดหนีไฟ ชั้น 1 เป็นบันไดหนีไฟแบบบันไดลิงปลดล็อคชักเก็บได้ ชั้น 2-7 มีความกว้างของบันไดเท่ากับ 2.00 เมตร และความกว้างช่องบันไดกว้าง 0.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.22 เมตร)	
(6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทย และภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย *(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร* *(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร* *(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร* *(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่* *(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร*	(6) โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 7 *การเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารหรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้ง ให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน*	**ข้อ 7** โครงการจะเก็บแบบแปลนของอาคารไว้บริเวณเคาน์เตอร์ ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อสามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓
ข้อ 8 *โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้วแต่กรณี แล้ว หากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย* *(1) โรงแรมที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษหรือตั้งอยู่ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีผนังและประตู ระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า แบบแปลนระบบท่อน้ำดับเพลิงและระบบการเก็บและจ่ายน้ำสำรอง บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ช่องทางเฉพาะสำหรับเข้าไปบรรเทาสาธารณภัย ทางหนีไฟทางอากาศ พื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่น และพื้นที่หรือตำแหน่งเพื่อติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ ตามที่กำหนดในข้อ 8 ทวิ ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 (2) และ (4) ข้อ 23 ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 26 ข้อ 27 ข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 29/1 และข้อ 29/2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม* *(2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม*	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓
ข้อ 9 *เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุด โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณ*	**ข้อ 9** เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุด ดังนี้	✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

<table>
<tr><th>กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</th><th>สรุปรายละเอียดของโครงการ</th><th>ความสอดคล้อง</th></tr>
<tr><td>

ระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2

การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้คำนวณความกว้างของเส้นทางหนีไฟ ให้คำนวณแยกตามลักษณะการใช้อาคารตามตารางที่ 1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตรา ทั้งนี้ การคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามตารางที่ 1 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามลักษณะการใช้อาคาร ซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคาร ช่องบันได ทางลาด ห้องเก็บของ และพื้นที่ส่วนควบอื่นๆ

ตารางที่ 1 *อัตราส่วนพื้นที่ต่อคนในแต่ละลักษณะการใช้อาคาร*

ลักษณะการใช้อาคาร	***อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน (ตารางเมตรต่อคน)***
(1) ห้องพัก	*18.6 หรือตามจำนวนห้องหรือเตียงที่ให้บริการ*
(2) ภัตตาคาร ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง หรือพื้นที่จำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม ห้องประชุมสัมมนา	*1.5*
(3) สำนักงาน	*10*
(4) ห้องครัว	*10*
(5) ร้านค้า	*6*

ตารางที่ 2 *ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามลักษณะของเส้นทางหนีไฟ*

ลักษณะของเส้นทางหนีไฟ	***ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคน (มิลลิเมตรต่อคน)***
(1) บันได	*7.6*
(2) ส่วนอื่น ๆ เช่น ช่องประตูห้องพัก ช่องประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ทางลาด	*5.00*

</td><td>

- หากเกิดอัคคีภัย ผู้พักเข้าพักและพนักงานสามารถใช้ช่องทางเดิน บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก เป็นเส้นทางในอพยพหนีไฟภายในอาคาร ซึ่งเป็นไปตาม ข้อ 9 ดังนี้

ตารางที่ 1 *อัตราส่วนพื้นที่ต่อคนในแต่ละลักษณะการใช้อาคาร*

ลักษณะการใช้อาคาร	อัตราส่วนพื้นที่/คน	
	โครงการ	เกณฑ์
- ห้องพัก	22.8	18.6

ตารางที่ 2 *ความกว้างของเส้นทางหนีไฟต่อคน*

ลักษณะของเส้นทางหนีไฟ	***ความกว้างบันได***	
	โครงการ	เกณฑ์
(1) บันไดหลัก	*1.44-1.46 ม.*	*0.6764 ม.*
(2) บันไดหนีไฟ	*0.8 ม.*	*0.6764 ม.*
(2) ส่วนอื่น ๆ		
- ช่องประตูห้องพัก	*1.60 ม.*	*0.445 ม.*
- ช่องทางเดินในอาคาร	*1.48 ม.*	*0.445 ม.*

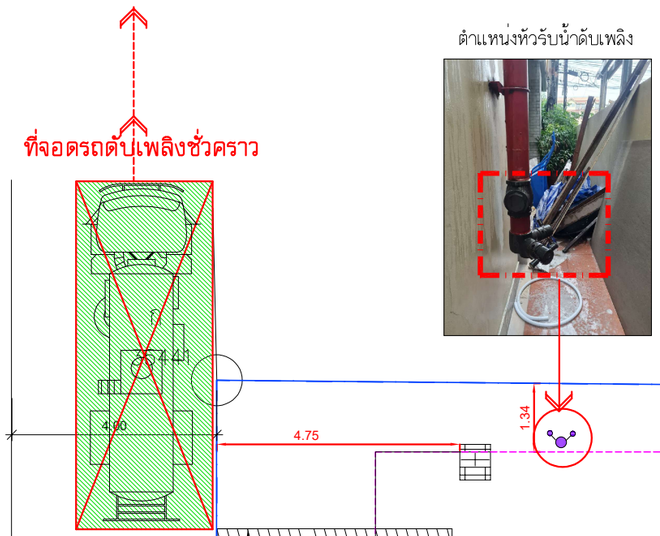
</td><td></td></tr>
</table>

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 10 *ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้* *(1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ* *(2) ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ* *(3) ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟดังกล่าวก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิจะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร*	**ข้อ 10** ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 รายละเอียดดังนี้ - บันไดหนีหลัก ชั้น 1- 7 มีความกว้างช่องบันไดกว้าง 1.44-1.46 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.1425 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.22 เมตร) - บันไดหนีไฟ ชั้น 1 เป็นบันไดหนีไฟแบบบันไดลิงปลดล็อคชักเก็บได้ ชั้น 2-7 มีความกว้างช่องบันไดกว้าง 0.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.22 เมตร)	✓
ข้อ 11 *โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก* *บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ และต้องมีระยะห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน* *บันไดหลักของโรงแรมที่มีลักษณะของบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง สามารถนำมาเป็นบันไดหนีไฟก็ได้* *ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงรายการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง*	**ข้อ 11** ภายในอาคาร สามารถใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นเส้นทางในการอพยพหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง	✓
ข้อ 12 *โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น*	**ข้อ 12** ภายในอาคาร มีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น	✓

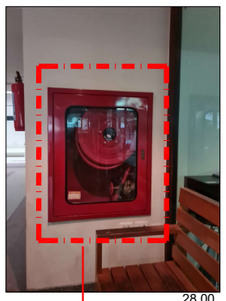
ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 13 *โรงแรมต้องจัดให้มีระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้องตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้* *(1) ระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศและระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม* *(2) ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง และระบบกำจัดขยะมูลฝอย ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม* *(3) ระบบประปาและระบบลิฟต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม* *(4) ที่จอดรถยนต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม* *(5) ห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม* *(6) สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม*	**ข้อ 13** จัดให้มีระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้องตามประเภทอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้ (1) ระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศและระบบไฟฟ้า เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (2) ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง และระบบกำจัดขยะมูลฝอยเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (3) ระบบประปาและระบบลิฟต์ เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายกำหนด *(4) ที่จอดรถยนต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม* *(5) ห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม* *(6) สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม*	✓



ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

ตู้ดับเพลิง



กล้องวงจรปิด, ไฟสำรองฉุกเฉิน และถังดับเพลิง



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
B	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบปลอก
EXIT FIRE EXIT FLOOR	ป้ายบอกชั้น (ระดับสายตาขึ้น) และทางหนีไฟ ไฮวิชัยกรณีมีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเกิน ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" – อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผงผังอาคาร

สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
FCP	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (FIRE ALARM CONTROL PANEL)
H	อุปกรณ์ตรวจพบเพลิงไหม้ (HEAT DETECTOR)
S	อุปกรณ์ตรวจพับเพลิงไหม้ (SMOKE DETECTOR)

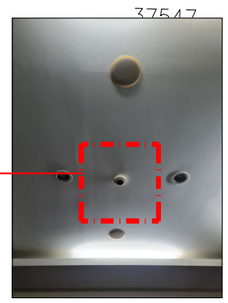
สัญลักษณ์

ตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ

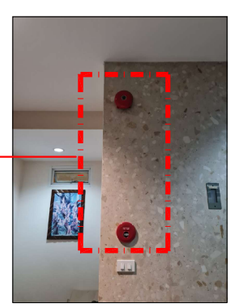
ที่จอดรถดับเพลิงของโครงการ

เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

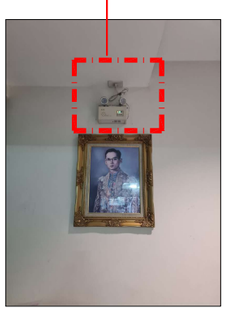
เส้นทางวิ่งรถดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟสำรองฉุกเฉิน

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 100

NORTH

รูปที่ 2.5.6–1 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก
นายภูวเดช สิงห์อังกูระ สถ. สถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายภาวุฒ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอริเชษฐ์ ชื่นรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

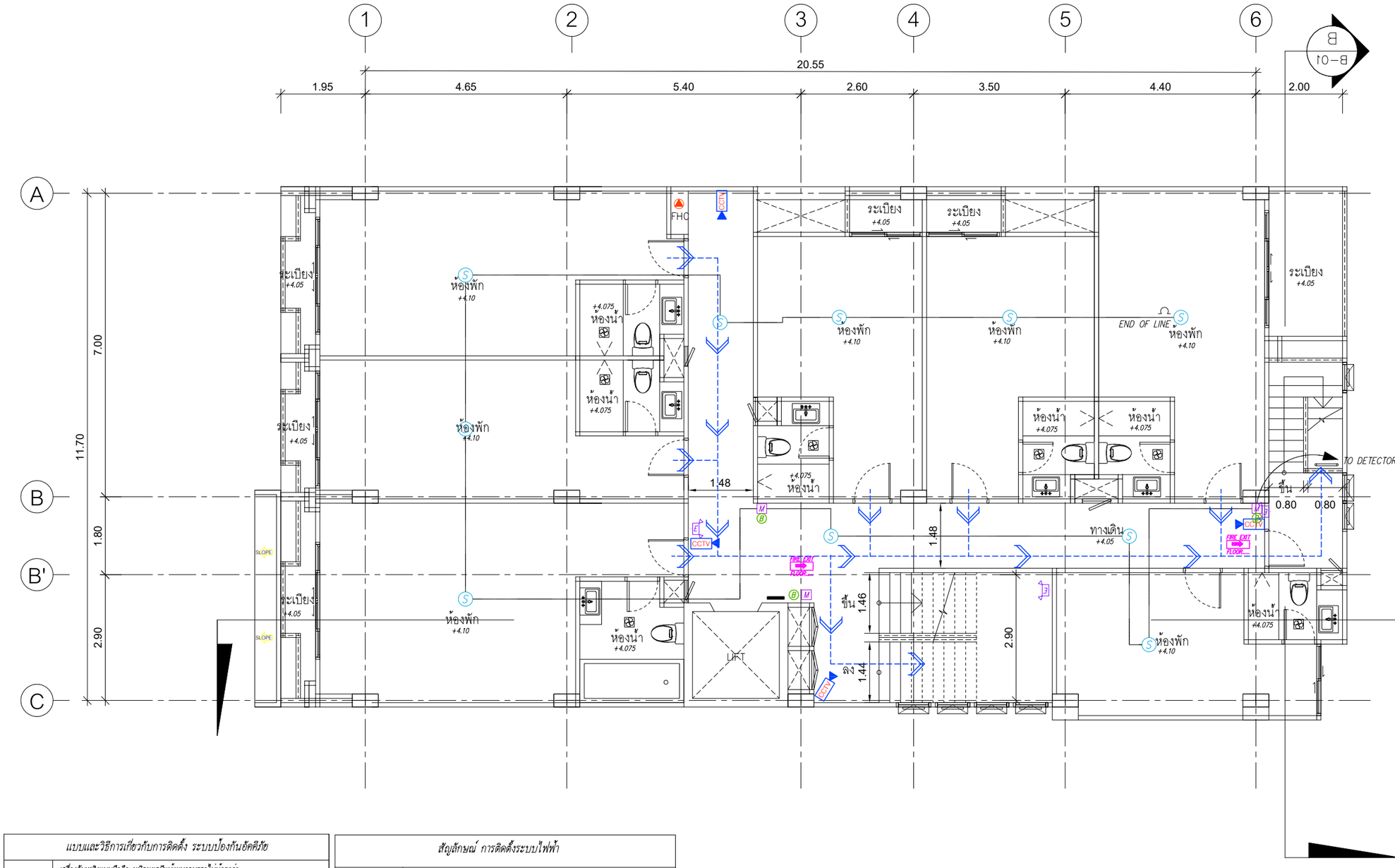
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
B	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องนาน ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" - อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแนวผังอาคาร

สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
FCP	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (FIRE ALARM CONTROL PANEL)
H	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (HEAT DETECTOR)
S	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (SMOKE DETECTOR)

สัญลักษณ์

เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

แปลนพื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.6-2 ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ บริเวณชั้น 2

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายฦวเดช สิงห์ธังกระ ส-สถ. 1488

[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายภวัฦณ จตุรานนท์ สย. 12926

[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รีนรมย์ ภฟก. 55773

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

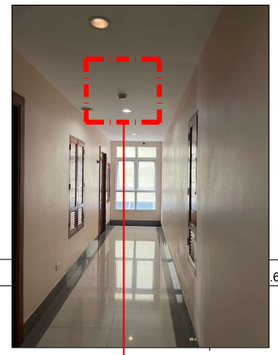
DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



ตู้ดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้



อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้

ตู้ดับเพลิง

อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้

อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้

ตู้ดับเพลิง

อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้

อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้



ถังดับเพลิง, กริ่งสัญญาณเตือนภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยแบบมือกด



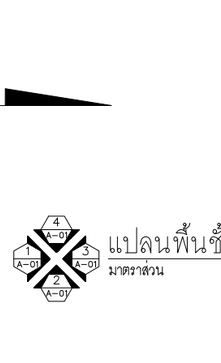
บันไดหลัก

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
B	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR	ป้ายบอกทิศ (ระบุตัวเลขหลายชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
EL	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเกิน ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" - อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งและทิศทาง

สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
FCP	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (FIRE ALARM CONTROL PANEL)
H	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (HEAT DETECTOR)
S	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (SMOKE DETECTOR)

สัญลักษณ์

เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ



แปลนพื้นชั้นที่ 3-5

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.6-3 ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ บริเวณชั้น 3-5

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภาวเดช สิงห์ยังกุระ ส-สถ. 1488

[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

นายภาวัฒน จตุรานนท์ สย. 12926

[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

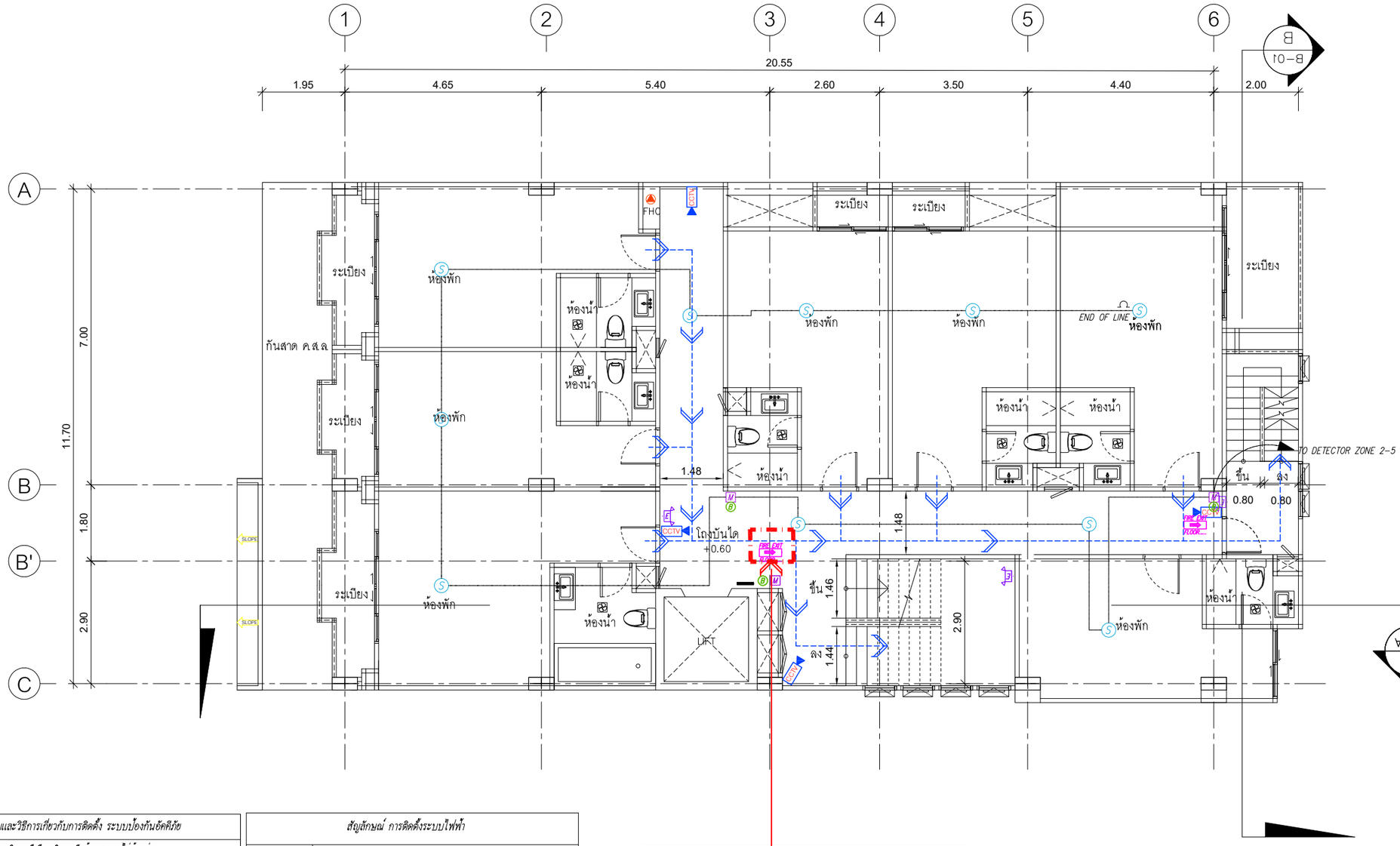
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

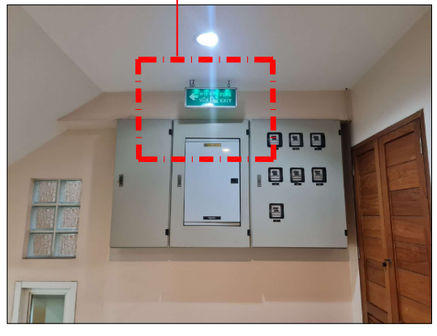


แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
B	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
PRE EXIT FLOOR	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ไซด์วัสดุกรีนิขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องนาน ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" – อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผนผังอาคาร

สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
FCP	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (FIRE ALARM CONTROL PANEL)
H	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (HEAT DETECTOR)
S	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (SMOKE DETECTOR)

สัญลักษณ์

←– – เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ



4 A-01 / 1 A-01 / 3 A-01 / 2 A-01

แปลนพื้นชั้นที่ 6

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.6-4 ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ บริเวณชั้น 6

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมสัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์ธังกระ ส-สถ. 1488

วิศวกรโครงสร้าง

นายภวัฒณ จตุรานนท์ สย. 12926

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773

วิศวกรเครื่องกล

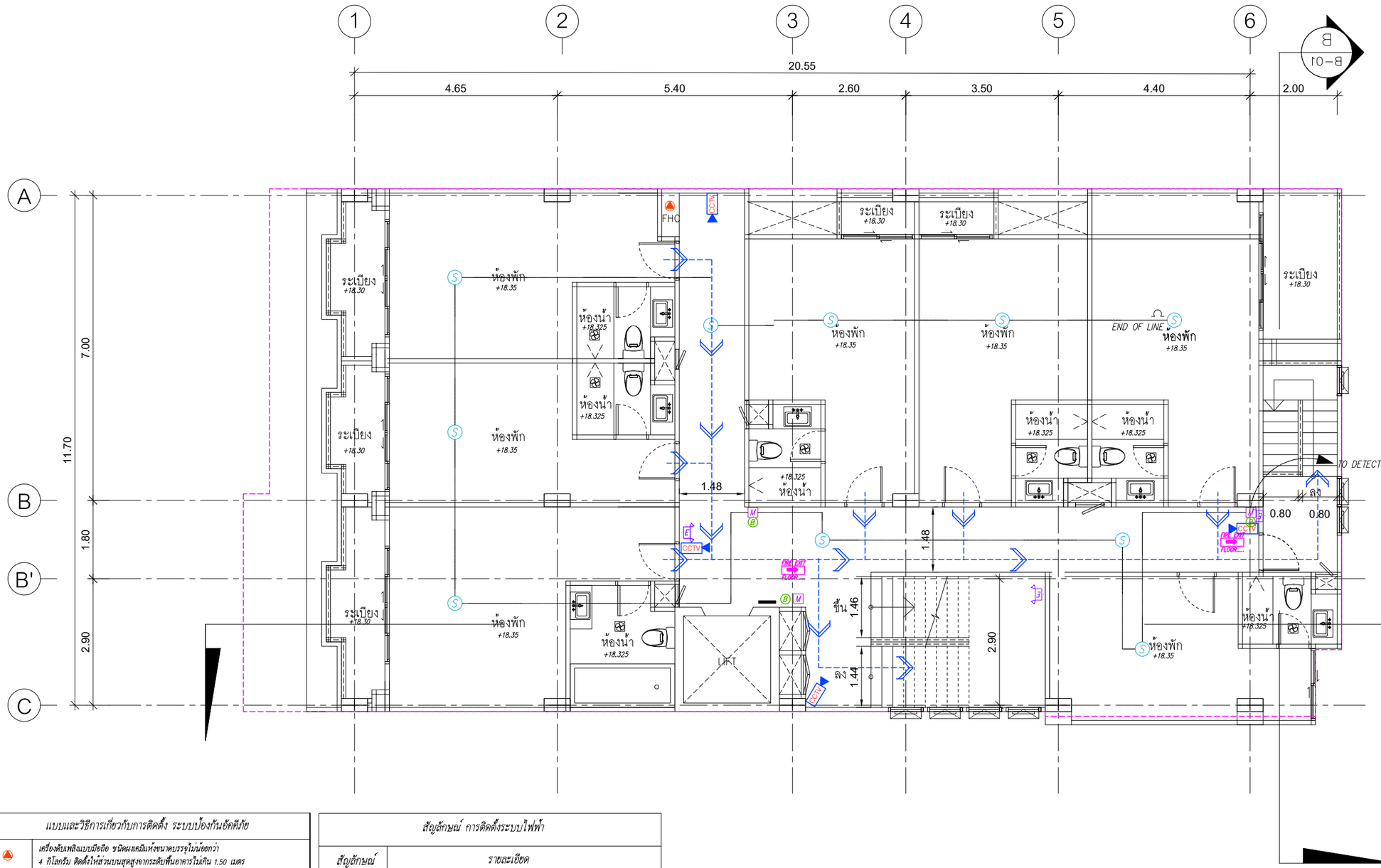
ถูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
B	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องแวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" – อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผงผังอาคาร

สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
FCP	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (FIRE ALARM CONTROL PANEL)
H	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (HEAT DETECTOR)
S	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (SMOKE DETECTOR)

สัญลักษณ์

←– – เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

4 A-01 | 1 A-01 | 3 A-01 | 2 A-01

แปลนพื้นชั้นที่ 7

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.6-5 ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ บริเวณชั้น 7

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

.นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488

[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

.นายภวัฤณ จตุรานนท์ สย. 12926

[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภพก. 55773

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

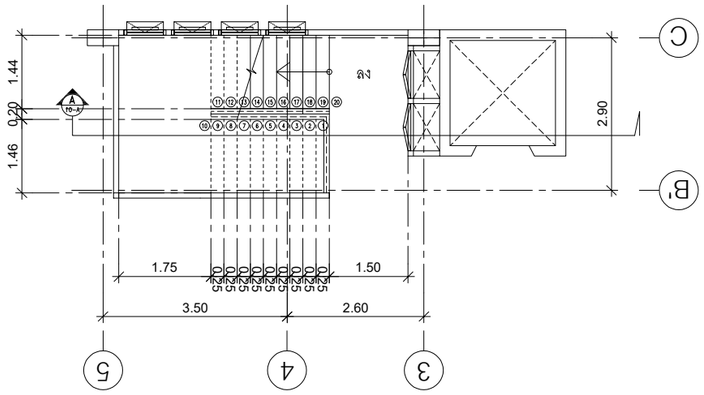
เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE

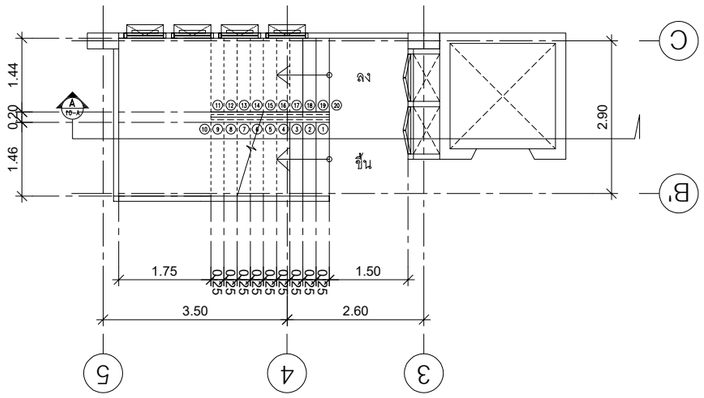
แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



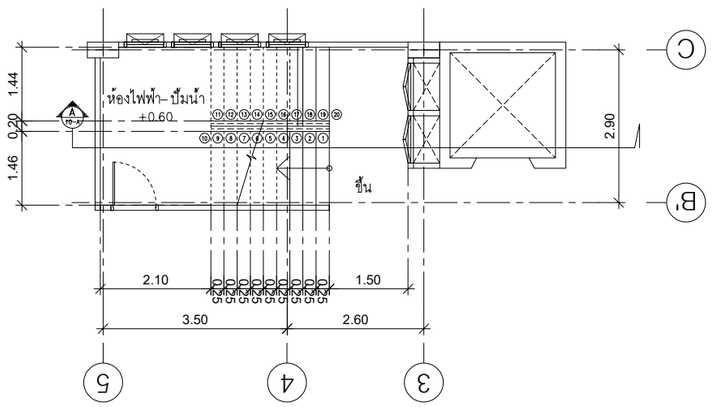
แบบขยายบันไดหลัก ST1 ชั้น 7

มาตราส่วน 1 : 100



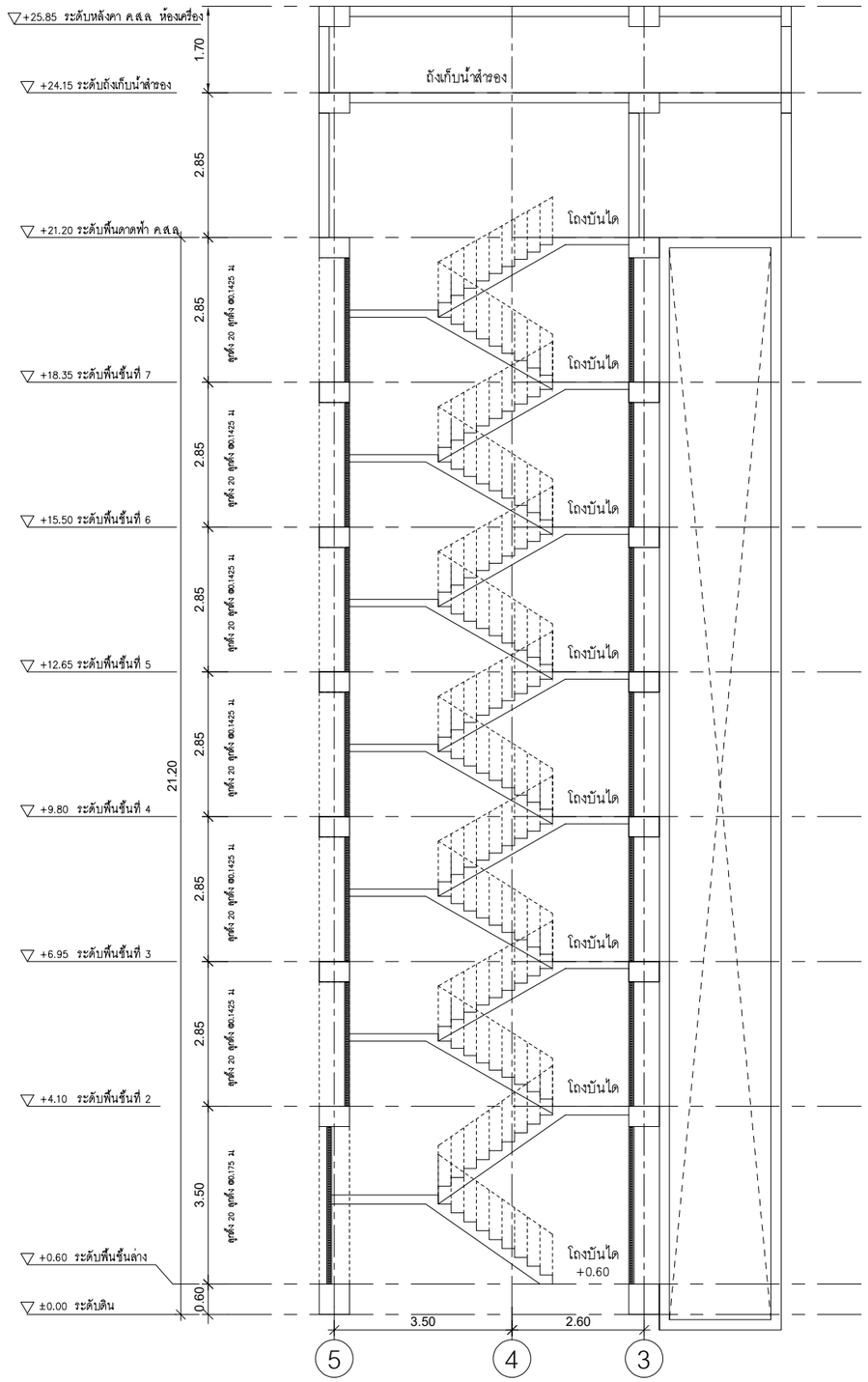
แบบขยายบันไดหลัก ST1 ชั้น 2–6

มาตราส่วน 1 : 100



แบบขยายบันไดหลัก ST1 ชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด A

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.6–6 แบบขยายบันไดหลัก

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

.นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส–สถ. 1488

[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

.นายภาวุฒ จตุรานนท์ สย. 12926

[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021

[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

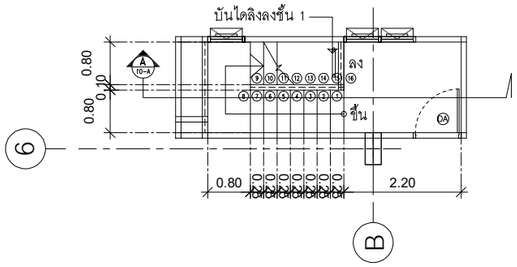
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

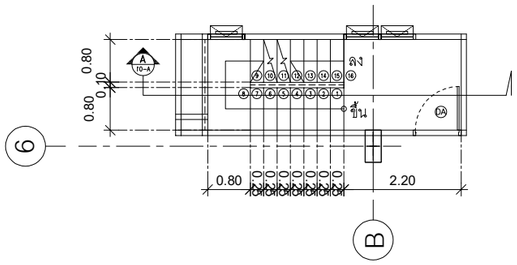
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--



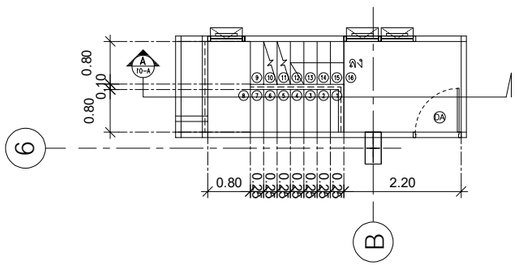
แบบขยายบันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 2

มาตราส่วน 1 : 100



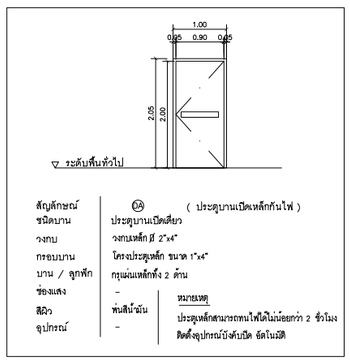
แบบขยายบันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 2–6

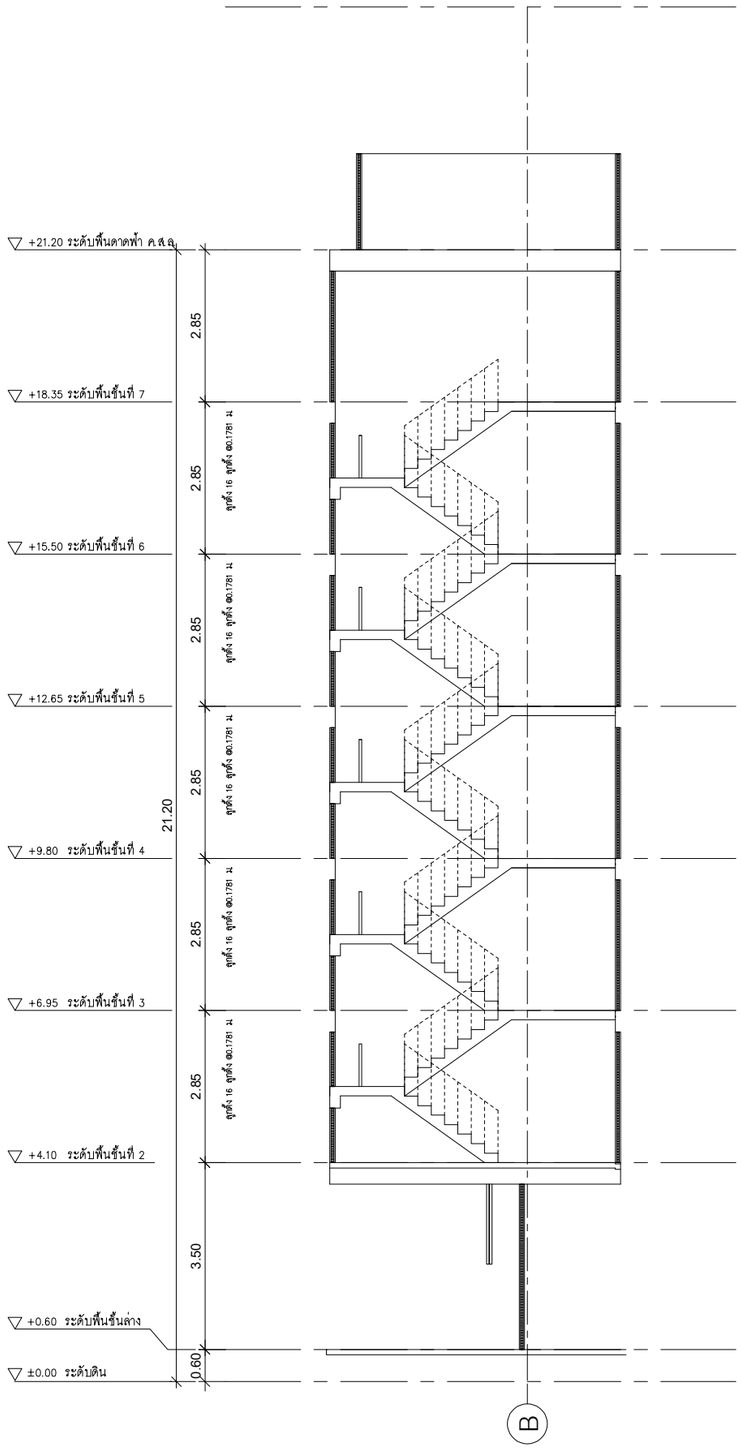
มาตราส่วน 1 : 100



แบบขยายบันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 7

มาตราส่วน 1 : 100





รูปตัด A

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.6–7 แบบขยายบันไดหนีไฟ

โครงการ

โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่

ฟัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ

นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก

นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส–สถ 1488
[redacted]
วิศวกรโครงสร้าง

นายภวัฎณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]
วิศวกรสุขาภิบาล

นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]
วิศวกรไฟฟ้า

นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]
วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.5.7 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องพัก โถงต้อนรับ โดยเป็นแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) สำหรับในพื้นที่อื่นๆ เช่น พื้นที่จอดรถ ห้องน้ำส่วนกลาง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศจะพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

2) ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น**(รูปที่ 2.5.7-1)**

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ไว้ที่ส่วนต่างๆของอาคาร เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก ห้องพักมูลฝอย และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น ดังแสดง**รูปที่ 2.5.7-1**



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไห้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
B	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย
M	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
FIRE EXIT FLOOR...	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" – อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผงผังอาคาร

แปลนพื้นชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.7-1 ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศในห้องพัก

โครงการ
โครงการ โรงแรม ดี อพาร์เม้นท์ โฮเทล
(D Apartment Hotel)
สูง 7 ชั้น (42ห้อง)

สถานที่
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของ
นาง ศิริวรรณ สมตัว

สถาปนิก
นายภูวเดช สิงห์ยังกูระ ส-สถ. 1488
[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง
นายภวัฒณ จตุรานนท์ สย. 12926
[redacted]

วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
[redacted]

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเชษฐ์ รีนรมย์ ภฟก. 55773
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/67
TOTAL	--

2.5.8 ระบบจราจร และระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ

1) ระบบจราจร

โครงการได้มีการเปิดให้บริการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ลูกค้าส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ การเดินทางจากสนามบินสุวรรณภูมิไปยังโครงการ จะใช้บริการรถแท็กซี่และเดินทางท่องเที่ยว โดยใช้บริการรถขนส่งสาธารณะ เช่น รถสองแถวสาธารณะ รถแท็กซี่ และรถสองแถว(เช่า) เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ หากผู้เข้าพักต้องการเดินทางไปท่องเที่ยว พนักงานต้อนรับจะเป็นผู้ติดต่อรถแท็กซี่ หรือรถเอกชนที่ให้บริการ ซึ่งจากการให้บริการที่ผ่านมา พบว่า ไม่พบผู้เข้าพักมีการร้องเรียนปัญหาในเรื่องที่จอดรถยนต์ และไม่เคยได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง

จากการพิจารณากฎหมายที่เกี่ยวข้อง ในการขออนุญาตก่อสร้างฯ (แบบ อ.1) ไม่ได้ระบุจำนวนที่จอดรถยนต์ แต่หากพิจารณาตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการสอดคล้องในการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ตามประเภทอาคารขนาดใหญ่ ดังมีรายละเอียดดังนี้ ดังแสดง**ตารางที่ 2.5.8-1**

ตารางที่ 2.5.8-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถยนต์กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 2 *ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้า-ออกรถยนต์ไว้ ดังนี้* *(1) โรงมหรสพที่มีพื้นที่สำหรับจัดที่นั่งสำหรับคนดูตั้งแต่ 500 ที่ขึ้นไป* *(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป* *(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป* *(4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป* *(5) ห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป* *(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป* *(7) อาคารขนาดใหญ่* *(8) ห้องโถงของภัตตาคารตาม(4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม(7)*	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยห้องพัก 42 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,028.64 ตารางเมตร ซึ่งนับว่าเป็นอาคารขนาดใหญ่ ที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์

ตารางที่ 2.5.8-1 (ต่อ)

กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 3 *จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อนี้* *(1) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ* *(ก) โรงมหรสพ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อจำนวนที่นั่งสำหรับคนดู 40 ที่ เศษของ 40 ที่ ให้คิดเป็น 40 ที่* *(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร* *(ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว* *(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร* *(จ) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร* *(ฉ) ห้างสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร* *(ช) สำนักงานให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร* *(ซ) ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2(8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร* *(ฌ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์* *อาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะเป็นตึกแถว สูงไม่เกินสี่ชั้นต้องมีที่จอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร หรืออยู่ในห้องใต้ดินของอาคารไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ห้อง*	- เกณฑ์การจัดให้มี่จอดรถยนต์พิจารณาตามประเภทกิจกรรมตามข้อ (ก) ถึง (ช) พบว่า จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามที่กำหนด ดังนี้ - อาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,028.64 ตารางเมตร (2,028.64/240= 8.45 คัน หรือ 9 คัน ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 9 คัน) - โครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งไม่สอดคล้องกับกฎกระทรวงนี้ แต่ได้รับการยกเว้น เรื่องที่จอดรถยนต์ (ดัง**ตารางที่ 2.4.4-2**) ตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อพิจารณาหลักเกณฑ์เปรียบเทียบที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า *โครงการฯต้องมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 9 คัน แต่ในการดำเนินการโครงการไม่ได้มีพื้นที่จอดรถยนต์ ซึ่งไม่สอดคล้องตามที่ได้ระบุในกฎกระทรวงฯ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจาก ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566 จำนวนที่จอดรถยนต์ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวกับ ดังในระบุ" อาคารตาม ข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคารช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด"*

2) ระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบพนักงานรักษาความปลอดภัย **(รูปที่ 2.5.9-1)**

(1) ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น ของโครงการ

(2) พนักงานรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอดเวลา (ตลอด 24 ชั่วโมง) เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และคอยสังเกตสิ่งผิดปกติต่างๆ ที่อาจจะทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดวางแผนเฝ้าระวังและป้องกันเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

(2.1) แผนเฝ้าระวังและป้องกันเหตุ

1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

2. บริเวณลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอับทุกชั้นของอาคาร มีไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด

3. ห้องพักใช้ระบบ Key Card อัตโนมัติเพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้ใช้บริการ

4. จัดให้มีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น

- แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย 24 ชั่วโมง 191
- แจ้งเหตุไฟไหม้ 199
- แจ้งเหตุไฟฟ้าดับ 1129
- แจ้งเหตุน้ำไม่ไหล (สนง. ประปาเมืองพัทยา) 038-222-461
- ตำรวจท่องเที่ยวพัทยา 0-3841-0044, 0-3842-5937
- ตำรวจทางหลวง ส.ทล.2 กก.3 จ.ชลบุรี 0-3839-2001, 1193

- สภ.ต. พัทยา 0-3842-9352, 0-3842-0802, 0-3842-4186

5. กรณีพบวัตถุต้องสงสัย ห้ามเข้าไปแตะ จับ หรือเคลื่อนย้าย โดยให้สอบถามหาเจ้าของ แล้วแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทันที

6. รับฟังข่าวสารจากหน่วยงานราชการ เมื่อมีเหตุการณ์ไม่ปกติ

7. จัดให้มีการทำประกันวินาศกรรมภัยอาคารโครงการ

(2.2) แผนกรณีเผชิญเหตุวินาศกรรม

1. ให้เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง โทรแจ้งเหตุไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล

2. จัดให้มีการอพยพผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ไปยังจุดที่ปลอดภัย พร้อมทั้งตรวจสอบว่ามีผู้ติดค้างอยู่ภายในอาคารหรือไม่

3. หาบริเวณจุดเสี่ยงที่อาจเกิดเหตุต่อเนื่อง แล้วแจ้งให้หน่วยงานฉุกเฉินรับทราบ

4. ติดต่อรถโรงพยาบาล ให้เข้ามารับผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เพื่อนำส่งโรงพยาบาล

(2.3) แผนบำบัดฟื้นฟู

1. ติดต่อและประสานงานกับสถานทูต หรือญาติผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต

2. ติดต่อและประสานงานกับประกันวินาศกรรมภัย

3. ดูแลและชดเชยผู้ที่ได้รับบาดเจ็บและเสียชีวิต

4. ตรวจสอบและประเมินความเสียหาย รวมถึงการรื้อถอนหรือซ่อมแซมปรับปรุงอาคาร

2.6.1 การดำเนินของโครงการ

เนื่องจากการโครงการได้ดำเนินการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก 42 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 2,028.64 ตารางเมตร และได้ดำเนินธุรกิจเป็นประเภทโรงแรม โดยได้ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ปี พ.ศ. 2553 จากนั้นได้เปิดบริการโรงแรม เมื่อ ปี พ.ศ. 2558 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีความพร้อมต่างๆในการรับรองผู้เข้าพักเรียบร้อยแล้ว เช่น สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จึงไม่มีช่วงระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงโครงการ

บทที่ 3

สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

บทที่ 3

รายละเอียดโครงการ

การศึกษาสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันและคุณค่าต่างๆ ที่มีต่อมนุษย์ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการโดยทำการศึกษาจากการสำรวจภาคสนามและรวบรวมข้อมูลจากหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้อง โดยเน้นรายละเอียดข้อมูลในประเด็นที่มีความสำคัญเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ และศักยภาพหรือความสามารถในการยอมรับของพื้นที่ต่อการพัฒนาโครงการ โดยครอบคลุมประเด็นการศึกษา 4 ด้าน ได้แก่

1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (Physical Resources)
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (Biological Resources)
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human Use Values)
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (Quality of Life Values)

3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

3.1.1 สภาพภูมิประเทศ

จังหวัดชลบุรีเป็นจังหวัดที่ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของประเทศไทย บริเวณริมฝั่งทะเลด้านตะวันออกของอ่าวไทย ประมาณเส้นรุ้งที่ 12 องศา 30 ลิปดา ถึง 13 องศา 43 ลิปดาเหนือ และเส้นแวงที่ 100 องศา 45 ลิปดา ถึง 101 องศา 45 ลิปดาตะวันออก มีระยะทางจากกรุงเทพมหานครตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนสายบางนา-ตราด) เป็นระยะทางประมาณ 81 กิโลเมตร และตามเส้นทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 7 (กรุงเทพฯ-ชลบุรี) ระยะทาง 79 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 45 นาที มีพื้นที่ทั้งจังหวัด 4,363 ตารางกิโลเมตร หรือ 2,726,875 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 0.85 ของพื้นที่ประเทศไทย โดยจังหวัดชลบุรี มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง (**รูปที่ 3.1.1-1**) ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา
ทิศใต้	ติดกับ	จังหวัดระยอง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดจันทบุรี และจังหวัดระยอง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ชายฝั่งทะเลตะวันออกของอ่าวไทย

จังหวัดชลบุรีมีลักษณะภูมิประเทศ แบ่งเป็น 4 ประเภท ดังนี้

1) พื้นที่สูงชันและภูเขา อยู่ตอนกลางและด้านตะวันออกของจังหวัด เป็นแนวยาวจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือไปยังทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งแต่อำเภอเมืองชลบุรี บ้านบึง ศรีราชา หนองใหญ่ และบ่อทอง ที่อำเภอศรีราชานั้นเป็นต้นน้ำของอ่างเก็บน้ำบางพระ แหล่งน้ำอุปโภคบริโภคหลักแห่งหนึ่งของจังหวัดชลบุรี เขตที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลตั้งแต่ 200 เมตรขึ้นไป จะอยู่ในเขตอำเภอบ่อทองและอำเภอหนองใหญ่ในด้านที่ติดกับจังหวัดฉะเชิงเทราและจันทบุรี

2) ที่ราบลูกคลื่นและเนินเขา ในเขตอำเภอบ้านบึง พนัสนิคม หนองใหญ่ ศรีราชา บางละมุง สัตหีบ และบ่อทอง พื้นที่นี้มีลักษณะสูงๆต่ำๆ คล้ายลูกระนาด ส่วนที่เป็นที่ราบลุ่มอยู่ตอนบนของจังหวัดในเขตอำเภอพานทอง อำเภอพนัสนิคม และแนวกึ่งกลางของด้านตะวันตกเป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำบางปะกง มีลำน้ำคลองหลวงยาว 130 กิโลเมตร ต้นน้ำอยู่ที่อำเภอบ่อทองและอำเภอบ้านบึง ผ่านพนัสนิคม ไปบรรจบเป็นคลองพานทองไหลลงสู่แม่น้ำบางปะกง

3) ที่ราบชายฝั่งทะเล ตั้งแต่ปากแม่น้ำบางปะกงติดกับทะเลอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ตั้งแต่อำเภอเมืองชลบุรีจนถึงอำเภอสัตหีบซึ่งมีความยาวประมาณ 160 กิโลเมตร เว้าแหว่งคดโค้งสวยงาม เกิดเป็นหน้าผาหิน หาดทรายทอดยาว ป่าชายเลน ป่าชายหาด ฯลฯ ซึ่งอ่าวหลายแห่งสามารถพัฒนาไปเป็นท่าจอดเรือกำบังคลื่นลมได้เป็นอย่างดี ประกอบด้วยที่ราบตามชายฝั่งทะเลที่มีภูเขาเล็กๆ สลับเป็นบางตอน ชายฝั่งทะเลบางแห่งมีลักษณะเว้าแหว่งและเป็นที่ลุ่มต่ำน้ำทะเลท่วมถึง มีป่าชายเลนหรือโกงกางขึ้นตั้งแต่ในเขตอำเภอเมืองชลบุรี ถัดลงไปเป็นอำเภอศรีราชา อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ มีหาดทรายสวยงามหลายแห่งซึ่งได้รับการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัด

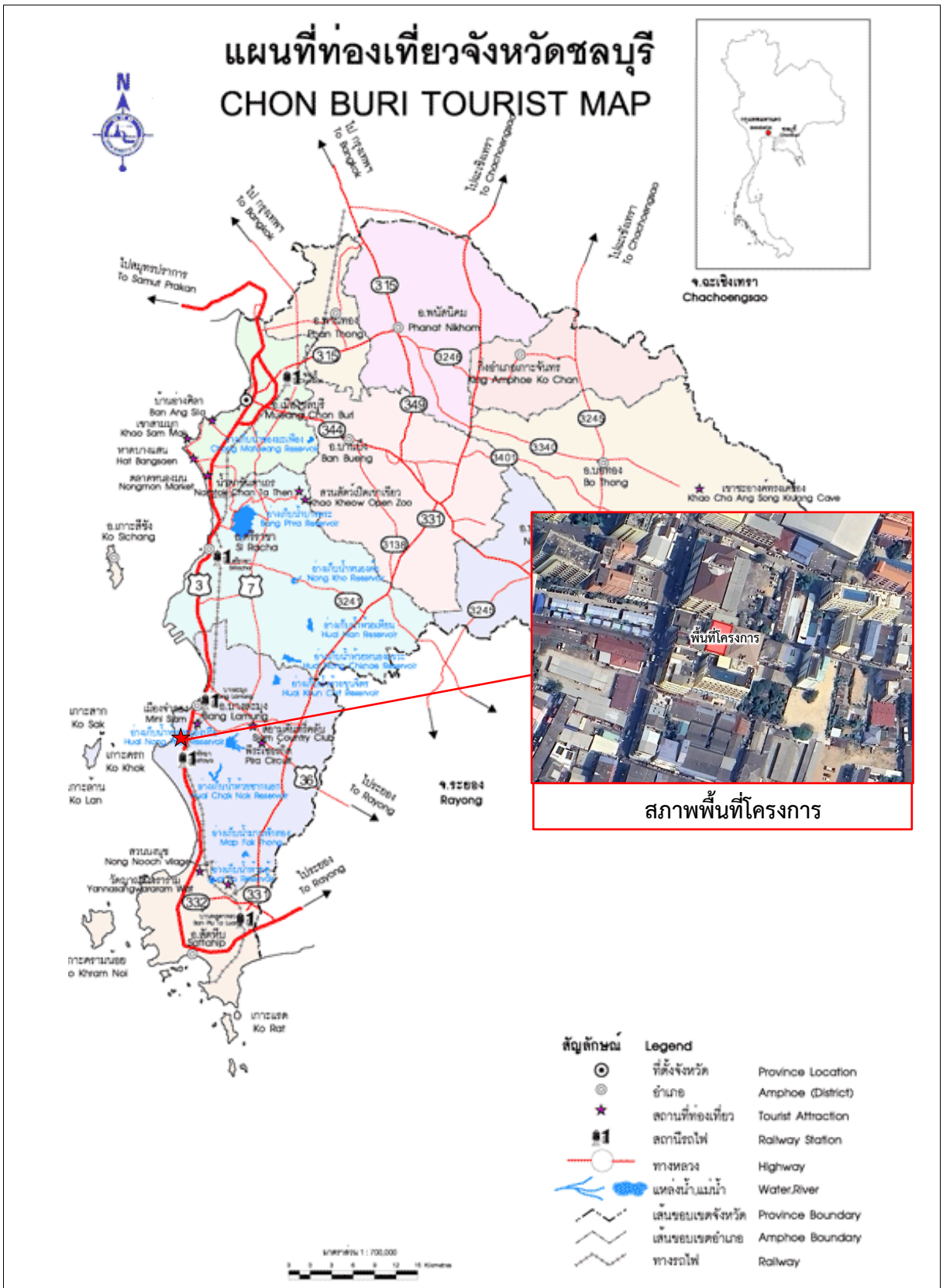
4) ส่วนที่เป็นเกาะ อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลออกไปประมาณ 10 กิโลเมตร ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ที่เป็นเกาะเล็กและเกาะใหญ่ประมาณ 46 เกาะ เกาะที่สำคัญที่สุดคือเกาะสีชัง และมีฐานะเป็นอำเภอ นอกจากนี้ยังมีเกาะแสมสาร เกาะล้าน เกาะครก เกาะสาก และเกาะไผ่ เป็นที่เหมาะแก่การท่องเที่ยวและพักผ่อน

สำหรับลักษณะภูมิประเทศของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการนั้น มีลักษณะเป็นเนินเขา มีที่ราบน้อย ที่ราบสำคัญจะเป็นที่ตั้งของย่านพาณิชยกรรม และที่พักอาศัย ซึ่งจะอยู่ถัดจากหาดพัทยาขึ้นไปทางตอนบน โดยที่ราบจะถูกล้อมรอบด้วยเนินเขา สูงไม่เกิน 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง นับตั้งแต่ทิศเหนือลงมาเป็นเนินเขา ความสูงประมาณ 35 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง บริเวณถัดลงมาเป็นเขาน้อย เขาตาโล และเขาเสาธง สูงประมาณ 65 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งแนวเขานี้แตกตัวออกไปต่อเนื่องกับเขาพัทยา ทางด้านทิศตะวันตกติดกับชายฝั่งทะเล สูงประมาณ 98 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางทำให้เกิดที่ราบระหว่างเชิงเขากับชายฝั่งทะเลอีก 2 แห่ง อยู่ทางตอนบนและตอนล่าง โดยที่ราบตอนบนส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริเวณนาเกลือ ซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์กลางของชุมชน ส่วนที่ราบตอนล่าง มีลักษณะเป็นแถบยาวขนานไปกับชายฝั่งทะเล ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งจากลักษณะของเนินเขาและที่ราบดังกล่าวทำให้เกิดทางน้ำตามธรรมชาติ มีลักษณะเป็นลำน้ำขนาดเล็กและตื้นเขินในช่วงฤดูแล้ง เช่น คลองนาเกลือ คลองเสือแผ้ว คลองพัทยา เป็นต้น

โครงการตั้งอยู่ในเขตการปกครองของเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยเมืองพัทยามีพื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ในเขตตำบลนาเกลือ และมีพื้นที่บางส่วนอยู่ในเขตตำบลหนองปรือ ตำบลห้วยใหญ่ และตำบลหนองปลาไหล รวมถึงเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ซึ่งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 8 กิโลเมตร โดยมีอาณาเขตของเมืองพัทยา ดังนี้ (**รูปที่ 3.1.1-2**)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ทิศใต้	ติดกับ	ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ตำบลโป่ง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ขนานกับแนวชายฝั่งทะเลไทย

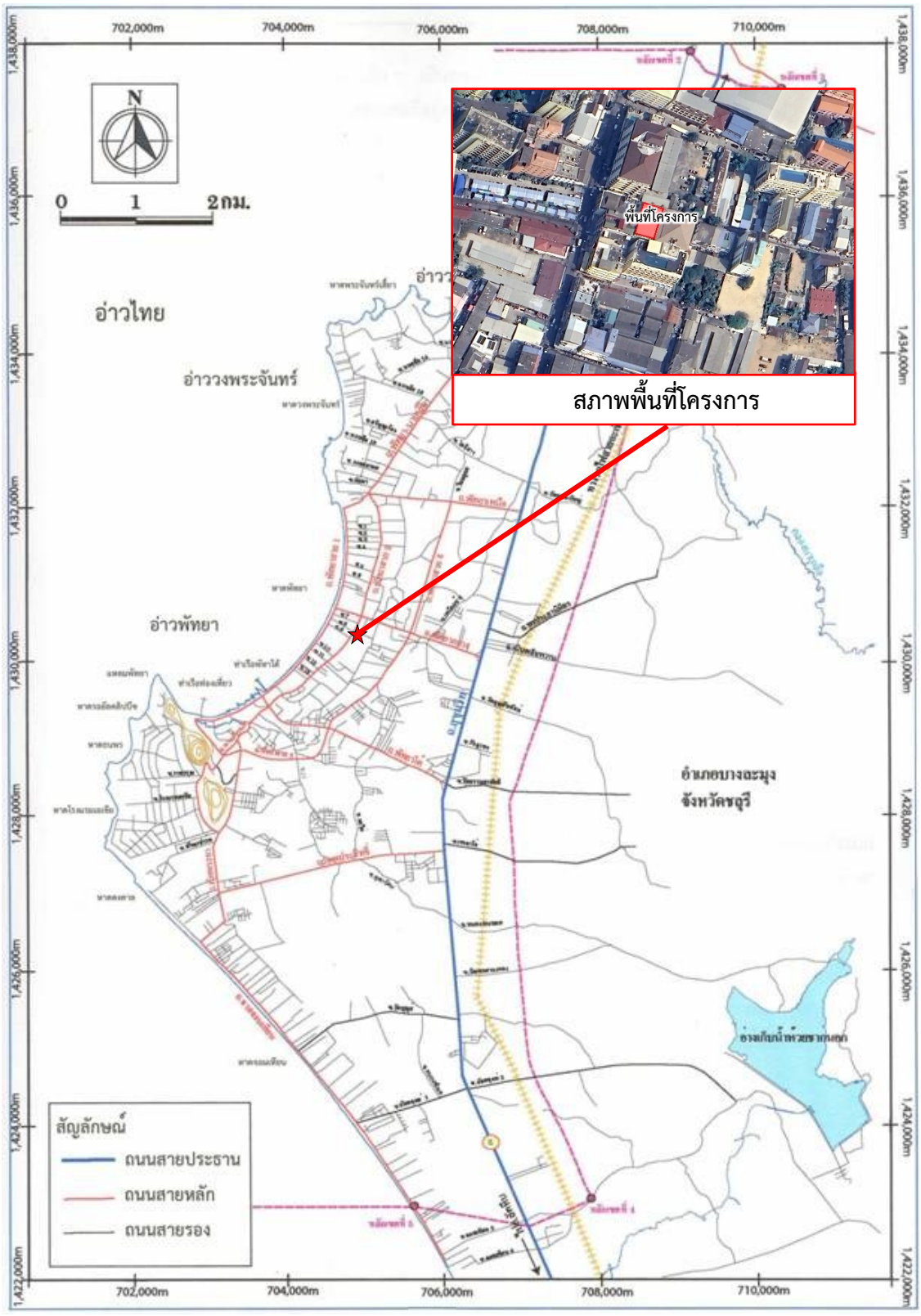
สำหรับพื้นที่โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารโรงแรม 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัย



สภาพพื้นที่โครงการ

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, 2567.

รูปที่ 3.1.1-1 แสดงอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่จังหวัดชลบุรี



ที่มา : เมืองพัทยา, ม.ป.ป.

รูปที่ 3.1.1-2 แสดงอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่เขตการปกครองเมืองพัทยา

3.1.2 ทรัพยากรดิน

จากข้อมูลสารสนเทศทรัพยากรดินรายจังหวัด พบว่า มีกลุ่มชุดดินที่พบในเขตการปกครองพิเศษพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ทั้งหมด 5 กลุ่มชุดดิน (กรมพัฒนาที่ดิน, 2558) รายละเอียด ดังนี้

1) กลุ่มชุดดินที่ 23 ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินตื้น ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดถึงเป็นด่างเล็กน้อย การระบายน้ำเลวถึงค่อนข้างเลว ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ สมบัติของดินเป็นกลุ่มชุดดินที่เกิดจากวัตถุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนน้ำพา หรือจากการสลายตัวผุพังอยู่กับที่ หรือจากการสลายตัวผุพังแล้วถูกเคลื่อนย้ายมาทับถมของวัสดุเนื้อหยาบวางทับอยู่บนชั้นหินผุ พบในบริเวณที่ราบเรียบหรือค่อนข้างราบเรียบ มีน้ำแช่ขังในช่วงฤดูฝน เป็นดินตื้นที่มีการระบายน้ำค่อนข้างเลว มีเนื้อดินบนเป็นพวกดินร่วนปนทรายหรือดินร่วน ส่วนดินชั้นล่างเป็นดินเหนียวหรือดินร่วนปนดินเหนียวที่มีกรวดหรือลูกรังปะปนเป็นปริมาณมากภายในความลึก 50 เซนติเมตร ดินมีสีน้ำตาลอ่อนถึงสีเทา และพบจุดประพวกสีน้ำตาล สีเหลือง หรือสีแดงปะปนใต้ชั้นลูกรังอาจพบชั้นดินเหนียวที่มีศิลาแลงอ่อนปะปน มีปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงกรดปานกลาง การใช้ประโยชน์ ใช้ทำนา บางแห่งเป็นป่าละเมาะหรือป่าเต็งรัง ปัญหาที่พบ คือ เป็นดินตื้นถึงก้อนกรวดหรือลูกรังภายในความลึก 50 เซนติเมตร จากผิวดิน มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำและมีโอกาสที่จะขาดน้ำได้ง่ายในช่วงฤดูเพาะปลูก บางแห่งมีเนื้อดินบนค่อนข้างเป็นทราย บางพื้นที่มีก้อนหินหรือลูกรังที่หน้าดินมาก

2) กลุ่มชุดดินที่ 35 ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินร่วนหยาบลึกปานกลางที่เกิดจากการสลายตัวหรือพัดพาตะกอนเนื้อหยาบมาทับถมบนชั้นหินผุในช่วงความลึก 50-100 เซนติเมตร จากผิวดิน ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมาก การระบายน้ำดีถึงดีปานกลาง ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ สมบัติของดินเป็นกลุ่มชุดดินที่เกิดจากวัตถุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนลำน้ำหรือการสลายตัวผุพังอยู่กับที่หรือการสลายตัวผุพังแล้วถูกเคลื่อนย้ายมาทับถม ของวัสดุเนื้อหยาบวางทับอยู่บนชั้นหินผุหรือชั้นดินเหนียว พบบริเวณพื้นที่ดอนที่มีสภาพพื้นที่เป็นลูกคลื่นลอนลาดเล็กน้อย เป็นดินลึก มีการระบายน้ำดีปานกลาง เนื้อดินบนเป็นดินทรายปนดินร่วน ส่วนดินชั้นล่างในระดับความลึก 50-100 เซนติเมตร เป็นดินเหนียว ดินเหนียวปนเศษหินหรือเป็นชั้นหินผุ สีดินบนเป็นสีน้ำตาลดินล่างเป็นสีน้ำตาลปนเทา บางแห่งมีจุดประสีแดงและมีศิลาแลงอ่อนปะปนอยู่จำนวนมาก ดินมีความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติต่ำ ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรดปานกลาง การใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นป่าเต็งรัง ป่าละเมาะและไม้พุ่ม พืชไร่ที่ปลูก ได้แก่ ปอ ข้าวโพด ถั่วเขียว แตงโม แต่มักให้ผลผลิตต่ำ ปัญหาที่พบ คือ ดินมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ในช่วงฤดูฝนดินเปียกแฉะเกินไปสำหรับพืชไร่บางชนิด และหน้าดินค่อนข้างเป็นทรายหนา

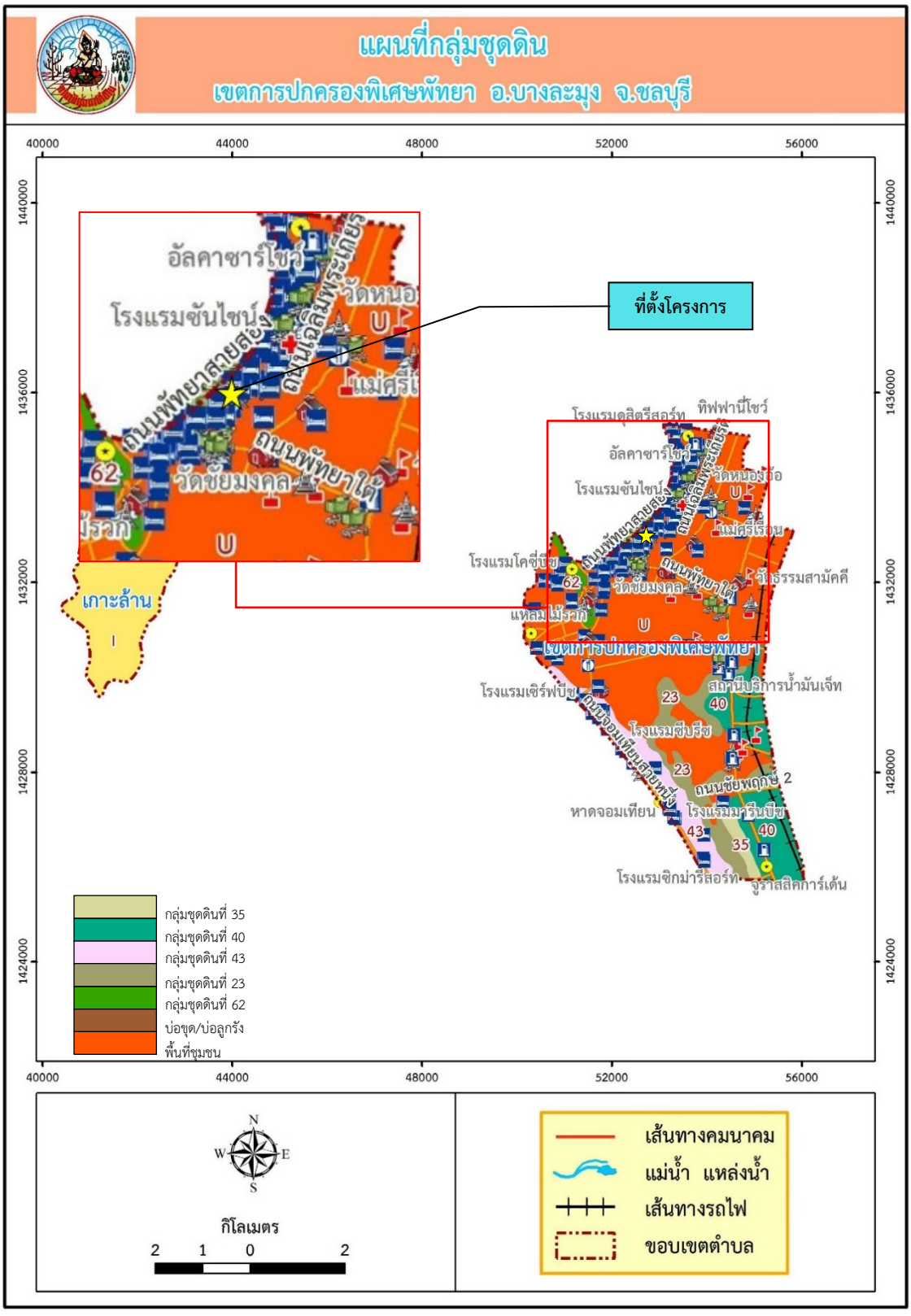
3) กลุ่มชุดดินที่ 40 ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินทรายที่มีชั้นดานอินทรีย์ภายในความลึก 100 เซนติเมตร จากผิวดินปฏิกิริยาดินเป็นกรดเล็กน้อยถึงเป็นกลาง การระบายน้ำค่อนข้างมากอยู่บนชั้นดินที่มีการระบายน้ำดีปานกลางถึงค่อนข้างเลว ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ สมบัติของดินเป็นกลุ่มชุดดินที่พบบริเวณหาดทรายเก่าหรือสันทรายชายทะเล เกิดจากตะกอนทรายชายทะเล พบบนพื้นที่ดอนที่มีสภาพพื้นที่ค่อนข้างราบเรียบถึงเป็นลูกคลื่นลอนลาดเล็กน้อย เป็นดินลึกปานกลางถึงชั้นดานอินทรีย์ มีการระบายน้ำดีปานกลาง เนื้อดินเป็นทรายจัดสีดินบนเป็นสีเทาแก่ ใต้ลงไปเป็นชั้นทรายสีขาว และดินล่างระหว่างความลึก 50-100 เซนติเมตร เป็นชั้นที่มีการสะสมของพวกอินทรียวัตถุ เหล็กหรือฮิวมัส สีน้ำตาล สีแดง ชั้นเหล่านี้มีการเชื่อมตัวกันแน่นแข็ง

เป็นชั้นดินอินทรีย์ มีความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติต่ำ ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรดปานกลาง การใช้ประโยชน์เป็นป่าเสม็ด ป่าชายหาดป่าละเมาะ บางแห่งใช้ลูกมะพร้าว มะม่วงหิมพานต์ หรือพืชไร่บางชนิด เช่น มันสำปะหลัง อ้อย สับปะรด ปัญหาที่พบ คือ ดินมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำมาก และเนื้อดินค่อนข้างเป็นทรายจัด ไม่มีธาตุอาหารที่เป็นประโยชน์ต่อพืชหลงเหลืออยู่ และพืชมักแสดงอาการขาดธาตุอาหารให้เห็นในช่วงฤดูแล้ง ชั้นดินจะแห้งและแข็งมาก รากพืชไม่สามารถไชชอนผ่านไปได้ ส่วนในช่วงฤดูฝนจะเปียกแฉะและมีน้ำแช่ขัง

4) กลุ่มชุดดินที่ 43 ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินตื้นถึงลูกรัง เศษหินหรือก้อนหิน ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัด การระบายน้ำของดินดีถึงปานกลาง ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ สมบัติของดินเป็นกลุ่มชุดดินที่พบในเขตฝนตกชุก เช่น ภาคใต้ ภาคตะวันออก เกิดจากวัตถุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนลำน้ำหรือจากการสลายตัวผุพังอยู่กับที่ หรือจากการสลายตัวผุพังแล้วถูกเคลื่อนย้ายมาทับถมของวัสดุเนื้อละเอียดที่มาจากพวกหินตะกอน พบบริเวณพื้นที่ดอนที่มีสภาพพื้นที่มาเป็นลูกคลื่นจนถึงเนินเขา เป็นกลุ่มดินร่วนหรือดินเหนียวที่มีลูกรัง เศษหินหรือก้อนกรวดปะปนมากภายในความลึก 50 เซนติเมตร มีการระบายน้ำดี กรวดส่วนใหญ่เป็นพวกหินกลมมนหรือเศษหินที่มีเหล็กเคลือบ สีดินเป็นสีน้ำตาลอ่อน สีเหลือง หรือสีแดง ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงกรดปานกลาง การใช้ประโยชน์ ใช้ปลูกยางพารา มะพร้าว หรือไม้ผลบางชนิด บางแห่งเป็นที่รกร้างว่างเปล่าหรือทุ่งหญ้าธรรมชาติ ปัญหาที่พบ คือ เป็นดินตื้นถึงชั้นลูกรัง เศษหินหรือก้อนกรวดภายในความลึก 50 เซนติเมตร จากผิวดิน บางพื้นที่พบลูกรัง เศษหินหรือก้อนกรวดกระจัดกระจายทั่วไปอยู่บริเวณผิวหน้าดิน มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ บริเวณที่มีความลาดชันสูงจะมีปัญหาเกี่ยวกับการชะล้างพังทลายของหน้าดินได้ง่าย

5) กลุ่มชุดดินที่ 62 ลักษณะเด่นเป็นพื้นที่ลาดชันเชิงซ้อนที่มีความลาดชันมากกว่า 35 เปอร์เซ็นต์ พื้นที่บริเวณนี้ยังไม่มีการศึกษา สำรวจและจำแนกดินเนื่องจากสภาพพื้นที่มีความลาดชันสูง ซึ่งถือว่ายากต่อการจัดการดูแลรักษาสำหรับการเกษตร สมบัติของดินกลุ่มดินนี้ประกอบด้วยพื้นที่ภูเขาและเทือกเขาซึ่งมีความลาดชันมากกว่าร้อยละ 35 ลักษณะและสมบัติของดินที่พบไม่แน่นอนมีทั้งดินลึกและดินตื้น ลักษณะของเนื้อดินและความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติแตกต่างกันไปแล้ว แต่ชนิดของหินต้นกำเนิดในบริเวณนั้น มักมีเศษหินก้อนหินหรือพื้น โผล่กระจัดกระจายทั่วไป ส่วนใหญ่ยังปกคลุมด้วยป่าไม้ประเภทต่างๆ เช่น ป่าเบญจพรรณ ป่าเต็งรังหรือป่าดงดิบชื้น หลายแห่งมีการทำไร่เลื่อนลอยโดยปราศจากมาตรการในการอนุรักษ์ดินและน้ำ ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน จนบางแห่งเหลือแต่หินโผล่ การใช้ประโยชน์ กลุ่มดินนี้ไม่ควรนำมาใช้ประโยชน์ทางการเกษตร เนื่องจากมีปัญหาหลายประการที่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศน์ ควรสงวนไว้เป็นป่าตามธรรมชาติเพื่อรักษาแหล่งต้นน้ำลำธาร ปัญหาที่พบ คือ มีความลาดชันสูงมาก ในพื้นที่ทำการเกษตรจะเกิดการชะล้างพังทลายสูญเสียหน้าดินอย่างรุนแรง ขาดแคลนน้ำ และบางพื้นที่อาจพบชั้นหินพื้นหรือเศษหินกระจัดกระจายอยู่บริเวณหน้าดิน

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่ชุมชน แสดงดัง**รูปที่ 3.1.2-1**



ที่มา : กรมพัฒนาที่ดิน, 2558.

รูปที่ 3.1.2-1 แผนที่กลุ่มชุดดินบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ

3.1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

1) ธรณีวิทยา

จากเอกสารธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี และแหล่งเรียนรู้ทางธรณีวิทยา (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) ระบุว่า ธรณีวิทยาทั่วไปของจังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย หิน 3 ชนิด คือ หินแปร หินอัคนี และหินตะกอน ของกลุ่มหินชลบุรี โดยมีอายุตั้งแต่มหายุคพรีแคมเบรียนจนถึงตะกอนยุคควอเทอร์นารี หินเหล่านี้สามารถแยกออกจากกันได้โดยอาศัยลักษณะและส่วนประกอบของเนื้อหิน การวางตัวของชั้นหิน สภาพแวดล้อมของการสะสมตะกอน ตลอดจนซากดึกดำบรรพ์ต่างๆ โดยสามารถแบ่งลำดับชั้นหินในจังหวัดชลบุรี รายละเอียด ดังนี้

1.1) หมวดหินพรีแคมเบรียน (PE) พบกระจายตัวด้านตะวันออกของจังหวัดชลบุรี บริเวณอำเภอพนัสนิคม อำเภอบ่อทองและอำเภอหนองใหญ่ ลักษณะโดยทั่วไปเป็นหินแปรเกรดสูง ประกอบด้วย หินไบโอไทต์-ไดออปไซด์ไนส์ หินไบโอต์-ซิลลิมาไนต์ไนส์ หินฮอร์นเบลนด์-ไดออปไซด์ไนส์ หินไบโอไทต์ไนส์ หินไบโอไทต์-ฮอร์นเบลนด์ไนส์ หินไบโอไทต์-เฟลด์สปาร์-ควอตซ์ไนส์ หินอ่อน-แคลก์ซิลิเกต และหินแอมฟิโบไลต์

1.2) หมวดหินคาร์บอนิเฟอรัส (C) พบแผ่กระจายตัวบริเวณด้านตะวันออกของอำเภอบ่อทองและอำเภอเกาะจันทร์ ลักษณะโดยทั่วไปจะเป็นหินควอตซ์ซีสต์ หินอ่อน หินฟิลไลต์เนื้อเฟลด์สปาร์ หินควอร์ตไซต์หินทรายแป้ง และหินทราย ชั้นหินแสดงการถูกแปรรูปอย่างน้อย 2 ครั้ง เคยมีรายงานการพบซากดึกดำบรรพ์ของ bryozoa และ foraminiferras

1.3) หินยุคคาร์บอนิเฟอรัส-เพอร์เมียน (CP) กลุ่มหินชลบุรี ตกตะกอนสะสมตัวในยุคคาร์บอนิเฟอรัส มีการแผ่กระจายตัวบริเวณภาคตะวันออกตลอดแนวชายฝั่งทะเลจากชลบุรี-สัตหีบ รวมถึงเกาะต่างๆ เช่น เกาะสีชัง เกาะคราม เกาะแสมสาร เกาะเสม็ด และถัดไปทางตะวันออกที่จังหวัดระยองและบางส่วนของจังหวัดฉะเชิงเทรา สามารถแบ่งได้ 3 หมวดหิน เรียงจากอายุอ่อนไปหาอายุแก่ดังนี้ หมวดหินศรีราชา หมวดหินพลูตาหลวง และหมวดหินธรรมรัตน์ ในพื้นที่จังหวัดชลบุรีจะพบอยู่ 2 หมวดหิน ได้แก่ หมวดหินศรีราชา และหมวดหินพลูตาหลวง แต่จากการศึกษาโดยนรรัตน์ บุญกันภัย และวิจิตรา พุทธรักษา (2552) ได้จัดให้อยู่ในหมวดหินพลูตาหลวงทั้งหมด ลักษณะทั่วไปประกอบด้วยหินเชิร์ต หินทราย หินดินดาน และหินดินดานเนื้อปนถ่าน พบหินปูนแทรกเป็นเลนส์ หินจะมีการคดโค้งถูกแปรสภาพ โดยหินเชิร์ตมีลักษณะชั้นบางๆ และสลับกันอยู่ระหว่างชั้นที่เป็น argillaceous rich และ siliceous หินทรายเป็นพวก lithic arenite ประกอบด้วยควอตซ์ค่อนข้างมาก เม็ดควอตซ์มีลักษณะกึ่งมนถึงกึ่งเหลี่ยมการคัดขนาดไม่ดี นอกจากนี้ยังมีเศษหินอยู่ด้วย ชั้นหินทรายบางบริเวณมีสีน้ำตาลแดง มีรอยแตกมากเนื้อหินค่อนข้างผุ ชั้นหินดินดานที่แทรกอยู่ทั่วไปในชั้นหินเชิร์ตส่วนใหญ่แสดงชั้นอย่างดีและมีสีน้ำตาล ในบางชั้นมีปริมาณของ carbonaceous มาก ทำให้เห็นเป็นสีเทาดำ นอกจากนี้ยังพบหินปูนเป็นเลนส์หนา อีกหลายๆ พื้นที่พบร่องรอยซากดึกดำบรรพ์เป็นพวกหอยสองฝาที่ไม่สามารถระบุได้ พบว่าในส่วนบนของหินหมวดนี้จะเป็นหินทรายและหินดินดาน ที่มีแร่ไมกาปะปนเป็นส่วนประกอบมากกว่าในส่วนล่างและจะค่อยๆ เปลี่ยนไปเป็นหิน spotted slate และ spotted mudstone เนื่องจากกระบวนการแปรสัมผัสโดยอิทธิพลของหินแกรนิต หินหมวดนี้หนาไม่น้อยกว่า 800 เมตร เป็นการสะสมตัวในบริเวณไหล่ทวีปที่มีน้ำค่อนข้างลึกเนื่องจากพบชั้นหินเชิร์ตเป็นส่วนใหญ่

1.4) หินยุคเพอร์เมียน-ไทรแอสซิก (PTR) กระจายตัวอยู่ทางด้านตะวันออกของอำเภอบ่อทอง วางตัวอยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ได้แก่ บริเวณเขาชะอางค์ทรงเครื่อง เขาห้ายอด บ้านคลองกุ่ม ประกอบด้วย หินดินดาน หินทราย หินทรายแป้งสีเขียวมะกอก หินชนวนสีดำ หินชิ้นภูเขาไฟและหินทัฟฟ์ที่ถูกแปรสภาพสลับชั้นกัน หินปูนแบบเม็ดไข่ปลาสีเทาเข้ม

1.5) หินยุคไทรแอสซิก (TR) หินโคลนสลับหินทรายแป้งและหินทรายอาร์โคสิก เนื้อละเอียดสีน้ำตาลอ่อนและสีเทาเข้ม เป็นชั้นอย่างดี มีชั้นบางสลับ พบการเรียงขนาดเม็ดตะกอนแบบเม็ดละเอียดอยู่ด้านบนและการลำดับชั้นแบบบูมาได้ทั่วไป

1.6) ตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Q) สามารถแบ่งตะกอนควอเทอร์นารีได้ 7 หน่วย ดังนี้

- ตะกอนดินเคลย์น้ำขึ้นน้ำลง (Qtf) พบอยู่ทางด้านเหนือของจังหวัดชลบุรีและด้านตะวันตกของอำเภอพานทอง ลักษณะเป็นดินเคลย์เนื้อนิ่ม มีเศษพืชและเศษเปลือกหอยปน มีทรายละเอียดมากเป็นแถบชั้นบางแทรกสลับ สะสมตัวภายใต้อิทธิพลของกระแสน้ำขึ้นน้ำลง
- ตะกอนที่ราบน้ำท่วมถึง (Qff) พบสะสมตัวอยู่เป็นแนวแคบๆ ตามทางน้ำสายสั้นทั่วไปบริเวณอำเภอพานทอง อำเภอพนัสนิคม และอำเภอเกาะจันทร์ เช่น คลองหนองสรวง ห้วยชุมพร ห้วยอีแปด คลองหลวง คลองใหญ่ ห้วยสองพี่น้อง เป็นต้น ส่วนใหญ่เป็นการสะสมตัวของตะกอนทราย ทรายแป้ง และดินเคลย์ จากอิทธิพลของทางน้ำในปัจจุบัน
- ตะกอนทรายและดินเคลย์น้ำพา (Qa) พบสะสมตัวอยู่ทางเหนือของอำเภอบ้านบึงด้านใต้ของจังหวัดชลบุรี และอำเภอบางละมุง ลักษณะเป็นทรายละเอียดปนดินเคลย์แน่นมาก เหนียวมากสลับกับชั้นดินเคลย์ปนทราย มักพบเม็ดเหล็กปน บางบริเวณเป็นตะกอนทรายหยาบของหินแกรนิตที่ผุพังแล้วถูกชะล้าง (granite wash) จากนั้นถูกพัดพามาสะสมตัวอีกครั้งหนึ่ง เช่น บริเวณบ่อทรายทางด้านตะวันออกของอำเภอสัตหีบ
- ตะกอนชายหาดปัจจุบัน (Qb) ตะกอนหน่วยนี้จะวางตัวอยู่ในแนวเหนือ-ใต้ตามแนวชายหาดปัจจุบัน เป็นตะกอนทรายที่สะสมตัวอย่างต่อเนื่องโดยกระบวนการทางธรรมชาติ ทำให้เกิดลักษณะภูมิทัศน์ที่สวยงาม เช่น หาดพัทยา หาดจอมเทียน หาดนางรำและหาดนางรอง เป็นต้น ลักษณะตะกอนเป็นพวกทราย ทรายแป้ง และเศษเปลือกหอย
- ตะกอนเศษหินเชิงเขา (Qc) เป็นตะกอนที่เคลื่อนที่ตามไหล่เขามาสะสมตัวบริเวณเชิงเขาพบอยู่หลายบริเวณ เช่น บริเวณบ้านชากอ้อย เป็นเศษหินแกรนิตและแกรนิตผุ บริเวณเชิงเขาหวายด้านตะวันตก เป็นแร่ควอตซ์ ที่เป็นเหลี่ยม ขนาด 5-30 เซนติเมตร ขนาดเฉลี่ย 10 เซนติเมตร ตลอดจนกรวดทราย ดินเคลย์ ดินลูกรัง และศิลาแลง
- ตะกอนตะพักระดับสูง (Qt) พบอยู่ 2 บริเวณ ได้แก่ ทางด้านเหนือของอำเภอเกาะจันทร์และทางด้านตะวันออกของอำเภอบ่อทอง ลักษณะเป็นกรวดปนดินเคลย์และทราย
- ตะกอนหินผุ (Qr) เป็นตะกอนที่ผุอยู่กับที่หรือเคลื่อนที่ไปเพียงเล็กน้อย ลักษณะของตะกอนจะแตกต่างกันไปในแต่ละบริเวณ ขึ้นอยู่กับหินต้นกำเนิดที่จะให้ตะกอนเหล่านั้น มักพบเป็นดินเคลย์ปนทราย และทรายแป้ง มีชั้นแม่รังและเศษหินปน วางตัวบนหินเดิมอย่างต่อเนื่อง เช่น บริเวณแหลมไม้รวก

และพื้นที่โดยรอบเขาพระบาททัพพระยา เป็นหินเชิร์ตขนาด 7-30 เซนติเมตร เป็นเหลี่ยมการคัดขนาดไม่ดี ฝังอยู่ในเนื้อพื้นที่เป็นศิลาแลง ตะกอนมีความแข็งเนื่องจากมีเหล็กออกไซด์เป็นตัวเชื่อมประสานเม็ดตะกอน

1.7) หินอัคนี

หินอัคนีที่พบในจังหวัดชลบุรีเป็นหินอัคนีแทรกซอนชนิดหินแกรนิต จัดอยู่ในหินแกรนิตแนวตอนกลาง ซึ่งจะเกิดเป็นมวลหินขนาดใหญ่เป็นแนวติดต่อกัน หินแกรนิตแนวตอนกลางบางส่วนมีลักษณะผลึกแร่เรียงตัวเป็นแถบคล้ายหินไนส์ เชื่อว่าเกิดจากหินแกรนิตถูกบีบอัดตามแนวรอยเลื่อนขนาดใหญ่

หินแกรนิตพบกระจายอยู่ทั่วไปมีทั้งเป็นพลูตอนขนาดใหญ่แทรกเข้าไปในหมวดหินพลูตาหลวงอายุคาร์บอนิเฟอรัส-เพอร์เมียน และเป็นลำหินอัคนีขนาดเล็ก ตั้งแต่บริเวณแนวชายหาดด้านตะวันตกของพื้นที่บริเวณอำเภอบางละมุงและบริเวณตอนเหนือของอำเภอสัตหีบ พบกระจายตัวเป็นหย่อมๆ ไปทางตะวันออกจนถึงเขตอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง ไม่พบรอยสัมผัสของหินแกรนิตนี้กับหินชนิดอื่น

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตปกครองเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Q) ในกลุ่มตะกอนหินผุ (Qr) แสดงดัง**รูปที่ 3.1.3-1** เป็นตะกอนที่ผุอยู่กับที่หรือเคลื่อนที่ไปเพียงเล็กน้อย มักพบเป็นดินเคลย์ปนทรายและทรายแป้ง มีชั้นแม่รังและเศษหินปน วางตัวบนหินเดิมอย่างต่อเนื่อง เช่น บริเวณแหลมไม้รวก และพื้นที่โดยรอบเขาพระบาททัพพระยา ตะกอนมีความแข็งเนื่องจากมีเหล็กออกไซด์เป็นตัวเชื่อมประสานเม็ดตะกอน

2) การเกิดแผ่นดินไหว

แผ่นดินไหว (Earthquake) เป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติที่เกิดจากการสั่นสะเทือนของพื้นดินจากการปลดปล่อยพลังงาน เพื่อปรับสมดุลของเปลือกโลกให้คงที่ แผ่นดินไหวส่วนใหญ่มักเกิดตรงบริเวณขอบของแผ่นเปลือกโลกที่มีการเคลื่อนตัว ลักษณะการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณภูมิภาคนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภทใหญ่ๆ คือ แผ่นดินไหวเกิดขึ้นโดยธรรมชาติ มีสาเหตุมาจากการระเบิดของภูเขาไฟ การเคลื่อนตัวของเปลือกโลกโดยฉับพลัน ตามแนวของแผ่นเปลือกโลก แผ่นดินถล่ม เป็นต้น และแผ่นดินไหวเกิดขึ้นโดยการกระทำของมนุษย์ เช่น การกักเก็บน้ำ บริเวณอ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่เหนือเขื่อน การทำเหมืองระดับลึกมาก กระบวนการผลิตน้ำมันก๊าซธรรมชาติ และการทดลองระเบิดปรมาณูใต้พื้นดิน เป็นต้น

2.1) ความร้ายแรงของแผ่นดินไหว (The Severity of an Earthquake)

ความร้ายแรงของแผ่นดินไหวสามารถบอกได้ในรูปของความรุนแรง (Intensity) และขนาด (Magnitude) ของแผ่นดินไหว โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **ความรุนแรงของแผ่นดินไหว (Intensity)** แสดงถึงความรุนแรงของเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้น มาตราวัดผลกระทบหรือความเสียหายจากแผ่นดินไหวกำหนดได้จากความรู้สึกของอาการตอบสนองของผู้คน และการเคลื่อนที่ของเครื่องเรือน เป็นต้น โดยมาตราวัดความรุนแรงของแผ่นดินไหวที่นิยม คือ มาตราเมอร์คัลลี ซึ่งประเทศไทยก็ใช้มาตรานี้ในการเปรียบเทียบระดับความรุนแรงเช่นเดียวกัน แบ่งออกเป็น 12 ระดับ โดยมีลักษณะความรุนแรงเปรียบเทียบที่แตกต่างกัน (**ตารางที่ 3.1.3-1**)

ตารางที่ 3.1.3-1 ความรุนแรงของแผ่นดินไหวตามมาตราเมอร์คัลลี

อันดับที่	ลักษณะความรุนแรงโดยเปรียบเทียบ
I	- เป็นอันดับที่อ่อนมาก ตรวจวัดโดยเครื่องมือ
II	- พอรู้สึกได้สำหรับผู้ที่อยู่นิ่งๆ ในอาคารสูง
III	- พอรู้สึกได้สำหรับผู้อยู่ในบ้าน แต่คนส่วนใหญ่ยังไม่รู้สึก
IV	- ผู้อยู่ในบ้านรู้สึกว่าของในบ้านสั่นไหว
V	- รู้สึกเกือบทุกคน ของในบ้านเริ่มแกว่งไกว
VI	- รู้สึกได้กับทุกคน ของหนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว
VII	- ทุกคนต่างตกใจ สิ่งก่อสร้างเริ่มปรากฏความเสียหาย
VIII	- เสียหายค่อนข้างมากในอาคารธรรมดา
IX	- สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไว้อย่างดี เสียหายมาก
X	- อาคารพัง ทางรถไฟบิดงอ
XI	- อาคารสิ่งก่อสร้างพังทลายเกือบทั้งหมด ผิวโลกปูดนูนและเลื่อนเป็นคลื่นบนพื้นดินอ่อน
XII	- ทำลายหมดทุกอย่าง มองเห็นเป็นคลื่นบนแผ่นดิน

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2548.

- **ขนาดของแผ่นดินไหว (Magnitude)** เกี่ยวข้องกับปริมาณของพลังงานซึ่งปล่อยออกมา ณ ตำแหน่งจุดกำเนิดแผ่นดินไหว (Hypocenter) ค่าขนาดแผ่นดินไหวนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของคลื่นแผ่นดินไหว (Amplitude) ที่บันทึกได้ด้วยเครื่องวัดแผ่นดินไหว (Seismograph) ดังนั้น ขนาดของแผ่นดินไหวแต่ละครั้งจึงมีได้เฉพาะค่าเดียว ซึ่งได้จากการตรวจจับด้วยเครื่องมือตรวจวัดแผ่นดินไหวเท่านั้น โดยเป็นค่าปริมาณที่บ่งชี้ขนาด ณ บริเวณศูนย์กลางแผ่นดินไหวมีหน่วยเป็นริคเตอร์ (Richter) (**ตารางที่ 3.1.3-2**)

ตารางที่ 3.1.3-2 ความสัมพันธ์ของขนาดแผ่นดินไหวกับความสั่นสะเทือนใกล้ศูนย์กลาง

ขนาด (ริคเตอร์)	ความสัมพันธ์ของขนาดแผ่นดินไหวโดยประมาณกับความสั่นสะเทือนใกล้ศูนย์กลาง
1-2.9	- เกิดการสั่นไหวเล็กน้อย ผู้คนเริ่มมีความรู้สึกถึงการสั่นไหว บางครั้งรู้สึกเวียนศีรษะ
3-3.9	- เกิดการสั่นไหวเล็กน้อย ผู้คนที่อยู่ในอาคารรู้สึกเหมือนรถไฟวิ่งผ่าน
4-4.9	- เกิดการสั่นไหวปานกลาง ผู้ที่อาศัยอยู่ทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารรู้สึกถึงการสั่นสะเทือน วัตถุห้อยแขวนแกว่งไกว
5-5.9	- เกิดการสั่นไหวรุนแรงเป็นบริเวณกว้าง เครื่องเรือนและวัตถุมีการเคลื่อนที่
6-6.9	- เกิดการสั่นไหวรุนแรงมาก อาคารเริ่มเสียหายพังทลาย
7.0 ขึ้นไป	- เกิดการสั่นไหวร้ายแรง อาคารสิ่งก่อสร้างมีความเสียหายอย่างมาก แผ่นดินแยก วัตถุที่อยู่บนพื้นถูกเหวี่ยงกระเด็น

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2548.

2.2) แผ่นดินไหวในประเทศไทย

ประเทศไทยเป็นส่วนหนึ่งของแผ่นยูเรเซียนซึ่งล้อมรอบโดยแผ่นเปลือกโลก 2 แผ่น คือ แผ่นมหาสมุทรอินเดีย (Indian Plate) และแผ่นมหาสมุทรแปซิฟิก (Pacific Plate) แผ่นดินไหวมักเกิดมากตรงบริเวณรอยต่อระหว่างแผ่นเปลือกโลก ในขณะที่บริเวณภายในแผ่นเปลือกโลกมีแผ่นดินไหวเกิดขึ้นน้อยกว่าและมักไม่รุนแรง โดยมากเกิดตามแนวของรอยเลื่อนใหญ่ๆ ประเทศไทยอยู่ในเขตที่ถือว่าค่อนข้างปลอดภัยจากแผ่นดินไหวพอสมควร

2.3) รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย

จากข้อมูลของกรมทรัพยากรธรณี ในการกำหนดแผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย พ.ศ. 2563 พบว่า รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย มีจำนวน 16 รอยเลื่อน ได้แก่ รอยเลื่อนแม่จัน รอยเลื่อนแม่อิง รอยเลื่อนแม่ฮ่องสอน รอยเลื่อนเมย รอยเลื่อนแม่ทา รอยเลื่อนเถิน รอยเลื่อนพะเยา รอยเลื่อนปัว รอยเลื่อนอุตรดิตถ์ รอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ รอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ รอยเลื่อนระนอง รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย รอยเลื่อนเพชรบูรณ์ รอยเลื่อนแม่ลาว และรอยเลื่อนเวียงแหง (**รูปที่ 3.1.3-2**)

2.4) พื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย

จากข้อมูลของกรมทรัพยากรธรณี ในการกำหนดแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย พ.ศ. 2559 โดยได้แบ่งระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว ดังนี้ (**รูปที่ 3.1.3-3** และ**รูปที่ 3.1.3-4**) คือ

- ระดับ I-III เมอร์คัลลี่ เบา (คนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้; 0-3 %g)
- ระดับ IV เมอร์คัลลี่ พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้; 3-6 %g)
- ระดับ V เมอร์คัลลี่ ค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น; 6-12 %g)
- ระดับ VI เมอร์คัลลี่ แรง (ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง; 12-22 %g)
- ระดับ VII เมอร์คัลลี่ แรงมาก (ฝาห้องแยก ร้าว กรุเพดานร่วง; 22-40 %g)

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวระดับ I-III เมอร์คัลลี่ จัดอยู่ในระดับเบา ซึ่งคนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้

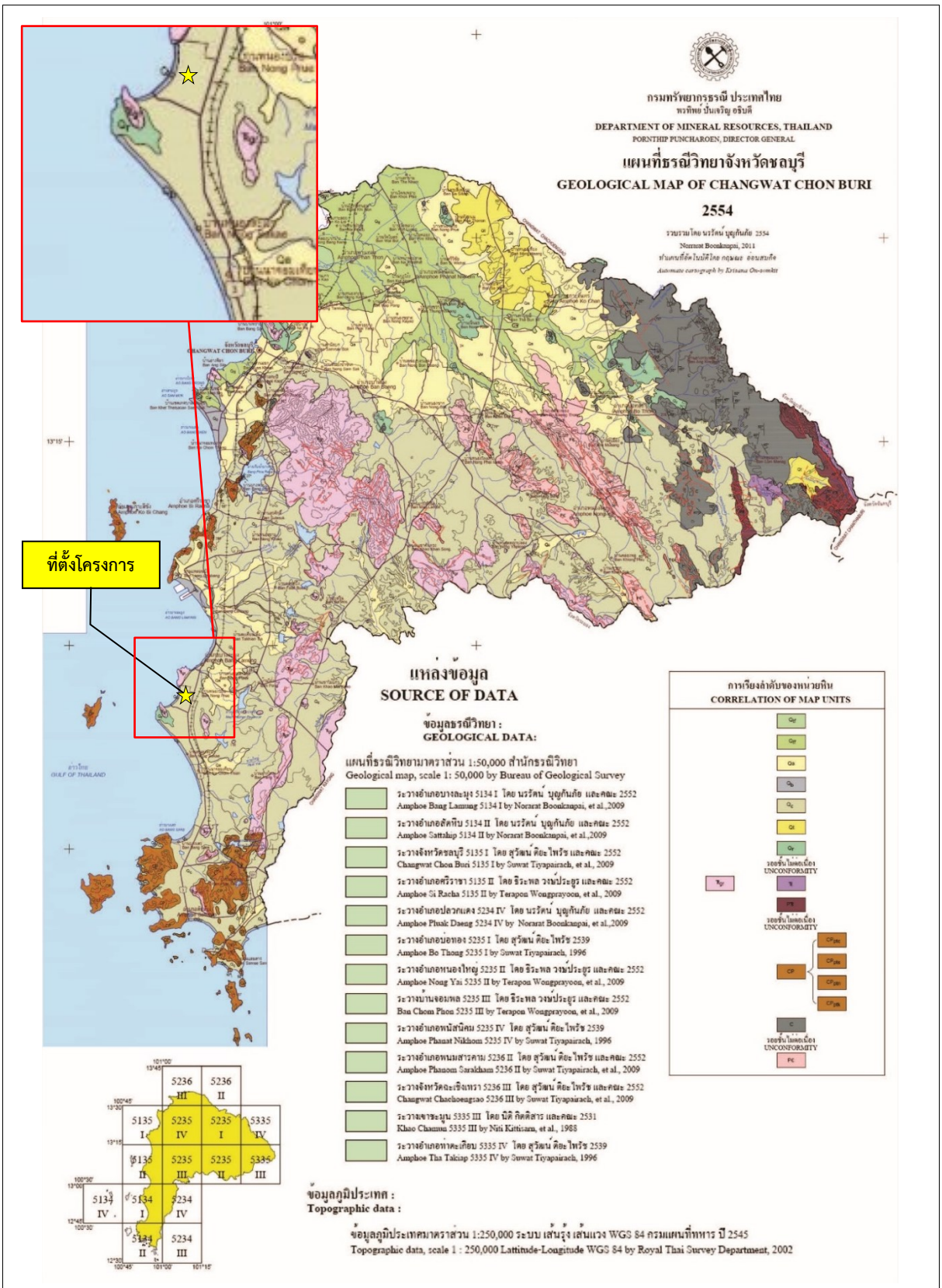
จากการตรวจสอบตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้กำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหว ดังนี้

(1) บริเวณที่ 1 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดสงขลา จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสตูล และจังหวัดหนองคาย

(2) บริเวณที่ 2 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี

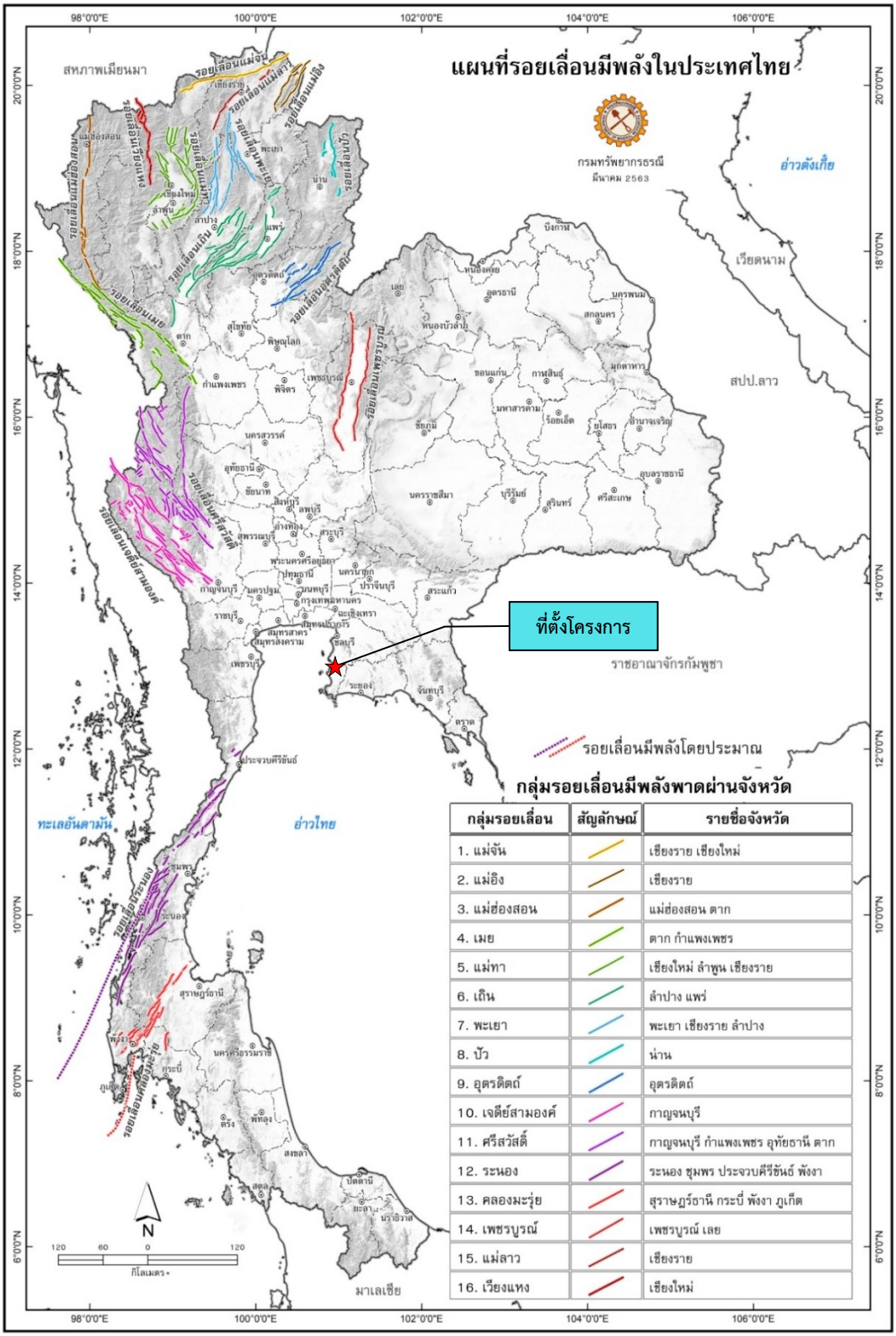
(3) บริเวณที่ 3 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูน จังหวัดสุโขทัย และจังหวัดอุตรดิตถ์

โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564



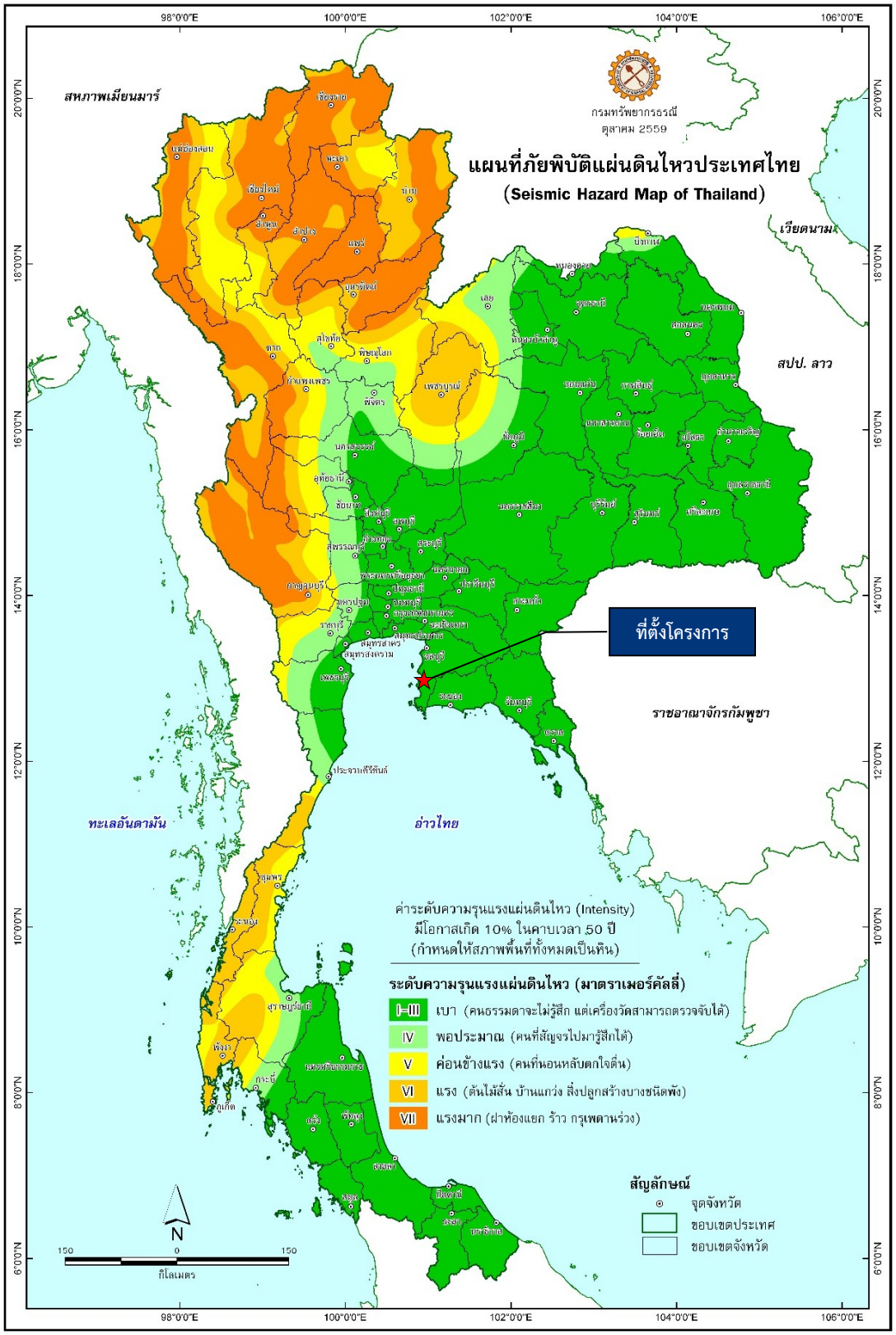
ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2554.

รูปที่ 3.1.3-1 แผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี



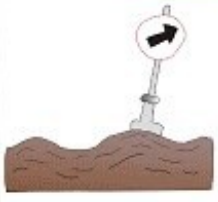
ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2563.

รูปที่ 3.1.3-2 แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย



ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2559.

รูปที่ 3.1.3-3 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย

ความรุนแรง	สภาพของแผ่นดินไหว		ความรุนแรง	สภาพของแผ่นดินไหว	
I	คนธรรมดาจะไม่รู้สึกแต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้		VII แรงมาก	ฝาห้องแยก ร้าว กรุเพดานร่วง	
II อ่อน	คนที่มีความรู้สึกไว จะรู้สึกว่าแผ่นดินไหวเล็กน้อย		VIII ทำลาย	ต้องหยุดขับรถยนต์ ตึกร้าว ปล่องไฟพัง	
III เบา	คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่น		IX ทำลายสูญเสีย	บ้านพังตามแถบรอยแยกของแผ่นดิน ท่อน้ำ ท่อแก๊ซขาดเป็นตอน ๆ	
IV พอประมาณ	คนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้		X วินาศภัย	แผ่นดินแตกอ้า ตึกแข็งแรงพัง รางรถไฟคดโค้ง ดินลาดเขาเคลื่อนตัว หรือถล่มตอนชัน ๆ	
V ค่อนข้างแรง	คนที่นอนหลับ ก็ตกใจตื่น		XI วินาศภัยใหญ่	ตึกถล่ม สะพานขาด ทางรถไฟ ท่อน้ำและสายไฟใต้ดินเสียหาย แผ่นดินถล่ม น้ำท่วม	
VI แรง	ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง		XII มหาวิบัติ	ทุกสิ่งทุกอย่างบนพื้นดินถูกนั้น เสียหายโดยสิ้นเชิง พื้นดินเคลื่อนตัวเป็นลูกคลื่น	

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2555.

รูปที่ 3.1.3-4 ระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว ตามมาตราเมอร์คัลลี

3.1.4 ลักษณะภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ

1) ลักษณะภูมิอากาศ

ลักษณะภูมิอากาศโดยทั่วไปของเมืองพัทยา ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมที่พัดผ่านตามฤดูกาล 2 ประเภท คือ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งทำให้เกิดฤดูกาล 3 ฤดูกาล คือ ฤดูฝน ฤดูหนาว และฤดูร้อน นอกจากการได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมดังกล่าวแล้ว ยังได้รับอิทธิพลจากพายุโซนร้อนจากอ่าวเบงกอล ซึ่งเป็นลมจร ทำให้เกิดฝนตกค่อนข้างมากในบริเวณที่พายุนี้พัดผ่าน โดยฤดูฝนเริ่มตั้งแต่กลางเดือนพฤษภาคมไปจนถึงกลางเดือนตุลาคมเป็นช่วงที่ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้พัดผ่าน และนำเอาความชุ่มชื้นและฝนมาตกบริเวณเมืองพัทยา ฤดูหนาวเริ่มตั้งแต่กลางเดือนตุลาคมไปจนถึงกุมภาพันธ์ในช่วงนี้มีลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือพัดพาเอามวลอากาศเย็น และแห้งแล้งเข้าสู่เมืองพัทยา ทำให้อุณหภูมิต่ำลงในช่วงเดือนธันวาคมและมกราคม ส่วนในช่วงเปลี่ยนลมมรสุม ตั้งแต่กลางเดือนกุมภาพันธ์จนถึงกลางเดือนพฤษภาคมเป็นช่วงฤดูร้อน ซึ่งมีอากาศร้อนอบอ้าว และมีอุณหภูมิสูงขึ้นโดยเฉพาะในเดือนเมษายน

2) สภาพอุตุนิยมวิทยา

การศึกษาข้อมูลอุตุนิยมวิทยา มีความสำคัญต่อการศึกษาด้านผลกระทบคุณภาพอากาศ เนื่องจากเป็นปัจจัยที่ส่งผลโดยตรงต่อการแพร่กระจายของมลสารทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและปรับปรุงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการไปยังแหล่งรับผลกระทบ ซึ่งในการศึกษาครั้งนี้จะใช้ข้อมูลสภาพภูมิอากาศโดยทั่วไปของเมืองพัทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566) ของกรมอุตุนิยมวิทยา (**ตารางที่ 3.1.4-1**) สามารถสรุปรายละเอียดโดยสังเขปไว้ดังนี้

(1) ความดันบรรยากาศ (Pressure)

ความดันบรรยากาศเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 1,009.38 เฮกโตปาสกาล โดยมีพิสัยรายวันเฉลี่ย 3.94 เฮกโตปาสกาล ค่าความกดอากาศสูงสุดที่วัดได้เท่ากับ 1,021.75 เฮกโตปาสกาล ในเดือนมีนาคม ส่วนค่าความกดอากาศต่ำสุดที่วัดได้เท่ากับ 999.49 เฮกโตปาสกาล ในเดือนมิถุนายน

(2) อุณหภูมิ (Temperature)

อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.0 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิเฉลี่ยมีค่าใกล้เคียงกันตลอดทั้งปี อุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุดตลอดปีเท่ากับ 25.3 องศาเซลเซียส อุณหภูมิต่ำสุดที่วัดได้เท่ากับ 14.6 องศาเซลเซียส ในเดือนธันวาคม

(3) ความชื้นสัมพัทธ์ (Relative Humidity)

ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีเท่ากับร้อยละ 77.1 โดยมีค่าเฉลี่ยสูงสุดตลอดปีเท่ากับร้อยละ 87.2 ค่าเฉลี่ยต่ำสุดตลอดปีเท่ากับร้อยละ 65.4 และค่าต่ำสุดเท่ากับร้อยละ 16.0 ในเดือนสิงหาคม

(4) ความเร็วและทิศทางลม (Wind)

ความเร็วลมเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 4.0 นอต โดยความเร็วลมสูงสุดที่วัดได้เท่ากับ 47.0 นอต ในเดือนมิถุนายน ซึ่งเป็นลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้

(5) ปริมาณฝน (Rainfall)

ปริมาณฝนรวมตลอดปีเท่ากับ 1,128.3 มิลลิเมตร จำนวนวันรวมที่มีฝนตกในรอบปีเท่ากับ 105.5 วัน โดยเดือนที่มีฝนตกเฉลี่ยสูงสุดคือเดือนกันยายน มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยเท่ากับ 194.2 มิลลิเมตร ส่วนเดือนที่มีฝนตกเฉลี่ยต่ำสุดคือเดือนธันวาคม มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยเท่ากับ 48.6 มิลลิเมตร

ตารางที่ 3.1.4-1 แสดงข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาสถานีตรวจอากาศเมืองพัทยา ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566)

สถานี	พัทยา	ระดับของสถานีเหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	58.93	เมตร
รหัส	48461	ความสูงของบาโรมิเตอร์เหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	60.80	เมตร
ละติจูด	12° 55' 12.0" N	ความสูงของเทอร์โมมิเตอร์เหนือพื้นดิน	1.20	เมตร
ลองจิจูด	100° 52' 10.0" E	ความสูงของเครื่องวัดลมเหนือพื้นดิน	10.00	เมตร
		ความสูงของที่วัดน้ำฝน	0.80	เมตร

ข้อมูล	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ปี
ความกดอากาศ (เฮกโตปาสกาล)													
เฉลี่ย	1,012.00	1,011.50	1,010.20	1,009.00	1,007.60	1,007.20	1,007.10	1,007.10	1,008.30	1,009.70	1,010.60	1,011.90	1,009.38
พิสัยรายวันเฉลี่ย	4.10	4.30	4.30	4.30	3.90	3.40	3.30	3.50	4.00	4.20	4.00	4.00	3.94
สูงสุด	1,020.72	1,019.98	1,021.75	1,015.44	1,013.84	1,014.06	1,013.01	1,013.62	1,016.02	1,017.01	1,017.39	1,020.52	1,021.75
ต่ำสุด	1,001.52	1,004.69	1,002.23	999.85	1,001.47	999.49	1,000.44	1,000.43	1,000.09	1,001.72	1,003.66	1,003.54	999.49
อุณหภูมิ (องศาเซลเซียส)													
เฉลี่ยสูงสุด	30.5	31.2	32.0	33.0	32.7	32.0	31.6	64.9	31.1	30.9	30.8	30.2	34.2
สูงที่สุด	36.0	37.1	36.0	36.2	36.7	35.4	35.2	35.2	33.8	38.7	35.8	35.9	36.0
เฉลี่ยต่ำสุด	23.5	24.5	25.6	26.4	26.7	26.5	26.3	26.2	25.5	24.8	24.5	23.5	25.3
ต่ำที่สุด	17.5	17.5	18.9	19.4	21.5	21.3	21.4	22.0	21.5	19.8	19.2	14.6	14.6
เฉลี่ย	26.5	27.4	28.4	29.3	29.4	29.1	28.6	28.6	27.9	27.3	27.3	26.5	28.0
ค่าเฉลี่ยจุดน้ำค้าง	21.0	22.5	24.0	24.8	24.9	24.5	24.2	24.2	24.4	24.0	22.3	20.3	23.4
ความชื้นสัมพัทธ์ (%)													
เฉลี่ย	73	76	78	77	77	77	78	78	82	83	75	70	77.1
เฉลี่ยสูงสุด	84	87	89	88	88	87	87	88	91	92	85	80	87.2
เฉลี่ยต่ำสุด	60	62	65	64	66	67	68	68	71	71	64	59	65.4
ต่ำที่สุด	31	24	25	39	41	45	50	16	35	42	31	31	16.0
ทัศนวิสัย (กิโลเมตร)													
เฉลี่ย	7.3	8.0	9.1	10.5	12.0	12.5	12.3	12.4	11.8	9.2	8.8	8.2	10.2
เวลา 07.00 เฉลี่ย	6.0	6.4	7.9	9.5	11.2	11.9	11.8	11.9	11.1	8.4	7.9	7.2	9.3
ความครึ้มเมฆ เฉลี่ย (1-10)	3.9	4.2	4.8	5.1	6.5	7.1	7.7	7..6	7.8	6.9	5.1	4.0	5.9
ความเร็วลม (นอต)													
ทิศทางลม	NE	SW	S	SW	SW	SW	SW	SW	SW	NE	NE	NE	-
เฉลี่ย	3.8	3.6	3.7	3.3	3.5	4.2	4.6	4.4	3.3	3.1	4.6	5.3	4.0
สูงที่สุด	35.0	35.0	45.0	37.0	45.0	47.0	35.0	41.0	35.0	45.0	32.0	35.0	47.0
น้ำระเหยเฉลี่ย (มิลลิเมตร)	129.5	128.9	151.9	157.5	152.0	144.4	142.4	150.6	113.9	107.0	120.4	137.1	1,635.6
ฝน (มิลลิเมตร)													
ทั้งหมด	17.7	25.7	48.6	66.4	118.9	135.5	102.1	99.1	214.9	228.0	59.6	11.8	1,128.3
จำนวนวันที่ตก	2.4	2.7	5.1	6.7	10.7	12.1	12.7	12.4	15.9	16.5	6.3	2.0	105.5
ฝนสูงที่สุดใน 24 ชั่วโมง	56.8	79.8	66.8	79.5	113.3	189.4	75.1	128.7	194.2	114.4	64.5	48.6	194.2
ค่าเฉลี่ยความยาวนาน ของแสงแดด (ชั่วโมง)	234.7	200.4	206.7	222.0	164.0	136.3	132.3	119.4	113.5	151.9	180.1	213.2	2,074.5
ปรากฏการณ์ (วัน)													
เมฆหมอก	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
หมอก	13.3	9.3	6.5	4.0	1.1	0.1	0.1	0.0	0.2	2.9	8.4	13.4	59.3
ลูกเห็บ	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
ฟ้าคะนอง	0.4	0.9	2.5	5.1	6.9	4.7	3.3	3.4	7.1	8.7	3.5	0.7	47.2
พายุฝน	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567.

3) คุณภาพอากาศ

โครงการได้ใช้ข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ซึ่งเป็นการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ LK Royal Suite ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 50 เมตร ที่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ วันที่ 8-9 กรกฎาคม 2567 (**รูปที่ 3.1.4-1**) โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ดังแสดงผลการตรวจวัดใน**ตารางที่ 3.1.4-2**

ตารางที่ 3.1.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

ดัชนีตรวจวัด		ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 24 ชั่วโมง	; mg/m^3	0.022	0.33[1/]
2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 24 ชั่วโมง	; mg/m^3	0.012	0.12[1/]
3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1 ชั่วโมง	; ppm	0.81	30.0[2/]
4. ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC)	; ppm	3.53	-
5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 1 ชั่วโมง	; ppm	0.0259	0.17[3/]
6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 1 ชั่วโมง	; ppm	0.0052	0.30[4/]

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ระหว่างวันที่ 8-9 กรกฎาคม 2567

อ้างอิง : [1/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

[2/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

[3/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

[4/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ พบว่า ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 สำหรับก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ปัจจุบันยังไม่มีการกำหนดเกณฑ์มาตรฐานเพื่อควบคุม



ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Maps, 2567.

รูปที่ 3.1.4-1 แสดงตำแหน่งและภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1.5 เสียง

โดยทั่วไปเสียงแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เสียงสบอารมณ์ (Sound) หมายถึง เสียงที่ฟังแล้วสบายใจสามารถปฏิบัติงานได้ดี และเสียงอึกทึก (Noise) หมายถึง เสียงที่คนไม่ต้องการเนื่องจากไม่มีความไพเราะนุ่มนวล กระด้างหู ซึ่งเสียงอึกทึกจะมีลักษณะเป็นเสียงทุ้มที่เกิดขึ้นเป็นเวลานานๆ เช่น เสียงเครื่องยนต์ เสียงแหลมเกิดขึ้นเป็นเวลานาน เสียงที่เกิดจากการกระแทกในช่วงเวลาสั้นๆ เช่น เสียงค้อน เสียงที่เกิดจากการกระแทกที่ดังมากเป็นจังหวะหรือเป็นครั้งคราว เช่น เสียงเครื่องเจาะคอนกรีต และเสียงที่เกิดดังขึ้นเป็นพักๆ เช่น เสียงการจราจร สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ มลภาวะทางเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดจากระบบการจราจรขนส่งเป็นส่วนใหญ่ โดยถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนพัทยาสาย 3 ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นภายในชุมชนทั่วไปจะอยู่ที่ระดับ 70-80 dBA ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.1.5-1**

ตารางที่ 3.1.5-1 ระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปจำแนกตามแหล่งหรือสถานที่ที่มีเสียงดัง

ระดับความดังของเสียง (dBA)	การวิเคราะห์ลักษณะของเสียง	แหล่งกำเนิดสภาพแวดล้อมของเสียง	
		ภายนอกอาคาร	ภายในอาคาร
140	เสียงดังเกินขีดการรับฟัง (ทำให้ปวดหู)	อยู่ใกล้เครื่องยนต์ Jet	-
130	เริ่มก่อให้เกิดความระคายเคืองหู	เสียงเครื่องบินบินขึ้นที่ระดับความสูง 500 ฟุต	-
120	เริ่มรู้สึกหรือสะเทือนแก้วหู	เสียงเครื่องบินบินขึ้นที่ระดับความสูง 1000 ฟุต	วงดนตรีร็อก
110		เสียงคอนเสิร์ตเพลงร็อก หรือเสียงตะโกนข้างหู	เสียงภายในห้องโดยสารเครื่องบิน
100	เสียงดังมาก	เสียงแตรรถยนต์, รถจักรยานยนต์ที่ระยะ 25 ฟุต	เสียงผู้ชมในสนามกีฬา
90		เสียงถนนที่มีการจราจรคับคั่ง	เสียงวงดนตรี Symphony หรือโรงงานอุตสาหกรรม
80	เสียงพอรับได้	เสียงรถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็ว 40 ไมล์ต่อชั่วโมง เสียงสำนักงานที่วุ่นวาย	เสียงภายในรถที่วิ่งด้วยความเร็วสูง, เครื่องล้างจาน
70	เสียงดัง	เสียงถนนที่มีรถวิ่ง	เครื่องพิมพ์ดีดไฟฟ้า, คนถกเถียงหรือทะเลาะกัน
60	เสียงทั่วไปหรือเสียงสนทนาธรรมดา	เสียง Condenser Air ที่ระยะ 15 ฟุต, เสียงสำนักงานทั่วไป	สำนักงานทั่วไป
50	เงียบ	เสียงผู้คนสนทนาหรือพูดเสียงค่อยๆ	โถงเปิดโล่งขนาดใหญ่
40		เสียงนกร้อง, เสียงสำนักงานที่ค่อนข้างเงียบสงบ	สำนักงานส่วนตัว
30	เสียงค่อนข้างเงียบ	เสียงพูดเบาๆ	ห้องนอน, บ้านที่ไม่มีวิทยุ
20		ห้องที่ค่อนข้างเงียบ, เสียงใบไม้ตกหรือเสียงกระซิบ	ห้องเก็บเสียงหรือห้องโรงภาพยนตร์ที่ไม่มีคน
10	เริ่มได้ยินเสียง	เสียงหายใจ,คืนเงียบในชนบท	ห้องอัดเสียง
0	เริ่มต้นการได้ยิน	เสียงที่มนุษย์เริ่มได้ยิน	-

ที่มา : สมศักดิ์ ธรรมเวชวิถี, 2549.

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ มลภาวะทางเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดจากระบบการจราจรขนส่งเป็นส่วนใหญ่ โดยถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ 11 ซอยเกษมสุวรรณ 13 (ซอยบัวขาว) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นภายในชุมชนทั่วไปจะอยู่ที่ระดับ 70-80 dBA จากการตรวจวัดระดับเสียงของโครงการ LK Royal Suite ที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งทำการวัดระดับเสียง ระหว่างวันที่ 8-9 กรกฎาคม 2567 (**รูปที่ 3.1.4-1**) โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) ดังแสดงผลการตรวจวัดใน**ตารางที่ 3.1.5-2**

ตารางที่ 3.1.5-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด [dB(A)]	มาตรฐาน [dB(A)]
1. L_{eq} 24 hr	54.8	**70.0**
2. L_{max}	93.2	**115.0**
3. L_{90}	61.0	-

มาตรฐาน : มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 54.8 และ 93.2 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540

3.1.6 ทรัพยากรน้ำ

จากเอกสารแผนพัฒนาจังหวัดชลบุรี (พ.ศ. 2566-2570) (สำนักงานจังหวัดชลบุรี, 2565) พบข้อมูลทรัพยากรน้ำของจังหวัดชลบุรี รายละเอียด ดังนี้

1) แหล่งน้ำผิวดิน

1.1) แหล่งน้ำธรรมชาติ

แหล่งน้ำธรรมชาติที่ไม่ใช่น้ำทะเล

จังหวัดชลบุรีมีแหล่งน้ำธรรมชาติผิวดิน ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ทางตอนเหนือของจังหวัดในเขตอำเภอพนัสนิคม และอำเภอบ่อทอง เช่น คลองเชิด คลองใหญ่ คลองหลวง เป็นต้น ซึ่งได้ไหลไปบรรจบกันเป็นคลองพานทองแล้วไหลไปทางทิศตะวันตกไปบรรจบกับแม่น้ำบางปะกงในเขตจังหวัดฉะเชิงเทรา นอกจากนั้นมีคลองบางพระ คลองบางละมุง คลองแพร่ง คลองห้วยชากนอกและคลองห้วยใหญ่ เป็นต้น สำหรับคลองอื่นๆ ได้แก่คลองยายดำคลองบางหัก คลองบางทิว และคลองบางนาง

บริเวณตอนกลางและตอนใต้ของพื้นที่จังหวัดมีทางน้ำต่างๆ เช่น คลองร่ำ คลองปลวกแดง และคลองดอกกราย เป็นต้น ไหลมารวมกันเป็นคลองใหญ่ก่อนที่จะไหลมาทางใต้ลงสู่อ่าวไทยที่อำเภอเมืองระยอง นอกจากนี้จากอำเภอเมืองชลบุรีจนถึงอำเภอสัตหีบ ยังมีทางน้ำสั้นๆ เล็กๆ ไหลลงสู่อ่าวไทยหลายสาย เช่น คลองบางปลาสร้อย คลองบางละมุง คลองห้วยใหญ่ และคลองบางเสร่ เป็นต้น

แหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญ คือ ลำห้วย ลำธาร ลำคลอง 412 สาย ใช้งานได้ในฤดูแล้ง 368 สาย มีหนองบึง 94 แห่ง ใช้ได้ในฤดูแล้ง 48 แห่ง มีน้ำพุ น้ำซับ 1 แห่ง ใช้ได้ในฤดูแล้ง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นอีก 94 แห่ง ใช้งานได้ในฤดูแล้ง 88 แห่ง ส่วนแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น เนื่องจากจังหวัดชลบุรีไม่มีแม่น้ำขนาดใหญ่ไหลผ่าน จึงต้องมีการสร้างแหล่งเก็บน้ำ เช่น อ่างเก็บน้ำในปี พ.ศ. 2558 มี 13 อ่างเก็บน้ำ เก็บน้ำได้ประมาณ 294.98 ล้านลูกบาศก์เมตร อ่างเก็บน้ำที่ใหญ่ที่สุดคืออ่างเก็บน้ำบางพระ อำเภอศรีราชา เก็บน้ำได้ 117 ล้านลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังมีโครงการชลประทานขนาดเล็ก อีกประมาณ 49 แห่ง

สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติในเมืองพัทยา จะมีคลองจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองนกยาง คลองปึกพลับ คลองนาเกลือ และคลองพัทยาใต้

แหล่งน้ำทะเล

จากข้อมูลรายงานสถานการณ์ด้านทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง และการกัดเซาะชายฝั่งของจังหวัดชลบุรี ปี 2565 (กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, 2565) พบข้อมูลการติดตามคุณภาพน้ำทะเลจังหวัดชลบุรี ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณชายฝั่งทะเลบริเวณพื้นที่อ่างศิลา ศรีราชา แหลมฉบัง พัทยาใต้ บางเสร่ สัตหีบ แสมสาร และเกาะล้าน (ห่างฝั่ง 500 เมตร และ 3 กิโลเมตร) รวม 15 สถานี ปีละ 2 ครั้ง คุณภาพน้ำทะเลส่วนใหญ่อยู่ ในเกณฑ์ดี (ร้อยละ 64) รองลงมาเป็นเกณฑ์พอใช้ (ร้อยละ 29) และเกณฑ์ดีมาก (ร้อยละ 7) คุณภาพน้ำทะเลจังหวัดชลบุรี ค่าดัชนีคุณภาพน้ำทะเลมีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี พ.ศ. 2559-2565) พบว่าโดยรวมมีแนวโน้มดีขึ้น โดยพิจารณาจากแนวโน้มของค่า MWQI เฉลี่ยในแต่ละปี สถานการณ์คุณภาพน้ำทะเลจังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์พอใช้ รองลงมาเป็นเกณฑ์ดี โดยในปี พ.ศ. 2565 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ดีเพิ่มขึ้น จากร้อยละ 50 เป็นร้อยละ 64 และเกณฑ์ดีมาก ลดลงจากร้อยละ 18 เป็นร้อยละ 7 โดยไม่พบคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ปัจจัยคุณภาพน้ำที่มีปัญหาพบมีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 1 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ (กรมควบคุมมลพิษ,2566) ได้แก่ ปริมาณสารอาหาร ปริมาณแบคทีเรียรวมทั้งหมด และ ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย โดยมีสาเหตุมาจากการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดอย่างเหมาะสม ทั้งจากชุมชน การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ และแหล่งท่องเที่ยวต่าง ๆ

1.2) แหล่งน้ำที่มนุษย์สร้างขึ้น

จังหวัดชลบุรีมีอ่างเก็บน้ำ จำนวน 13 แห่ง แบ่งเป็น อ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำบางพระและอ่างเก็บน้ำคลองหลวง รัชชโลทร อ่างเก็บน้ำขนาดกลาง จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำหนองอ้อ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต อ่างเก็บน้ำชากนอก และอ่างเก็บน้ำบ้านบึง และอ่างเก็บน้ำขนาดเล็ก (โครงการตามพระราชดำริ) จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำมาบฟักทอง 1 อ่างเก็บน้ำมาบฟักทอง 2 อ่างเก็บน้ำห้วยตู้ 1 อ่างเก็บน้ำห้วยตู้ 2 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.1.6-1**

ตารางที่ 3.1.6-1 ความจุของอ่างเก็บน้ำและปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำของจังหวัดชลบุรี

อ่างเก็บน้ำ	ความจุของอ่างเก็บน้ำ (ล้านลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำ (ล้านลูกบาศก์เมตร)
1. อ่างเก็บน้ำบางพระ	117.00	41.16
2. อ่างเก็บน้ำคลองหลวง รัชชโลทร	98.00	70.00
3. อ่างเก็บน้ำหนองค้อ	21.40	7.81
4. อ่างเก็บน้ำมาบประชัน	16.60	6.75
5. อ่างเก็บน้ำชากนอก	7.03	1.71
6. อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง	7.65	2.76
7. อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน	3.84	1.52
8. อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต	4.80	0.73
9. อ่างเก็บน้ำบ้านบึง	10.98	4.02
10. อ่างเก็บน้ำมาบฟักทอง 1	1.23	0.54
11. อ่างเก็บน้ำมาบฟักทอง 2	2.00	1.04
12. อ่างเก็บน้ำห้วยตู้ 1	1.50	0.79
13. อ่างเก็บน้ำห้วยตู้ 2	2.90	1.39

ที่มา : สำนักชลประทานที่ 9, ข้อมูล ณ วันที่ 1 มิถุนายน 2567.

โดยมีอ่างเก็บน้ำที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำห้วยชากนอก และอ่างเก็บน้ำหนองกลางดง ซึ่งเป็นแหล่งน้ำดิบที่สำคัญในการผลิตน้ำประปาของสำนักงานประปาพัทยา สำหรับน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)

2) แหล่งน้ำใต้ดิน/น้ำบาดาล

จังหวัดชลบุรี มีปริมาณการใช้น้ำบาดาลทั้งหมด 34.84 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี โดยแบ่งเป็น

(1) การใช้เพื่ออุตสาหกรรมมากที่สุด 23.59 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(2) รองลงมาเป็นการใช้เพื่ออุปโภคบริโภค 10.11 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(3) การใช้เพื่อการเกษตรกรรม 1.14 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

จังหวัดชลบุรีมีปริมาณน้ำบาดาลต้นทุนที่สามารถนำมาใช้ได้ปริมาณ 423 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี พบในพื้นที่ แสดงดัง**รูปที่ 18-1**

(1) อำเภอเกาะจันทร์ 26 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(2) อำเภอบ่อทอง 79 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(3) อำเภอบางละมุง 51 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(4) อำเภอบ้านบึง 56 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(5) อำเภอพนัสนิคม 47 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(6) อำเภอพานทอง 16 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(7) อำเภอเมืองชลบุรี 23 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(8) อำเภอศรีราชา 58 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

(9) อำเภอสัตหีบ 24 ล้าน ลูกบาศก์เมตรต่อปี

(10) อำเภอหนองใหญ่ 43 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

ปัจจัยด้านความต้องการใช้น้ำในปัจจุบันและในอนาคตพิจารณาจาก 3 ปัจจัยหลัก คือ การใช้น้ำด้านการเกษตรกรรม ด้านการอุปโภคบริโภค และด้านอุตสาหกรรม เนื่องจากพื้นที่ศึกษาเป็นพื้นที่ที่ได้รับการส่งเสริมให้เป็นทั้งแหล่งอุตสาหกรรมหนัก และอุตสาหกรรมเบา ทำให้เมืองมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว มีการอพยพของประชากรเพื่อเข้ามาเป็นแรงงานในแหล่งอุตสาหกรรม ทำให้มีความต้องการใช้น้ำมากขึ้น จึงจำเป็นต้องมีการจัดหาแหล่งกักเก็บน้ำเพิ่มขึ้น

ทั้งนี้ การใช้น้ำบาดาลในจังหวัดชลบุรีอยู่ในพื้นที่ประสบปัญหาด้านภัยแล้ง ซึ่งได้แก่ บริเวณกิ่งอำเภอเกาะจันท์ อำเภอพนัสนิคม และอำเภอพานทอง เป็นต้น สำหรับสถานการณ์ของน้ำบาดาลในจังหวัดชลบุรี ปัจจุบันนั้นกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเห็นสมควรให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาลสำรวจและพัฒนาน้ำบาดาลขึ้นมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบได้ส่วนหนึ่ง และได้ทำการเจาะบ่อน้ำบาดาล จำนวน 415 บ่อ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 415 เครื่อง เพื่อแก้ไขปัญหาการขาดแคลนน้ำในภาคอุตสาหกรรม และ นิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ภาคตะวันออกนั้น ซึ่งปัจจุบันสามารถสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ได้ จำนวน 206,198 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับพื้นที่เมืองพัทยา ได้รับบริการน้ำประปาอย่างทั่วถึง จึงไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาล ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาชั้นพิเศษ ดังนั้น ทางโครงการได้มีการสำรองน้ำในปริมาณที่เพียงพอในกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาชั้นพิเศษเกิดปัญหาการจ่ายน้ำประปา

3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

1) ทรัพยากรป่าไม้

สภาพป่าไม้โดยทั่วไปของจังหวัดชลบุรีเป็นป่าเบญจพรรณ ป่าดิบแล้ง ป่าดิบชื้น จังหวัดชลบุรีมีพื้นที่ป่าจำนวน 166,568.02 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 6.11 ของพื้นที่ทั้งหมดของจังหวัดชลบุรี (2,726,875 ไร่) รายละเอียด ดังนี้

1.1) เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

(1) เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู่ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลหนองข้างคอก อำเภอเมืองชลบุรี ตำบลบางพระ ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา และตำบลหนองชำซาก ตำบลคลองกิ่ว อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 90,437.50 ไร่

(2) เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาอ่างฤไน ตั้งอยู่ในพื้นที่รอยต่อของ 5 จังหวัด คือ ฉะเชิงเทรา สระแก้ว ระยอง จันทบุรี และชลบุรี เนื้อที่ 38,375.00 ไร่

1.2) เขตห้ามล่าสัตว์ป่า จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

(1) เขตห้ามล่าสัตว์ป่าอ่างเก็บน้ำบางพระ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 11,600 ไร่

(2) เขตห้ามล่าสัตว์ป่าเขาชีโอน ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และตำบลหนองจับเต่า อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 2,299 ไร่

1.3) วนอุทยานแห่งชาติ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วนอุทยานน้ำตกเขาเจ้าบ่อทอง ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลธาตุทอง ตำบลบ่อกวางทอง อำเภอบ่อทอง และตำบลห้างสูง ตำบลหนองใหญ่ อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 19,473 ไร่

1.4) สวนรุกขชาติ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ สวนรุกขชาติหนองตาอยู่ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 483.52 ไร่

1.5) ป่าสงวนแห่งชาติ จำนวน 9 แห่ง ได้แก่

(1) ป่าบางละมุง อยู่ในเขตอำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ มีพื้นที่ 17,893.34 ไร่ ครอบคลุมพื้นที่ในเขตตำบลตะเคียนเตี้ย ตำบลเขาไม้แก้ว ตำบลโป่ง และตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และในเขตตำบลสัตหีบ อำเภอสัตหีบ ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2522 และก่อนหน้านี้ได้ประกาศเป็นป่าคุ้มครองเมื่อปี 2495 ปัจจุบันไม่มีสภาพป่าเหลืออยู่

(2) ป่าเขาเขียว อยู่ในเขตอำเภอศรีราชา อำเภอบ้านบึง และอำเภอเมืองชลบุรี มีพื้นที่ 55,625 ไร่ ครอบคลุมพื้นที่ในเขตตำบลพบพระ อำเภอศรีราชา ตำบลหนองซ้ำซาก ตำบลบึง ตำบลคลองกิ่ว อำเภอบ้านบึง และตำบลหนองรี ตำบลหนองข้าวตอก อำเภอเมืองชลบุรี ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2508 ปัจจุบันมีสภาพป่าสมบูรณ์เกือบทั้งหมด ซึ่งพื้นที่ส่วนหนึ่งของป่าเขาเขียว คือ สวนสัตว์เปิดเขาเขียว เป็นสถานที่มีบทบาทในการสร้างสมดุลทางธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีสัตว์ป่านานาพันธุ์ เปิดทำการเมื่อปี 2521 ครอบคลุมพื้นที่กว่า 5,000 ไร่ มีสัตว์ป่ากว่า 200 ชนิด มีจำนวนมากกว่า 5,000 ตัว มีบริเวณส่องสัตว์ประมาณ 200 ไร่ มีสวนกวางซึ่งเป็นสวนกวางแห่งแรกของประเทศไทย สำหรับกรงนกใหญ่และสวนนกน้ำมีนกกว่า 100 ชนิด จำนวนประมาณ 4,000 ตัว

(3) ป่าท่าบุญมี-บ่อทอง อยู่ในเขตอำเภอพนัสนิคม และอำเภอบ่อทอง มีพื้นที่ 32,055.46 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลท่าบุญมี ตำบลสระสี่เหลี่ยม ตำบลหนองปรือ ตำบลหนองเหียว และตำบลหัวถนน อำเภอพนัสนิคม และตำบลเกษตรสุวรรณ อำเภอบ่อทอง ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2508 ปัจจุบันสภาพป่าเสื่อมโทรมเหลือพื้นที่ภูเขาบางส่วนที่ยังมีสภาพป่าเหลืออยู่

(4) ป่าคลองตะเคียน อยู่ในเขตอำเภอบ่อทอง มีพื้นที่ 133,585.30 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลบ่อทอง ตำบลพลวงทอง ตำบลเกษตรสุวรรณ ตำบลธาตุทอง และตำบลกวางทอง ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2511 ปัจจุบันสภาพป่าเหลืออยู่แต่พื้นที่บนภูเขา

(5) ป่าแดง-ชุมชนกลาง อยู่ในเขตอำเภอหนองใหญ่และอำเภอบ้านบึง มีพื้นที่ 34,063 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลคลองกิ่ว อำเภอบ้านบึง และตำบลคลองพลู ตำบลห้างสูง ตำบลหนองเสือ-ช้าง ตำบลหนองใหญ่ อำเภอหนองใหญ่ ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2516

(6) ป่าเขาชมภู่ อยู่ในเขตอำเภอบ้านบึงและอำเภอศรีราชา มีพื้นที่ 28,589 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลหนองกิ่ว อำเภอบ้านบึง และตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2516

(7) ป่าเขาพรุ อยู่ในเขตอำเภอเมืองชลบุรีและอำเภอศรีราชา มีพื้นที่ 5,482 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลเหมือง อำเภอเมืองชลบุรี และตำบลพบพระ อำเภอศรีราชา ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2516 ปัจจุบันมีสภาพป่าค่อนข้างอุดมสมบูรณ์

(8) ป่าเขาหินดาด-เขาไผ่ อยู่ในเขตอำเภอบ้านบึง มีพื้นที่ 2,125 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลหนองอิรุณ สภาพป่าเหลือเพียงพื้นที่บนภูเขา ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2521

(9) ป่าเรือแตก อยู่ในเขตอำเภอบ้านบึง และอำเภอศรีราชา มีพื้นที่ 1,500 ไร่ ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2523 ปัจจุบันสภาพป่าเหลือเพียงพื้นที่บนภูเขา

2) ทรัพยากรสัตว์ป่า

1.1) สัตว์มีกระดูกสันหลัง

(1) ปลา จากการสำรวจสัตว์ในกลุ่มนี้พบว่ามีปลา 2 ชนิดที่หายาก ได้แก่ ปลาชิวควายและปลาค้อ บริเวณแหล่งน้ำเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมพู่

(2) สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก จากการสำรวจสัตว์ในกลุ่มนี้ พบว่ามีอยู่ 6 ชนิดที่หายาก ได้แก่ กบบัง กบนา กบหงอน ปากแคระป่า อึ่งหลังจุด เขียดงูธรรมดา พบตามแหล่งน้ำตามธรรมชาติ/ลำห้วย ลำคลอง แหล่งน้ำนิ่ง/ขัง ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมพู่

(3) สัตว์เลื้อยคลาน จากการสำรวจ พบว่ามีอยู่ 25 ชนิดที่หายาก ได้แก่ เต่าหับ จิ้งจกดินลายจุด ตุ๊กแกป่าตะวันออก กิ้งก่าเขาหนามยาว กิ้งก่าเขาเล็ก จิ้งเหลนน้อยหางยาว ตะกวด เหี้ย จิ้งเหลนหางยาว จิ้งเหลนบ้าน งูดินบ้าน งูเหลือม งูเห่า งูเขียวหัวจิ้งจก งูหัวกะโหลก งูสร้อยเหลือง งูหมอก งูสิง งูลายสอใหญ่ งูเขียวดอกหมาก งูลายสาบคอแดง งูเขียวหางไหม้ทองเหลือง งูกะปะ พบตามป่าดงดิบแล้ง ป่าเบญจพรรณ ทุ่งหญ้าและพื้นที่เกษตรกรรม ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมพู่

(4) นก จากการสำรวจ พบว่า มีอยู่ 54 ชนิดที่หายาก ได้แก่ นกยางกอกพันธุ์ชวา นกยางควาย นกยางเปีย นกยางเขียว นกยางไฟธรรมดา เหยี่ยวขาว เหยี่ยวนกเขาชิครา เหยี่ยวรุ้ง นกคุ่มอกลาย นกอัญชัญอกเทา นกกวัก นกเขาไฟ นกเขาชวา นกปั้งรอกใหญ่ นกแสก นกเค้าจุด นกเค้ากู่ นกจาบคาคอสีฟ้า นกแก๊ก นกกก นกโพระดกหน้าผากดำ นกหัวขวานสี่นิ้วหลังทอง นกหัวขวานป่าไผ่ นกหัวขวานด่างอกลายจุด นกพญาไฟใหญ่ นกขมิ้นน้อยธรรมดา นกปรอดหัวโขน นกปรอดคอลาย นกปรอดหน้านวล นกปรอดหัวสีเขม่า อีกา นกกินแมลงกระหม่อมแดง นกระวังไพรปากเหลือง นกยอดข้าวหางแพนลาย นกกระจิบหญ้าสีเรียบ นกกระจิบหญ้าท้องเหลือง นกกระจิบธรรมดา นกกระจิบคอดำ นกกระจิ๊ดธรรมดา นกพงปากหรา นกกางเขนดง นกอีแพรดแถบอกดำ นกจับแมลงจุกดำ นกแซวสวรรค์ นกอีเสือหัวดำ นกแอ่นพง นกกิ้งโครงคอดำ นกเอี้ยงด่าง นกกินปลีคอสีน้ำตาล นกกระจอกบ้าน นกกระจอกตาล นกกระจาบธรรมดา นกกระติ๊ดตะโพกขาว พบตามป่าดิบแล้ง ป่าเบญจพรรณ ทุ่งหญ้าและพื้นที่เกษตรกรรม ในเขตรักษา

พันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู่

(5) สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม จากการสำรวจ พบว่า มีอยู่ 6 ชนิดที่หายาก ได้แก่ ค้างคาวมงกุฎเล็ก อีเห็นธรรมดา ชะมดเช็ด พังพอนเล็ก เก้ง หนูบ้าน พบตามทุ่งหญ้าและพื้นที่เกษตรกรรมในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู่ และมีสัตว์สำคัญอยู่ 2 ชนิด ได้แก่ ช้างป่าและกระทิง ในเขตรักษาพันธ์สัตว์ป่าเขาอ่างฤาไน

1.2) สัตว์ไม่มีกระดูกสันหลัง

ผีเสื้อกลางวัน พบว่ามีอยู่ 18 ชนิดที่หายาก ได้แก่ ผีเสื้อเชิงลายมหาเทพ ผีเสื้อหางติ่งชะอ้อน ผีเสื้อหางติ่งนางระเวง ผีเสื้อหางติ่งปารีส ผีเสื้อสะพายฟ้า ผีเสื้อหมอนจำปีจุดแยก ผีเสื้อหนอนจำปีธรรมดา ผีเสื้อถุงทองธรรมดา ผีเสื้อหนอนใบกุ่มเส้นดำ ผีเสื้อปลายปีกส้มใหญ่ ผีเสื้อสายัณห์สีตาลธรรมดา ผีเสื้อลายขี้เยี่ยง ผีเสื้อตาลหางแหลม ผีเสื้อสีอิฐธรรมดา ผีเสื้อแพนซีตาลไหม้ ผีเสื้อแพนซีสีตาล ผีเสื้อปีกไข่เมียเลียน ผีเสื้อหัวแหลมจุดขาว พบตามป่าดงดิบ ป่าเบญจพรรณ สังคมไม้รัง ทุ่งหญ้าและพื้นที่เกษตรกรรมในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู่

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด การใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม เป็นต้น ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่อาคารบ้านเรือนที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น นก สุนัข และแมว เป็นต้น ดังนั้นจะเห็นว่าทรัพยากรชีวภาพบนบกจะเป็นสิ่งมีชีวิตที่ปรับตัวเข้ากับชุมชนที่เป็นที่พักอาศัยและการบริการท่องเที่ยว ดังนั้นการดำเนินโครงการทั้งระยะปรับปรุงและระยะเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ

3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

สถานการณ์ด้านทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

จากข้อมูลรายงานสถานการณ์ ด้านทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง และการกัดเซาะชายฝั่งจังหวัดชลบุรี ปี 2565 (กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, 2565) ระบุว่า จังหวัดชลบุรี มีความยาวชายฝั่งทะเล 170.17 กิโลเมตร มีพื้นที่ในความรับผิดชอบของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ตามมาตรา 3 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมการบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พ.ศ. 2558 ครอบคลุม 27 ตำบล 6 อำเภอ มีพื้นที่ประมาณในความรับผิดชอบของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง จำนวน 484,430 ไร่ ทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งที่สำคัญในจังหวัดชลบุรี รายละเอียด ดังนี้

1) สถานการณ์ทรัพยากรปะการัง

จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่แนวปะการังประมาณ ประมาณ 6,478 ไร่ (10.4 ตร.กม.) จากการสำรวจในปี พ.ศ. 2565 โดยกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ดำเนินการสำรวจประเมินและติดตามการเปลี่ยนแปลงสถานภาพแนวปะการัง จำนวน 30 สถานี คิดเป็นพื้นที่ 4,613 ไร่ หรือ 71.2% ของพื้นที่แนว

ปะการังทั้งหมดของจังหวัดชลบุรี โดยปะการังชนิดเด่นที่พบในพื้นที่แนวปะการังจังหวัดชลบุรี ได้แก่ ปะการังที่มีรูปทรงเป็นแบบก้อนและแผ่น ได้แก่ ปะการังโขด (*Porites lutea*) ปะการังลายดอกไม้ (*Pavona sp.*) ปะการังจาน (*Turbinaria sp.*) ปะการังช่องเล็ก (*Montipora sp.*) ปะการังสมองร่องยาว (*Platygyra sp.*) และปะการังสมองร่องใหญ่ (*Symphyllia sp.*)

จากข้อมูลสถานีที่ทำการศึกษาทั้งหมดสามารถนำมาคำนวณเป็นสถานภาพแนวปะการังในภาพรวมของจังหวัดชลบุรี ที่สำรวจในปี พ.ศ. 2565 พบว่าพื้นที่แนวปะการังส่วนใหญ่อยู่ในสถานภาพสมบูรณ์ดีมาก รายละเอียดดังนี้

- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพสมบูรณ์ดีมาก จำนวน 15 สถานี ได้แก่ เกาะยายท้าว เกาะค้างคาว (ด้านเหนือ) เกาะร้านดอกไม้ เกาะล้าน (เกเร) เกาะล้าน (หาดสังวาลย์) เกาะครก เกาะริ้นหินขาว เกาะไผ่ เกาะเหลื่อมใหญ่ เกาะมารวิชัย เกาะหูช้าง เกาะครามน้อยด้านตะวันตก เกาะจวง และเกาะเตาหม้อ
- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพสมบูรณ์ดี จำนวน 6 สถานี ได้แก่ เกาะคราม (หาดพุดซาวัน) เกาะแสมสาร (หาดเทียน) เกาะจาน เกาะแรด เกาะหมู และเกาะยอ
- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพสมบูรณ์ปานกลาง จำนวน 7 สถานี ได้แก่ เกาะสีชัง (หาดถ้ำพัง) เกาะสาก เกาะนก เกาะคราม (หาดหน้าบ้าน) เกาะอีร้า แหลมแสมสาร และเกาะพระน้อย
- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพเสียหาย จำนวน 1 สถานี ได้แก่ เกาะขามใหญ่
- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพเสียหายมาก จำนวน 1 สถานี ได้แก่ เกาะจุ่น

2) สถานการณ์ทรัพยากรหญ้าทะเล

แนวชายฝั่งของจังหวัดชลบุรี มีลักษณะเว้าแหว่งคดโค้งสวยงาม เกิดเป็นหน้าผาหิน หาดทรายทอดยาว ป่าชายเลน ป่าชายหาด ฯลฯ ซึ่งอ่าวหลายแห่งสามารถพัฒนาไปเป็นท่าจอดเรือกำบังคลื่นลมได้เป็นอย่างดี เช่น ท่าจอดเรือรบที่อำเภอสัตหีบ เป็นต้น นอกจากนั้น จังหวัดชลบุรียังมีหมู่เกาะมากมาย ได้แก่ หมู่เกาะสีชัง หมู่เกาะไผ่ หมู่เกาะล้าน หมู่เกาะแสมสาร หมู่เกาะคราม และหมู่เกาะในอ่าวสัตหีบ ซึ่งทำหน้าที่เป็นปราการธรรมชาติ ช่วยป้องกันคลื่นลม ทำให้ชายฝั่งจังหวัดชลบุรีไม่ค่อยมีคลื่นขนาดใหญ่ ด้วยเหตุนี้จึงพบหญ้าทะเลบริเวณชายฝั่งทะเล และเกาะต่างๆ ได้หลายพื้นที่ รวมทั้งสิ้น จำนวน 5,209 ไร่ ดังนี้

1.	หาดบางเสร่	มีเนื้อที่ประมาณ	190	ไร่
2.	หาดทรายแก้ว-หาดยาว	มีเนื้อที่ประมาณ	659	ไร่
3.	เกาะคราม	มีเนื้อที่ประมาณ	622	ไร่
4.	อ่าวทุ่งโปรง	มีเนื้อที่ประมาณ	257	ไร่
5.	อ่าวเตยงาม	มีเนื้อที่ประมาณ	805	ไร่
6.	อ่าวสัตหีบ	มีเนื้อที่ประมาณ	1,530	ไร่
7.	หาดนางรอง-หาดนางรำและเกาะจระเข้	มีเนื้อที่ประมาณ	408	ไร่
8.	เกาะหมู	มีเนื้อที่ประมาณ	20	ไร่
9.	หมู่เกาะแสมสาร-เกาะขาม	มีเนื้อที่ประมาณ	366	ไร่
10.	หาดยาว	มีเนื้อที่ประมาณ	135	ไร่

11. หาดขลอด มีเนื้อที่ประมาณ 217 ไร่

การติดตามสถานภาพแหล่งหญ้าทะเลจังหวัดชลบุรี พบหญ้าทะเลจำนวน 5 ชนิด คือ หญ้ากุยช่ายเข็ม หญ้ากุยช่ายทะเล หญ้าเงาใส หญ้าเงาใบเล็ก และหญ้าใบมะกรูด โดยแหล่งหญ้าทะเลในภาพรวมที่ได้รับการติดตามมีสถานภาพสมบูรณ์เล็กน้อย เมื่อดำเนินการสำรวจและประเมินสถานภาพในแต่ละพื้นที่แล้ว จึงสรุปข้อมูลในรายจังหวัด จากนั้นจึงทำการเปรียบเทียบข้อมูลสถานภาพกับข้อมูลในปี 2564 ที่ผ่านมาพบว่า แหล่งหญ้าทะเลของจังหวัดชลบุรี พื้นที่การแพร่กระจายลดลงตามฤดูกาล ความหลากหลายของหญ้าทะเลลดลง ไม่พบหญ้าชะเงาเต่า ร้อยละการปกคลุมของหญ้าทะเลลดลงเล็กน้อย (5%)

3) สถานการณ์ทรัพยากรสัตว์ทะเลหายาก

จังหวัดชลบุรี พบสัตว์ทะเลหายาก 8 ชนิด ประกอบด้วย โลมาและวาฬ 5 ชนิด ได้แก่ วาฬบรูด้า โลมาหลังโหนก โลมาหัวบาตรหลังเรียบ และโลมาอิรวดี เต่าทะเล 2 ชนิด ได้แก่ เต่ากระ และเต่าตนุ และปลากระดูกอ่อน 1 ชนิด ได้แก่ ฉลามวาฬ สัตว์ทะเลหายากที่เด่น คือ เต่ากระ และเต่าตนุ ซึ่งพบมากบริเวณ หมู่เกาะคราม และหมู่เกาะแสมสาร จังหวัดชลบุรี จากข้อมูลของสถาบันวิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งในปี พ.ศ. 2565 จังหวัดชลบุรี พบการเกยตื้นของสัตว์ทะเลหายากรวม 49 ตัว ได้แก่ โลมาและวาฬ 4 ตัว ลดลงจากปี 2564 จำนวน 11 ตัว และเต่าทะเล 45 ตัว ลดลงจากปี 2564 จำนวน 25 ตัว

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลบริเวณหาดพัทยาประมาณ 717.67 เมตร เป็นหาดท่องเที่ยว มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ และชายฝั่งทะเลดังกล่าว ไม่ปรากฏข้อมูลเอกสารที่ระบุว่ามีแนวปะการัง แต่มีแนวปะการังที่อยู่ใกล้ที่สุดอยู่บริเวณหมู่เกาะล้าน อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 10.79 กิโลเมตร อีกทั้งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิง จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.3.1 การใช้น้ำ

จังหวัดชลบุรี มีสำนักงานการประปาบริการประชาชนภายใต้การรับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาค จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ การประปาส่วนภูมิภาคเขต 1 การประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) การประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพนัสนิคม การประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา การประปาส่วนภูมิภาค สาขาแหลมฉบัง และการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่การให้บริการน้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยข้อมูลในเดือนธันวาคม 2566 มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 106,509 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 226,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 6,018,125 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,779,297 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 4,244,278 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และมีสถิติการใช้น้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปี 2566 (ข้อมูล ณ เดือนพฤศจิกายน 2567) แสดงดัง**ตารางที่ 3.3.1-1**

ตารางที่ 3.3.1-1 สถิติการใช้น้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปี 2566

เดือน	ประเภท				
	จำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด (ราย)	กำลังผลิตที่ใช้งาน (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำผลิต (ลบ.ม./เดือน)	ปริมาณน้ำผลิตจ่าย (ลบ.ม./เดือน)	ปริมาณน้ำจำหน่าย (ลบ.ม./เดือน)
มกราคม	101,824	203,000	5,656,151	5,440,693	4,185,495
กุมภาพันธ์	102,181	222,000	5,224,041	5,046,924	4,045,108
มีนาคม	102,549	218,000	5,979,484	5,702,699	3,848,293
เมษายน	102,929	228,000	5,928,585	5,497,570	4,473,556
พฤษภาคม	103,311	220,000	6,100,827	5,731,642	4,602,472
มิถุนายน	104,072	225,000	6,079,848	5,583,693	4,215,871
กรกฎาคม	104,603	217,000	6,001,242	5,673,110	4,226,977
สิงหาคม	105,004	221,000	6,206,868	5,672,041	4,357,806
กันยายน	105,396	222,000	5,848,118	5,395,907	4,469,678
ตุลาคม	105,782	220,000	5,898,572	5,479,902	4,154,294
พฤศจิกายน	106,109	226,000	5,656,257	5,398,968	4,225,699
ธันวาคม	106,509	226,000	6,018,125	5,779,297	4,244,278

ที่มา : การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ), 2567.

การผลิตน้ำประปาของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จะใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำ 5 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต และอ่างเก็บน้ำชากนอก (แสดงดัง**ตารางที่ 3.3-2**) รวมทั้งแหล่งน้ำดิบสำรองจากอ่างเก็บน้ำหนองค้อ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสท์ วอเตอร์ (EW) โดยมีรายละเอียดการผลิตน้ำของแต่ละสถานี ดังนี้

(1) สถานีผลิตน้ำมาบประชัน อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 6 กิโลเมตร กำลังผลิต 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่งโมง ใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำมาบประชัน สำรองน้ำในถังน้ำใสขนาด 6,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงให้กับเขตพื้นที่พัทยาเหนือ พัทยากลาง และพัทยาใต้ และจ่ายโดยหอถังสูงขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ให้กับพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโป่ง (เขตจ่ายน้ำพื้นที่สูง) และอยู่ระหว่างการก่อสร้างถังน้ำใสขนาด 2,000 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบจ่ายน้ำให้สถานีจ่ายน้ำเขาตาโล

(2) สถานีผลิตน้ำบางละมุง อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 12 กิโลเมตร กำลังผลิต 1,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่งโมง ใช้น้ำดิบที่ซื้อจากบริษัทจัดการ และพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสท์ วอเตอร์ (EW) สำรองน้ำในถังใสขนาด 10,000 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำโดย เครื่องสูบน้ำไปยังเขตพื้นที่ให้บริการ ได้แก่ บางส่วนของแหลมฉบัง โรงโป๊ะ บางละมุง โพธิสาร นาเกลือ และพัทยาเหนือ

(3) สถานีผลิตน้ำหนองกลางดง อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 23 กิโลเมตร กำลังผลิต 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่งโมง ใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำขุนจิต และอ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน และรับน้ำจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรือ อีสท์วอเตอร์ (EW) สำรองน้ำในถังใสขนาด 2,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงไปยังถังพักน้ำใส

ขนาด 12,800 ลูกบาศก์เมตร ที่สำนักงานประปาพัทยาเพื่อให้บริการผู้ใช้น้ำประปา เขตพัทยานาเกลือ และพัทยาเหนือ ทั้งนี้ สถานีผลิตน้ำหนองกลางดงมีการก่อสร้างระบบผลิตน้ำสำรอง ซึ่งมีกำลังผลิต 3,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ

(4) สถานีผลิตน้ำห้วยชากนอก อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 15 กิโลเมตร กำลังผลิต 1,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่งโมง ใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำห้วยชากนอก สำรองน้ำในถังน้ำใสขนาด 5,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำและให้บริการจ่ายน้ำถนนเทพประสิทธิ์ และพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยใหญ่

ตารางที่ 3.3.1-2 แหล่งน้ำดิบของการผลิตน้ำประปา การประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา

แหล่งน้ำดิบ	ความจุ (ล้านลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำ (ล้านลูกบาศก์เมตร)
อ่างเก็บน้ำมาบประชัน	16.60	6.75
อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง	7.65	2.76
อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน	3.84	1.52
อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต	4.80	0.73
อ่างเก็บน้ำชากนอก	7.03	1.71

ที่มา : สำนักชลประทานที่ 9 กรมชลประทาน, ข้อมูล ณ วันที่ 1 มิถุนายน 2567.

สำหรับระบบจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาพัทยา มีสถานีจ่ายน้ำ 4 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) สถานีจ่ายน้ำสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา รับน้ำจากสถานีผลิตน้ำหนองกลางดงเข้ามาเก็บไว้ในถังน้ำใสความจุ 12,800 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังเขตให้บริการพื้นที่พัทยาเหนือและพัทยากลาง และสูบจ่ายน้ำให้สถานีจ่ายน้ำเขาทัพพระยา

(2) สถานีจ่ายน้ำเขาทัพพระยา อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 10 กิโลเมตร รับน้ำจากสถานีจ่ายน้ำสำนักงานประปาพัทยา เข้ามาเก็บไว้ในถังน้ำใสความจุ 2,000 ลูกบาศก์เมตร และอยู่ระหว่างการก่อสร้างถังน้ำใส 1,500 ลูกบาศก์เมตร เพิ่มอีก 1 ถัง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจ่ายน้ำ โดยการจ่ายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงให้บริการเขตจ่ายน้ำบริเวณเขาพระตำหนัก พัทยาใต้ และนาจอมเทียน

(3) สถานีจ่ายน้ำห้วยใหญ่ (ชากแง้ว) อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 21 กิโลเมตร จะเก็บน้ำไว้ในถังน้ำใสความจุ 660 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำโดยหอถังสูงความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร ไปยังเขตให้บริการพื้นที่เทศบาลตำบลห้วยใหญ่

(4) สถานีจ่ายน้ำเขาตาโล อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อสำรองน้ำในถังน้ำใสขนาด 2,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยแรงโน้มถ่วง ให้บริการเขตจ่ายน้ำเทศบาลเมืองพัทยา ปริมาณ 7.1 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือ 9,861.1 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และจ่ายน้ำให้กับชุมชนรวม 6,948.70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 107,625 ราย

เนื่องจากชุมชนเมืองมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว ทำให้ความต้องการน้ำมีสูงมากในบางพื้นที่ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้อุปโภค-บริโภคจำนวนมาก จำเป็นต้องมีมาตรการรองรับ ดังนั้น สำนักงานประปาพัทยาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงได้จัดให้มีแผนการที่จะรองรับ ดังนี้

- ซื้อน้ำดิบจากอีสท์ วอเตอร์ (EW) ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่มีศักยภาพสูงในการดูแลจัดสรรน้ำให้ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน โดยอีสท์ วอเตอร์ (EW) จะวางท่อผันน้ำจากแม่น้ำบางปะกงมาจ่ายให้กับผู้รับซื้อแล้วเสร็จประมาณต้นปี 2549 โดยสามารถผันน้ำมาจ่ายให้กับผู้รับซื้อได้ประมาณ 40-50 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอสำหรับการผลิตน้ำประปาของสำนักงานประปาพัทยา

- ซื้อน้ำประปาจากการประปาสัตหีบ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้สำนักงานประปาพัทยาได้สูงสุด 12,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- กรมชลประทานจะก่อสร้างระบบผันน้ำจากลำห้วยใหญ่และห้วยยายจีนลงอ่างเก็บน้ำชากนอกและจะก่อสร้างระบบผันน้ำจากมาบหวายโสมลงอ่างเก็บน้ำมาบประชัน ซึ่งประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำในช่วงฤดูแล้งเพื่อสำรองน้ำดิบในการผลิตน้ำประปา

- วางท่อส่งน้ำเสริมแรงดันให้เชื่อมโยงครบระบบ สามารถส่งน้ำเพื่อช่วยเหลือสถานีผลิตน้ำที่มีอยู่ 4 แห่ง

- ก่อสร้างถังจ่ายน้ำบริเวณเขาทัพพระยา เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของสถานีจ่ายน้ำเขาทัพพระยา และวางท่อส่งน้ำเพิ่ม โดยรับน้ำจากสำนักประปาพัทยา ซึ่งปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ

- ก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำที่เขาตาโล และวางท่อส่งน้ำเพิ่ม โดยรับน้ำจากสถานีผลิตน้ำมาบประชัน พร้อมกับเพิ่มประสิทธิภาพการรับ-จ่ายน้ำของสถานีผลิตน้ำมาบประชัน ซึ่งปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ

ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ใช้แหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากอ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยชากนอก อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน และอ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต โดยมีแหล่งน้ำดิบสำรองจากอ่างเก็บน้ำหนองค้อ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)

3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การจัดการน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา จากสำนักการช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยา พบว่าการดำเนินการแก้ไขปัญหาน้ำเสียของเมืองพัทยาได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งปัจจุบันมีระบบบำบัดน้ำเสียเปิดดำเนินการ 4 แห่ง ได้แก่

1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา บริเวณนาจอมเทียน (วัดบุณย์กัญจนาราม) ตั้งอยู่ที่ซอยวัดบุณย์กัญจนาราม ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการ 7.5 ตารางกิโลเมตร ในพื้นที่จอมเทียนบางส่วน ใช้ระบบเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) แบบ Step-Feed Biological Nitrogen Removal สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณวันละ 45,000 ลูกบาศก์เมตร

1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา (วัดหนองใหญ่) มีพื้นที่ 80 ไร่ ตั้งอยู่ในซอยพรประภานิมิตร ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการ 36 ตารางกิโลเมตร ใช้ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : AS) สามารถรับน้ำเสียได้สูงสุดประมาณ 65,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3) ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมท่อรวบรวมน้ำเสียหาดแสม พื้นที่เกาะล้านเป็นระบบถังกรองไร้อากาศและถังเติมอากาศสามารถรับน้ำเสียได้ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของหาดแสมและหาดเทียน

1.4) ระบบบำบัดน้ำเสียหาดตาแหวน ตั้งอยู่ที่หาดตาแหวน เกาะล้าน ครอบคลุมพื้นที่หาดตาแหวนและหาดทองหลาง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมสารเคมีร่วมกับระบบรีเวิร์สออสโมซิส (RO) ขนาดของระบบ 630 ตารางเมตร สามารถรับน้ำเสียได้สูงสุดประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน

เมืองพัทยาอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จึงได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ข้อ 72 ระบุว่า

“ในเขตควบคุมมลพิษใดหรือเขตท้องที่ใดที่ทางราชการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมไว้แล้วให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษทุกประเภท เว้นแต่เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษที่กำหนดตามมาตรา 70 มีหน้าที่ต้องจัดส่งน้ำเสียหรือของเสียที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษของตนไปทำการบำบัดหรือกำจัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมที่อยู่ภายในเขตควบคุมมลพิษหรือเขตท้องที่นั้น และมีหน้าที่ต้องเสียค่าบริการตามอัตราที่กำหนดโดยพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นมีระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียของตนเองอยู่แล้ว และสามารถทำการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียได้ตามมาตรฐานที่กำหนดตามพระราชบัญญัตินี้”

นอกจากนี้ เมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 สาระสำคัญ คือ มิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม และให้มีเจ้าหน้าที่จัดส่งน้ำเสียไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา และจะต้องเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียตามอัตราที่เมืองพัทยากำหนดไว้ โดยอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสีย จะวัดได้ตามความเข้มข้นความสกปรกของน้ำและตามแหล่งกำเนิดของมลพิษ (**ตารางที่ 3.3.2-1**) ได้แบ่งเป็นประเภทกลุ่ม ดังนี้

กลุ่มที่ 1 แหล่งกำเนิดมลพิษ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัย หอพัก อาคารชุดที่ทำการมูลนิธิอาคารที่ใช้ในการศาสนาหรือการกุศล มีค่าบริการที่ต้องชำระอยู่ที่ 3.50-8.75 บาท

กลุ่มที่ 2 แหล่งกำเนิดมลพิษ ได้แก่ สถานประกอบธุรกิจขนาดย่อม โรงพยาบาล โรงเรียนราษฎร์ อาคารที่ทำการของราชการ หรือองค์การระหว่างประเทศ มีค่าบริการที่ต้องชำระอยู่ที่ 4.00-10.00 บาท

กลุ่มที่ 3 แหล่งกำเนิดมลพิษ ได้แก่ โรงงานอุตสาหกรรม ธนาคารอาคารสำนักงานธุรกิจเงินทุน หลักทรัพย์ สถานประกอบธุรกิจขนาดใหญ่ มีค่าบริการที่ต้องชำระอยู่ที่ 4.50-11.25 บาท

ตารางที่ 3.3.2-1 แสดงอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา

ความเข้มข้นของความสกปรกในรูป (BOD) มิลลิกรัม/ลิตร	บาท/ลูกบาศก์เมตร		
	แหล่งกำเนิดมลพิษ กลุ่มที่ 1	แหล่งกำเนิดมลพิษ กลุ่มที่ 2	แหล่งกำเนิดมลพิษ กลุ่มที่ 3
ไม่เกิน 200	3.50	4.00	4.50
201 ถึง 300	4.50	5.00	5.75
301 ถึง 400	5.25	6.00	6.75
401 ถึง 500	6.25	7.00	8.00
501 ถึง 700	7.00	8.00	9.00
701 ถึง 1,000	8.75	10.00	11.25

ที่มา : ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและการให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545

โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีขนาดรองรับน้ำเสียรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จากข้อมูลการออกแบบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา บริเวณวัดซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป (แผนผังแสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังแสดงใน**รูปที่ 3.3.2-1**) ปัจจุบันเมืองพัทยามีปริมาณน้ำเสียเข้ามายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเกินขีดความสามารถในการให้บริการบำบัดแล้ว ในการนี้จึงได้ทำการตรวจสอบและพิจารณาแล้วเห็นว่า ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา สามารถให้บริการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการฯ ในอนาคตได้ โดยมีเงื่อนไข คือ ภายในโครงการฯ ดังกล่าวจะต้องมีระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ ปัจจุบันโครงการได้รับการรับรองให้บริการต่อเชื่อมท่อระบายน้ำให้กับโครงการ



ที่มา : กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา, ม.ป.ป.

รูปที่ 3.3.2-1 โครงข่ายการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ ทางโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างและทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2568 (ดังแสดง **ภาคผนวกที่ 6**) โดยได้เก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1. pH
2. BOD
3. Suspended Solids
4. Sulfide
5. Total Dissolved Solids
6. Settleable Solids
7. Fat Oil and Grease
8. TKN
9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังแสดง**ตารางที่ 3.3.2-2** และ**รูปที่ 3.3.2-2**

ตารางที่ 3.3.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน [1/]
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	9.3	5.5-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	15	ไม่เกิน 40
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	89	ไม่เกิน 50
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.42	ไม่เกิน 1.0
ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	1,174	ไม่เกิน 1,300
ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	3	-
ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	18	ไม่เกิน 20
ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	5.4	ไม่เกิน 40

เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย : บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด, 2568

ค่ามาตรฐาน : [1/] ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค)

ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ค่าน้ำทิ้งที่วิเคราะห์ตามดัชนีเป็นไปตามค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารที่กำหนดไว้ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ทางโครงการจะหาสาเหตุและทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอีกครั้งจนกว่าคุณภาพทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนี และจัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการจำนวน 3 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ



รูปที่ 3.3.2-2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

2) การจัดการสิ่งปฏิกูล

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันเมืองพัทยามีรถสูบสิ่งปฏิกูล ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน และขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน โดยสิ่งปฏิกูลที่สูบได้จะนำไปกำจัดยังพื้นที่กำจัดสิ่งปฏิกูล บริเวณถนนซอยชัยพฤกษ์ 2 ซึ่งอยู่ห่างจากเมืองพัทยาไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร

ทั้งนี้ เมืองพัทยาได้ทำระบบบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูล โดยอาศัยขบวนการหมักย่อยสลายในถังปิดโดยไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Digestion) ระยะเวลา 28 วัน เป็นการเปลี่ยนสภาพของเสียในสิ่งปฏิกูลให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยจากการเกิดโรค ไม่ก่อให้เกิดอันตราย โดยมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เข้าสู่ระบบเฉลี่ยวันละ 60 ลูกบาศก์เมตร

3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองห้วยใหญ่ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่มีโอกาสในการเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แหง ดังนี้

1) บริเวณถนนสุขุมวิท ชวงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 (มีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะมีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ)

2) บริเวณถนนพัทยาสาย 2 ชวงถนนซอย 10-11

3) บริเวณถนนพัทยาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมุมอร่อย

สภาพของเมืองพัทยา ปัจจุบันมีท่อระบายน้ำครอบคลุมอยู่ร้อยละ 75 ของพื้นที่ มีคลองระบายน้ำธรรมชาติ 6 แห่ง ได้แก่ คลองนาเกลือ หนองใหญ่ นกยาง เสื้อแผ้ว พัทยาใต้ และกระทิงลาย แต่พบว่าคลองเหล่านี้ไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำในช่วงฤดูน้ำหลากได้ ขณะที่ความสามารถในการระบายน้ำนั้นก็ยังไม่มีประสิทธิภาพมากนัก เนื่องจากปัญหาท่อขนาดเล็กหรือการต่อเชื่อมที่ยังไม่เป็นระบบ นอกจากนี้ ยังมีปัญหาเรื่องของน้ำหลากที่มาจากฝั่งตะวันออกของเมืองพัทยาที่มีการพัฒนาเติบโตขึ้นอย่างรวดเร็ว แต่ยังขาดประสิทธิภาพในการป้องกันปัญหาน้ำหลากได้

ซึ่งปัญหาน้ำท่วมมาจาก 3 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ปริมาณฝนที่ตกเกินกว่าระบบระบายน้ำจะสามารถรับไว้ได้ ปัญหาปริมาณน้ำที่ไหลหลากจากพื้นที่หนองปรือ เขาน้อย เขาตาโล และปัญหาระดับน้ำทะเลที่หนุนสูงในบางช่วงเวลาทำให้การระบายน้ำลงสู่ทะเลเกิดปัญหา

อย่างไรก็ตาม แนวทางในการแก้ไขปัญหาการระบายน้ำดังกล่าว ปัจจุบันมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำท่อลอดใต้ถนน บ่อสูบน้ำ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำจากจุดเสี่ยงน้ำท่วมดังกล่าว โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียน และบางส่วนรวบรวมไปยังคลองห้วยใหญ่และออกสู่ทะเลต่อไป

3.3.4 การจัดการมูลฝอย

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบการเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา โดยมีพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 208.10 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วย ตำบลนาเกลือ ตำบลหนองปรือ ตำบลห้วยใหญ่ (บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล รวมไปถึงเกาะล้าน มีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในเขตเมืองพัทยาประมาณ 450 ตัน/วัน ซึ่งปัจจุบันเมืองพัทยาได้จ้างเหมาเอกชนมาจัดเก็บ ขนถ่าย และกำจัดมูลฝอย โดยบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด ได้รับคัดเลือกจากเมืองพัทยาให้ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่เมืองพัทยาทั้งหมด โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. **สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม** โดยมีรายละเอียดรถเก็บขนและพนักงานดังนี้
   1) มีรถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขยะอัดท้าย) ทั้งหมด 20 คัน แบ่งออกเป็น
      - ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน
      - ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน
      - ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 คัน
      - ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน
   2) มีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 134 คน แบ่งออกเป็น
      - คนกวาดถนน จำนวน 99 คน
      - พนักงานขับรถยนต์เก็บขยะ จำนวน 14 คน
      - พนักงานประจำรถยนต์เก็บขยะ จำนวน 21 คน

2. **บริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด (ผู้รับจ้าง)** ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยแทนเมืองพัทยา คิดเป็นพื้นที่เก็บขน 100 % ของพื้นที่เมืองพัทยา โดยมีรายละเอียดรถเก็บขนและพนักงานดังนี้
   1) มีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 37 คัน แบ่งออกเป็น
      - รถเก็บขยะอัดท้าย ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 คัน
      - รถเก็บขยะอัดท้าย ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 19 คัน
      - รถเก็บขยะอัดท้าย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 คัน
   2) มีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 148 คน แบ่งออกเป็น
      - พนักงานขับรถยนต์เก็บขยะ จำนวน 37 คน
      - พนักงานประจำรถยนต์เก็บขยะ จำนวน 111 คน

3. **ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย** วันละ 700 ลูกบาศก์เมตร

4. **ช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย** การเก็บขนมูลฝอยทั้งที่เมืองพัทยาดำเนินการเองและที่เอกชนจัดเก็บจะดำเนินการเก็บขนทุกวัน วันละ 3 เที่ยว มี 3 ช่วง คือ เวลา 08.00 น. 13.00 น. และเวลา 02.00 น.

5. **สถานที่ทิ้งมูลฝอย** เมืองพัทยามีสถานที่กำจัดมูลฝอย 2 แห่ง ได้แก่

1) บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 299 หมู่ 5 ถนนมิตรภาพ ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี แต่เนื่องจากสถานที่กำจัดมูลฝอยอยู่ห่างจากเมืองพัทยาเป็นระยะทาง 240 กิโลเมตร จึงมีความจำเป็นต้องจัดตั้ง Transfer Station สำหรับเปลี่ยนถ่ายมูลฝอยจากรถเก็บขนไปยังรถบรรทุกขนถ่าย เพื่อให้การเก็บขนมีประสิทธิภาพ และไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้างในชุมชน โดย Transfer Station ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ตำบลหนองปลาไหล มีพื้นที่รวม 5 ไร่

2) เตาเผามูลฝอยติดเชื้อ ปัจจุบันเมืองพัทยาได้ดำเนินการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ และจ้างเหมาขนถ่ายและกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ ดำเดินงานโดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อเฉลี่ย 1 ตัน/วัน การเผากำจัดมูลฝอยติดเชื้อโดยเตาเผาที่ได้มาตรฐานและผู้รับจ้างต้องส่งผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ น้ำ และเถ้า ของโรงงานกำจัดมูลฝอยติดเชื้อที่ผู้รับจ้างนำไปกำจัดให้เมืองพัทยาทราบ

6. การจัดการมูลฝอยอันตรายของเมืองพัทยา มีการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากอาคารที่พักอาศัย บ้านเรือน หน่วยงานราชการ โดยทางเมืองพัทยาจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ที่สถานที่จัดเก็บมูลฝอยอันตรายบริเวณถนนชัยพฤกษ์ 2 และให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานมารับไปกำจัดต่อไป

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดยา แบตเตอรี่ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีดำและใช้เชือกสีส้มมัดถุงมูลฝอยอันตราย ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นจะนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อขยะอันตรายมีปริมาณมากขึ้นก็จะติดต่อให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป

3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า

การจ่ายไฟฟ้าในเขตเมืองพัทยา อยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานีย่อย 7 สถานีรายละเอียดของสถานีไฟฟ้าย่อย (**ตารางที่ 3.3.5-1**) จากสถิติการใช้ไฟฟ้าในเขตพื้นที่อำเภอบางละมุง ปี พ.ศ. 2565 พบว่า มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 163,150 ราย เมื่อเปรียบเทียบสถิติผู้ใช้ไฟฟ้าปี พ.ศ.2564 และปี พศ.2565 พบว่า ผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น 1,198 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.72 (การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา,2566)

ตารางที่ 3.3.5-1 รายละเอียดสถานีไฟฟ้าย่อย

สถานีไฟฟ้า	หม้อแปลง		โหลด	รวม
	จำนวน (MVA)	จำนวน	โหลดสูงสุด	จำนวน (MVA)
1. สถานีไฟฟ้าบางละมุง	50	2	38.60	100
2. สถานีไฟฟ้าพัทยากลาง	50	3	40.00	150
3. สถานีไฟฟ้าพัทยาใต้	50	2	59.00	100
4. สถานีไฟฟ้าพัทยาใต้ 2	50	2	59.00	100
5. สถานีไฟฟ้าพัทยาเหนือ	50	2	80.10	100
6. สถานีไฟฟ้าพัทยาเหนือ 2	50	1	27.60	50
7. สถานีไฟฟ้าเขาไม้แก้ว	50	1	31.70	50

ที่มา : แผนพัฒนาเมืองพัทยา,2566.

3.3.6 การจราจร

1) การคมนาคมในจังหวัดชลบุรี

จังหวัดชลบุรีอยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร ตามเส้นทางสายบางนา-ตราด เป็นระยะทางประมาณ 81 กิโลเมตร จุดเด่นของจังหวัด คือ เป็นจังหวัดที่มีเส้นทางคมนาคมดีที่สุดจังหวัดหนึ่งของประเทศ และมีระบบการคมนาคมขนส่งที่ทั่วถึงและสะดวกในทุกด้าน ทั้งการขนส่งทางบก ทางเรือ และทางอากาศ รวมทั้งมีการขนส่งทางท่อสำหรับสินค้าเหลว ได้แก่ น้ำมันและสารเคมี สำหรับการขนส่งในปัจจุบันจะอาศัยการขนส่งทางบกเป็นหลักโดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การขนส่งทางรถไฟ

การขนส่งทางรถไฟจะอาศัยเส้นทางรถไฟสายตะวันออก โดยเริ่มต้นจากกรุงเทพฯ-ฉะเชิงเทรา อำเภอศรีราชา เมื่อรัฐบาลมีโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก การรถไฟแห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการก่อสร้างทางรถไฟสายนี้ขึ้น เพื่อรองรับการขนส่งสินค้าจากท่าเรือน้ำลึกสัตหีบ ท่าเรือน้ำลึกและนิคมอุตสาหกรรมที่แหลมฉบัง และขนส่งสินค้าจากท่าเรือน้ำลึก และนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด โดยมีโครงการสร้างทางรถไฟ 3 สาย คือ

- ทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ เป็นเส้นทางรถไฟเลียบชายฝั่งทะเลด้านตะวันออก โดยเริ่มต้นจากสถานีในจังหวัดฉะเชิงเทรา ผ่านอำเภอพานทอง อำเภอศรีราชา อำเภอบางละมุง และเข้าสู่ปลายทางที่ท่าเรือน้ำลึกสัตหีบระยะทางรวมทั้งหมดยาว 134 กิโลเมตร
- ทางรถไฟสายศรีราชา-แหลมฉบัง เป็นเส้นทางรถไฟที่แยกจากรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ ที่บริเวณอำเภอศรีราชา มุ่งเข้าสู่ท่าเรือน้ำลึก และนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง มีระยะทางยาวทั้งหมด 9.3 กิโลเมตร
- ทางรถไฟสายสัตหีบ-มาบตาพุด เป็นเส้นทางรถไฟที่แยกจากสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบที่สถานีเขาชีจรรย์ (ก่อนถึงสถานีรถไฟพลูตาหลวง 4 กิโลเมตร) ผ่านนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และแยกเข้าสู่ท่าเรือน้ำลึกมาบตาพุด คิดเป็นระยะทางยาวทั้งหมด 24.07 กิโลเมตร

(2) การขนส่งทางรถยนต์

การขนส่งทางรถยนต์เป็นระบบการคมนาคมที่สำคัญที่สุดของจังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงข่ายการคมนาคมทางบก จะอยู่ในความรับผิดชอบของกรมทางหลวง มีถนนที่สร้างเสร็จแล้วเป็นระยะทาง 759.12 กิโลเมตร แบ่งเป็นทางหลวงแผ่นดิน 385.06 กิโลเมตร และเป็นทางหลวงจังหวัด 374.06 กิโลเมตร โดยมีทางหลวงแผ่นดินทั้งสิ้น 7 สาย ได้แก่

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นทางหลวงแผ่นดินสายแรกของภาคตะวันออกโดยผ่านอำเภอเมืองชลบุรี อำเภอศรีราชา อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ ไปสู่จังหวัดระยอง มีระยะทางในเขตจังหวัดชลบุรี 146.52 กิโลเมตร
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนเลี่ยงเมืองชลบุรี) เป็นถนนสายหลักที่สำคัญในการเดินทางเข้าสู่พัทยา ระยอง โดยไม่ต้องผ่านตัวเมืองชลบุรี ศรีราชา เส้นทางนี้เป็นเส้นทางต่อเนื่องจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 และทางยกระดับบูรพาวิถีบริเวณทางแยกอำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ก่อนไปบรรจบทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง Motorway มุ่งสู่พัทยา สภาพถนนเป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร เส้นทางนี้เป็นถนนเดินทางสู่ภาคตะวันออกตอนล่างเช่นเดียวกัน
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 เป็นเส้นทางแยกจากเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไปบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ที่อำเภอเมืองระยองใช้เชื่อมโยงระหว่างบริเวณอุตสาหกรรมหลักแหลมฉบัง เมืองพัทยา บริเวณอุตสาหกรรมแหลมฉบัง มาบตาพุด และเมืองระยอง มีระยะทางในเขตจังหวัดชลบุรี 52 กิโลเมตร
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 (สุขประยูร) เริ่มต้นจากอำเภอเมืองชลบุรีไปอำเภอพนัสนิคมและไปสิ้นสุดที่อำเภอเมืองจังหวัดฉะเชิงเทรา รวมระยะทาง 22.32 กิโลเมตร
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (ทางยุทธศาสตร์) ผ่านจังหวัดชลบุรีในเขต อำเภอพนัสนิคม-อำเภอบ่อทอง-อำเภอบ้านบึง-อำเภอศรีราชา-อำเภอบางละมุง มาสิ้นสุดที่อำเภอสัตหีบ รวมระยะทาง 62.62 กิโลเมตร
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 332 เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ที่อำเภอสัตหีบไปตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 และบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ในอำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง เป็นทางเลี่ยงเมืองของชุมชนสัตหีบ ระยะทาง 13 กิโลเมตร
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 334 เป็นทางที่ตัดขึ้นเพื่อลดระยะทางไปสู่จังหวัดระยอง จังหวัดจันทบุรี และจังหวัดตราด เริ่มต้นจากอำเภอเมืองชลบุรี ผ่านอำเภอบ้านบึง-อำเภอหนองใหญ่ไปสู่อำเภอแกลง จังหวัดระยอง มีระยะทาง 88.60 กิโลเมตร

(3) การขนส่งทางท่อ

การปิโตรเลียมแห่งประเทศไทยได้ร่วมลงทุนกับโรงกลั่น และบริษัทขายปลีกน้ำมันสำหรับรถยนต์ สร้างระบบการขนส่งทางท่อขึ้น 2 โครงการ ได้แก่

- โครงการขนส่งน้ำมันทางท่อ จากอำเภอศรีราชา ไปที่ช่องนนทรีในกรุงเทพฯ โดยวางท่อตามทางรถไฟ

- โครงการขนส่งน้ำมันทางท่อ จากศรีราชาผ่านลำลูกกา และสิ้นสุดที่สระบุรี โครงการนี้จะควบคุมระบบการขนส่งโดยคอมพิวเตอร์ การขนส่งทางท่อจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพและความปลอดภัยจากการขนส่ง นอกจากนี้ ยังช่วยลดค่าใช้จ่ายในการขนส่งทางบก และลดปัญหาการจราจรภายในจังหวัดชลบุรีและจังหวัดใกล้เคียง

(4) การขนส่งทางน้ำ

เนื่องจากจังหวัดชลบุรี มีสภาพภูมิศาสตร์ที่เอื้ออำนวยต่อการขนส่งทางทะเล กล่าวคือ ด้านตะวันออกของจังหวัด เป็นชายฝั่งที่มีแนวยาวเป็นระยะทางหลายร้อยกิโลเมตร โดยบางแห่งเป็นชายหาดที่สวยงามและบางแห่งเหมาะที่จะเป็นท่าเรือ ทำให้ชายฝั่งทะเลของจังหวัดมีท่าเทียบเรือประมง และท่าเทียบเรือสินค้า ทั้งที่เป็นท่าเทียบเรือของเอกชน และท่าเทียบเรือพาณิชย์ สำหรับขนส่งสินค้าไปต่างประเทศและขนส่งสินค้าเลียบตามชายฝั่งทะเลตะวันออกเข้าสู่ท่าเรือกรุงเทพฯ สำหรับท่าเรือที่สำคัญในเขตอำเภอศรีราชา ซึ่งเป็นท่าเรือของเอกชน ได้แก่ ท่าเรือขนส่งน้ำมันของบริษัทโรงกลั่นน้ำมันไทยออยส์ บริษัทเอสโซ่ และการปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ท่าเทียบเรือขนน้ำมันดิบ และท่าเทียบเรือน้ำมันกลั่นแล้ว ท่าเรือขนส่งมันสำปะหลัง นอกจากนี้ ยังมีท่าเทียบเรือผาแดงของบริษัทศรีราชาฮาร์เบอร์ เพื่อทำการขนส่งเหล็กเป็นหลัก ทั้งนี้ มีการเดินเรือระหว่างเกาะต่างๆ กับเมืองพัทยา และจังหวัดใกล้เคียงโดยสะพานท่าเทียบเรือท่องเที่ยวพัทยาใต้ อาทิเช่น ท่าเทียบเรือท่องเที่ยว (แหลมบาลีฮาย) ท่าเทียบเรือเกาะล้าน (เกาะล้านฝั่งตะวันออก) และท่าเทียบเรือประมงนาเกลือ ซึ่งเป็นท่าเทียบเรือโดยสาร และท่าเทียบเรือประมงตามลำดับ

(5) การขนส่งทางอากาศ

จังหวัดชลบุรี มีสนามบิน 2 แห่ง ได้แก่ สนามฝึกบินบางพระ และสนามบินอู่ตะเภา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สนามฝึกบินบางพระ ตั้งอยู่ในอำเภอศรีราชา เป็นสนามฝึกซ้อมสำหรับเครื่องบินเล็ก ซึ่งไม่ได้เปิดให้บริการขนส่งทางอากาศเพื่อการพาณิชย์ทั่วไป

- สนามบินอู่ตะเภา ตั้งอยู่ในพื้นที่ 2 จังหวัด คือ เขตอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และอำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง อยู่ในความรับผิดชอบของกองทัพเรือ เนื่องจากสนามบินอู่ตะเภา ตั้งอยู่ในเขตของทหารเรือ ทำให้การเข้า-ออกสนามบินไม่สะดวก และใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มที่ แต่สามารถใช้บริการขนส่งทางอากาศแก่ประชาชนในจังหวัดชลบุรีได้ เนื่องจากอยู่ห่างจากเมืองพัทยาเพียง 45 กิโลเมตร และมีฐานะเป็นสนามบินพาณิชย์ โดยมีสายการบินบางกอกแอร์เวย์ ไทยแอร์เอเชีย และกานต์แอร์

2) การคมนาคมในเมืองพัทยา

ระบบโครงข่ายถนนในเมืองพัทยา ประกอบด้วย ถนนสายประธาน ถนนสายหลัก ถนนสายรอง ถนนสายย่อย และถนนซอย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสายประธาน ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นเส้นทางคมนาคมในการเข้า-ออกเมืองพัทยา และเชื่อมต่อไปยังอำเภอและจังหวัดอื่นๆ

(2) ถนนสายหลัก เป็นถนนที่ทำหน้าที่เชื่อมต่อระหว่างถนนสายประธานและถนนสายรอง เป็นถนนที่เชื่อมโยงศูนย์กลางต่างๆ ของเมืองพัทยาเข้าด้วยกัน มีแนวถนนยาวและต่อเนื่อง ลักษณะของการจราจรจะมีความเร็วและปริมาณค่อนข้างสูง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3240 ถนนพัทยา-นาเกลือ ถนนพัทยาเหนือ ถนนพัทยากลาง ถนนพัทยาใต้ ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนพัทยาสาย 2 ถนนพัทยาสาย 3 ถนนจอมเทียน ถนนพรประภานิมิตร ถนนเนินพลับหวาน และถนนชัยพฤกษ์ 2

(3) ถนนสายรอง เป็นถนนที่หน้าที่รวบรวมและกระจายการจราจรระหว่างถนนสายหลักและถนนสายย่อย เป็นถนนที่ให้บริการพื้นที่บริเวณสองฝั่งของถนน ลักษณะของการจราจรจะมีความเร็วค่อนข้างต่ำ เนื่องจากถูกรบกวนจากกิจกรรมบริเวณสองฝั่งของถนน มีปริมาณจราจรอยู่ในช่วงปานกลางถึงต่ำ ได้แก่ ถนนสว่างฟ้า ถนนโพธิสาร ถนนพัทยาสาย 1 ถนนพัทยาสาย 2 ถนนพัทยาสาย 3 และถนนชัยพฤกษ์ 1

(4) ถนนสายย่อยและถนนซอย เป็นถนนที่รองรับการจราจรในบริเวณแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งท่องเที่ยวโดยตรง ได้แก่ ถนนในเขตชุมชนท้องถิ่นนาเกลือ ถนนซอยเชื่อมชายหาดพัทยากับถนนพัทยาสาย 2 ถนนชายหาดนาจอมเทียนกับถนนสุขุมวิท

3) การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่ตั้งโครงการจะอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ถือเป็นแหล่งเศรษฐกิจที่สำคัญ ดังนั้น จึงมีโครงข่ายการคมนาคมเชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ คือ ถนนสุขุมวิท และมีถนนสายรองต่อเชื่อม ได้แก่ ถนนพัทยาสาย 3 ถนนพัทยาใต้ และถนนเทพประสิทธ์ จึงทำให้เกิดปริมาณจราจรมากบนถนนพัทยาสาย 3 โดยส่วนมากจะมุ่งเข้าบริเวณชายหาดจอมเทียน โดยบริเวณโครงการเป็นถนนพัทยาสาย 3 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ลักษณะโครงข่ายการคมนาคมของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีลักษณะเป็นเส้นโครงข่ายสายย่อย โดยมีเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (**รูปที่ 3.3.6-1**) ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 การเดินทางโดยรถยนต์ไปตามถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) มาจากตัวอำเภอศรีราชามุ่งหน้าสู่เมืองพัทยาถึงบริเวณแยกพัทยากลาง ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนพัทยากลาง ระยะทาง ประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) ขับตรง 200 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าซอย เฉลิมพระเกียรติ 11 ขับตรงไป 100 เมตร โครงการอยู่ขวามือ
- เส้นทางที่ 2 การเดินทางโดยรถยนต์ไปตามถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) มาจากอำเภอสัตหีบมุ่งหน้าสู่ตัวเมืองพัทยาถึงแยกพัทยาใต้ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัทยาใต้ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนพัทยาสาย 3 ขับตรงไปอีก 1.5 กิโลเมตร ถึงสี่แยกพัทยากลางให้เลี้ยวซ้าย

ตรงไป 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) ขับตรง 200 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ขับตรงไป 100 เมตร โครงการอยู่ขวามือ

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาปริมาณจราจรบริเวณถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 18-19 ตุลาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังนี้ (**รูปที่ 3.3.6-1** และ**ตารางที่ 3.3.6-1** ถึง **3.3.6-3**)

2) การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การศึกษาสภาพการจราจรบริเวณโครงการ จะพิจารณาจากโครงข่ายเส้นทางคมนาคมสายหลักที่เชื่อมต่อโครงการ และถนนโครงข่ายอื่นๆ ที่สำคัญ โดยพิจารณาจากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service: LOS) ทั้งบริเวณถนนโครงข่ายและบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจรที่อยู่ใกล้โครงการ ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณจราจร วันศุกร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2567 และวันเสาร์ที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2567 เป็นตัวแทนการประเมินสภาพการจราจรของถนนโครงข่ายรอบที่ตั้งโครงการ โดยดำเนินการเก็บข้อมูลในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. มีจุดประเมินสภาพจราจรในปัจจุบันถนนโครงข่ายรวมทั้งสิ้น 2 จุด ได้แก่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ 11 (บริเวณหน้าโครงการ) และซอยเกษมสุวรรณ 13 (ซอยบัวขาว)

โดยปริมาณจราจรที่ได้จะนำมาหาสัดส่วนปริมาณจราจรต่อความสามารถในการรองรับของถนน (V/C Ratio) ภายใต้ข้อกำหนดดังนี้

(1) หาค่า PCU (Passenger Car Unit)

(2) ใช้ค่า PCE (Passenger Car Equivalents Factor) เพื่อปรับปริมาณรถยนต์ให้เป็น PCU โดยใช้ค่าถ่วงน้ำหนักจากโครงการพัฒนารูปแบบจำลองและระบบฐานข้อมูลการจราจร สำนักงานแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) ดังนี้

- รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	=	0.25	PCU
- รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	=	0.3	PCU
- รถยนต์นั่งส่วนบุคคลไม่เกิน 7 ที่นั่ง	=	1.0	PCU
- รถยนต์นั่งเกิน 7 ที่นั่ง	=	1.0	PCU
- รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก	=	1.5	PCU
- รถยนต์โดยสารขนาดกลาง	=	1.5	PCU
- รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่	=	2.0	PCU
- รถบรรทุกขนาดเล็ก(รถกระบะ)	=	1.3	PCU
- รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ)	=	1.7	PCU
- รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)	=	2.0	PCU
- รถบรรทุกพ่วง/กึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	=	2.0	PCU
- รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	=	2.0	PCU

จากข้อมูลปริมาณการจราจร เมื่อนำมาเปรียบเทียบเป็นหน่วย PCU แล้ว จะสามารถคำนวณหาค่า V/C Ratio ได้ดังนี้

ให้ V = เป็นปริมาณการจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง
C = เป็นความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร
PCU = เป็นหน่วยนับของยวดยานเมื่อเทียบกับรถยนต์นั่ง (Passenger Car)

จากสูตร $V/C = \frac{PCU}{\text{ค่า C x จำนวนช่องทางเดินรถ}}$

ทั้งนี้ การคำนวณค่า V/C Ratio ของถนนจะใช้เกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักวิศวกรรมการผังเมืองกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้ค่าความสามารถความจุของช่องจราจรบนถนนในเมืองตามการออกแบบและวางผังถนนในเมือง ของสำนักมาตรฐานผังเมืองและสำนักพัฒนามาตรฐานผังเมือง ดังแสดง**ตารางที่ 3.3.6-1**

ตารางที่ 3.3.6-1 ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทางบนถนนในเมือง

รายละเอียด	ปริมาณการจราจร (PCU per Hour)		
จำนวนช่องจราจร	6	4	2
ความกว้างช่องจราจร (ม.)	3	3	3
ความกว้างผิวจราจร (ม.)	18	12	6
ถนนสายหลัก	6,000 (1,000/ช่อง)	4,000 (1,000/ช่อง)	1,200 (600/ช่อง)
ถนนสายรอง	4,000 (666.67/ช่อง)	2,400 (600/ช่อง) /2	800 (400/ช่อง)
ถนนสายย่อย	3,400 (566.67/ช่อง)	1,800 (450/ช่อง)	500 (250/ช่อง) /1

ที่มา : สำนักมาตรฐานผังเมืองและสำนักพัฒนามาตรฐานผังเมือง, เกณฑ์และมาตรฐานการวางผังและจัดทำผังเมืองรวมฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2544

หมายเหตุ : /1 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 เป็นถนนสายย่อย มีขนาด 1 ช่องจราจร เดินรถ 1 ทิศทาง ใช้ค่า 250 PCU/ช่องจราจร

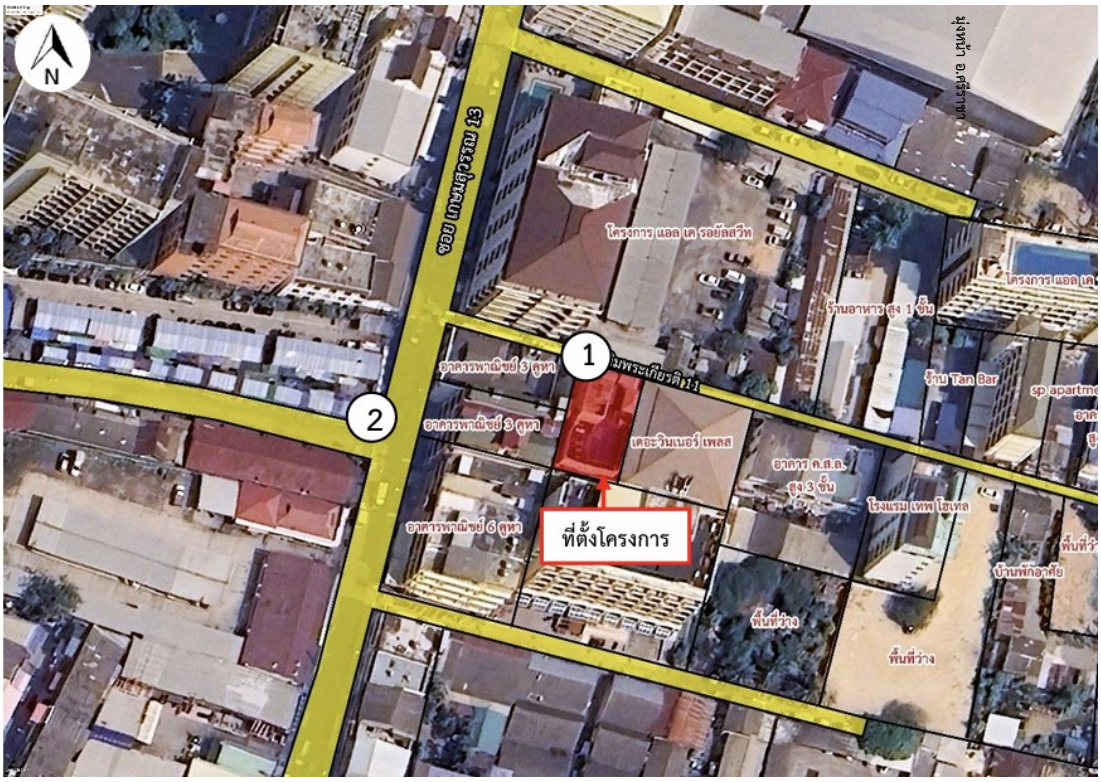
/2 ซอยเกษมสุวรรณ 13 เป็นถนนสายรอง มีขนาด 2 ช่องจราจร เดินรถ 1 ทิศทาง ใช้ค่า 600 PCU/ช่องจราจร

ระดับการให้บริการจราจรของถนน (Level of Service: LOS) เพื่อใช้ในการประเมินปริมาณการจราจร ในทางวิศวกรรมระดับการให้บริการเป็นมาตรวัดในเชิงคุณภาพ (Qualitative Measure) ซึ่งบ่งบอกถึงคุณภาพในการให้บริการของถนน (Level of Service: LOS) โดยแสดงเป็นตัวอักษรภาษาอังกฤษ 6 ตัว ได้แก่ A, B, C, D, E และ F ซึ่งแต่ละค่าจะแสดงถึงลักษณะและสภาพการจราจรที่แตกต่างกัน โดยระดับการให้บริการ A หรือ LOS A เป็นการแสดงถึงสภาพการจราจรที่ดีที่สุด และในทางตรงกันข้ามระดับการให้บริการ F หรือ LOS F จะเป็นการแสดงถึงสภาพการจราจรที่แย่ที่สุด ซึ่งโดยทั่วไปเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดระดับการให้บริการของถนนจะอ้างอิงตามรายงานการวิเคราะห์คำนวณดัชนีการจราจรติดขัดและความหนาแน่นการจราจรปี 2552 ของกรมทางหลวงปี 2553 โดยมีรายละเอียดดังแสดง**ตารางที่ 3.3.6-2**

ตารางที่ 3.3.6-2 ระดับการให้บริการจราจรของถนน (Level of Service: LOS)

ระดับการบริการ	รายละเอียด	V/C Ratio
A	การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น	0.00-0.20
B	การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน	0.21-0.45
C	การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง	0.46-0.70
D	การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง	0.71-0.85
E	ระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต นั่นหมายถึงว่า ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบากและการขอทางเป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกในการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้น ระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น หรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางการจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด	0.86-1.00
F	ระดับนี้เป็นสภาพที่จะเกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วง ๆคล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก	มากกว่า 1

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์คำนวณดัชนีการจราจรติดขัดและความหนาแน่นการจราจรปี 2552, กรมทางหลวง 2553





จุดที่ 1 ถนนเฉลิมพระเกียรติ 11



จุดที่ 2 ซอยเกษมสุวรรณ 13 (ซอยบัวขาว)

รูปที่ 3.3.6-1 แสดงตำแหน่งบริเวณจุดนับรถยนต์

ตารางที่ 3.3.6-3 ปริมาณการจราจรบนถนนเฉลิมพระเกียรติ 11 (จุดที่ 1 บริเวณหน้าโครงการ)

ชื่อถนน	ประเภทยานพาหนะ	PCE	ปริมาณการจราจร					
			ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)		ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)		ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)	
			คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
วันศุกร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2567								
ถนนเฉลิมพระเกียรติ 11 หน้าโครงการ (1 ช่องจราจร/1 ทิศทาง)	1) รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ (Bi+Ti Cycle)	0.25	0	0	0	0	0	0
	2) รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง (Motorcycle)	0.3	31	9.3	47	14.1	61	18.3
	3) รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน (Passenger Car<7 Person)	1	10	10	15	15	28	28
	4) รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (Passenger Car >7 Person)	1	1	1	3	3	6	6
	5) รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก (Light Bus)	1.5	0	0	0	0	0	0
	6) รถยนต์โดยสารขนาดกลาง (Medium Bus)	1.5	0	0	0	0	0	0
	7) รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่ (Heavy Bus)	2	0	0	0	0	0	0
	8) รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ) (Light Truck or Pick up)	1.3	0	0	0	0	0	0
	9) รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ) (Medium Truck)	1.7	0	0	0	0	0	0
	10)รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ) (Heavy Truk)	2	0	0	0	0	0	0
	11)รถบรรทุกขนาดพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Full Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	12)รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Semi Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	รวม		**20.30**		**32.10**		**52.30**	
	V/C Ratio		**0.08**		**0.13**		**0.21**	
	Level of Service		**A**		**A**		**B**	
วันเสาร์ที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2567								
ถนนเฉลิมพระเกียรติ 11 หน้าโครงการ (1 ช่องจราจร/1 ทิศทาง)	1) รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ (Bi+Ti Cycle)	0.25	0	0	0	0	0	0
	2) รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง (Motorcycle)	0.3	42	12.6	63	18.9	71	21.3
	3) รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน (Passenger Car<7 Person)	1	24	24	32	32	44	44
	4) รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (Passenger Car >7 Person)	1	5	5	10	10	12	12
	5) รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก (Light Bus)	1.5	0	0	0	0	0	0
	6) รถยนต์โดยสารขนาดกลาง (Medium Bus)	1.5	0	0	0	0	0	0
	7) รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่ (Heavy Bus)	2	0	0	0	0	0	0
	8) รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ) (Light Truck or Pick up)	1.3	0	0	0	0	0	0
	9) รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ) (Medium Truck)	1.7	0	0	0	0	0	0
	10)รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ) (Heavy Truk)	2	0	0	0	0	0	0
	11)รถบรรทุกขนาดพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Full Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	12)รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Semi Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	รวม		**41.6**		**60.9**		**77.3**	
	V/C Ratio		**0.17**		**0.24**		**0.31**	
	Level of Service		**A**		**B**		**B**	

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

ตารางที่ 3.3.6-4 ปริมาณการจราจรบนซอยเกษมสุวรรณ 13 (ซอยบัวขาว)(จุดที่ 2)

ชื่อถนน	ประเภทยานพาหนะ	PCE	ปริมาณการจราจร					
			ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)		ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)		ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)	
			คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
วันศุกร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2567								
ซอยเกษมสุวรรณ 13 (ซอยบัวขาว) (2 ช่องจราจร/1 ทิศทาง)	1) รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ (Bi+Ti Cycle)	0.25	8	2	12	3	15	3.75
	2) รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง (Motorcycle)	0.3	468	140.4	536	160.8	647	194.1
	3) รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน (Passenger Car<7 Person)	1	195	195	252	252	288	288
	4) รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (Passenger Car >7 Person)	1	104	104	140	140	194	194
	5) รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก (Light Bus)	1.5	10	15	20	30	25	37.5
	6) รถยนต์โดยสารขนาดกลาง (Medium Bus)	1.5	0	0	0	0	0	0
	7) รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่ (Heavy Bus)	2	0	0	0	0	0	0
	8) รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ) (Light Truck or Pick up)	1.3	116	150.8	168	218.4	201	261.3
	9) รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ) (Medium Truck)	1.7	1	1.7	4	6.8	1	1.7
	10)รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ) (Heavy Truk)	2	0	0	0	0	0	0
	11)รถบรรทุกขนาดพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Full Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	12)รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Semi Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	รวม		**608.9**		**811**		**980.35**	
	V/C Ratio		**1.22**		**1.62**		**1.96**	
	Level of Service		**F**		**F**		**F**	
วันเสาร์ที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2567								
ซอยเกษมสุวรรณ 13 (ซอยบัวขาว) (2 ช่องจราจร/1 ทิศทาง)	1) รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ (Bi+Ti Cycle)	0.25	19	4.75	22	5.5	30	7.5
	2) รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง (Motorcycle)	0.3	511	153.3	695	208.5	742	222.6
	3) รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน (Passenger Car<7 Person)	1	242	242	290	290	305	305
	4) รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (Passenger Car >7 Person)	1	130	130	159	159	178	178
	5) รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก (Light Bus)	1.5	20	30	30	45	36	54
	6) รถยนต์โดยสารขนาดกลาง (Medium Bus)	1.5	0	0	0	0	0	0
	7) รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่ (Heavy Bus)	2	0	0	0	0	0	0
	8) รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ) (Light Truck or Pick up)	1.3	174	226.2	223	289.9	289	375.7
	9) รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ) (Medium Truck)	1.7	0	0	0	0	0	0
	10)รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ) (Heavy Truk)	2	0	0	0	0	0	0
	11)รถบรรทุกขนาดพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Full Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	12)รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Semi Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	รวม		**786.25**		**999.6**		**1,142.8**	
	V/C Ratio		**1.57**		**1.99**		**2.28**	
	Level of Service		**F**		**F**		**F**	

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

จาก **ตารางที่ 3.3.6-3** ถึง**ตารางที่ 3.3.6-4** สามารถสรุปสภาพการจราจร ดังนี้

(1) ปริมาณสภาพจราจรของถนนเฉลิมพระเกียรติ 11 จุดที่ 1 บริเวณหน้าโครงการ มีขนาด 1 ช่องจราจร/1 ทิศทาง

(1.1) ในช่วงวันทำการ วันศุกร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2567

- ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 20.30 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.08 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเช้าอยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น

- ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 32.10 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.19 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงกลางวันอยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น

- ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 52.30 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.21 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเย็นอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

(1.2) ในช่วงวันหยุด วันเสาร์ที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2567

- ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 41.6 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.17 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเช้าอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

- ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 60.9 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.24 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงกลางวันอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

- ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 77.3 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.31 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเย็นอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็น

รถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

(2) ปริมาณสภาพจราจรของซอยเกษมสุวรรณ 13 (ซอยบัวขาว) จุดที่ 2 มีขนาด 2 ช่องจราจร/1 ทิศทาง

(2.1) ในช่วงวันทำการ วันศุกร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2567

- ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 608.9 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 1.22 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเช้าอยู่ในระดับ F คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่จะเกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วง ๆคล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก

- ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 811 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 1.62 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงกลางวันอยู่ในระดับ F คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่จะเกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วง ๆคล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก

- ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 980.35 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 1.96 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเย็นอยู่ในระดับ F คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่จะเกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วง ๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก

(2.2) ในช่วงวันหยุด วันเสาร์ที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2567

- ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 786.25 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 1.57 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเช้าอยู่ในระดับ F คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่จะเกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วง ๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก

- ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 999.6 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 1.99 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงกลางวันอยู่ในระดับ F คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่จะเกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วง ๆคล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก

- ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 1,142.8 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 2.28 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเย็นอยู่ในระดับ F คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่จะเกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วง ๆคล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก

3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

(1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

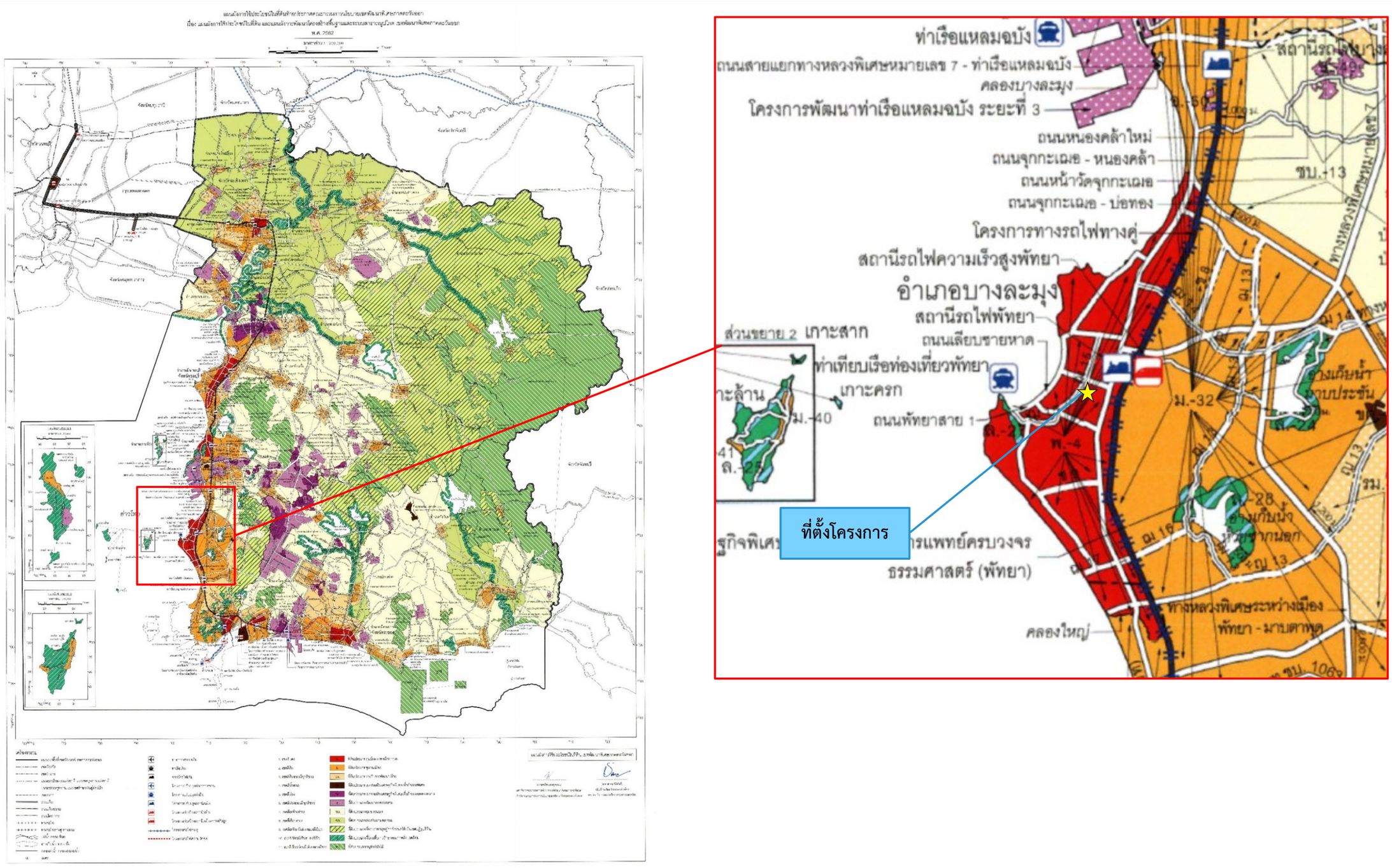
จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.-4 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ ดังนั้น โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับประกาศฉบับนี้ (**รูปที่ 3.3.7-1**) ดังแสดงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศฯ แสดงดัง**ตารางที่ 3.3.7-1**

ตารางที่ 3.3.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

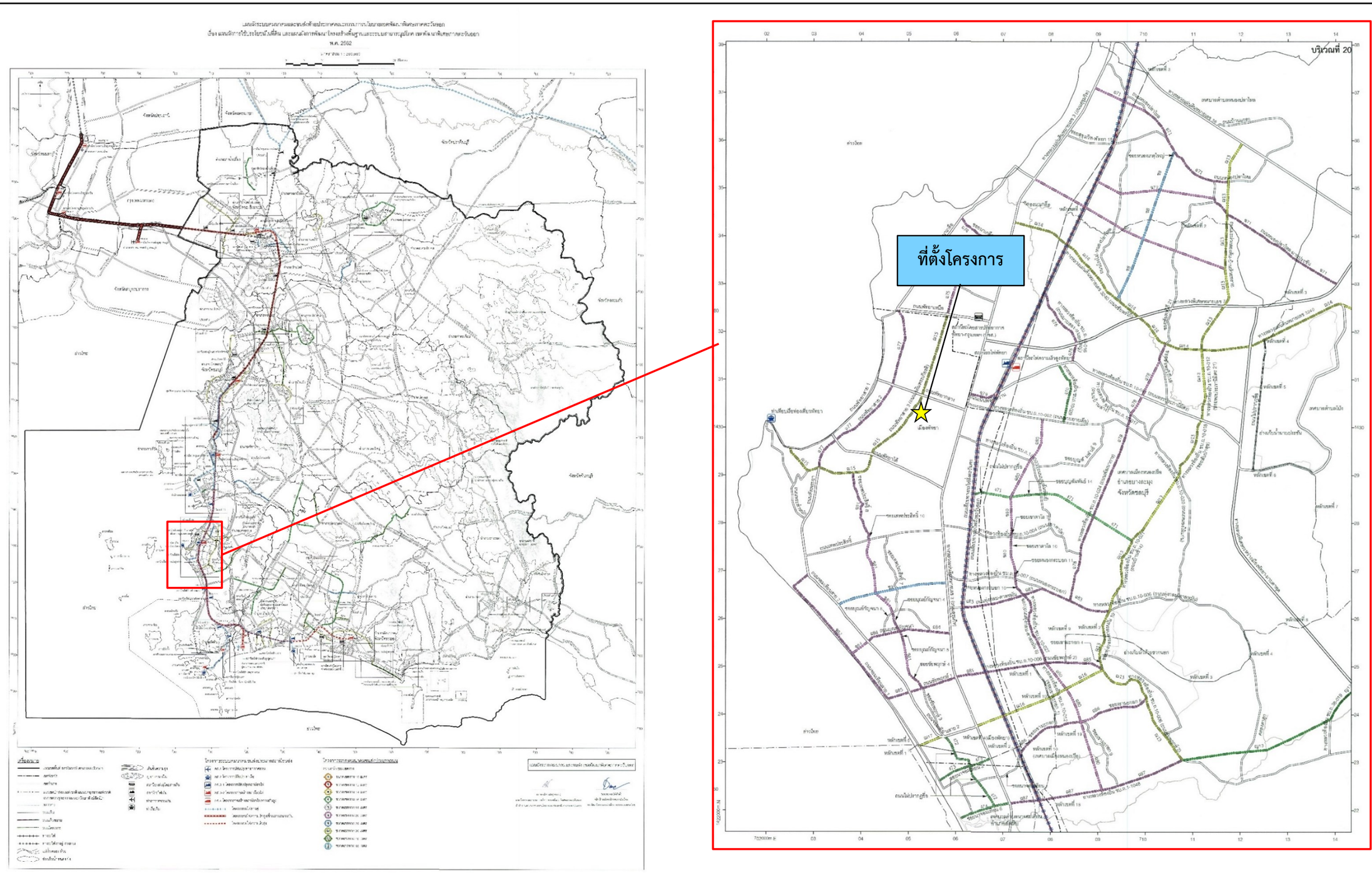
ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 7 *การใช้ประโยชน์ในที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินท้ายประกาศนี้ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้* *(1) ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ จำแนกเป็นบริเวณ พ. - 1 ถึง พ. - 7* *(2) ที่ดินประเภท ม. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นชุมชนเมือง รองรับการขยายตัวของศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลัก และศูนย์กลางหลักระดับอำเภอ รองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และบริการขั้นพื้นฐาน จำแนกเป็นบริเวณ ม. - 1 ถึง ม. - 53* *(3) ที่ดินประเภท รม. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้มอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ รม. - 1 ถึง รม. - 56* *(4) ที่ดินประเภท ขก. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับโครงการสำคัญที่เป็นพื้นฐานให้การพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขก. - 1 ถึง ขก. - 5* *(5) ที่ดินประเภท ขอ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมอุตสาหกรรมสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก และอุตสาหกรรมที่เหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขอ. - 1 ถึง ขอ. - 23* *(6) ที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ. - 1 ถึง อ. - 67* *(7) ที่ดินประเภท ชบ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบทมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ชบ. - 1 ถึง ชบ. - 15*	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 42 ห้อง ตั้งอยู่ที่ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการ นโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.-4 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ ซึ่งมิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามการดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อ 7 ของประกาศฯอีกทั้ง โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณแผนผังแสดงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงที่มีการขยายเส้นทางการจราจร ดังกล่าว จึงไม่ส่งผลต่อพื้นที่โครงการ (**รูปที่ 3.3.7-1**)

ตารางที่ 3.3.7-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	รายละเอียดโครงการ
(8) ที่ดินประเภท สก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่เป็นแหล่งอาหารของพื้นที่ ส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตรและสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ จำแนกเป็นบริเวณ สก. - 1 ถึง สก. - 8 *(9) ที่ดินประเภท ปก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทที่พระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นไปตามการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ปก. - 1 ถึง ปก. – 6* *(10) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีเส้นทแยงสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อนันทนาการและการสงวนรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณแหล่งน้ำ ชายฝั่งทะเล พื้นที่ต้นน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ ล. - 1 ถึง ล. - 32* *(11) ที่ดินประเภท อป. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จำแนกเป็นบริเวณ อป. – 1 ถึงอป. - 12*	
ข้อ 8 *ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้* *(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106* *(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย* *(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง* *(4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข* *(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน* *(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน*	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 42 ห้อง โดยการดำเนินการของโครงการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การดำเนินการของโครงการจึงไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อ 8 ของประกาศฯฉบับนี้



รูปที่ 3.3.7-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562



รูปที่ 3.3.7-2 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนผังระบบคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2563

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 สำหรับโครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 **(รูปที่ 3.3.7-3)** และเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.3.7-2**

ตารางที่ 3.3.7-2 ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 3 *ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์เขตผังเมืองรวมและเขตควบคุมมลพิษของอำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้*	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563
ข้อ 4 *ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 2 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้* *บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก* *บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่น่านน้ำทะเล*	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงตั้งอยู่พื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศฉบับนี้

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 5 *ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้* *(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่พื้นที่ด้านตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีได้เฉพาะโรงงานตามประเภท ชนิด หรือจำพวกที่กำหนดไว้ในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด* *(2) อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า เว้นแต่อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 200 ตารางเมตร โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 30 เมตร รวมทั้งมีบ่อกรองและบ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการด้วย* *(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม บนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด*	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดำเนินกิจการเป็นพาณิชยกรรม ไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารที่อยู่ในข้อห้ามตาม ข้อ 5 ดังนั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของประกาศฉบับนี้
ข้อ 6 *ในพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้* *(1) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 20 เมตร ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่อาคารดังต่อไปนี้* *(ก) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบสาธารณูปโภคที่มีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 (ตามข้อ 4) - พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 717.67 เมตร (เกินจากระยะ 20-100 เมตร ตามระบุในข้อ (1) และ (2)) และพื้นที่โครงการมี ความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 (ความลาดชันไม่ถึงร้อยละ 20 ตามระบุในข้อ (3),(4) และ(5)) นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบคลองสาธารณะ (ตามระบุในข้อ (6)) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดกับข้อ 6 ของประกาศกระทรวงฉบับนี้

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
(ข) อาคารของส่วนราชการเพื่อรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกหรือเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว โดยต้องมีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร *(ค) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบป้องกันและบรรเทาอุทกภัย ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13* *(ง) โครงสร้างเสาสัญญาณเตือนภัย โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต* *(2) พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 14 เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง* *(3) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง* *(4) พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารได้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้* *(ก) พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยว ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร* *(ข) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร* *ในกรณีที่ขนาดของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตตาม (ก) และ (ข) มีเนื้อที่ ตั้งแต่ 100 ตารางวาขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร มีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่า*	

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
ร้อยละ 70 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง สำหรับกรณีที่ขนาดของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง ทั้งนี้ ที่ว่างของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตทั้งสองกรณีต้องมีไม้ยืนต้นที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก *(5) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ขึ้นไป ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ* *(6) พื้นที่ภายในบริเวณระยะ 6 เมตร จากแนวริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อประโยชน์สาธารณะในการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต* *การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ขึ้นไป ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้* *(1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวดิ่งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน* *(2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดินหรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน* *(3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร และ* *(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน*	
ข้อ 7 *การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้*	- โครงการจะเปลี่ยนการดำเนินการจากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรมประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 42 ห้อง อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง *(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ* *(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี* *(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น* *การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด*	ความสูง 7 ชั้น การวัดระดับความสูงจากระดับถนนสาธารณะตาม ข้อ 7 (2) เนื่องจากมีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับถนนสาธารณะ การวัดความสูงจึงต้องวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงยอดผนังชั้นสูงสุด โดยความสูงของอาคารโครงการ วัดจากระดับถนนสาธารณะถึงยอดผนังชั้นสูงสุด 21.20 เมตร
ข้อ 8 *ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้* *(1) การทำเหมืองแร่* *(2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรังในลักษณะหรือบริเวณ ดังต่อไปนี้* *(ก) เพื่อการค้า* *(ข) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35* *(ค) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า 3 เมตร* *(ง) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคและบริโภค* *(จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 เมตร* *(ฉ) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะหรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ* *(ช) ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน* *(ซ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายากและแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์*	- โครงการจะเปลี่ยนการดำเนินการจากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร อยู่ในพื้นที่ตามข้อ 4 และไม่เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามตามข้อ 8 ของประกาศกระทรวงฯ

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
(ฌ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม *(ญ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532* *(3) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง* *(4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบ การขออนุญาต* *(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ* *(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย* *(7) การก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์ป่าหรือทำด้วยประการใดๆ ให้ป่าหรือทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย เว้นแต่เป็นการปฏิบัติการของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่และอำนาจตามกฎหมายเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติ หรือเป็นการศึกษาและวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมป่าไม้หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี* *(8) การกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่กระทำเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ หรือเป็นการดำเนินการของส่วนราชการ โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต และได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมศิลปกรก่อน*	

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
(9) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว *(10) การจับหรือครอบคลุมปลาสวยงามตามบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่* *ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง* *ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง* *(11) การทอดสมอเรือในแนวปะการัง* *(12) การประกอบกิจการเรือกัตตาคาร เรือสถานบริการ หรือการเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea Walker) เว้นแต่ในบริเวณที่เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจการดังกล่าวได้ และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 โดยห้ามปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่ทะเล* *(13) การแล่นเรือสกู๊ตเตอร์ เจ็ตสกี สกีน้ำ หรือเรือลากทุกชนิด ยกเว้นในบริเวณที่เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจกรรมทางน้ำดังกล่าวได้* *(14) การเก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือกัลปังหา เว้นแต่* *ก) เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง* *ข) เป็นกิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและ*	

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย *(15) การเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า เว้นแต่* *ก) เป็นการประกอบกิจการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับและได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อตามระเบียบปฏิบัติ หรือหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และมาตรการที่กรมประมงกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะตามจำนวนพื้นที่ที่ได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนไว้แล้ว* *ข) เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการเผยแพร่และพัฒนาการเพาะเลี้ยงกุ้ง รวมทั้งการดำเนินการที่ต่อเนื่องของกรมประมง* *(16) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด เว้นแต่* *ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพตามธรรมชาติของหาด การป้องกันและบรรเทาอุทกภัย การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง การรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการ หรือการทำทุ่น โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนวรายละเอียดของโครงการหรือกิจการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย* *ข) การดำเนินการเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งในที่ดินกรรมสิทธิ์ของเอกชนที่ได้ขออนุญาตจากทางราชการ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต*	
(17) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวภาพกายภาพในพื้นที่ชายหาด สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ หรือป่าชายเลน เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ	

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
หน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง ป้องกันและบรรเทาอุทกภัย หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ *(18) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม ยกเว้นในบริเวณที่มีการกำหนดเป็นเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง*	
ข้อ 9 *การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด*	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีขนาดรองรับน้ำเสียรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสารแขวนลอย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดกับข้อ 9 ของประกาศกระทรวงฉบับนี้
ข้อ 10 *การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะเกินกว่า 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีแนวชายฝั่งทะเล และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 29 ห้อง ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดท้ายประกาศนี้*	- โครงการจะเปลี่ยนการดำเนินการจากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งจัดเป็นกิจการประเภทอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 42 ห้อง (มากกว่า 29 ห้อง) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่เข้าข่ายข้อ 10 ของประกาศกระทรวงฉบับนี้
ข้อ 11 *ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วก่อนการดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังต่อไปนี้* *(1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น*	-

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร *ข) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกัน ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม* *ค) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ 10 เตียง ถึง 29 เตียง* *ง) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่* *จ) ท่าเทียบเรือทุกประเภทที่สามารถรับเรือขนาดตั้งแต่ 100 ตันกรอส แต่ไม่ถึง 500 ตันกรอส หรือมีความยาวหน้าท่าตั้งแต่ 20 เมตร แต่ไม่ถึง 100 เมตร หรือมีพื้นที่รวมของท่าเทียบเรือตั้งแต่ 200 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร* *ฉ) ท่าเทียบเรือสำราญและกีฬาที่สามารถรับเรือได้ตั้งแต่ 5 ลำ แต่ไม่ถึง 50 ลำหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร* *ช) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง ที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 15 ถึงร้อยละ 25* *ซ) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดไม่เกิน 50 ตันต่อวัน* *(2) การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม*	

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะไม่เกิน 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล *ข) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกัน ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม*	
ค) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป *ง) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง ที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 25 หรือบนพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร* *จ) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดเกิน 50 ตันต่อวัน*	
ข้อ 19 *อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งหรือการดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้*	- โครงการจะเปลี่ยนการดำเนินการจากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งจัดเป็นกิจการประเภทอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินโครงการ



รูปที่ 3.3.7-3 แสดงจุดที่ตั้งโครงการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

(3) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียง มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

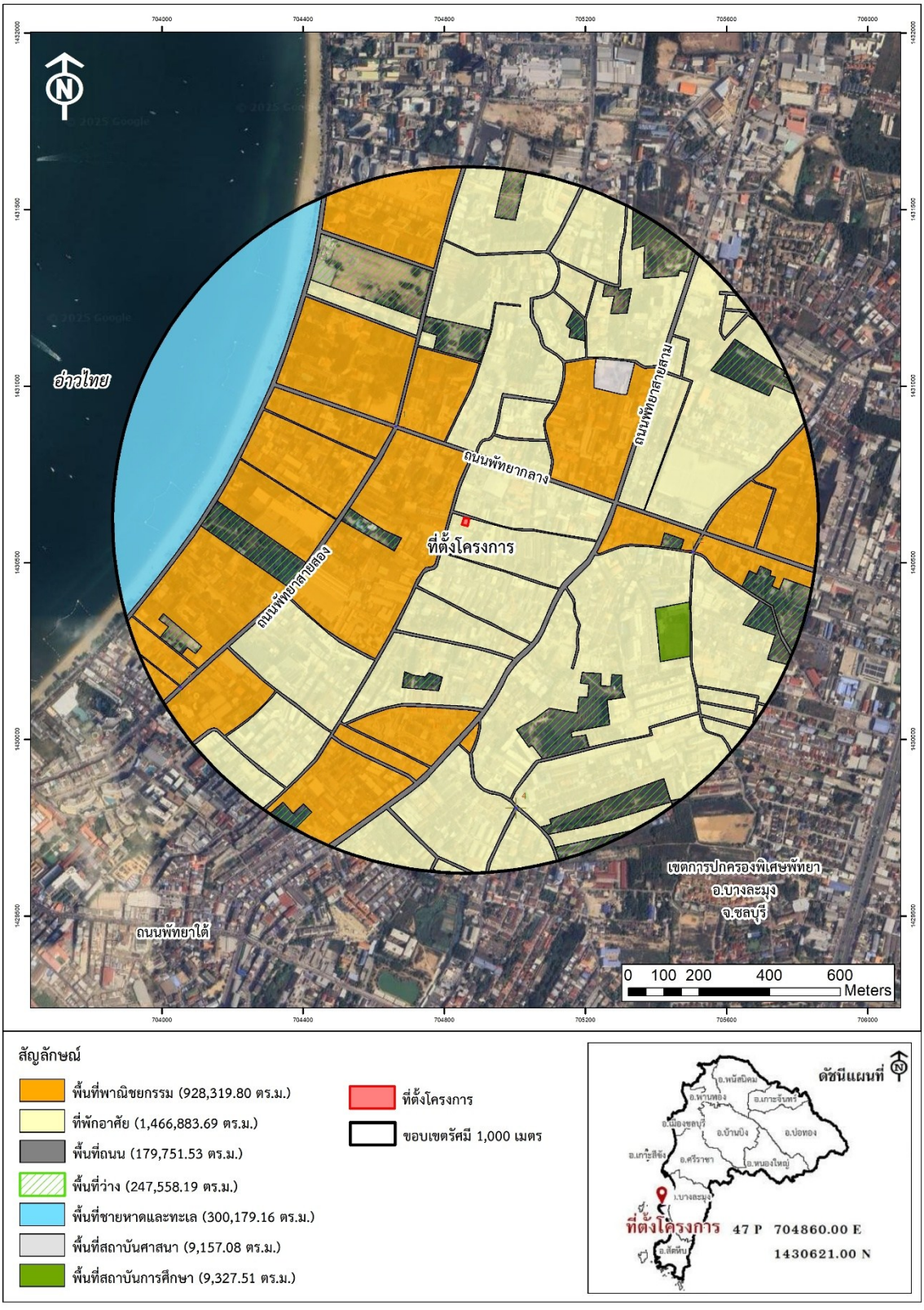
ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ความกว้าง 4 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	เลขที่ 280/39 อาคารเดอะวินเนอร์ เพลส สูง 5 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	เลขที่ 41/29 โรงแรม ดี โฮเทล พัทยา สูง 7 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ 3 คูหา สูง 4 ชั้น และ 5 ชั้น

จากการศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยการแปลภาพถ่าย จากโปรแกรมแสดงภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และจากการสำรวจของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ สามารถแบ่งประเภทการใช้ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการขนาดพื้นที่ 3.141 ตารางกิโลเมตร แบ่งตามการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้เป็น 7 ประเภท โดยพื้นที่ส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 46.70 รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 29.55 พื้นที่ชายหาดและทะเล คิดเป็นร้อยละ 9.56 พื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 7.88 พื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 5.72 และพื้นที่สถาบันการศึกษา คิดเป็นร้อยละ 0.30 และพื้นที่สถาบันศาสนา คิดเป็นร้อยละ 0.29 ตามลำดับ **(ตารางที่ 3.3.7-3 และรูปที่ 3.3.7-4)**

ตารางที่ 3.3.7-3 การจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร

ลำดับ	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่		
		ตารางเมตร	ตารางกิโลเมตร	ร้อยละ
1	พื้นที่พาณิชยกรรม	928,319.80	0.9283	29.55
2	ที่พักอาศัย	1,466,883.69	1.4669	46.70
3	พื้นที่ถนน	179,751.53	0.1798	5.72
4	พื้นที่ว่าง	247,558.19	0.2476	7.88
5	พื้นที่ชายหาดและทะเล	300,179.16	0.3002	9.56
6	พื้นที่สถาบันศาสนา	9,157.08	0.0092	0.29
7	พื้นที่สถาบันการศึกษา	9,327.51	0.0093	0.30
รวม		**3,141,194.60**	**3.141**	**3.1412**

ที่มา : สำรวจโดย บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, ร่วมกับสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินจากโปรแกรม Google Earth, 2568.



ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Maps, 2568.

รูปที่ 3.3.7-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร

3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

1) บทนำ

นางศิริวรรณ สมตัว เป็นผู้ดำเนินการพัฒนา โครงการ ดี อพาร์ทเม้นท์ โฮเทล (D Apartment Hotel) มีพื้นที่รวมประมาณ 1-1-01 ไร่ หรือ 404 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 42 ห้อง โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าที่ต้องการพักผ่อนในบริเวณเมืองพัทยา ซึ่งพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคครบครัน โดยในช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งในด้านบวกและด้านลบ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องดำเนินการสำรวจสภาพทางสังคมและเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษาที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยวัตถุประสงค์ในการศึกษา ดังนี้

2) การศึกษาด้านสังคมและเศรษฐกิจ

2.1) วัตถุประสงค์ในการศึกษา

- เพื่อศึกษาสภาพสังคมและเศรษฐกิจ การประกอบอาชีพ และสภาพปัญหาของชุมชนในเขตพื้นที่ศึกษา
- เพื่อสำรวจปัญหาสภาพแวดล้อม ความเดือดร้อนรำคาญ ที่เกิดในชีวิตประจำวันของชุมชน ตลอดจนระดับของผลกระทบด้านต่างๆ
- เพื่อสำรวจการรับข่าวสาร ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของชุมชนต่อการปรับปรุงและการดำเนินงานของโครงการ
- เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับผลกระทบทั้งด้านสิ่งแวดล้อมและด้านสุขภาพที่คาดว่าจะได้รับทั้งในช่วงการปรับปรุงโครงการและเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว รวมทั้งผลดีและผลเสียที่ได้รับจากโครงการ
- เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ

2.2) ขอบเขตการศึกษา

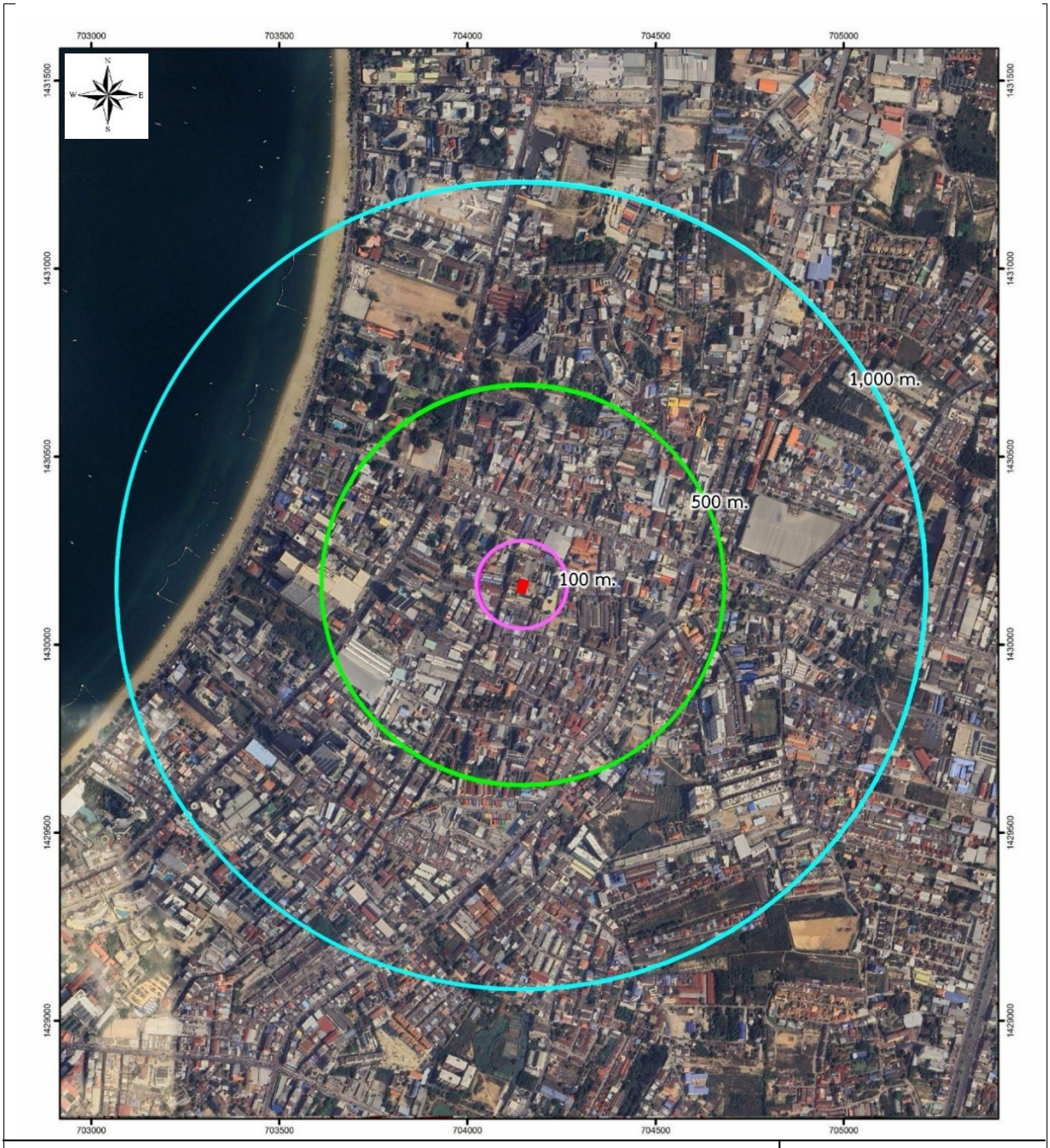
โครงการตั้งอยู่ที่ 348/17 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากที่ตั้งโครงการ พื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (**รูปที่ 3.4.1-1**) โดยให้น้ำหนักการศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการเป็นสำคัญ

2.3) วิธีการศึกษา

การศึกษาสภาพสังคมและเศรษฐกิจ ได้แบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้

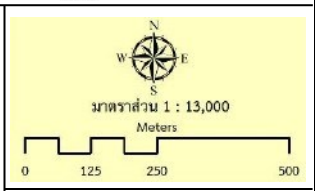
(1) การศึกษาข้อมูลทุติยภูมิ รวบรวมข้อมูลด้านสังคมและเศรษฐกิจในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ครอบคลุมพื้นที่เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

(2) การศึกษาข้อมูลปฐมภูมิ เป็นการสำรวจความคิดเห็น ตลอดจนข้อมูลต่างๆ จากกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษา โดยประมวลผลและนำเสนอข้อมูลภาพรวมด้านสังคมและเศรษฐกิจ และความคิดเห็นของประชาชน ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ขอบเขตรัศมี 100 เมตร
- ขอบเขตรัศมี 500 เมตร
- ขอบเขตรัศมี 1,000 เมตร





ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2567.

รูปที่ 3.4.1-1 แสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร

3) ผลการศึกษาข้อมูลทุติยภูมิของที่ตั้งโครงการ

3.1) สภาพสังคมและเศรษฐกิจของจังหวัดชลบุรี

จากแผนพัฒนาจังหวัดชลบุรี (พ.ศ. 2566-2570) (สำนักงานจังหวัดชลบุรี, 2566) โดยมีข้อมูลสภาพสังคมและเศรษฐกิจของจังหวัดชลบุรี รายละเอียดดังนี้

(1) ที่ตั้งและอาณาเขตของจังหวัดชลบุรี

จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่ในภาคตะวันออกของประเทศไทย มีพื้นที่ประมาณ 4,741 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 2,726,875 ไร่ ระยะทางจากกรุงเทพมหานครตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนสายบางนา - ตราด) ระยะทางประมาณ 81 กิโลเมตร และมีเส้นทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 หรือ Motorway (กรุงเทพฯ - ชลบุรี) ระยะทางประมาณ 79 กิโลเมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา
ทิศใต้	ติดกับ	จังหวัดระยอง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดจันทบุรี และจังหวัดระยอง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ชายฝั่งทะเลตะวันออกของอ่าวไทย

(2) การปกครองของจังหวัดชลบุรี

การปกครองของจังหวัดชลบุรีแบ่งเขตการปกครองออกเป็น 11 อำเภอ 92 ตำบล 663 หมู่บ้าน โดยมีอำเภอต่าง ๆ ดังนี้ อำเภอเมืองชลบุรี บ้านบึง บางละมุง พานทอง พนัสนิคม ศรีราชา สัตหีบ หนองใหญ่ บ่อทอง เกาะสีชัง และเกาะจันทร์ ในส่วนการปกครองท้องถิ่น ประกอบด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัด 1 แห่ง เทศบาลนคร 2 แห่ง เทศบาลเมือง 10 แห่ง เทศบาลตำบล 35 แห่ง องค์การบริหารส่วนตำบล 50 แห่ง ชุมชน 300 ชุมชน และรูปแบบการปกครองพิเศษ 1 แห่ง (เมืองพัทยา)

(3) ความเป็นมาของจังหวัดชลบุรี

ชลบุรีตามประวัติเป็นเมืองเก่าอยู่ในราวสมัยทวาราวดีและสมัยขอม เขตจังหวัดชลบุรีมีเมืองที่เกิดขึ้นในสมัยนั้น 3 เมือง คือ เมืองพญาเร่ในเขตอำเภอบ่อทอง เมืองพระรถในเขตอำเภอพนัสนิคม และเมืองศรีพะโลในเขตอำเภอเมืองชลบุรี ทั้ง 3 เมืองนี้ มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกันโดยเมืองพญาเร่ติดต่อกับเมืองพระรถโดยคลองหลวง ปัจจุบันคลองยังอยู่และเป็นคลองสายที่สำคัญและยาวที่สุดของจังหวัดชลบุรี การทำนาในอำเภอพนัสนิคมและอำเภอพานทอง อาศัยน้ำจากคลองนี้ ซึ่งมีแควหลายแคว แควใหญ่ที่สุด คือ แควที่เกิดจากทิวเขาป่าแดงไหลผ่านตลาดอมพนมและเมืองพระรถติดต่อกับเมืองศรีพะโลทางถนน (ปัจจุบันแนวถนนยังมีอยู่) จากการสันนิษฐานโดยอาศัยหลักฐานทางโบราณสถานและลักษณะทางภูมิศาสตร์ประกอบกันเมืองโบราณทั้งสามเมืองนี้น่าจะเกิดขึ้นก่อนหลังกันไม่นานนัก กล่าวคือ เมืองพญาเร่เกิดขึ้นก่อนจากนั้นเมืองพระรถเกิดขึ้นและเมืองศรีพะโลเกิดขึ้นในระยะต่อมา ซึ่งอาณาเขตของเมืองโบราณทั้งสามรวมกันเป็นพื้นที่ของจังหวัดชลบุรีในปัจจุบัน

(4) ลักษณะประชากรของจังหวัดชลบุรี

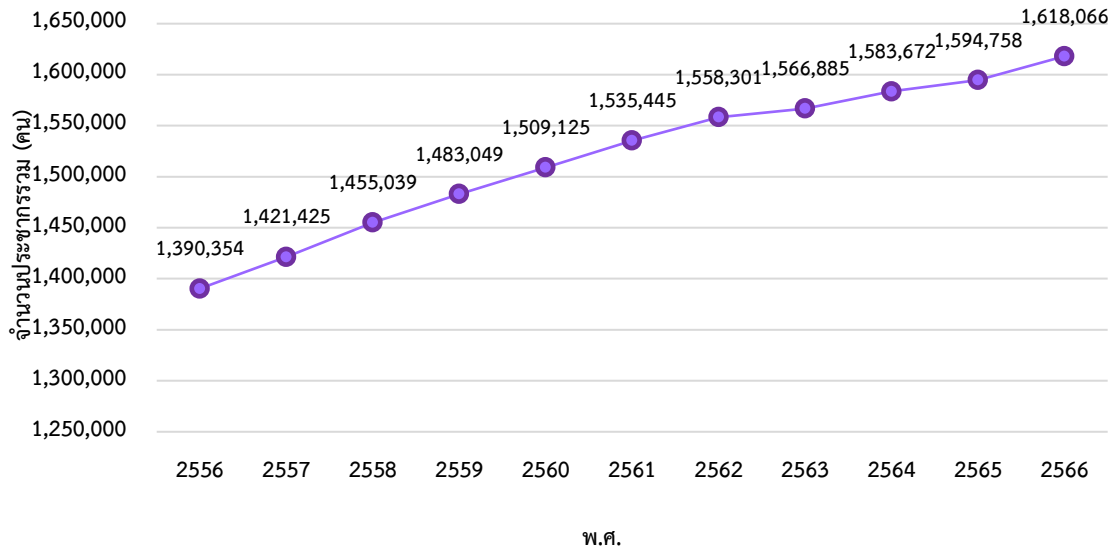
จากข้อมูลกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย ณ สิ้นปี พ.ศ. 2566 จังหวัดชลบุรีมีประชากร 1,618,066 คน แบ่งเป็นจำนวนประชากรชาย 787,986 คน จำนวนประชากรหญิง 830,080 คน และจำนวนครัวเรือน 1,145,520 ครัวเรือน (**ตารางที่ 3.4.1-1** และ**รูปที่ 3.4.1-2**) ความหนาแน่นประชากรคิดเป็น 342 คน/ตารางกิโลเมตร หรือ ความหนาแน่นครัวเรือนคิดเป็น 242 ครัวเรือน/ตารางกิโลเมตร นอกจากนี้ สถิติประชากรในปี พ.ศ. 2557-2566 พบว่า การเปลี่ยนแปลงประชากรของจังหวัดชลบุรีมีจำนวนเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ ในทุกปี เนื่องจากจังหวัดชลบุรีเป็นแหล่งท่องเที่ยว ทำให้เกิดการจ้างงานในพื้นที่เป็นจำนวนมาก ส่วนหนึ่งมาจากการอพยพย้ายถิ่นเข้า-ออก ของแรงงานเพื่อมาทำงานในพื้นที่

ตารางที่ 3.4.1-1 สถิติประชากรและจำนวนบ้านจังหวัดชลบุรี ช่วงปี พ.ศ. 2556 - 2566

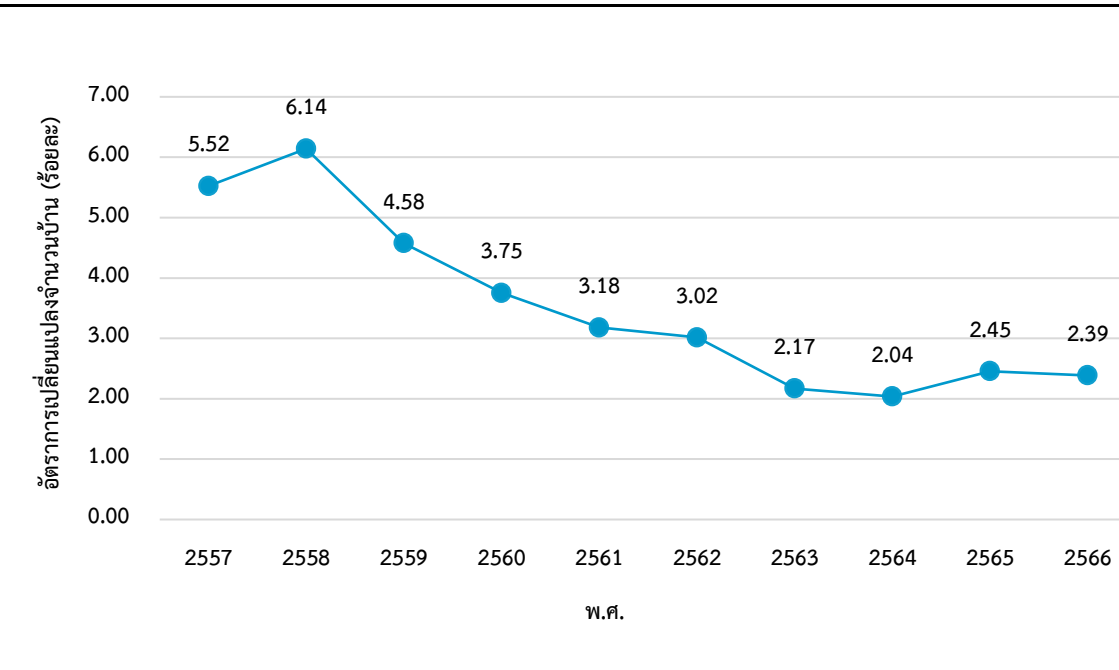
รายการ	ปี พ.ศ.										
	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566
จำนวนประชากรรวม (คน)	**1,390,354**	**1,421,425**	**1,455,039**	**1,483,049**	**1,509,125**	**1,535,445**	**1,558,301**	**1,566,885**	**1,583,672**	**1,594,758**	**1,618,066**
ชาย (คน)	681,399	696,038	712,875	726,918	738,943	751,779	762,141	763,983	772,463	777,220	787,986
หญิง (คน)	708,955	725,387	742,164	756,131	770,182	783,666	796,160	802,902	811,209	817,538	830,080
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	2.23	2.36	1.93	1.76	1.74	1.49	0.55	1.07	0.70	1.46
ความหนาแน่นของประชากร (คน/ตร.กม.)	293.26	299.82	306.91	312.81	318.31	323.87	328.69	330.50	334.04	336.38	341.29
การเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากร (ร้อยละ)	-	2.23	2.36	1.93	1.76	1.74	1.49	0.55	1.07	0.70	1.46
จำนวนคนเกิด (คน)	**30,558**	**32,493**	**31,481**	**30,409**	**30,564**	**29,716**	**27,643**	**25,278**	**22,985**	**21,113**	**22,254**
อัตราการเกิด ต่อ 1,000 คน	21.98	22.86	21.64	20.50	20.25	19.35	17.74	16.13	14.51	13.24	13.75
จำนวนคนตาย (คน)	**9,957**	**11,147**	**11,168**	**11,706**	**11,576**	**11,767**	**12,420**	**12,139**	**13,899**	**14,602**	**14,224**
อัตราการตาย ต่อ 1,000 คน	7.16	7.84	7.68	7.89	7.67	7.66	7.97	7.75	8.78	9.16	8.79
อัตราการเพิ่มตามธรรมชาติของประชากรต่อ 100 คน	1.48	1.50	1.40	1.26	1.26	1.17	0.98	0.84	0.57	0.41	0.50
จำนวนคนย้ายเข้า (คน)	**117,847**	**123,779**	**122,892**	**123,641**	**127,249**	**123,180**	**125,773**	**120,905**	**110,241**	**109,535**	**122,021**
อัตราการย้ายเข้า (ร้อยละ)	-	5.03	-0.72	0.61	2.92	-3.20	2.11	-3.87	-8.82	-0.64	11.40
จำนวนคนย้ายออก (คน)	**114,310**	**117,781**	**115,751**	**116,628**	**124,241**	**118,522**	**121,411**	**116,868**	**105,712**	**108,348**	**111,219**
อัตราการย้ายออก (ร้อยละ)	-	3.04	-1.72	0.76	6.53	-4.60	2.44	-3.74	-9.55	2.49	2.65
จำนวนบ้าน	**810,915**	**855,710**	**908,250**	**949,829**	**985,469**	**1,016,806**	**1,047,473**	**1,070,209**	**1,092,000**	**1,118,807**	**1,145,520**
อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้าน (ร้อยละ)	-	5.52	6.14	4.58	3.75	3.18	3.02	2.17	2.04	2.45	2.39

หมายเหตุ : จำนวนประชากรดังกล่าวเป็นจำนวนประชากรจากทะเบียนบ้าน ไม่รวมประชากรแฝง

ที่มา : ดัดแปลงมาจากระบบทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง (http://stat.bora.dopa.go.th), 2567



รูปที่ 3.4.1-2 แนวโน้มจำนวนประชากรจังหวัดชลบุรี



รูปที่ 3.4.1-3 อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้านของจังหวัดชลบุรี

(3) คาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี

การประมาณการประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาใช้เทคนิคทางประชากรศาสตร์ วิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรตามหลักสถิติหรือคณิตศาสตร์ซึ่งมีหลายวิธีขึ้นอยู่กับลักษณะการขยายตัวของชุมชนและระยะเวลาที่คาดการณ์ในอนาคต สำหรับการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี ใช้การวิเคราะห์จากลักษณะและรูปแบบการเปลี่ยนแปลงของประชากรในอดีตช่วง 10 ปีที่ผ่านมา เพื่อแสดงให้เห็นการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากร ตามข้อมูลประชากรย้อนหลังราย 10 ปี (พ.ศ. 2557 - 2566) การคาดการณ์ประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาใช้เทคนิคทางประชากรศาสตร์ โดยได้เลือกนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรของโครงการ มีจำนวน 5 วิธี ได้แก่ 1.แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) 2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) 3. แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) 4. แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power) และ 5.แบบจำลองลอการิทึม (logarithm Curve Model) ซึ่งทั้ง 5 วิธี สามารถเปรียบเทียบข้อดีและข้อเสียของแต่ละวิธีการที่เลือกนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตได้ดัง**ตารางที่ 3.4.1-2**

ตารางที่ 3.4.1-2 ตารางเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของวิธีการคาดการณ์ประชากร

วิธีการคาดการณ์ประชากร	ข้อดี	ข้อเสีย
1. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	- แบบจำลองนี้จะใช้ได้ดีเมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้นในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนค่อนข้างคงที่ และมีแนวโน้มว่ารูปแบบดังกล่าวจะยังคงดำเนินต่อไปในอนาคต	- โดยทั่วไป เกือบจะเป็นไปไม่ได้ที่การเติบโตของประชากรในอดีตของพื้นที่จะมีลักษณะเพิ่มขึ้นโดยคงที่และทำให้สมการเป็นเส้นตรงโดยสมบูรณ์ อีกทั้งในปัจจุบันจำนวนประชากรในพื้นที่เขตนี้มีอัตราเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่ จึงทำให้นำจำนวนประชากรในอดีตมาคาดการณ์ประชากรในอนาคตได้ไม่สมบูรณ์
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	- เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ง่ายและสะดวกรวดเร็ว - เป็นวิธีการคำนวณการเปลี่ยนแปลงประชากรที่ใกล้เคียงกับสภาพปัจจุบันมากที่สุด เพราะมีข้อสมมุติฐานว่าจำนวนประชากรจะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา และจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจะถูกนำเข้าไปทบเป็นฐานในการคำนวณตลอดเวลาโดยไม่จำเป็นต้องรอให้ครบระยะเวลา 1 ปี - ใช้กับกรณีที่สภาพการเปลี่ยนแปลงในอดีตมีอัตราการเปลี่ยนแปลงค่อนข้างคงที่และด้วยสมมุติฐานที่สภาพการเปลี่ยนแปลงในอนาคตจะเป็นไปตามแนวโน้มเดิมมีการเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนหรือร้อยละที่คงที่	- เหมาะสำหรับการคาดการณ์ประชากรในระยะสั้นๆ ที่มีลักษณะข้อมูลค่อนข้างคงที่ ไม่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างรวดเร็ว ดังนั้นถ้าเป็นการคาดการณ์ประชากรในระยะยาวและลักษณะของข้อมูลมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลง การใช้วิธีนี้ก็ไม่เหมาะสม
3. แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model)	- วิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรนี้เหมาะสำหรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างต่อเนื่องและมีความสัมพันธ์กับระยะเวลาของการคาดการณ์ในปีของอนาคตไปเรื่อยๆ ซึ่งจะทำให้จำนวนประชากรที่คาดการณ์มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นไปเรื่อยๆ ตามระยะเวลา	- หากเลือกใช้แบบจำลองนี้ ค่าประชากรที่ได้จะมากกว่า ในขณะที่แสดงค่า R^2 เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่นๆ ดังนั้น จึงควรเปรียบเทียบกับวิธีอื่น
4. แบบจำลองเส้นเพาเวอร์(Power Curve Model)	- วิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรนี้เหมาะสำหรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นเรื่อยๆ และมีความสัมพันธ์กับระยะเวลาของการคาดการณ์ในปีของอนาคตไปเรื่อยๆ ซึ่งจะทำให้จำนวนประชากรที่คาดการณ์มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง แบบการจำลองจะคล้ายกับแบบจำลองโพลิโนเมียล	- แบบจำลองเพาเวอร์จะไม่เหมาะสมกับข้อมูลประชากรที่ลดลง เนื่องจากแบบจำลองเพาเวอร์ใช้ในการประมาณค่าประชากร ที่เพิ่มขึ้นตามระยะเวลาที่คาดการณ์
5. แบบจำลองลอการิทึม	- วิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรนี้เหมาะสำหรับจำนวนประชากรเส้นแนวโน้มลอการิทึมเป็นเส้นโค้ง	- วิธีการนี้จะไม่เหมาะสำหรับการคาดการณ์ประชากรในระยะเวลาสั้นๆ

ตารางที่ 3.4.1-2 ตารางเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของวิธีการคาดการณ์ประชากร

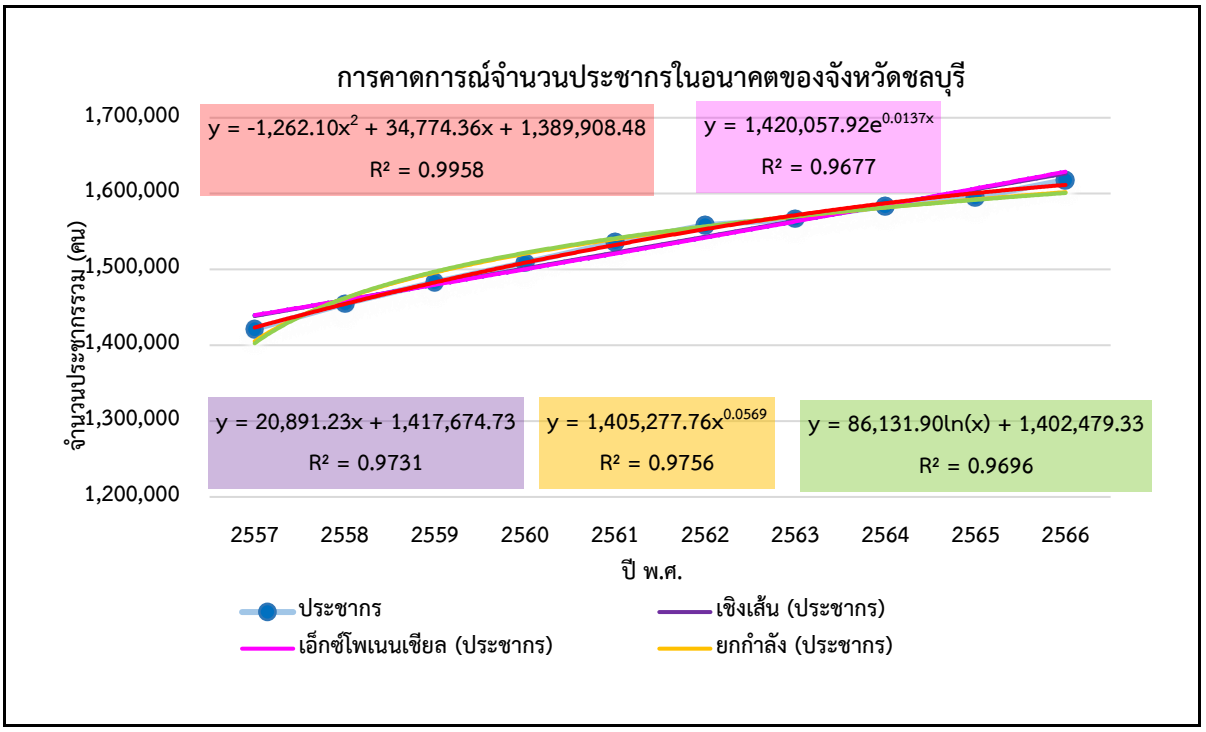
วิธีการคาดการณ์ประชากร	ข้อดี	ข้อเสีย
(Logarithm curve Model)	ให้พอดีที่สุดที่เป็นประโยชน์มากที่สุดเมื่ออัตราส่วนของการเปลี่ยนแปลงในข้อมูลเพิ่ม หรือลดลงได้อย่างรวดเร็ว และเส้นแนวโน้มลอการิทึมสามารถใช้ค่าลบและ/หรือค่าบวก	เพราะจะทำให้ไม่มีระยะเวลามาเป็นฐานในการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากร

ที่มา : วรรณศิลป์ พีรพันธุ์, 2546.
Stanley K, SmithJeff Tayman, David A. Swanson, 2013.
ยืน ภู่วรวรรณ, 2556

การคาดการณ์ประชากรในอนาคตในระยะเวลา 10 ปี โดยพิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2566 และใช้จำนวนประชากรปี พ.ศ. 2566 เป็นปีฐานในการศึกษา ใช้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ซึ่งเป็นการใช้แนวโน้มการเติบโตของประชากรในอดีตมาคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต

จากสถิติจำนวนประชากรจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2557 – 2566 มีจำนวนประชากรผกผันในทุกปี ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำสถิติจำนวนประชากร มาสร้างสมการกราฟเส้น 5 เส้น เพื่อดูเส้นแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากรที่ผ่านมาตามสมการการคาดการณ์ โดยแบ่งเส้นแนวโน้มออกเป็น 5 แบบจำลอง คือ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm curve Model) **ตารางที่ 3.4.1-3** และ**รูปที่ 3.4.1-3** และกำหนดหาค่า R^2 เพื่อนำมาใช้ในการตัดสินใจเลือกเส้นแนวโน้มที่ดีที่สุด ซึ่งสมการเส้นแนวโน้มของกราฟแต่ละรูปแบบสามารถนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตได้ และเพื่อความสอดคล้องกับลักษณะของประชากร จากเส้นแนวโน้มกราฟทั้ง 5 เส้น ที่มีค่า R^2 เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ เส้นแนวโน้มแบบโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) และค่า R-Squared ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ R^2= 0.9958 โดยทำการคาดการณ์แนวโน้มประชากรรายปี ในอีก 10 ปีข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี แสดงดัง**รูปที่ 3.4.1-4** โดยพิจารณาจากข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2566 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลง และใช้จำนวนประชากรปี พ.ศ. 2566 เป็นปีฐานในการศึกษา

จากข้อมูลประชากรของจังหวัดชลบุรี ย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2566 ใช้โปรแกรม Microsoft Excel คำนวณหาสมการแบบจำลองจำนวน 5 รูปแบบ ได้แก่ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model) และเปรียบเทียบการคาดการณ์ของแต่ละสมการดัง**ตารางที่ 3.4.1-3** และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคต ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.1-4**



หมายเหตุ

แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล	สมการ $y = -1,262.10x^2 + 34,774.36x + 1,389,908.48$	$R^2 = 0.9958$
แบบจำลองเชิงทวีกำลัง	สมการ $y = 1,420,057.92e^{0.0137x}$	$R^2 = 0.9677$
แบบจำลองเชิงเส้นตรง	สมการ $y = 20,891.23x + 1,417,674.73$	$R^2 = 0.9731$
แบบจำลองเส้นเพาเวอร์	สมการ $y = 1,405,277.76x^{0.0569}$	$R^2 = 0.9756$
แบบจำลองลอการิทึม	สมการ $y = 86,131.90\ln(x) + 1,402,479.33$	$R^2 = 0.9696$

กำหนดให้ ปีที่ 1 คือประชากรปี พ.ศ. 2557

[1] ข้อมูลจากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง จังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2557 – 2566

[2] คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี พ.ศ. 2567 - 2576 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล การคาดการณ์จำนวนประชากรของจังหวัดชลบุรีในอนาคต ยังไม่รวมประชากรแฝง

รูปที่ 3.4.1-4 การคาดการณ์จำนวนประชากรของจังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 3.4.1-3 ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี

รูปแบบแบบจำลอง	สมการ	การประเมินความเหมาะสมในการนำไปใช้งานค่า R-Squared	เปรียบเทียบข้อดี และข้อเสียของแต่ละแบบจำลอง	ผลการเลือกใช้
1. แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model)	$y = -1,262.10x^2 + 34,774.36x + 1,389,908.48$	$R^2 = 0.9958$	- ค่า $R^2 = 0.9958$ หรือมีความแม่นยำ 99.58 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	เลือกใช้วิธีแบบโพลิโนเมียล เนื่องจากค่า $R^2 = 0.9958$ เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่นๆ
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	$y = 1,420,057.92e^{0.0137x}$	$R^2 = 0.9677$	- ค่า $R^2 = 0.9677$ หรือมีความแม่นยำ 94.77 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
3. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	$y = 20,891.23x + 1,417,674.73$	$R^2 = 0.9731$	- ค่า $R^2 = 0.9731$ หรือมีความแม่นยำ 97.31 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
4. แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model)	$y = 1,405,277.76x^{0.0569}$	$R^2 = 0.9756$	- ค่า $R^2 = 0.9756$ หรือมีความแม่นยำ 97.56 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
5. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model)	$y = 86,131.90\ln(x) + 1,402,479.33$	$R^2 = 0.9696$	- ค่า $R^2 = 0.9696$ หรือมีความแม่นยำ 96.96 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	

การคาดการณ์ประชากรในอนาคตในระยะเวลา 10 ปี ข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี ได้พิจารณาโดยใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2566 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรต่อปี โดยใช้วิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ซึ่งมีรูปแบบทั่วไป ดังต่อไปนี้

$$Y = ax^2 + bx + c$$

Y = ปริมาณประชากรของปีที่มีการคาดการณ์ (คน)

X = จำนวนปีที่มีการคาดการณ์ ปริมาณประชากร ในอนาคต โดยกำหนดปี พ.ศ. 2557 เป็นปีที่ 1 (ปีที่) ; X = 0, 1, 2, 3, ...

A,b,c = ค่าคงที่ของสมการ

จากสมการข้างต้น โดยนำข้อมูลจำนวนประชากรจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2557 - 2566 มาใช้ในการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต จะได้สมการที่ใชในการคาดการณประชากรด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ดังนี้

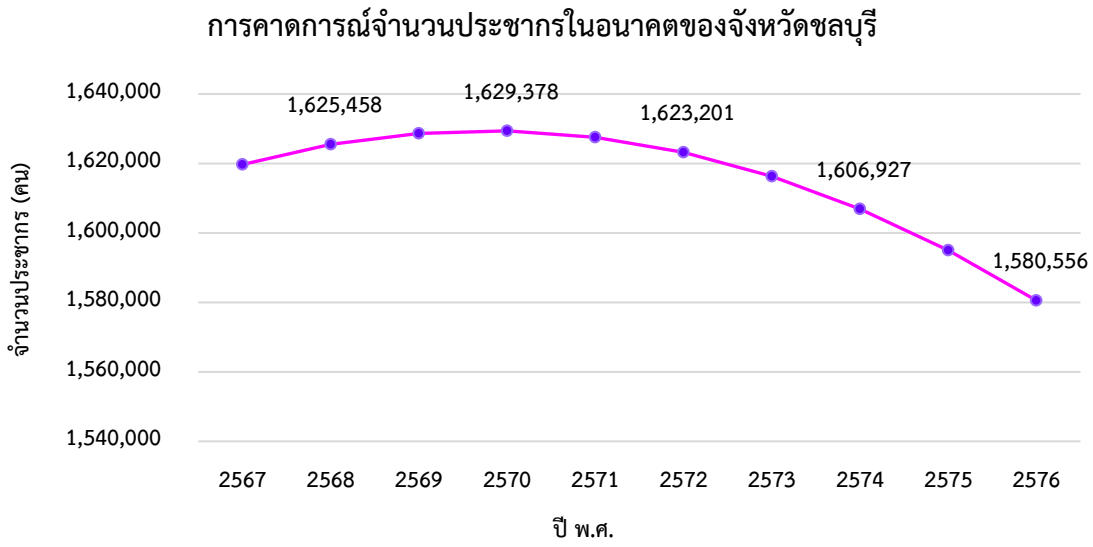
$$Y_C = -1{,}262.10x^2 + 34{,}774.36x + 1{,}389{,}908.48$$

โดย x = 11,12,13, ... 20 (ปี พ.ศ. 2567 - 2576)

ดังนั้น คาดว่าในระยะเวลา 10 ปีข้างหน้า ประชากรจังหวัดชลบุรีจะมีจำนวน ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.1-4**

ตารางที่ 3.4.1-4 คาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในปี พ.ศ. 2567 - 2576

ปี	จำนวนประชากร (คน)
2567	1,619,712
2568	1,625,458
2569	1,628,680
2570	1,629,378
2571	1,627,551
2572	1,623,201
2573	1,616,326
2574	1,606,927
2575	1,595,003
2576	1,580,556



รูปที่ 3.4.1-5 การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี

จากข้อมูลรายงานจำนวนประชากรแฝง พ.ศ. 2553 ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ได้ระบุจังหวัดชลบุรี มีจำนวนประชากรแฝงที่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้านอยู่ประมาณร้อยละ 31.8 ที่ปรึกษาจึงนำข้อมูลดังกล่าวมาคำนวณหาจำนวนประชากรแฝงของจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2557-2566 เพื่อประกอบการคาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมดของจังหวัดชลบุรีแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.1-5**

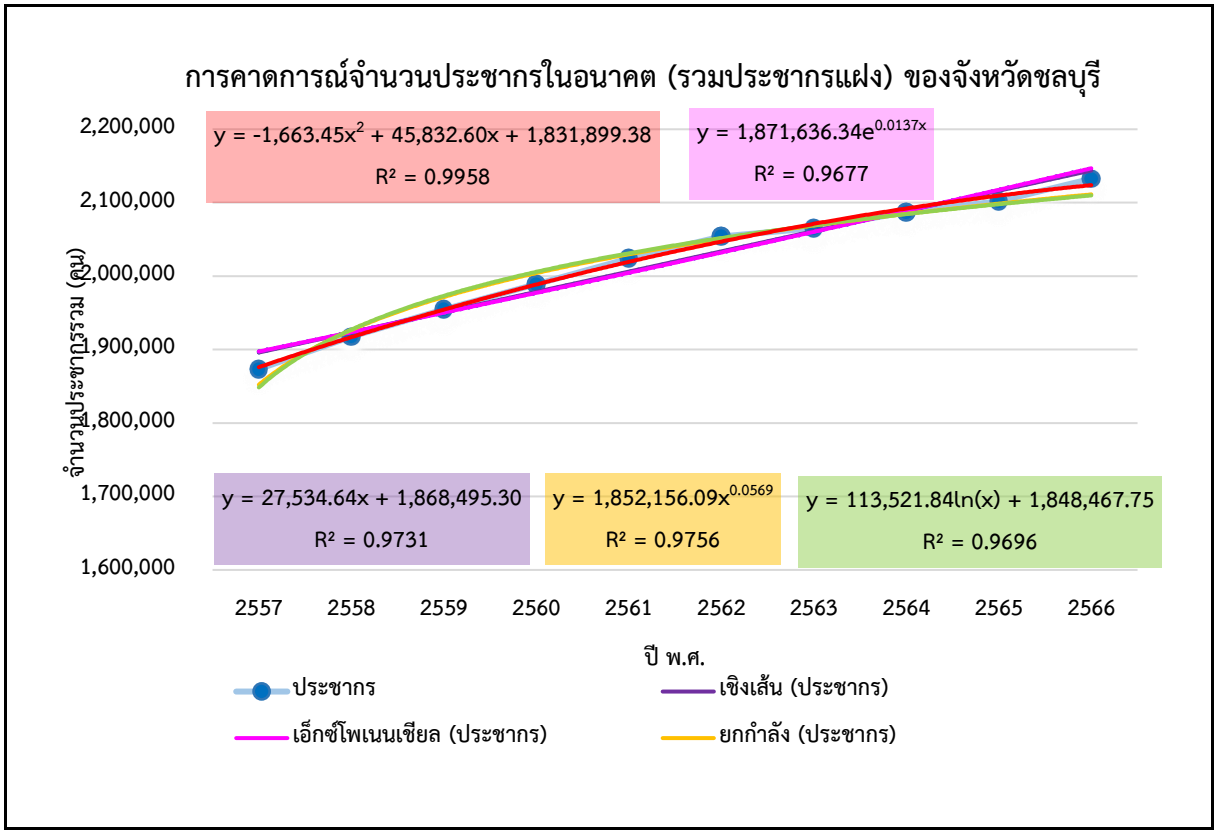
ตารางที่ 3.4.1-5 จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) ของจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2556-2566

ปี พ.ศ.	ประชากรจากกรมการปกครอง (คน)	ประชากรแฝง (คน)	ประชากรทั้งหมด (คน)
2556	1,390,354	442,133	1,832,487
2557	1,421,425	452,013	1,873,438
2558	1,455,039	462,702	1,917,741
2559	1,483,049	471,610	1,954,659
2560	1,509,125	479,902	1,989,027
2561	1,535,445	488,272	2,023,717
2562	1,558,301	495,540	2,053,841
2563	1,566,885	498,269	2,065,154
2564	1,583,672	503,608	2,087,280
2565	1,594,758	507,133	2,101,891
2566	1,618,066	514,545	2,132,611

การคาดการณ์ประชากรทั้งหมดในอนาคตในระยะเวลา 10 ปี โดยพิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2566 และใช้จำนวนประชากรปี พ.ศ. 2566 เป็นปีฐานในการศึกษา ใช้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ซึ่งเป็นการใช้แนวโน้มการเติบโตของประชากรในอดีตมาคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต

จากสถิติจำนวนประชากรทั้งหมดของจังหวัดชลบุรีในปี พ.ศ. 2557 - 2566 มีจำนวนประชากรผกผันในทุกปี ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำสถิติจำนวนประชากร มาสร้างสมการกราฟเส้น 5 เส้น เพื่อดูเส้นแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากรที่ผ่านมาตามสมการการคาดการณ์ โดยแบ่งเส้นแนวโน้มออกเป็น 5 แบบจำลอง คือ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm curve Model) **ตารางที่ 3.4.1-6** และ**รูปที่ 3.4.1-6** และกำหนดหาค่า R^2 เพื่อนำมาใช้ในการตัดสินใจเลือกเส้นแนวโน้มที่ดีที่สุด ซึ่งสมการเส้นแนวโน้มของกราฟแต่ละรูปแบบสามารถนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตได้ และเพื่อความสอดคล้องกับลักษณะของประชากร จากเส้นแนวโน้มกราฟทั้ง 5 เส้น ที่มีค่า R^2 เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ เส้นแนวโน้มแบบโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) และค่า R-Squared ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ R^2= 0.9958 โดยทำการคาดการณ์แนวโน้มประชากรรายปี ในอีก 10 ปีข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี แสดงดัง**รูปที่ 3.4.1-7** โดยพิจารณาจากข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปีพ.ศ. 2557 - 2566 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลง และใช้จำนวนประชากรปี พ.ศ. 2566 เป็นปีฐานในการศึกษา

จากข้อมูลประชากรทั้งหมดของจังหวัดชลบุรี ย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2566 ใช้โปรแกรม Microsoft Excel คำนวณหาสมการแบบจำลองจำนวน 5 รูปแบบ ได้แก่ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model) และเปรียบเทียบการคาดการณ์ของแต่ละสมการดัง**ตารางที่ 3.4.1-6** และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคต ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.1-7**



หมายเหตุ

แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล	สมการ $y = -1,663.45x^2 + 45,832.60x + 1,831,899.38$	$R^2 = 0.9958$
แบบจำลองเชิงทวีกำลัง	สมการ $y = 1,871,636.34e^{0.0137x}$	$R^2 = 0.9677$
แบบจำลองเชิงเส้นตรง	สมการ $y = 27,534.64x + 1,868,495.30$	$R^2 = 0.9731$
แบบจำลองเส้นเพาเวอร์	สมการ $y = 1,852,156.09x^{0.0569}$	$R^2 = 0.9756$
แบบจำลองลอการิทึม	สมการ $y = 113,521.84\ln(x) + 1,848,467.75$	$R^2 = 0.9696$

กำหนดให้ ปีที่ 1 คือประชากรปี พ.ศ. 2557

[1] ข้อมูลจากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง จังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2556 - 2566

[2] คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี พ.ศ. 2567 - 2576 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล การคาดการณ์จำนวนประชากรของจังหวัดชลบุรีในอนาคต รวมประชากรแฝง

รูปที่ 3.4.1-6 การคาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) ของจังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 3.4.1-6 ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากร (รวมประชากรแฝง) ในอนาคตของจังหวัดชลบุรี

รูปแบบแบบจำลอง	สมการ	การประเมินความเหมาะสมในการนำไปใช้งานค่า R-Squared	เปรียบเทียบข้อดี และข้อเสียของแต่ละแบบจำลอง	ผลการเลือกใช้
1. แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model)	$y = -1,663.45x^2 + 45,832.60x + 1,831,899.38$	$R^2 = 0.9958$	- ค่า $R^2 = 0.9958$ หรือมีความแม่นยำ 99.58 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	เลือกใช้วิธีแบบโพลิโนเมียล เนื่องจากค่า $R^2 = 0.9958$ เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่นๆ
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	$y = 1,871,636.34e^{0.0137x}$	$R^2 = 0.9677$	- ค่า $R^2 = 0.9677$ หรือมีความแม่นยำ 96.77 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
3. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	$y = 27,534.64x + 1,868,495.30$	$R^2 = 0.9731$	- ค่า $R^2 = 0.9731$ หรือมีความแม่นยำ 97.31 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
4. แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model)	$y = ,852,156.09x^{0.0569}$	$R^2 = 0.9756$	- ค่า $R^2 = 0.9756$ หรือมีความแม่นยำ 97.56 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
5. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model)	$y = 113,521.84\ln(x) + 1,848,467.75$	$R^2 = 0.9696$	- ค่า $R^2 = 0.9696$ หรือมีความแม่นยำ 96.96 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	

การคาดการณ์ประชากร (รวมประชากรแฝง) ในอนาคตในระยะเวลา 10 ปี ข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี ได้พิจารณาโดยใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2566 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรต่อปี โดยใช้วิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ซึ่งมีรูปแบบทั่วไปดังต่อไปนี้

$$Y = ax^2 + bx + c$$

Y = ปริมาณประชากรของปีที่มีการคาดการณ์ (คน)

X = จำนวนปีที่มีการคาดการณ์ ปริมาณประชากร ในอนาคต โดยกำหนดปี พ.ศ. 2557 เป็นปีที่ 1 (ปีที่) ; X = 0, 1, 2, 3, ...

a,b,c = ค่าคงที่ของสมการ

จากสมการข้างต้น โดยนำข้อมูลจำนวนประชากรจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2557 - 2566 มาใช้ในการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต จะได้สมการที่ใชในการคาดการณประชากรด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ดังนี้

$$Y_C = -1{,}663.45x^2 + 45{,}832.60x + 1{,}831{,}899.38$$

โดย x = 11,12,13, ... 20 (ปี พ.ศ. 2567 - 2576)

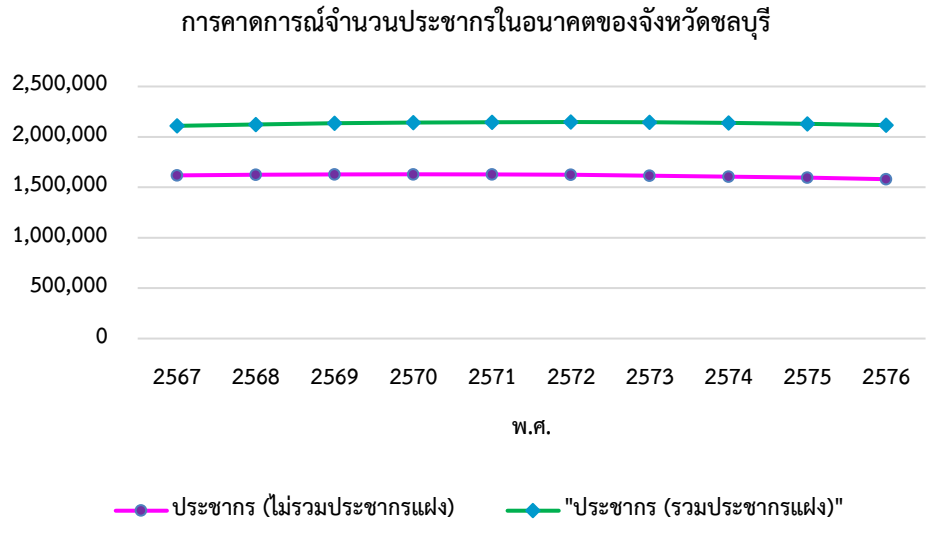
ดังนั้น คาดว่าในระยะเวลา 10 ปีข้างหน้า ประชากรจังหวัดชลบุรี จะมีจำนวน ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.1-7**

ตารางที่ 3.4.1-7 คาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมดในอนาคตจังหวัดชลบุรี (รวมประชากรแฝง) ในปี พ.ศ. 2567 - 2576

ปี	จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) (คน)
2567	2,109,653
2568	2,123,880
2569	2,134,781
2570	2,142,354
2571	2,146,600
2572	2,147,520
2573	2,145,112
2574	2,139,378
2575	2,130,317
2576	2,117,928

ตารางที่ 3.4.1-8 การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2567-2576

ปี พ.ศ.	จำนวนประชากร (ไม่รวมประชากรแฝง)(คน)	จำนวนประชากร (รวมประชากรแฝง)(คน)
2567	1,076,000	1,182,622
2568	1,075,929	1,184,017
2569	1,075,188	1,184,675
2570	1,073,778	1,184,597
2571	1,071,698	1,183,781
2572	1,068,949	1,182,229
2573	1,065,531	1,179,939
2574	1,061,443	1,176,912
2575	1,056,686	1,173,148
2576	1,051,259	1,168,647



รูปที่ 3.4.1-7 การคาดการณ์จำนวนประชากร ในอนาคตของจังหวัดชลบุรี

(4) โครงสร้างทางเศรษฐกิจ

- **ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด**

จากสถิติของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พบว่า ผลิตภัณฑ์มวลรวมปี 2562 จังหวัดชลบุรี มีมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด 1,059,797 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 43.44 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมของกลุ่มภาคตะวันออก 1 (2,439,557 ล้านบาท) และคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.27 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมประเทศ (16,898,086 ล้านบาท) ประกอบด้วย ภาคเกษตร มูลค่า 18,211 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.72 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด และภาคนอกเกษตร มูลค่า 1,041,586 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 98.28 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด โดยมีสาขาอุตสาหกรรมเป็นสาขาการผลิตหลักในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของจังหวัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.45 รองลงมาคือ สาขาการขายส่งขายปลีกฯ มีสัดส่วนร้อยละ 11.13 สาขาที่พักแรมและบริการด้านอาหาร มีสัดส่วนร้อยละ 8.49 สาขาการขนส่งและสถานที่เก็บสินค้า มีสัดส่วนร้อยละ 6.31 และสาขาอื่นๆ มีสัดส่วนร้อยละ 24.62 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด

- **รายได้ประชากร**

จากศึกษาข้อมูลรายได้ รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน และหนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือนของประชากรจังหวัดชลบุรีในปี พ.ศ. 2566 จากสำนักงานสถิติแห่งชาติ (2567) พบว่า จังหวัดชลบุรี มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน 35,981.00 บาท และรายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน 31,684.55 บาท และหนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือน 282,402.49 บาท รายละเอียดดัง**ตารางที่ 3.4.1-9**

ตารางที่ 3.4.1-9 แสดงรายได้ รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนและหนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือน ของประชากรจังหวัดชลบุรี

ประเภท	พ.ศ.				
	2562	2563	2564	2565	2566
รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน (บาท)	28,705.91	-	32,355.77	-	35,981.00
รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน (บาท)	25,683.70	24,878.44	28,001.46	27,129.51	31,684.55
หนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือน (บาท)	124,323.25	-	244,684.86	-	282,402.49

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, 2567.

- **การท่องเที่ยว**

จังหวัดชลบุรี มีการพัฒนาและการขยายตัวด้านเศรษฐกิจ โดยเฉพาะด้านที่พักอาศัยประเภทโรงแรม และเป็นจังหวัดที่มีการพัฒนาทางเศรษฐกิจและการลงทุนอย่างมากของประเทศควบคู่กับการรักษาสภาพทางสังคม ประเพณีและวัฒนธรรมอันดีงามที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัว การเจริญเติบโตส่วนหนึ่งมาจากศักยภาพด้านการท่องเที่ยวที่รองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาเยี่ยมเยือนถึง 15.5 ล้านคนในปี พ.ศ. 2561 และเพิ่มขึ้นเป็น 15.8 ล้านคนในปี พ.ศ. 2562 แต่ในช่วงปี พ.ศ. 2563 มีจำนวนลดลงเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดัง**ตารางที่ 3.4.1-10** และ**ตารางที่ 3.4.1-11** (สำนักงานสถิติจังหวัดชลบุรี, 2565) และการคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นในอนาคต แสดงดัง**ตารางที่ 3.4.1-13** และ**รูปที่ 3.4.1-9** ส่งผลถึงความต้องการที่พักที่มีความสะดวกสบายในการเดินทาง และมีที่ตั้งที่อยู่ไม่ไกลจากแหล่งท่องเที่ยวต่างๆ ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี

จากข้อมูลสถานพักแรม ห้องพัก ผู้เยี่ยมเยือน และรายได้จากการท่องเที่ยวรายจังหวัดของภาคกลาง ในปี พ.ศ. 2563 ดัง**ตารางที่ 3.4.1-10** พบว่า จังหวัดชลบุรีเป็นจังหวัดที่มีผู้เยี่ยมเยือน (นักท่องเที่ยวและนักทัศนาจร) เป็นอันดับ 1 และเป็นจังหวัดที่มีรายได้จากการท่องเที่ยวสูงสุด ซึ่งการเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจของจังหวัดชลบุรีส่วนหนึ่งมาจากการท่องเที่ยวที่มีศักยภาพรองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติได้ และจากสถิตินักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีดัง**ตารางที่ 3.4.1-11** พบว่า จังหวัดชลบุรีมีจำนวนผู้มาเยี่ยมเยือนในช่วงปี พ.ศ. 2555 - 2562 (จำนวนนักท่องเที่ยวและจำนวนนักทัศนาจร) มีจำนวนเพิ่มขึ้นทุกปี ยกเว้นปี พ.ศ. 2563-2565 มีจำนวนผู้เยื่อมเยือนลดลงเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

ตารางที่ 3.4.1-10 สถานพักแรม ห้องพัก ผู้เยี่ยมเยือน และรายได้จากการท่องเที่ยว เป็นรายจังหวัด พ.ศ. 2563

จังหวัด	ห้องพัก (ห้อง) (Room)	ผู้เยี่ยมเยือน (Visitor)		รายได้จากการท่องเที่ยว (ล้านบาท) Tourism receipt (Mil.bath)	Provincial
		นักท่องเที่ยว Tourist	นักทัศนาจร Excursionist		
ภาคกลาง	**208,095.00**	**25,788,498.00**	**26,905,201.00**	**193,889.66**	**Central Region**
สมุทรปราการ	5,905	390,745	897,466	2,223.31	Samut Prakan
นนทบุรี	4,374	445,676	927,131	1,966.63	Nonthaburi
ปทุมธานี	2,989	244,147	600,002	1,096.60	Pathum Thani
พระนครศรีอยุธยา	4,941	773,276	2,719,354	6,380.63	Phra Nakhon Si Ayutthaya
อ่างทอง	523	103,423	287,867	436.20	Ang Thong
ลพบุรี	2,598	519,524	1,102,740	2,411.39	Lop Buri
สิงห์บุรี	801	89,016	176,677	376.10	Sing Buri
ชัยนาท	1,073	152,493	252,430	547.19	Chai Nat
สระบุรี	3,429	640,986	1,045,391	2,585.87	Saraburi
ชลบุรี	**71,748**	**5,957,923**	**1,519,321**	**79,158.21**	**Chon Buri**
ระยอง	14,411	2,091,102	1,102,421	12,763.60	Rayong
จันทบุรี	6,227	993,764	443,425	4,223.06	Chanthaburi
ตราด	10,946	1,066,963	40,756	8,191.45	Trat
ฉะเชิงเทรา	1,514	220,500	1,865,515	2,595.43	Chachoengsao
ปราจีนบุรี	3,733	581,210	380,474	2,541.73	Prachin Buri
นครนายก	6,026	1,093,062	827,207	4,216.71	Nakhon Nayok
สระแก้ว	2,837	456,398	550,534	2,934.63	Sa Kaeo

ตารางที่ 3.4.1-10 (ต่อ) สถานพักแรม ห้องพัก ผู้เยี่ยมเยือน และรายได้จากการท่องเที่ยว เป็นรายจังหวัด พ.ศ. 2563

จังหวัด	ห้องพัก (ห้อง) (Room)	ผู้เยี่ยมเยือน (Visitor)		รายได้จากการท่องเที่ยว (ล้านบาท) Tourism receipt (Mil.bath)	Provincial
		นักท่องเที่ยว Tourist	นักทัศนาจร Excursionist		
ราชบุรี	5,728	676,091	777,514	2,504.60	Ratchaburi
กาญจนบุรี	16,486	2,221,457	3,863,494	15,631.73	Kanchanaburi
สุพรรณบุรี	4,356	573,736	1,205,289	2,774.55	Suphan Buri
นครปฐม	4,386	647,232	1,066,891	2,460.09	Nakhon Pathom
สมุทรสาคร	1,616	232,470	233,269	724.03	Samut Sakhon
สมุทรสงคราม	2,719	505,749	805,178	1,795.58	Samut Songkhram
เพชรบุรี	11,498	2,532,207	2,549,970	14,830.67	Phetchaburi
ประจวบคีรีขันธ์	17,231	2,579,348	1,664,885	18,519.67	Prachuap Khiri Khan

ที่มา : รายงานสถิติจังหวัดชลบุรี, 2565.

ตารางที่ 3.4.1-11 สถิตินักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555-2562

รายการ	2555 (2013)	2556 (2013)	2557 (2014)	2558 (2015)	2559 (2016)	2560 (2017)	2561 (2018)	2562 (2019)	อัตราการเปลี่ยนแปลง (%) Percentage change		Item
									2561 (2018)	2562 (2019)	
1. จำนวนห้อง (ห้อง)	48,424	39,286	42,887	42,887	62,102	67,094	66,532	66,109	-0.84	-0.64	Number of room in accommodation (room)
2. จำนวนผู้เยี่ยมเยือน	11,224,397	11,736,488	10,843,838	11,742,224	16,252,009	17,403,161	18,211,539	18,602,920	4.65	2.15	Number of visitor
- ชาวไทย	4,430,332	4,520,383	4,226,757	4,784,716	7,615,058	8,131,144	8,569,217	8,636,346	5.39	0.78	Thai
- ชาวต่างประเทศ	6,794,065	7,216,105	6,617,081	6,957,508	8,636,951	9,272,017	9,642,322	9,966,574	3.99	3.36	Foreigner
2.1 จำนวนนักท่องเที่ยว	9,753,227	10,167,469	9,302,126	10,002,914	13,812,345	14,856,510	15,521,103	15,810,368	4.47	1.86	Number of tourist[1/]
- ชาวไทย	3,092,548	3,097,378	2,825,755	3,199,439	5,364,972	5,782,629	6,087,873	6,060,727	5.28	-0.45	Thai
- ชาวต่างประเทศ	6,660,679	7,070,091	6,476,371	6,803,475	8,447,373	9,073,881	9,433,230	9,749,641	3.96	3.35	Foreigner
2.2 จำนวนนักทัศนาจร	1,471,170	1,569,019	1,541,712	1,739,310	2,439,664	2,546,651	2,690,436	2,792,552	5.65	3.80	Number of tourist[2/]
- ชาวไทย	1,337,784	1,423,005	1,401,002	1,585,277	2,250,086	2,348,515	2,481,344	2,575,619	5.66	3.80	Thai
- ชาวต่างประเทศ	133,386	146,014	140,710	154,033	189,578	198,136	209,092	216,933	5.53	3.75	Foreigner
3. ระยะเวลาพำนักเฉลี่ยของนักท่องเที่ยว (วัน)	2.88	2.91	2.89	3.30	3.42	3.43	3.40	3.41	-0.87	0.29	Average length of stay (Day)
- ชาวไทย	2.62	2.62	2.60	2.54	2.40	2.37	2.33	2.35	-1.69	0.86	Thai
- ชาวต่างประเทศ	3.25	3.31	3.28	3.66	4.07	4.11	4.09	4.07	-0.49	-0.49	Foreigner

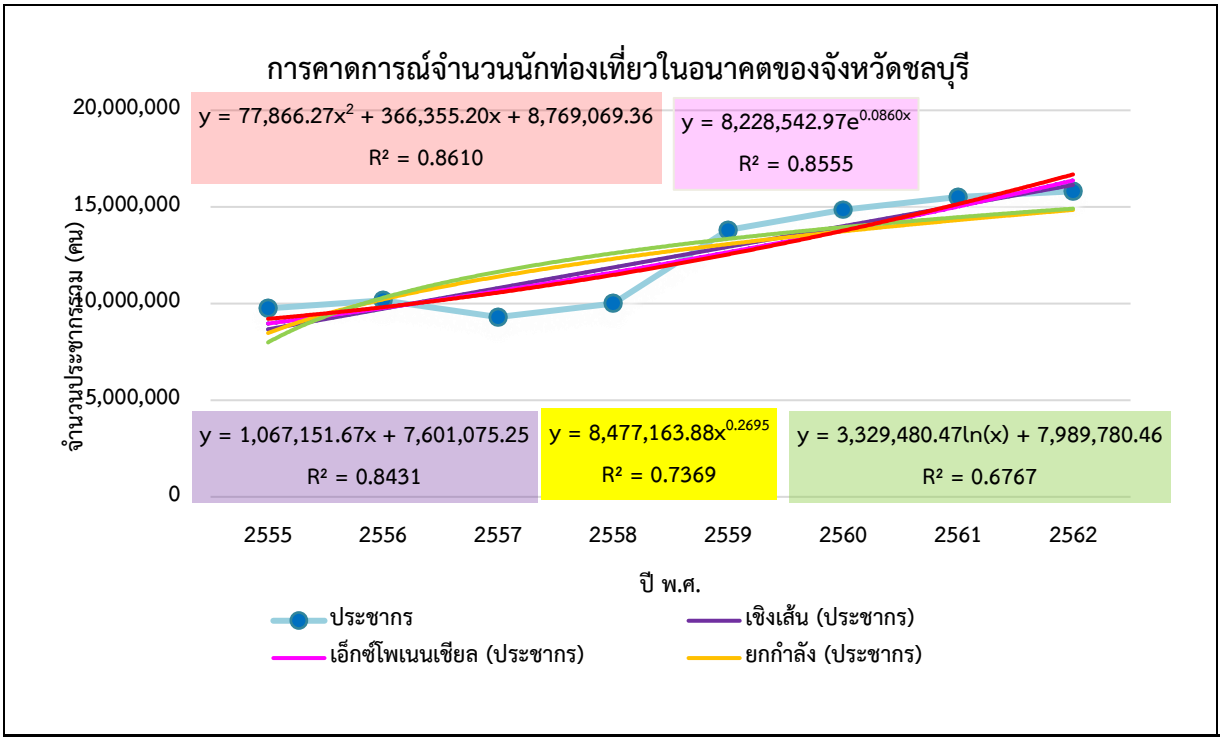
ตารางที่ 3.4.1-11 (ต่อ) สถิตินักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555-2562

รายการ	2555 (2013)	2556 (2013)	2557 (2014)	2558 (2015)	2559 (2016)	2560 (2017)	2561 (2018)	2562 (2019)	อัตราการเปลี่ยนแปลง (%) Percentage change		Item
									2561 (2018)	2562 (2019)	
4. ค่าใช้จ่ายเฉลี่ย (บาท/คน/วัน)											Average expenditure (Baht/Person/Day)
4.1 ผู้เยี่ยมเยือน	2,601	2,592	3,479	3,853	4,151	4,494	4,770	4,872	6.16	2.14	Visitors
- ชาวไทย	2,218	2,188	2,535	2,730	2,910	3,065	3,224	3,300	5.18	2.35	Thai
- ชาวต่างประเทศ	2,925	3,016	3,876	4,288	4,694	5,105	5,434	5,535	6.45	1.85	Foreigner
4.2 นักท่องเที่ยว	2,766	2,753	3,596	3,982	4,289	4,640	4,930	5,038	6.25	2.19	Tourist
- ชาวไทย	2,426	2,376	2,773	3,001	3,171	3,335	3,514	3,608	5.38	2.67	Thai
- ชาวต่างประเทศ	2,978	3,051	3,888	4,302	4,707	5,120	5,450	5,551	6.46	1.85	Foreigner
4.3 นักทัศนาจร	1,321	1,302	1,320	1,402	1,478	1,563	1,642	1,671	5.04	1.75	Excursionist
- ชาวไทย	1,299	1,255	1,269	1,341	1,417	1,493	1,567	1,597	4.95	1.93	Thai
- ชาวต่างประเทศ	1,365	1,483	1,861	2,034	2,206	2,393	2,531	2,542	5.76	0.45	Foreigner
5. รายได้จากการท่องเที่ยว (ล้านบาท)											Tourism receipt (Million baht)
5.1 ผู้เยี่ยมเยือน	94,845.90	101,835.31	108,092.10	133,938.30	206,271.88	240,610.45	264,543.05	276,328.34	9.95	4.45	Visitors
- ชาวไทย	23,690.22	22,580.85	23,313.87	26,510.88	44,014.17	49,207.72	53,734.41	55,499.48	9.20	3.28	Thai
- ชาวต่างประเทศ	71,155.68	79,254.46	84,778.23	107,427.42	162,257.71	191,402.73	210,808.64	220,828.86	10.14	4.75	Foreigner

ที่มา : รายงานสถิติจังหวัดชลบุรี, 2563.
รายงานสถิติจังหวัดชลบุรี, 2564.

จากสถิติจำนวนประชากรนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2555 - 2562 มีจำนวนนักท่องเที่ยวผกผันในทุกปี ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำสถิติจำนวนประชากร มาสร้างสมการกราฟเส้น 5 เส้น เพื่อดูเส้นแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากรที่ผ่านมาตามสมการการคาดการณ์ โดยแบ่งเส้นแนวโน้มออกเป็น 5 แบบจำลอง คือ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm curve Model) **ตารางที่ 3.4.1-12** และ**รูปที่ 3.4.1-8** และกำหนดหาค่า R^2 เพื่อนำมาใช้ในการตัดสินใจเลือกเส้นแนวโน้มที่ดีที่สุด ซึ่งสมการเส้นแนวโน้มของกราฟแต่ละรูปแบบสามารถนำมาใช้ในการคาดการณ์นักท่องเที่ยวในอนาคตได้ และเพื่อความสอดคล้องกับลักษณะของประชากร จากเส้นแนวโน้มกราฟทั้ง 5 เส้น ที่มีค่า R^2 เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ เส้นแนวโน้มแบบโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) และค่า R-Squared ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ R^2= 0.8610 โดยทำการคาดการณ์แนวโน้มนักท่องเที่ยวรายปี ในอีก 5 ปีข้างหน้าของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี แสดงดัง**รูปที่ 3.4.1-9** โดยพิจารณาจากข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555 - 2562 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลง และใช้จำนวนท่องเที่ยว ปี พ.ศ. 2562 เป็นปีฐานในการศึกษา

จากข้อมูลนักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีย้อนหลัง 8 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555 - 2562 ใช้โปรแกรม Microsoft Excel คำนวณหาสมการแบบจำลองจำนวน 5 รูปแบบ ได้แก่ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm curve Model) และเปรียบเทียบการคาดการณ์ ของแต่ละสมการดัง**ตารางที่ 3.4.1-12** และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรนักท่องเที่ยวในอนาคต ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.1-13**



หมายเหตุ

แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล	สมการ y = 77,866.27x² + 366,355.20x + 8,769,069.368	R^2 = 0.8610
แบบจำลองเชิงทวีกำลัง	สมการ y = 8,228,542.97e^0.0860x	R^2 = 0.8555
แบบจำลองเชิงเส้นตรง	สมการ y = 1,067,151.67x + 7,601,075.25	R^2 = 0.8431
แบบจำลองเส้นเพาเวอร์	สมการ y = 8,477,163.88x^0.2695	R^2 = 0.7369
แบบจำลองลอการิทึม	สมการ y = y = 3,329,480.47ln(x) + 7,989,780.46	R^2 = 0.6767

กำหนดให้ ปีที่ 1 คือประชากรปี พ.ศ. 2555

[1] ข้อมูลจากจากรายงานสถิติจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2555 - 2562

[2] คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563 - 2572 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล การคาดการณ์จำนวนประชากรของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรีในอนาคต ยังไม่รวมประชากรแฝง

รูปที่ 3.4.1-8 การคาดการณ์จำนวนประชากรของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 3.4.1-12 ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี

รูปแบบแบบจำลอง	สมการ	การประเมินความเหมาะสมในการนำไปใช้งานค่า R-Squared	เปรียบเทียบข้อดี และข้อเสียของแต่ละแบบจำลอง	ผลการเลือกใช้
1. แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model)	$y = 77,866.27x^2 + 366,355.20x + 8,769,069.368$	$R^2 = 0.8610$	- ค่า $R^2 = 0.8610$ หรือมีความแม่นยำ 86.10 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	เลือกใช้วิธีแบบโพลิโนเมียล เนื่องจากค่า $R^2 = 0.8610$ เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่นๆ
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	$y = 8,228,542.97e^{0.0860x}$	$R^2 = 0.8555$	- ค่า $R^2 = 0.8555$ หรือมีความแม่นยำ 85.55 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
3. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	$y = 1,067,151.67x + 7,601,075.25$	$R^2 = 0.8431$	- ค่า $R^2 = 0.8431$ หรือมีความแม่นยำ 84.31 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
4. แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model)	$y = 8,477,163.88x^{0.2695}$	$R^2 = 0.7369$	- ค่า $R^2 = 0.7369$ หรือมีความแม่นยำ 73.69 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
5. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model)	$y = 3,329,480.47\ln(x) + 7,989,780.46$	$R^2 = 0.6767$	- ค่า $R^2 = 0.6767$ หรือมีความแม่นยำ 67.67 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	

การคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวในอนาคตในระยะเวลา 5 ปี ข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี ได้พิจารณาโดยใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555-2562 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรต่อปี โดยใช้วิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ซึ่งมีรูปแบบทั่วไป ดังต่อไปนี้

$Y = ax^2 + bx + c$

Y = ปริมาณประชากรของปีที่มีการคาดการณ์ (คน)

X = จำนวนปีที่มีการคาดการณ์ ปริมาณนักท่องเที่ยว ในอนาคต โดยกำหนดปี พ.ศ. 2555 เป็นปีที่ 1 (ปีที่) ; X = 0, 1, 2, 3, ...

a,b,c = ค่าคงที่ของสมการ

จากสมการข้างต้น โดยนำข้อมูลจำนวนนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2555 - 2562 มาใช้ในการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต จะได้สมการที่ใช้ในการคาดการณประชากรด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ดังนี้

$Y_C = 232{,}138.74x^2 - 524{,}237.00x + 6{,}723{,}067.68$

โดย x = 9,10,11,12,13 (ปี พ.ศ. 2563 - 2567)

ดังนั้น คาดว่าในระยะเวลา 5 ปีข้างหน้า นักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรี จะมีจำนวนดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.1-13**

ตารางที่ 3.4.1-13 คาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีในอนาคตในปี พ.ศ. 2563-2567

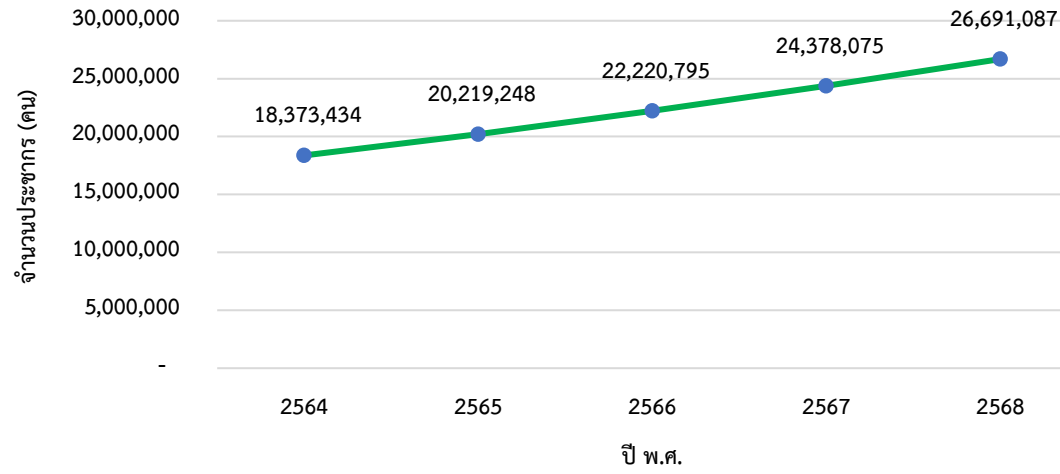
ปี	จำนวนนักท่องเที่ยวคาดการณ์ (คน)	จำนวนนักท่องเที่ยวจริง* (คน)
2563	18,373,434	5,957,923
2564	20,219,248	2,316951
2565	22,220,795	9,984,883
2566	24,378,075	15,449,317
2567	26,691,087	-

ที่มา : * กองเศรษฐกิจการท่องเที่ยวและกีฬา กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา, 2565.

หมายเหตุ : เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในช่วงปี 2563-2565 ซึ่งเป็นสถานการณ์ที่ผิดปกติไปจากเดิม จึงทำให้ไม่สามารถคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวในอนาคตที่เป็นสถานการณ์ปกติได้

ทั้งนี้ จากข้อมูลของกองเศรษฐกิจการท่องเที่ยวและกีฬา กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ปี 2565 พบว่าจำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีในปี 2563 ลดลงจากปี 2562 จำนวน 9,852,445 คน (ร้อยละ 62.32) จากการที่นักท่องเที่ยวลดลงสันนิษฐานได้จากการปิดประเทศช่วงสถานการณ์การแพร่กระจายของเชื้อโควิด 19 รุนแรง และที่ผ่านมาในช่วงปี 2565 สถานการณ์เริ่มผ่อนคลายคนไทยมีการฉีดวัคซีนกันเป็นส่วนใหญ่ จึงได้เริ่มออกท่องเที่ยวและไทยเริ่มเปิดประเทศมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเริ่มมาท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นจำนวนมาก ดังนั้น จำนวนนักท่องเที่ยวที่ได้ข้อมูลจากกองเศรษฐกิจการท่องเที่ยวและกีฬา กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา จึงคาดว่าจะไม่สามารถคาดการณ์ในอนาคตได้แม่นยำ ดังนั้นผู้ศึกษาจึงได้คาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวจากข้อมูลจากการรายงานสถิติจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2555-2562 และได้คาดการณ์

จำนวนนักท่องเที่ยวในปี 2563 ถึงปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้นทุกปี ซึ่งไม่สอดคล้องกับข้อมูลจำนวนนักท่องเที่ยวจากกองเศรษฐกิจการท่องเที่ยวและกีฬาที่มีอยู่ปัจจุบัน



รูปที่ 3.4.1-9 การคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวในอนาคตของจังหวัดชลบุรี

3.2) สภาพสังคมและเศรษฐกิจของเมืองพัทยา

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) โดยมีข้อมูลสภาพสังคมและเศรษฐกิจของเมืองพัทยา รายละเอียด ดังนี้

(1) ที่ตั้งและอาณาเขตของเมืองพัทยา

เมืองพัทยา ตั้งอยู่ทางภาคตะวันออก อยู่ในท้องที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร ประมาณ 150 กิโลเมตร ที่ตั้งศาลาว่าการเมืองพัทยา เลขที่ 171 หมู่ 6 ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	เทศบาลตำบลบางละมุง และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
ทิศใต้	ติดกับ	เทศบาลตำบลห้วยใหญ่และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
ทิศตะวันออก	ติดกับ	เทศบาลตำบลหนองปลาไหลและเทศบาลเมืองหนองปรือ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	แนวชายฝั่งทะเลไทย

(2) การปกครองของเมืองพัทยา

เมืองพัทยา มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 208.10 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ของตำบลต่างๆ ทั้งหมด 4 ตำบล คือ ตำบลนาเกลือ (หมู่ที่ 1, 2, 3, 4, 5, 6 และ 7 (เกาะล้าน)) ตำบลหนองปรือ (หมู่ที่ 5, 6, 9, 10, 11, 12 และ 13) ตำบลห้วยใหญ่ (หมู่ที่ 4 บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล (หมู่ที่ 6, 7 และ 8)

(3) ความเป็นมาของเมืองพัทยา

“เมืองพัทยา” แต่เดิมนั้นเป็นเพียงหมู่บ้านชาวประมงเล็กๆ ที่ตั้งอยู่ในตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากตัวเมืองชลบุรีประมาณ 30 กิโลเมตร มีลักษณะทางกายภาพแนวหาดพัทยาทอดตัวยาวขาวนวล อยู่ในวงล้อมของโค้งอ่าวครึ่งวงกลม ตลอดแนวยาว 3 กิโลเมตร รวมกับนาจอมเทียนอีก 3 กิโลเมตร “ด้วยมนต์เสน่ห์ของน้ำทะเลใสที่ส่งประกายระยิบระยับ เสียงคลื่นที่ซัดซ่าฝั่งดังเป็นจังหวะจะโคน ที่สามารถดื่มด่ำกับบรรยากาศอันน่าประทับใจ” ต่อมาในปี 2499 ทางราชการได้จัดตั้งเป็นสุขาภิบาลนาเกลือขึ้น ขณะนั้นหมู่บ้านชาวประมงพัทยายังอยู่นอกเขตสุขาภิบาล กระทั่งต่อมาในปี 2507 (47 ปีที่ผ่านมา) จึงได้มีการขยายอาณาเขตสุขาภิบาล จากตำบลนาเกลือไปจนถึงเขตพัทยาใต้

(4) ลักษณะประชากรของเมืองพัทยา

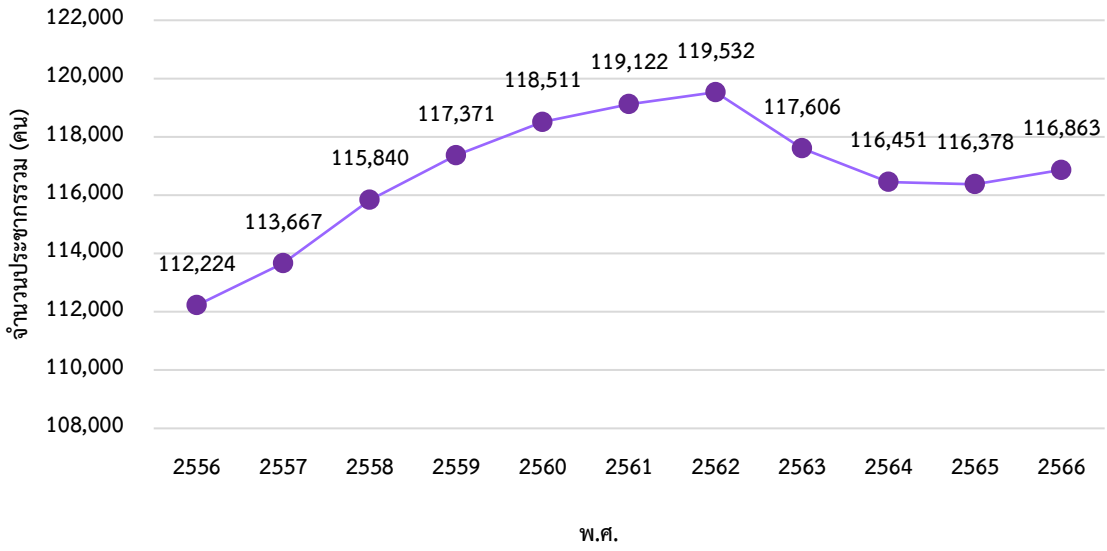
จากข้อมูลกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย ณ สิ้นปี พ.ศ. 2566 เมืองพัทยามีประชากร 116,863 คน แบ่งเป็น จำนวนประชากรชาย 53,142 คน จำนวนประชากรหญิง 63,721 คน และจำนวนครัวเรือน 178,119 ครัวเรือน (**ตารางที่ 3.4.1-2** และ**รูปที่ 3.4.1-3**) ความหนาแน่นประชากรคิดเป็น 562 คน/ตารางกิโลเมตร หรือ ความหนาแน่นครัวเรือนคิดเป็น 856 ครัวเรือน/ตารางกิโลเมตร นอกจากนี้สถิติประชากรในปี พ.ศ. 2557-2566 พบว่า การเปลี่ยนแปลงประชากรของเมืองพัทยามีจำนวนเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ ในทุกปี เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยว ทำให้เกิดการจ้างงานในพื้นที่เป็นจำนวนมาก ส่วนหนึ่งมาจากการอพยพย้ายถิ่นเข้า-ออก ของแรงงานเพื่อมาทำงานในพื้นที่

ตารางที่ 3.4.1-14 สถิติประชากรและจำนวนบ้านในเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2556 - 2566

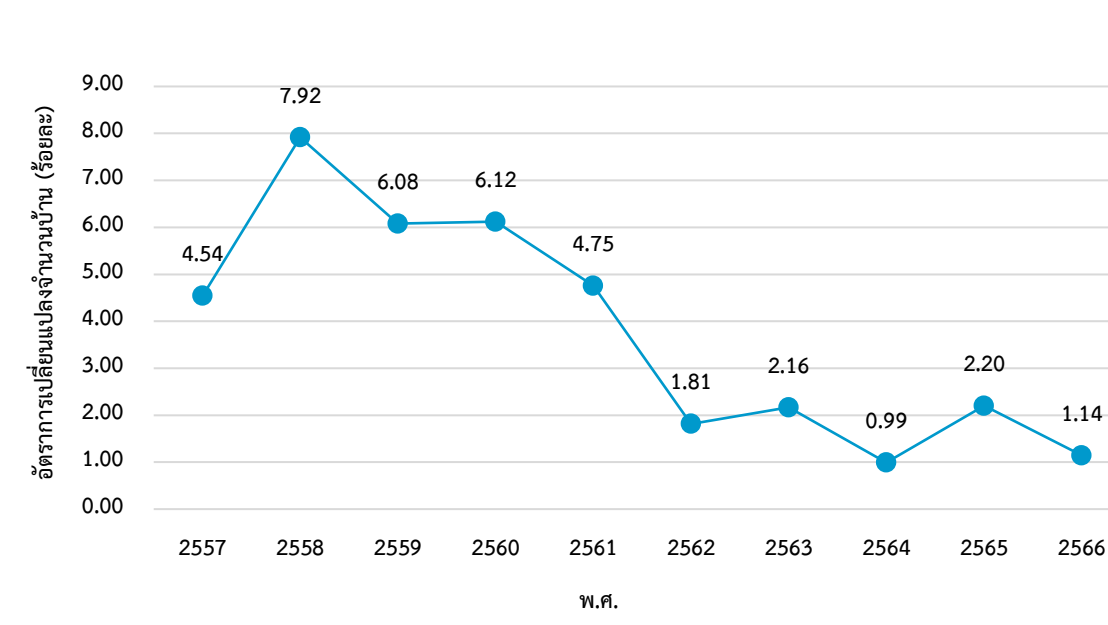
รายการ	ปี พ.ศ.										
	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566
จำนวนประชากรรวม (คน)	**112,224**	**113,667**	**115,840**	**117,371**	**118,511**	**119,122**	**119,532**	**117,606**	**116,451**	**116,378**	**116,863**
ชาย (คน)	51,776	52,325	53,239	53,883	54,306	54,513	54,718	53,710	53,127	53,046	53,142
หญิง (คน)	60,448	61,342	62,601	63,488	64,205	64,609	64,814	63,896	63,324	63,332	63,721
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	1.29	1.91	1.32	0.97	0.52	0.34	-1.61	-0.98	-0.06	0.42
ความหนาแน่นของประชากร (คน/ตร.กม.)	539.28	546.21	556.66	564.01	569.49	572.43	574.40	565.14	559.59	559.24	561.57
การเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากร (ร้อยละ)	-	1.29	1.91	1.32	0.97	0.52	0.34	-1.61	-0.98	-0.06	0.42
จำนวนคนเกิด (คน)	**5,069**	**5,286**	**5,187**	**5,086**	**5,123**	**4,934**	**4,546**	**4,067**	**3,685**	**3,471**	**3,830**
อัตราการเกิด ต่อ 1,000 คน	45.17	46.50	44.78	43.33	43.23	41.42	38.03	34.58	31.64	29.83	32.77
จำนวนคนตาย (คน)	**932**	**1,148**	**1,164**	**1,207**	**1,282**	**1,349**	**1,417**	**1,456**	**1,651**	**1,874**	**2,056**
อัตราการตาย ต่อ 1,000 คน	8.30	10.10	10.05	10.28	10.82	11.32	11.85	12.38	14.18	16.10	17.59
อัตราการเพิ่มตามธรรมชาติของประชากรต่อ 100 คน	3.69	3.64	3.47	3.30	3.24	3.01	2.62	2.22	1.75	1.37	1.52
จำนวนคนย้ายเข้า (คน)	**11,202**	**10,771**	**10,498**	**10,570**	**10,032**	**9,753**	**9,320**	**8,149**	**6,519**	**7,937**	**8,682**
อัตราการย้ายเข้า (ร้อยละ)	-	-3.85	-2.53	0.69	-5.09	-2.78	-4.44	-12.56	-20.00	21.75	9.39
จำนวนคนย้ายออก (คน)	**14,391**	**14,325**	**13,900**	**13,863**	**13,725**	**13,719**	**13,081**	**12,349**	**10,860**	**11,007**	**11,549**
อัตราการย้ายออก (ร้อยละ)	-	-0.46	-2.97	-0.27	-1.00	-0.04	-4.65	-5.60	-12.06	1.35	4.92
จำนวนบ้าน	**123,292**	**128,892**	**139,096**	**147,552**	**156,584**	**164,029**	**167,006**	**170,621**	**172,313**	**176,104**	**178,119**
อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้าน (ร้อยละ)	-	4.54	7.92	6.08	6.12	4.75	1.81	2.16	0.99	2.20	1.14

หมายเหตุ : จำนวนประชากรดังกล่าวเป็นจำนวนประชากรจากทะเบียนบ้าน ไม่รวมประชากรแฝง

ที่มา : ดัดแปลงมาจากระบบทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง (http://stat.bora.dopa.go.th), 2567



รูปที่ 3.4.1-10 แนวโน้มจำนวนประชากรในเมืองพัทยา



รูปที่ 3.4.1-11 อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้านในเมืองพัทยา

(5) สภาพเศรษฐกิจของเมืองพัทยา

เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศ และได้รับการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักของภาคตะวันออก กิจกรรมทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่จึงเป็นกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวและบริการ โดยประชากรส่วนใหญ่ร้อยละ 90 ประกอบอาชีพด้านการค้าและการบริการนักท่องเที่ยวในรูปแบบต่างๆ นอกนั้นประกอบอาชีพเกษตรกรรม อุตสาหกรรม การประมง และการค้าขาย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ก. การอุตสาหกรรม

การอุตสาหกรรม อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของเมืองพัทยา ปัจจุบันมีการจ้างแรงงานในภาคอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวมากกว่า ร้อยละ 90 ของแรงงานในภาคอุตสาหกรรม โดยกิจกรรมต่าง ๆ เช่น โรงแรม รีสอร์ท บังกะโล ไนต์คลับ สถานบันเทิง ร้านอาหาร เป็นต้น มีโรงงานอุตสาหกรรม เช่น โรงงานทำคอนกรีต อิฐบล็อก แผ่นพื้นคอนกรีต วงกบประตูหน้าต่าง โรงงานแป้งมันสำปะหลัง โรงงานอัดมันเส้น เป็นต้น

ข. การเกษตรกรรม

พื้นที่เกษตรกรรมของเมืองพัทยาอยู่ในบริเวณตำบลห้วยใหญ่ (บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล (บางส่วน) โดยมีการปลูกมันสำปะหลัง สับปะรด และมะพร้าว เป็นต้น ปัจจุบันประชากรประกอบอาชีพเกษตรกรรมจำนวนน้อยมาก เพราะปัจจุบันที่ดินมีราคาสูง จึงทำให้การลงทุนภาคการเกษตรน้อยลงไปด้วย

ค. การพาณิชยกรรมและการบริการ

มีการประกอบการด้านพาณิชยกรรม เช่น การทำธุรกิจ การค้าปลีก ธุรกิจนำเข้า-ส่งออก และการให้บริการแก่นักท่องเที่ยว ประเภทขายหรือเช่าอุปกรณ์ในการอำนวยความสะดวก และความบันเทิงแก่นักท่องเที่ยว เช่น การให้เช่ารถจักรยานยนต์, เรือเจ็ทสกี, เรือนำเที่ยว, เรือลากร่ม, เรือลากกล้วย นอกจากนี้ยังมีการให้บริการที่พักในรูปแบบต่างๆ เช่น โรงแรม รีสอร์ท เกสท์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม เป็นต้น

(6) สถานศึกษาในเมืองพัทยา

เมืองพัทยาให้ความสำคัญกับการพัฒนาและยกระดับคุณภาพการศึกษา โดยการจัดตั้งโรงเรียนในสังกัดเมืองพัทยา จำนวน 11 แห่ง รวมทั้งมีศูนย์พัฒนาเด็กเล็กอีก 2 แห่ง ตั้งอยู่ในพื้นที่ต่างๆ ของเมืองพัทยาและบนเกาะล้าน เปิดสอนตั้งแต่ระดับประถมศึกษา (ป.1-ป.6) ระดับมัธยมศึกษา (ม.1-ม.3) จำนวน 10 แห่ง และระดับมัธยมศึกษา (ม.1-ม.6) จำนวน 1 แห่ง คือ โรงเรียนเมืองพัทยา 11 เป็นโรงเรียนสาธิตที่ให้การศึกษาถึงระดับมัธยมศึกษาปีที่ 6 เพื่อนำความรู้ไปสอบเข้าระดับมหาวิทยาลัยต่อไปได้

3.4.2 ผลการรวบรวมข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมระดับปฐมภูมิ

1) ผลการศึกษาข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมระดับปฐมภูมิ

การศึกษาข้อมูลปฐมภูมิเป็นการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นประชาชนรายหลังคาเรือน ใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลในด้านต่างๆ วิธีการสำรวจข้อมูลและการกำหนดจำนวนตัวอย่างอธิบายได้ดังนี้

1.1) วัตถุประสงค์ในการศึกษา

- เพื่อศึกษาข้อมูลสภาพปัจจุบันด้านเศรษฐกิจ สังคม ลักษณะทั่วไปของประชากร และสภาพปัญหา รวมถึงการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ และความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

1.2) ขอบเขตการศึกษา

เป็นการสำรวจความคิดเห็น ตลอดจนข้อมูลต่างๆ จากกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งชุมชนที่ได้รับผลกระทบทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการสำรวจ ทั้งนี้ การทำการศึกษาครอบคลุมกลุ่มเป้าหมายต่างๆที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาของโครงการ ดังนี้

กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

- **กลุ่มครัวเรือน /สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ**

บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นทุกครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งทำการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ โดยเลือกสัมภาษณ์ผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจในครัวเรือน/สถานประกอบการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายในการตอบแบบสอบ จากการสำรวจ พบว่า มีกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 7 หลังคาเรือน

- **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ**

บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นทุกครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ ซึ่งทำการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ โดยเลือกสัมภาษณ์ผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจในครัวเรือน/สถานประกอบการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายในการตอบแบบสอบ จากการสำรวจ พบว่า มีกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 52 หลังคาเรือน

กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม

- **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษา มากกว่า 100–500 เมตร จากพื้นที่โครงการ**
- **กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษา มากกว่า 500–1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ**

<u>การหาจำนวนตัวอย่าง</u>

ที่ปรึกษาใช้การตรวจนับจำนวนบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการจากแผนที่ Google Earth และเปรียบเทียบกับการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา เพื่อให้ใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันมากที่สุด โดยสรุปขั้นตอนการนับจำนวน ได้ดังนี้

(1) กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (วัดจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) โดยใช้ข้อมูลหลังคาเรือนจากแหล่งข้อมูลดังนี้

- แผนที่ Google Earth (ข้อมูลเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567)
- จากการลงพื้นที่เพื่อสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา (ข้อมูล ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2567)

(2) แบ่งพื้นที่ศึกษาทั้งหมดเป็น 2 ระยะ คือ รัศมีศึกษา มากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และรัศมีศึกษา มากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(3) ทำการตรวจนับหลังคาเรือนในแต่ละส่วน จากนั้นนำข้อมูลแต่ละส่วนมารวมกัน ซึ่งในการนับจำนวนได้กำหนดขอบเขตแบ่งย่อยของแต่ละส่วน

(4) นำข้อมูลที่ตรวจนับได้มาตรวจสอบเปรียบเทียบกับแผนที่ Google Earth ร่วมกับการสำรวจข้อมูลภาคสนามของที่ปรึกษา เพื่อให้ใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันมากที่สุด

(5) สรุปจำนวนครัวเรือน/สถานประกอบการ โดยนำจำนวนหลังคาเรือนในแต่ละส่วนมาบวกรวมกันจะได้จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด ในพื้นที่ศึกษา มี 4,127 หลังคาเรือน รายละเอียดดังนี้

(5.1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,316 หลังคาเรือน

(5.2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2,811 หลังคาเรือน

(1) การกำหนดกลุ่มตัวอย่าง

การเลือกประชาชนกลุ่มตัวอย่างตามข้อกำหนดของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจำนวนหลังคาเรือนที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่ปรึกษาใช้การนับจำนวนอาคาร/สถานประกอบการ/หน่วยงานราชการ ตามแผนที่ Google Earth (ข้อมูลปี พ.ศ. 2567) สืบค้นเมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 แล้วนำมาเปรียบเทียบกับการลงสำรวจพื้นที่ของที่ปรึกษา เพื่อให้ได้จำนวนครัวเรือนที่ถูกต้องมากที่สุด ในการนับจำนวนหลังคาเรือนจะนับแต่ละส่วนโดยละเอียด 3 ซ้ำ แล้วมาตรวจสอบกับการลงพื้นที่จริงร่วมด้วย (ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567) ได้จำนวนอาคาร/สถานประกอบการ ในพื้นที่ศึกษาทั้งหมด 4,127 หลังคาเรือน

การกำหนดขนาดกลุ่มตัวอย่างโดยใช้สูตรการคำนวณของ Yamane (Taro Yamane, 1973) โดยกำหนดให้ค่าความเชื่อมั่นที่ร้อยละ 95 และค่าระดับความคลาดเคลื่อนที่ 0.05 ซึ่งจากจำนวนอาคาร/สถานประกอบการในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จำนวน 4,127 หลังคาเรือน นำมาคำนวณสูตรดังนี้

$$n = \frac{N}{1 + Ne^2}$$

โดยที่ n คือ จำนวนตัวอย่าง
N คือ จำนวนหน่วยหลังคาเรือนในพื้นที่ศึกษา (4,127 หลังคาเรือน)
e คือ ความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้ (ร้อยละ 5)

<u>แทนค่า</u>

$$n = \frac{4,127}{1+ (4,127 \times (0.05)^2)}$$

$n = 364.65$ ตัวอย่าง
$n \approx 365$ ตัวอย่าง

ดังนั้น การศึกษาวิจัยครั้งนี้ได้จำนวนตัวอย่างแบบสอบถามอย่างน้อย 365 ตัวอย่าง ซึ่งในการสำรวจจริงได้ จำนวน 370 ตัวอย่าง

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาเลือกการสุ่มตัวอย่างแบบชั้นภูมิ (Stratified Random Sampling) เป็นการสุ่มตัวอย่างประชากร จำแนกออกเป็นชั้นภูมิ (Stratum) มีขั้นตอนการศึกษากลุ่มประชากรที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จำแนกประชากรออกเป็นชั้นภูมิเป็นกลุ่มย่อย โดยใช้เขตขอบถนนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากนั้นแบ่งจำนวนตัวอย่างจากกลุ่มย่อยตามสัดส่วน ถ้ากลุ่มใดมีประชากรมาก ได้รับการสุ่มตัวอย่างเป็นตัวแทนที่มากกว่า จากนั้นทำการสุ่มตัวอย่างจากแต่ละกลุ่ม เลือกใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบง่าย (Simple Random Sampling)) ด้วยวิธีการจับฉลาก (Lottery Method) โดยนำฉลากมีหมายเลขจำนวนหลังคาเรือน ตั้งแต่หมายเลข 1 ถึง N แล้วทำการสุ่มจับฉลากขึ้นมาทีละใบจนครบตามจำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ต้องการ ซึ่งตรงกับหลังคาเรือนไหน จะให้เจ้าหน้าที่ภาคสนามลงพื้นที่ตามที่กำหนดไว้ แต่เมื่อลงพื้นที่แล้วหากพบว่าตำแหน่งที่กำหนดไม่พบผู้อยู่อาศัย จะเก็บตัวอย่างที่อยู่ถัดไปแทนจนครบตัวอย่างที่วางแผนไว้ จากการสำรวจพื้นที่จริง

ตารางที่ 3.4.2-1 กระจายตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ

การแบ่งกลุ่ม	ร้อยละตัวอย่าง	จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด (หลังคาเรือน)	ร้อยละของจำนวนครัวเรือน	จำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจ (ตัวอย่าง)		จำนวนที่ได้รับความเห็น (ตัวอย่าง)
กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา มากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ						
Zone 1	80	361	27.4	80.1	81	81
Zone 2		639	48.6	141.8	142	142
Zone 3		316	24.0	70.1	71	72
รวม		**1,316**	**100.0**	**292**	**294**	**295**
กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา มากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ						
Zone 4	20	496	17.6	12.9	13	13
Zone 5		700	24.9	18.2	19	19
Zone 6		1,158	41.2	30.1	31	31
Zone 7		457	16.3	11.9	12	12
รวม		**2,811**	**100.0**	**73**	**75**	**75**
รวมทั้งสิ้น		**4,127**		**365**	**369**	**370**

หมายเหตุ : * จำนวนตัวอย่างได้ครบถ้วนตามสูตรการคำนวณ Yamane (Taro Yamane, 1973)

การกำหนดขนาดกลุ่มตัวอย่าง แบ่งเป็น 2 กลุ่ม ดังนี้

(1.1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ

จากแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเศรษฐกิจสังคมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2566 โดยการสำรวจความคิดเห็นต้องสำรวจความคิดเห็นร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในพื้นที่รอง ได้จากการคำนวณ (369X80%=294 ตัวอย่าง) ดังนั้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 294 หลังคาเรือน **รูปที่ 3.4.2-5 และตารางที่ 3.4.2-2**

(1.2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1000 เมตรจากพื้นที่โครงการ

จากแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเศรษฐกิจสังคมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2566 โดยการสำรวจความคิดเห็นต้องสำรวจความคิดเห็นร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในพื้นที่รอง ได้จากการคำนวณ (369X20% =75 ตัวอย่าง) ดังนั้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 75 หลังคาเรือน ดัง**รูปที่ 3.4.2-6** และ**ตารางที่ 3.4.2-2**

กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ เช่น หน่วยงานราชการด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น ที่ปรึกษาใช้เทคนิคครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือขออนุญาตเข้าสัมภาษณ์ผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ หรือตัวแทนที่ได้รับการมอบอำนาจจากผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ จากการสำรวจ พบว่า ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มี 2 แห่ง ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา มีระยะห่าง 600 เมตร และสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ มีระยะห่าง 880 เมตร

กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยพื้นที่อ่อนไหว เช่น โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้า สถานที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ แหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว แหล่งที่มีคุณค่าของชุมชน และแหล่งที่มีคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม เป็นต้น ที่ปรึกษาใช้เทคนิคครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือ ขออนุญาตเข้าสัมภาษณ์ผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ หรือตัวแทนที่ได้รับการมอบอำนาจจากผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ ในรัศมีศึกษา มี 4 แห่ง คือ โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล มีระยะห่าง 215 เมตร วัดหนองอ้อ มีระยะห่าง 500 เมตร โรงเรียนพัทยาอรุโณทัย มีระยะห่าง 590 เมตร และโรงพยาบาลเมืองพัทยา มีระยะห่าง 815 เมตร

กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง เช่น ประธานชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เป็นต้น ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาใช้เทคนิคการครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือขออนุญาต จำนวน 1 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนชุมสาย

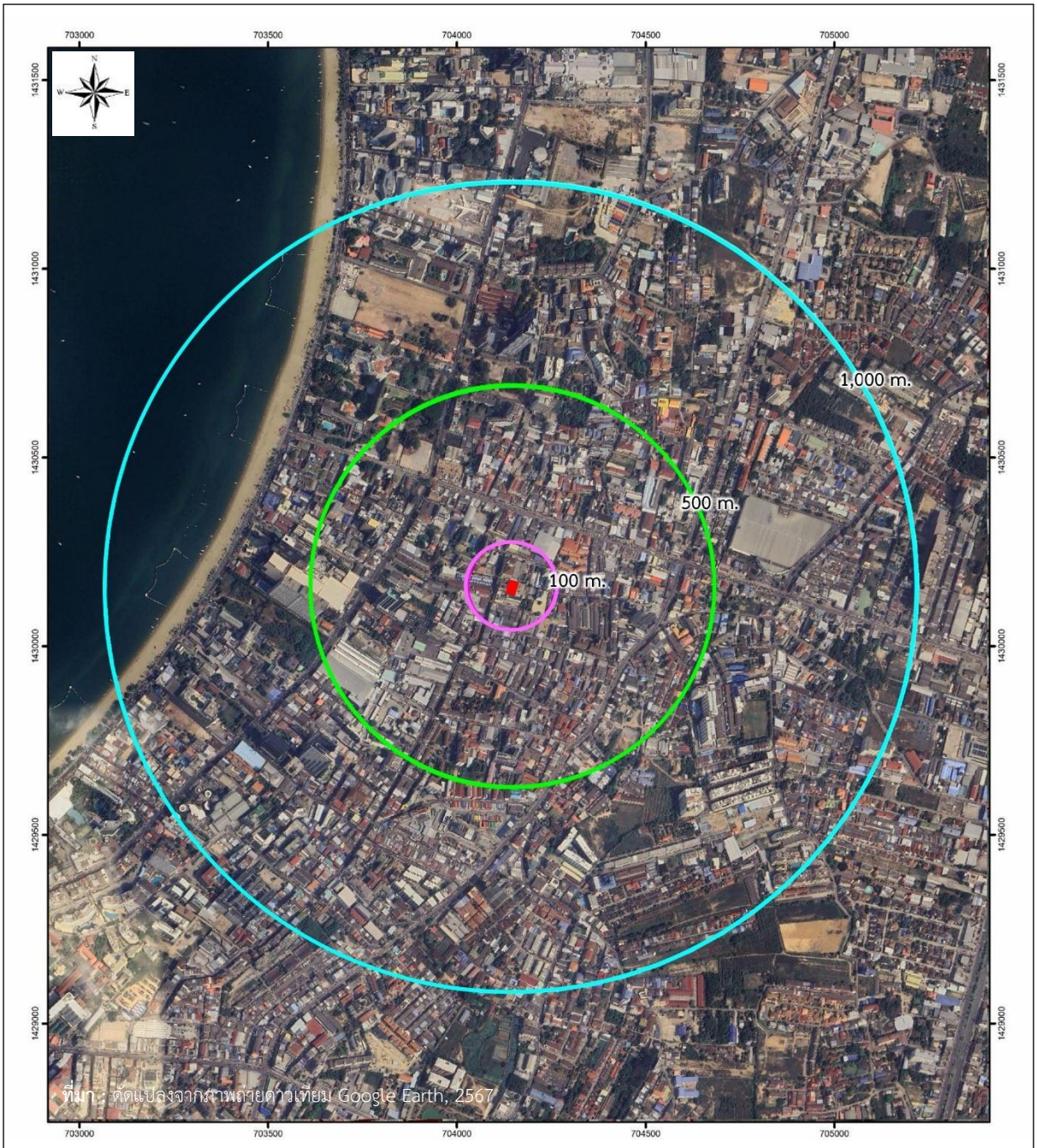
ทั้งนี้ สรุปจำนวนประชากรกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน แสดงดัง **ตารางที่ 3.4.2-2**

ตารางที่ 3.4.2-2 จำนวนประชากรกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน

รายละเอียด	การเลือกตัวอย่าง	กลุ่มเป้าหมาย*	จำนวนตัวอย่างที่เก็บสำรวจจริง
<u>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่</u>			
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	ทุกแห่ง	7	5
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ	ทุกแห่ง	52	37
<u>รวม</u>		**59**	**42**
<u>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่</u>			
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 100–500 เมตรจากพื้นที่โครงการ	ร้อยละ 80	294	295
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 500–1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ	ร้อยละ 20	75	75
<u>รวม</u>		**369**	**370**
<u>กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ</u> เช่น หน่วยงานราชการด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น	ทุกแห่ง	2	1
<u>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยพื้นที่อ่อนไหว</u> เช่น โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้า สถานที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ แหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว แหล่งที่มีคุณค่าของชุมชน และแหล่งที่มีคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม เป็นต้น	ทุกแห่ง	4	3
<u>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน</u>	ทุกแห่ง	1	1

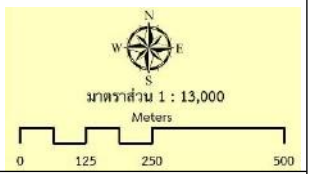
ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเหตุ : * กลุ่มเป้าหมาย ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางสังคมศาสตร์



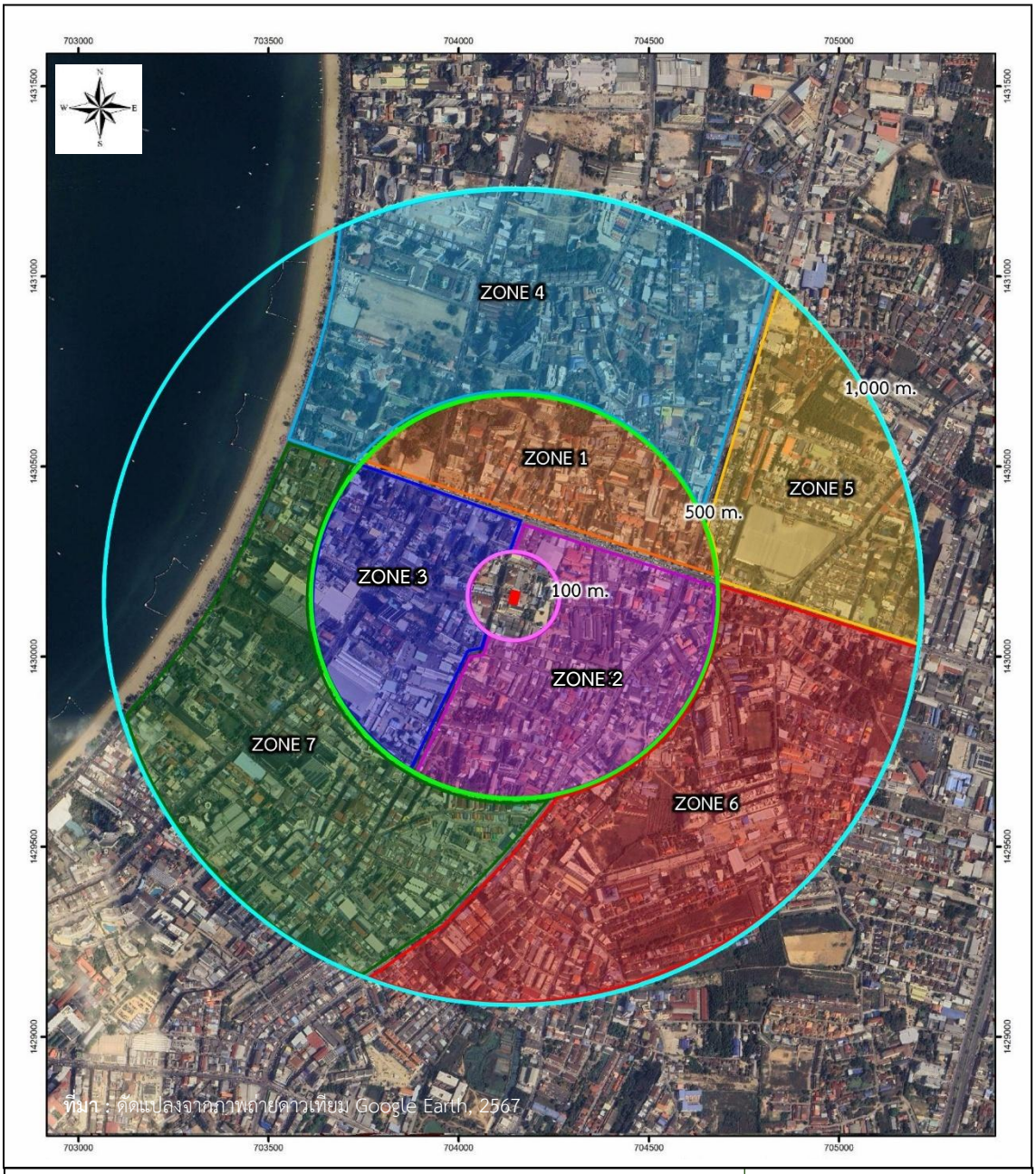
สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ขอบเขตรัศมี 100 เมตร
- ขอบเขตรัศมี 500 เมตร
- ขอบเขตรัศมี 1,000 เมตร

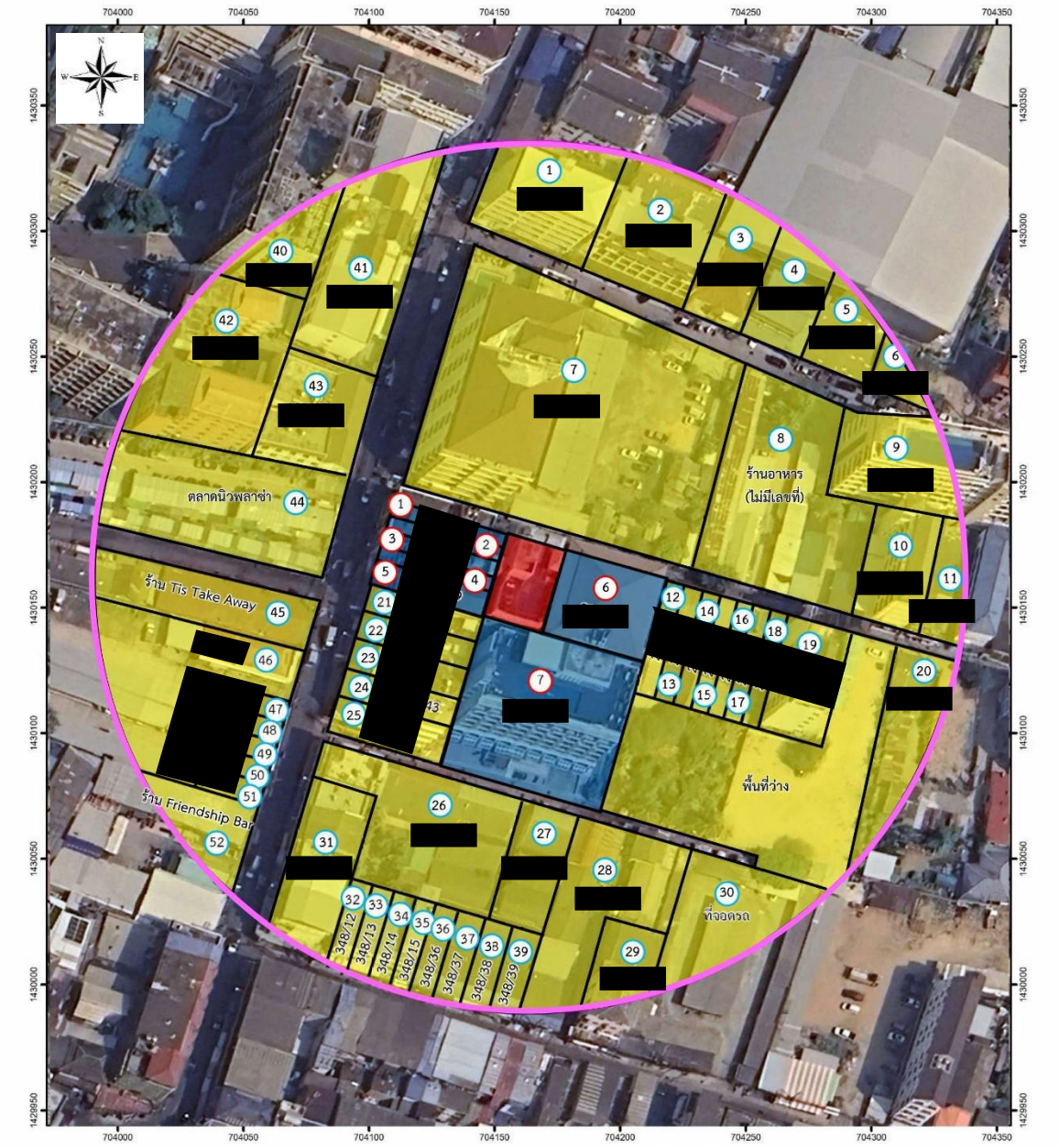




รูปที่ 3.4.2-1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร

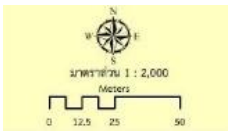


รูปที่ 3.4.2-2 ขอบเขตการแบ่งโซนในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร จำนวน 52 แห่ง





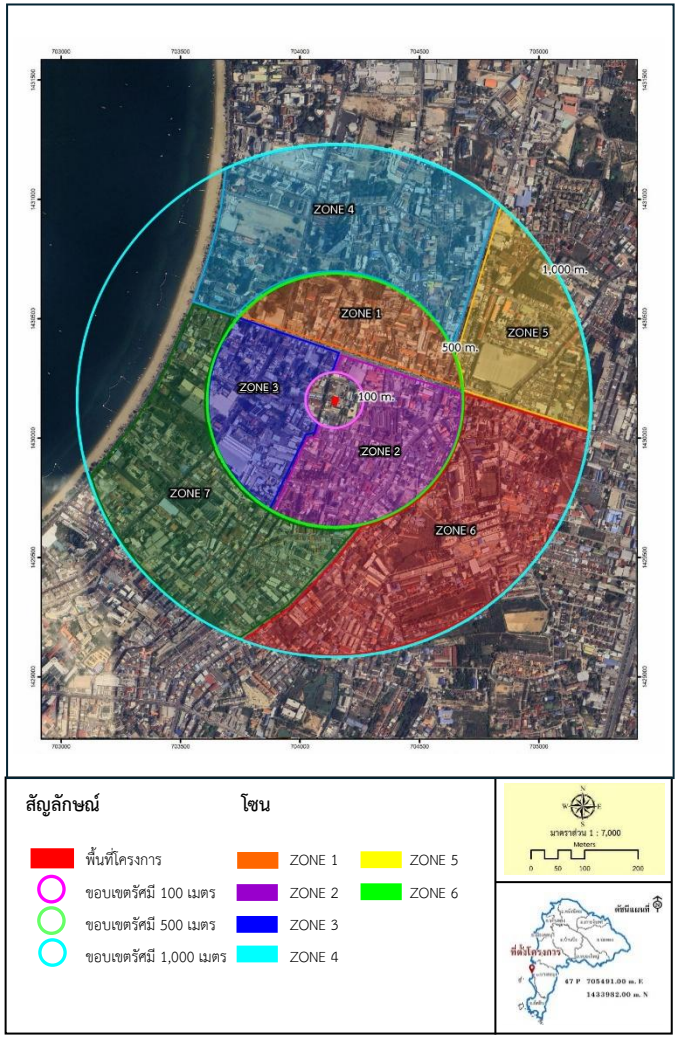
รูปที่ 3.4.2-3 แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการพื้นที่ติดและในรัศมีศึกษา 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ

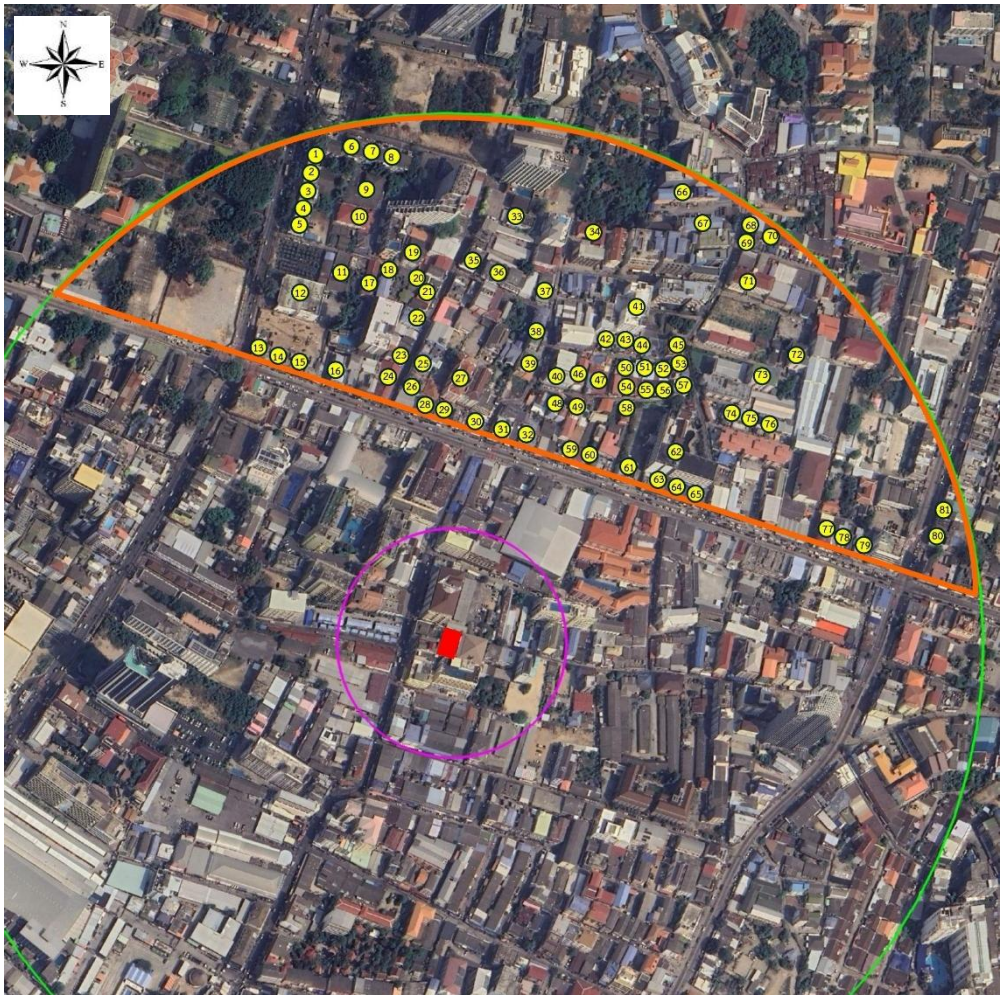
กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง			
ลำดับ	**เลขที่**	**ลำดับ**	**เลขที่**
1	เลขที่ [redacted]A อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้าน Barber Hair Cut Shave	5	เลขที่ [redacted]3-49 อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น วอร์ค อิน แมนชั่น
2	เลขที่ [redacted]B อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้าน มารี แอน นวดเพื่อนสุขภาพ	6	เลขที่ [redacted]9 โครงการ เดอะวินเนอร์ เพลส สูง 5 ชั้น
3	เลขที่ [redacted]C อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้าน บีบ นวดเพื่อสุขภาพ	7	เลขที่ [redacted]โครงการ ดี โฮเทล พัทยา สูง 7 ชั้น
4	เลขที่ [redacted]อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ร้าน แพททิโอ นวดเพื่อสุขภาพ		
กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร จำนวน 52 แห่ง			
1	เลขที่ [redacted]4 อาคารโรงแรมม สูง 6 ชั้น	16	เลขที่ [redacted] อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น
2	เลขที่ [redacted]3 โครงการ บ้านบัวขาว พัทยา สูง 5 ชั้น	17	เลขที่ [redacted] อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น
3	เลขที่ [redacted]2 บ้านเช่าออร่า สูง 2 ชั้น	18	เลขที่ [redacted] อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น
4	เลขที่ [redacted]1 อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น	19	เลขที่ [redacted]รงการ เทพ โฮเทล สูง 6 ชั้น
5	เลขที่ [redacted]อาคารพักอาศัยรวม สูง 1 ชั้น	20	เลขที่ [redacted] บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น
6	เลขที่ [redacted]บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น	21	เลขที่ [redacted] อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้าน มานี แอน นวดเพื่อสุขภาพ
7	เลขที่ [redacted]โครงการ แอลเค รอยัล สวีท สูง 8 ชั้น	22	เลขที่ [redacted] อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้าน ติ๊งต๊อง
8	ไม่มีเลขที่ ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น	23	เลขที่ [redacted] อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้าน ห้างทองบัวขาว สูง 4 ชั้น
9	เลขที่ [redacted]โครงการ แอลเค รอยัล วิง สูง 7 ชั้น	24	เลขที่ [redacted]-44 อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้าน T.T. Currency Exchange
10	เลขที่ [redacted]ส พี. อพาร์ทเม้นท์ สูง 5 ชั้น	25	เลขที่ [redacted]อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้าน แฟมิลี่ สกู๊ดเตอร์ แอนด์ คาร์เร้นท์เทล
11	เลขที่ [redacted]นพักอาศัย สูง 1 ชั้น	26	เลขที่ [redacted]คารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น
12	เลขที่ [redacted] อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น	27	เลขที่ [redacted] บ้านแถว สูง 1 ชั้น
13	เลขที่ [redacted] อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น	28	เลขที่ [redacted]านแถว สูง 1 ชั้น
14	เลขที่ [redacted] อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น	29	เลขที่ [redacted]คารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น
15	เลขที่ [redacted] อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น	30	ไม่มีเลขที่ ที่จอดรถให้เช่า

รูปที่ 3.4.2-3 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการพื้นที่ติด และในรัศมีศึกษา 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร จำนวน 52 แห่ง			
ลำดับ	**เลขที่**	**ลำดับ**	**เลขที่**
31	เลขที่ [redacted] อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น	51	เลขที่ [redacted]7 ร้าน Ting Tong สูง 1 ชั้น
32	เลขที่ [redacted]2 ร้าน นุช ชาลอน ห้องแถว	52	ไม่มีเลขที่ ร้าน Friendship Bar สูง 1 ชั้น
33	เลขที่ [redacted]3 ร้าน ณริสา นวดเพื่อสุขภาพ ห้องแถว		
34	เลขที่ [redacted]4 ร้าน สไตร์พร บิวตี้ ชาลอน ห้องแถว		
35	เลขที่ [redacted]5 ร้านทำผม ห้องแถว		
36	เลขที่ [redacted]6 ห้องแถว สูง 1 ชั้น		
37	เลขที่ [redacted]7 ห้องแถว สูง 1 ชั้น		
38	เลขที่ [redacted]8 ห้องแถว สูง 1 ชั้น		
39	เลขที่ [redacted]9 ห้องแถว สูง 1 ชั้น		
40	เลขที่ [redacted]6 โรงแรมลิตเติลดักส์ พัทยา รีสอร์ท พัทยา สูง 8 ชั้น		
41	เลขที่ [redacted] อาคารโรงแรม สูง 4 ชั้น		
42	เลขที่ [redacted]8 โรงแรม ลิทเทิ้นคอร์ท สูง 5 ชั้น		
43	เลขที่ [redacted]8 อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 2-3 ชั้น		
44	ไม่มีเล [redacted] ดนิวพลาซ่า		
45	ไม่มีเล [redacted] Tis Take Away สูง 1 ชั้น		
46	เลขที่ [redacted]4 ร้าน The Marquee - Lambretta Bar & Cafe สูง 1 ชั้น		
47	เลขที่ [redacted]1-112 ร้าน Scandinavian Bar สูง 1 ชั้น		
48	เลขที่ [redacted]10 ร้าน Little Bee Bar สูง 1 ชั้น		
49	เลขที่ [redacted]09 ร้าน Ray'bar สูง 1 ชั้น		
50	เลขที่ [redacted]08 ห้องแถว สูง 1 ชั้น		

รูปที่ 3.4.2-3 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการพื้นที่ติด และในรัศมีศึกษา 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

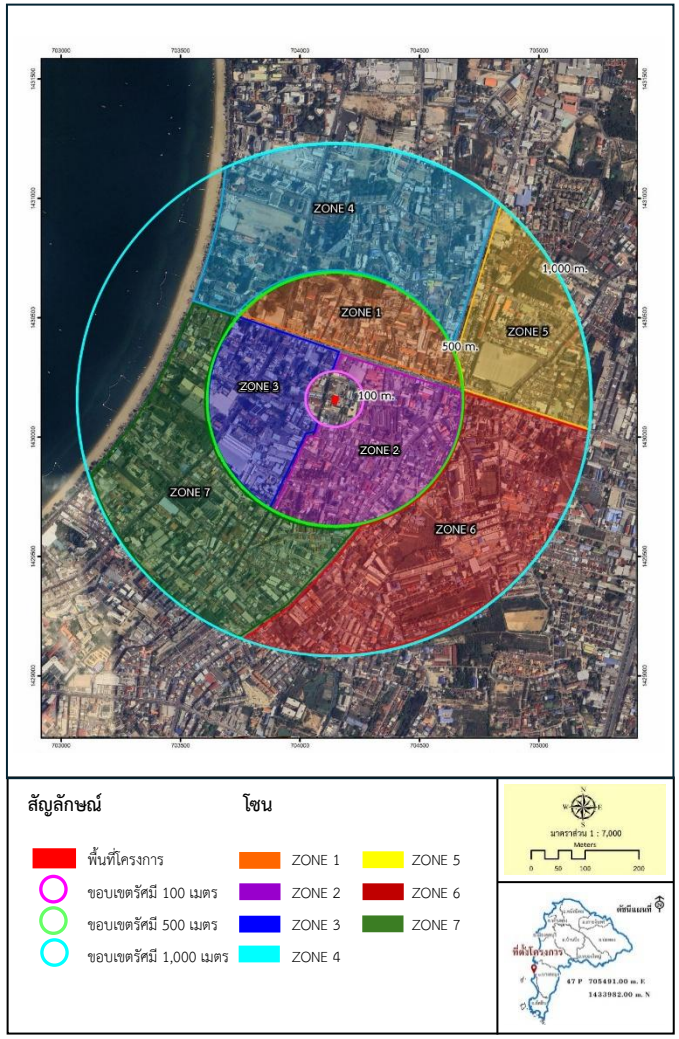


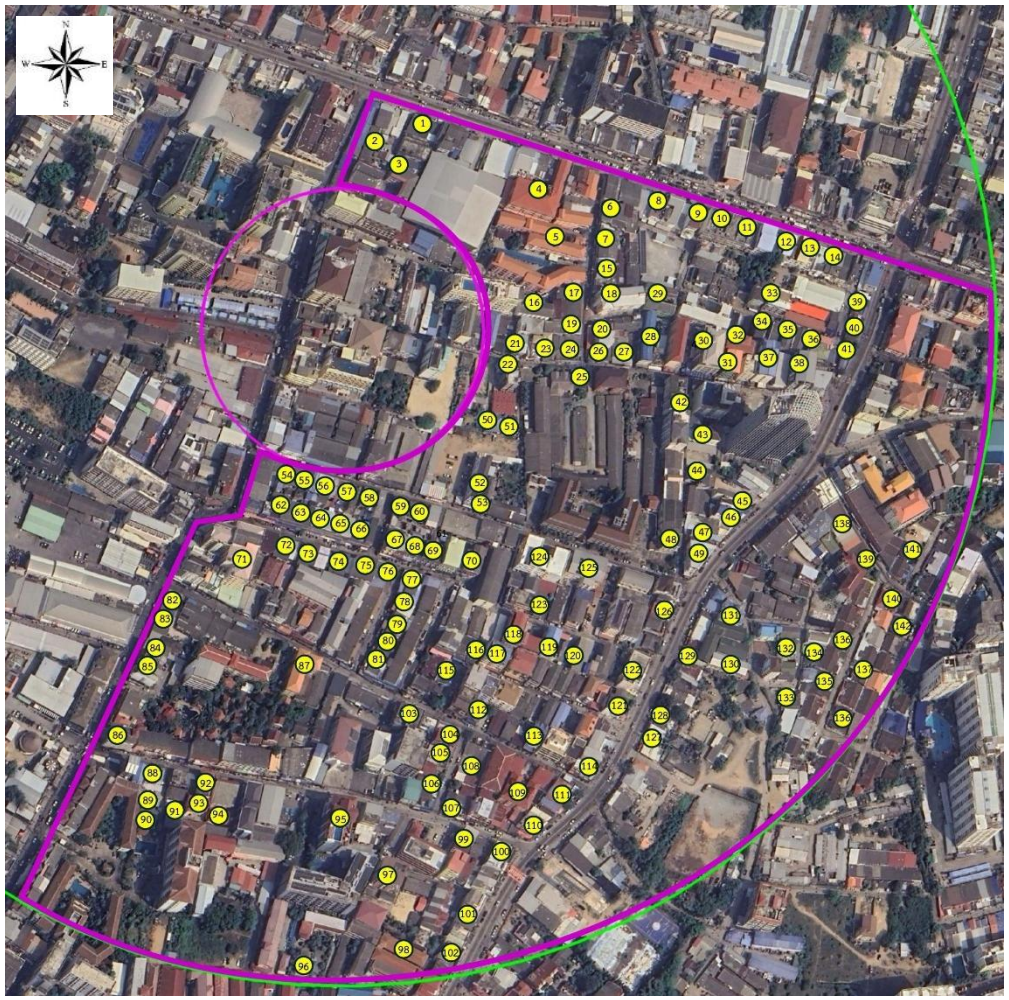


ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 100-500 เมตร ของ (Zone 1)

ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 81 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-4 แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 1)

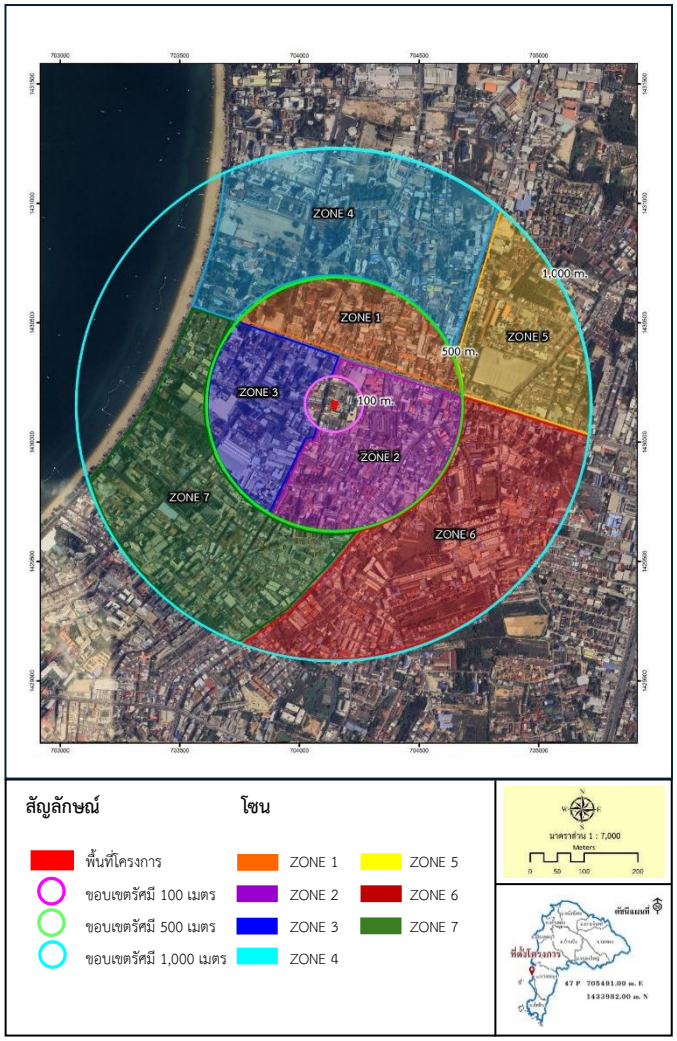


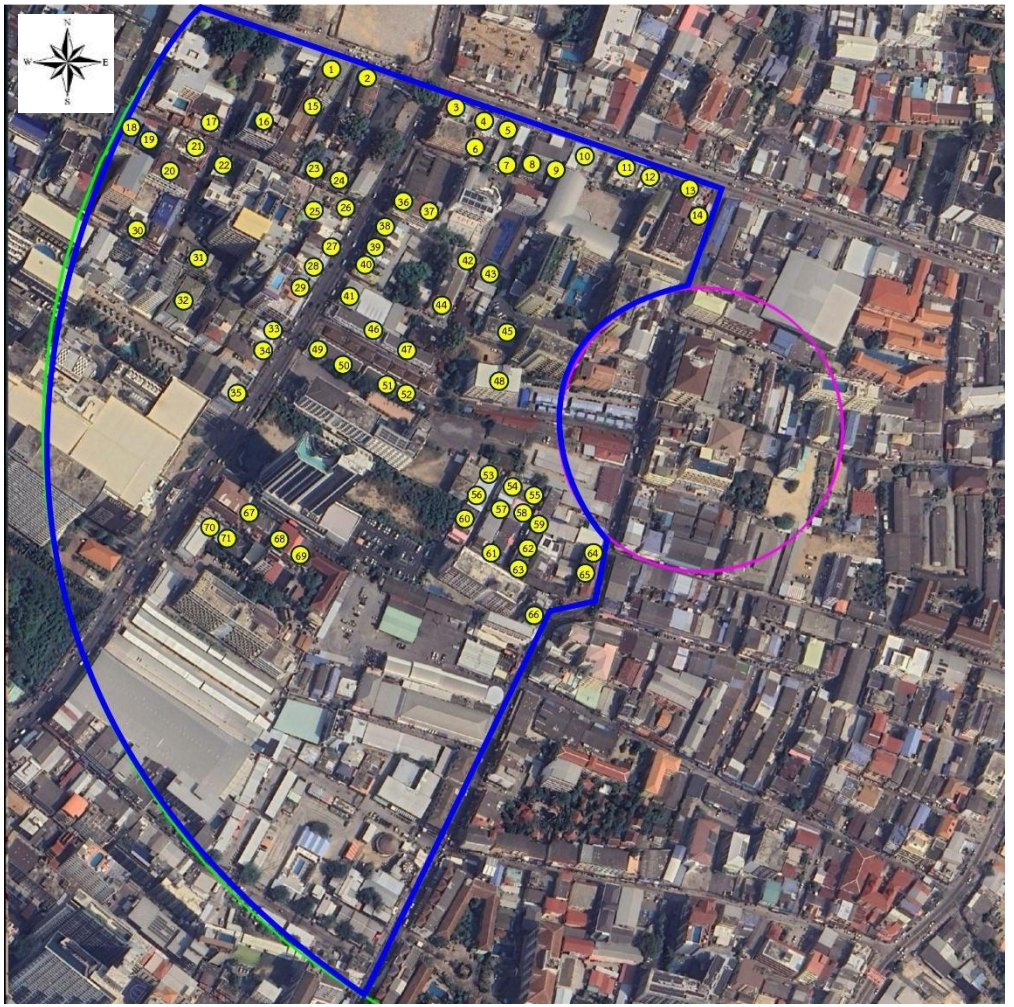


ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 100-500 เมตร ของ (Zone 2)

ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 142 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-4 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 2)

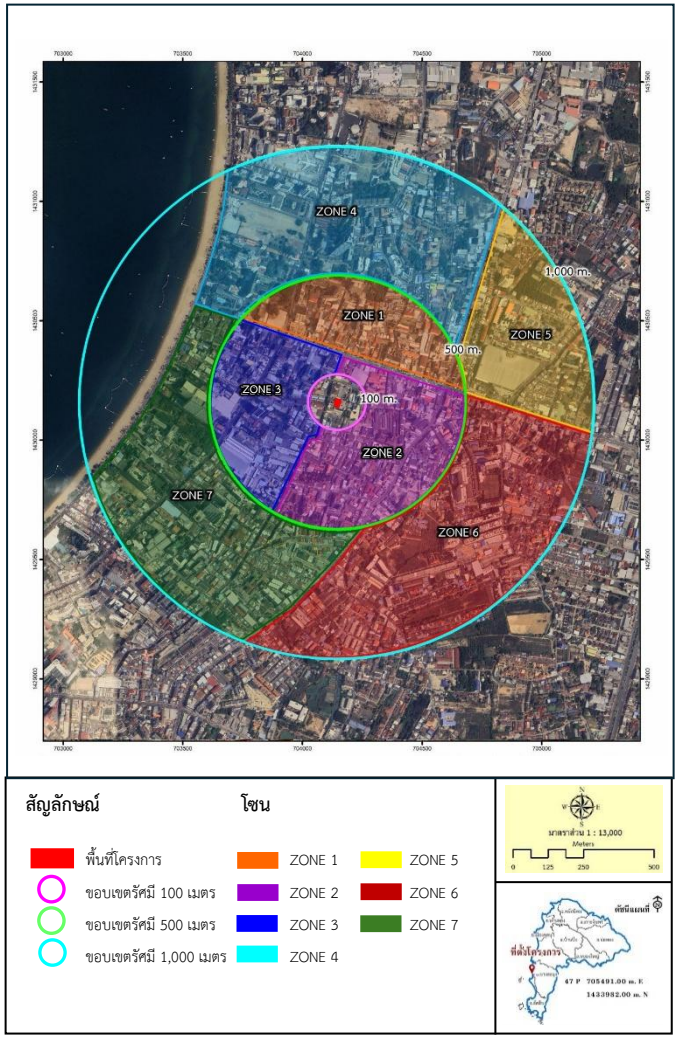


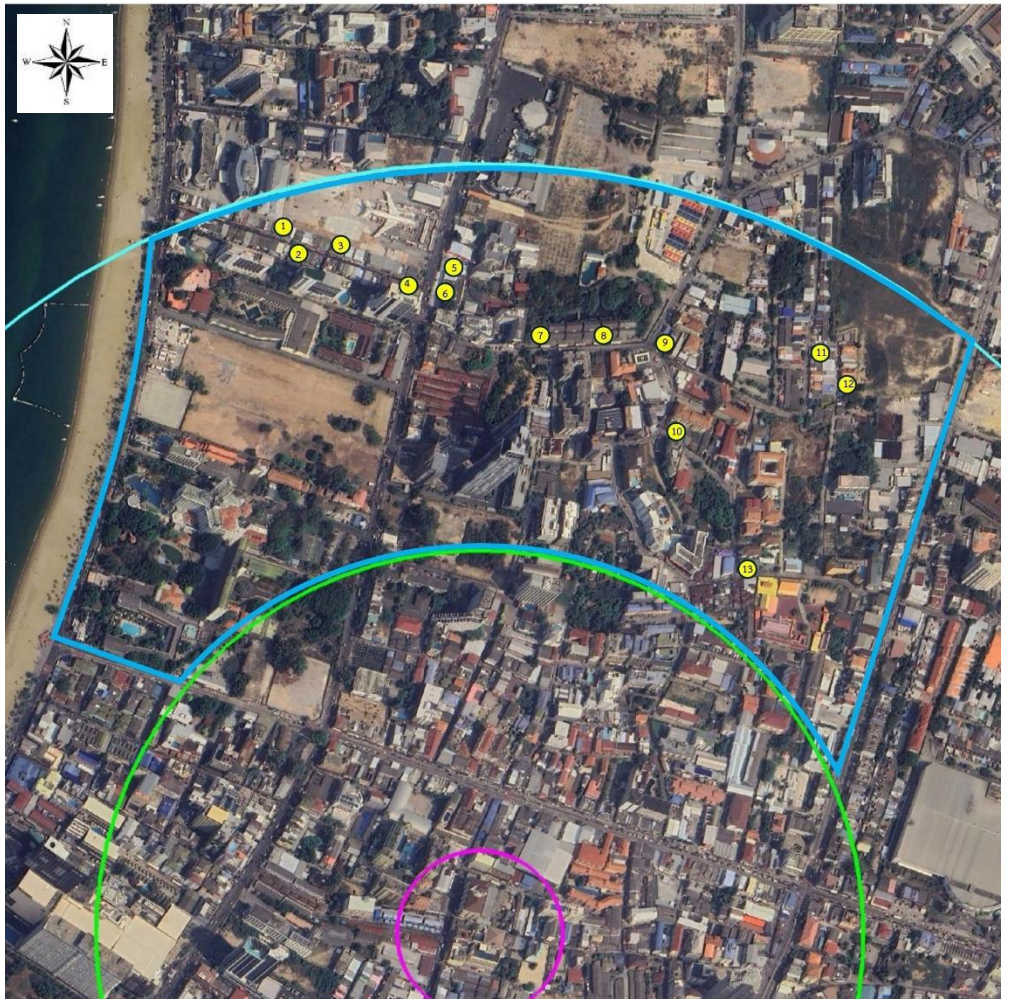


ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 100-500 เมตร ของ (Zone 3)

ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 71 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-4 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 3)

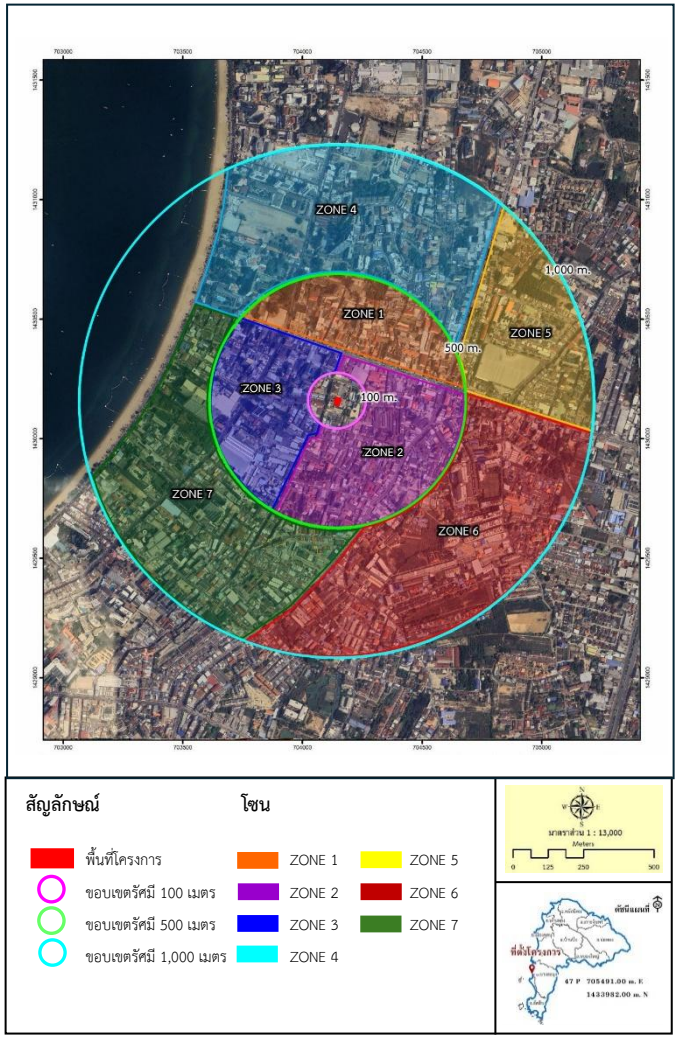


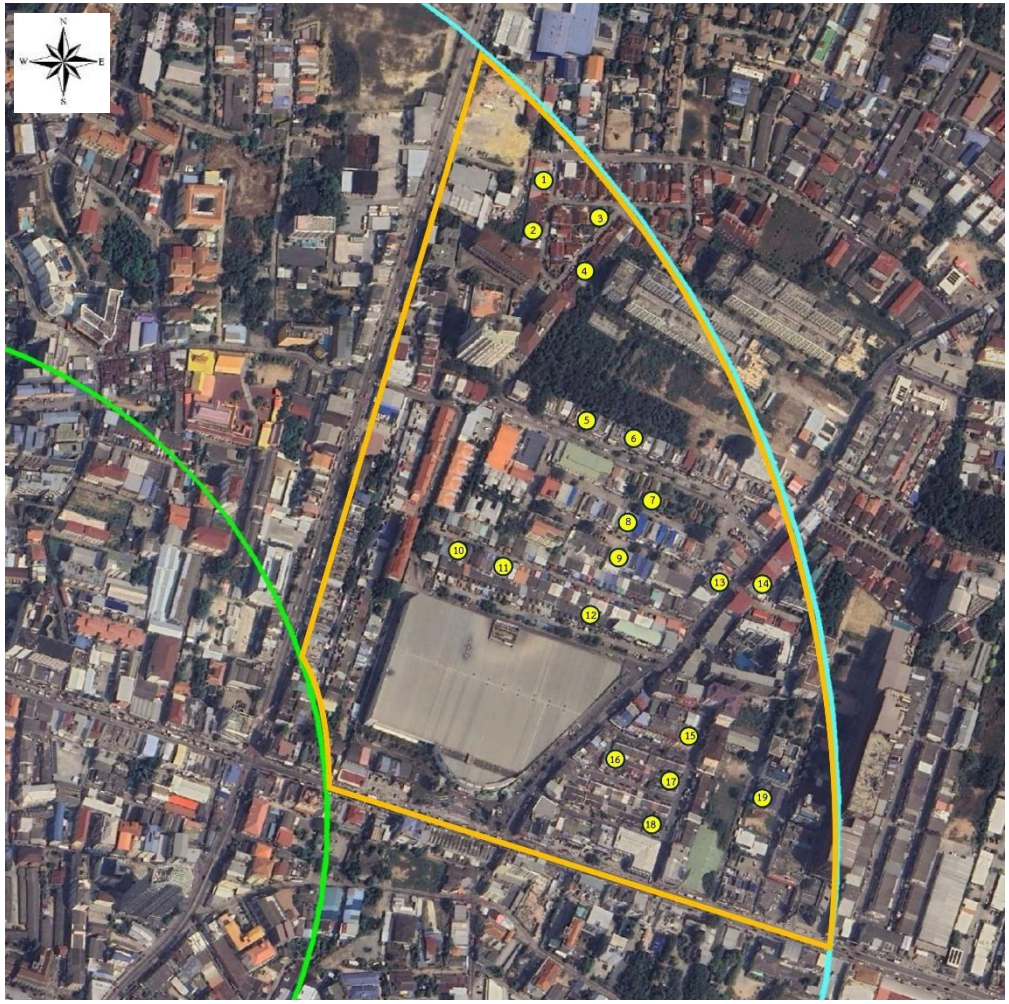


ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 500-1,000 เมตร ของ (Zone 4)

ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 13 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-5 แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 4)

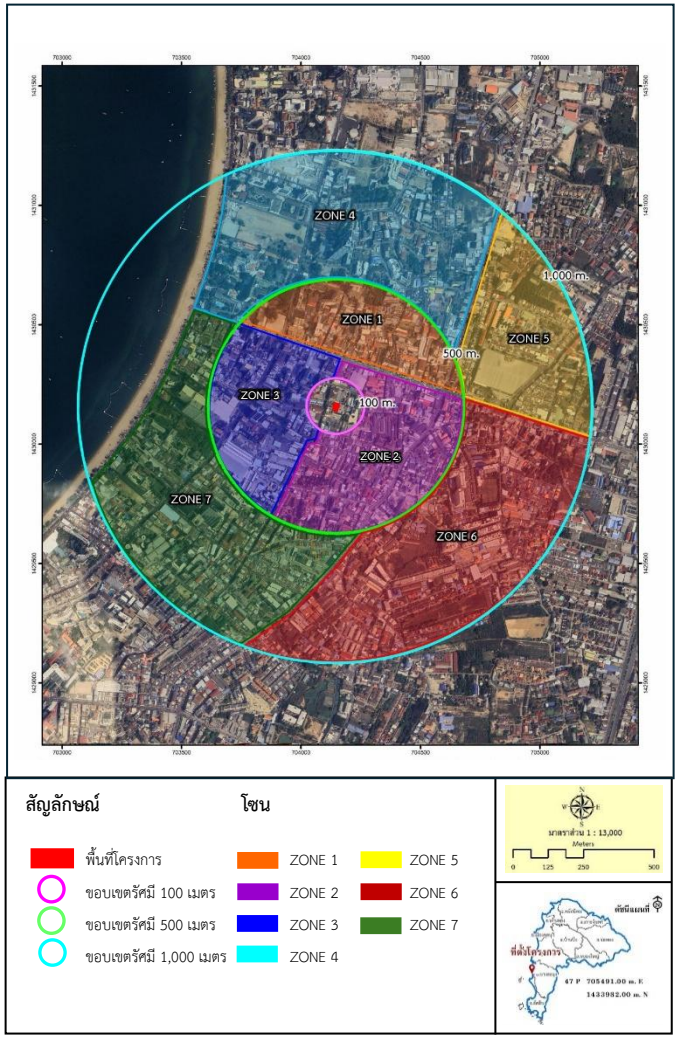


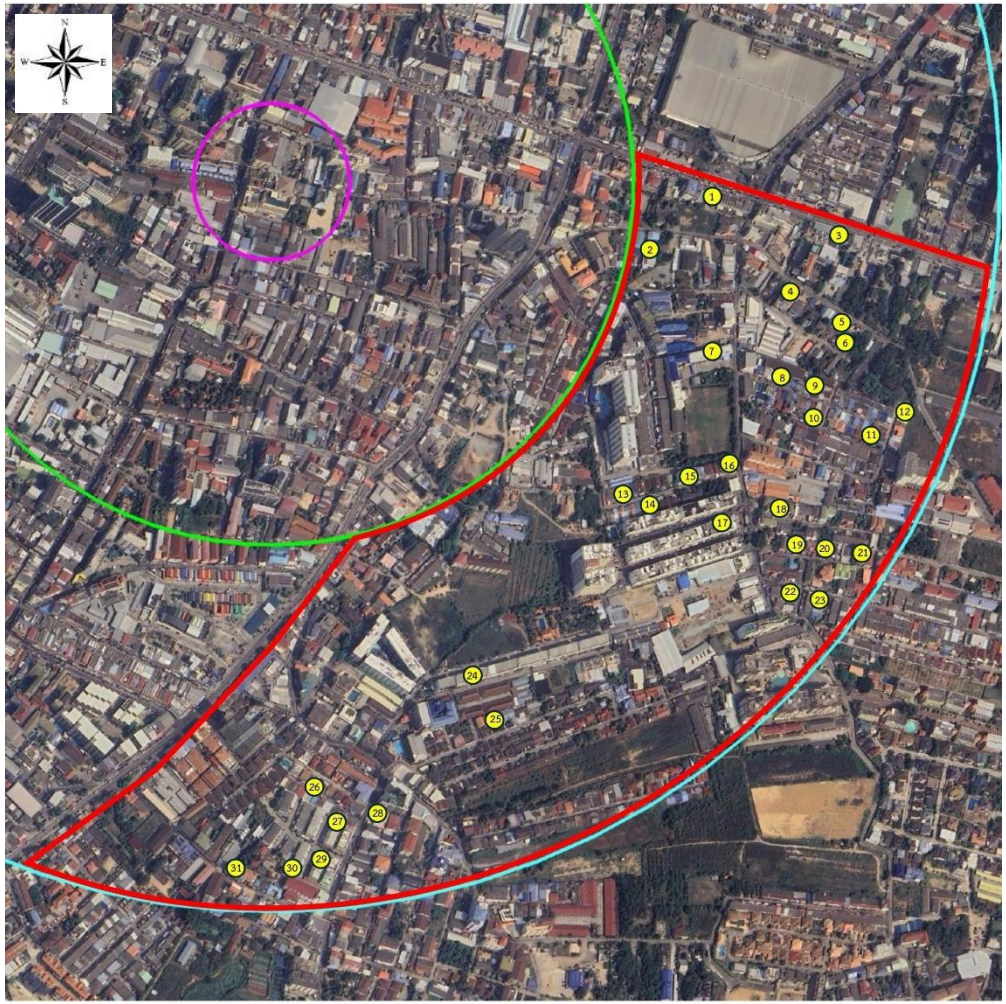


ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 500-1,000 เมตร ของ (Zone 5)

ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 19 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-5 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 5)

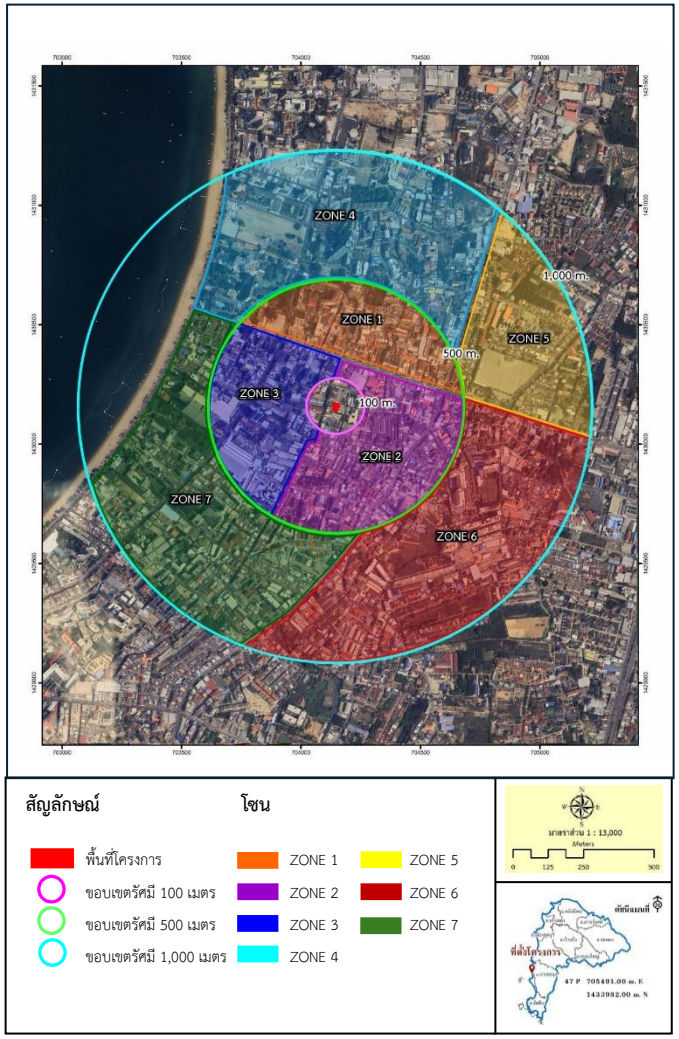


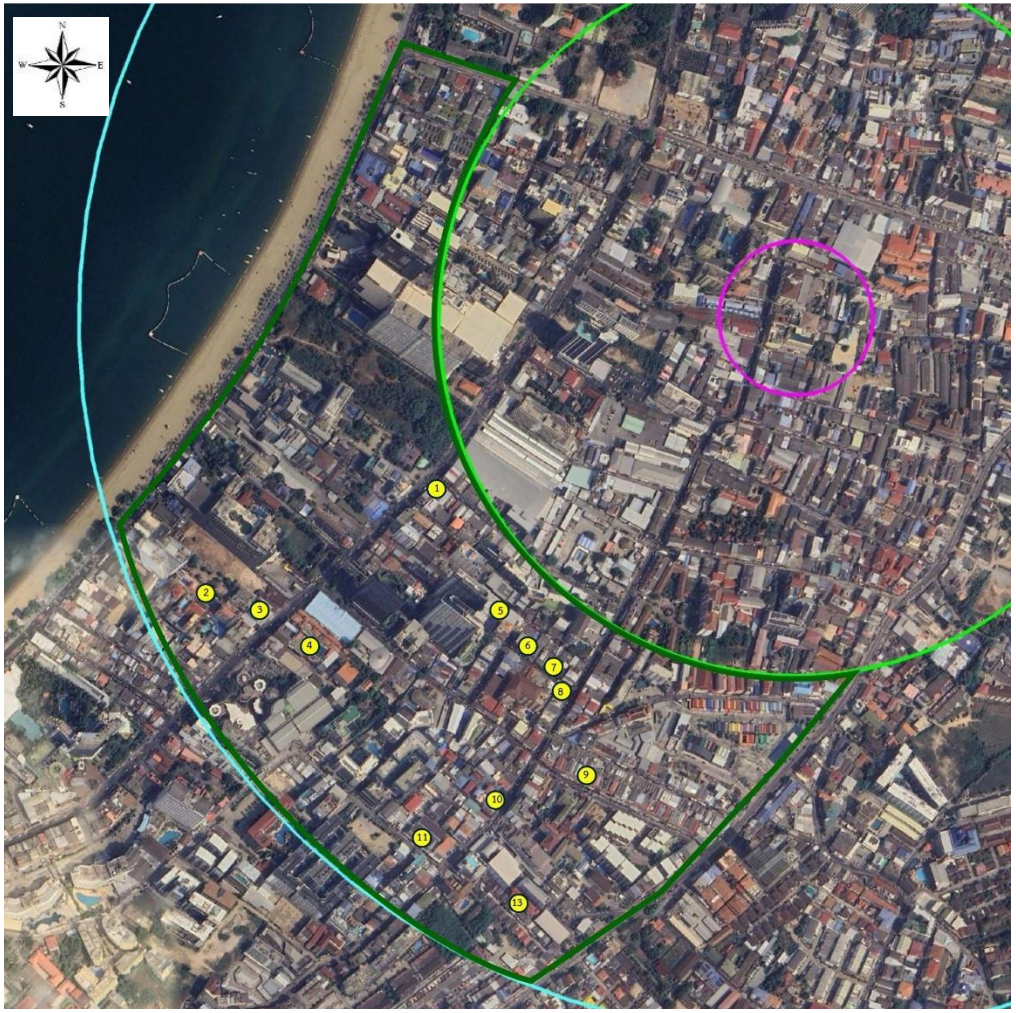


ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 500-1,000 เมตร ของ (Zone 6)

ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 31 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-5 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 6)

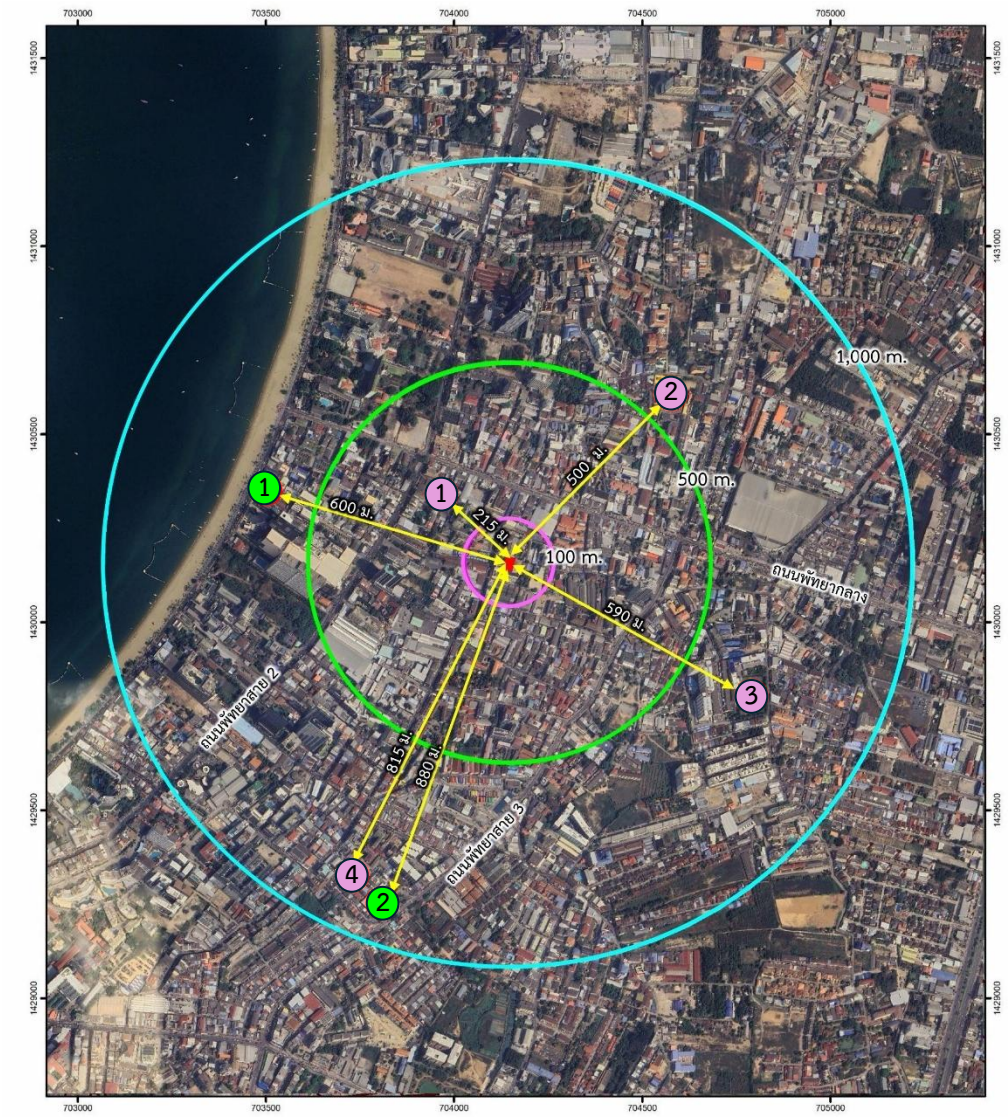




ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 500-1,000 เมตร ของ (Zone 7)

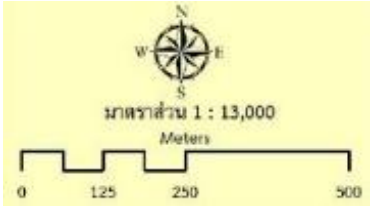
ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 12 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-5 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 7)



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ขอบเขตรัศมี 100 เมตร
- ขอบเขตรัศมี 500 เมตร
- ขอบเขตรัศมี 1,000 เมตร



กลุ่มหน่วยงานราชการ ได้แก่

1. สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา	มีระยะห่าง	600	เมตร
2. สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้	มีระยะห่าง	880	เมตร

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่

1. โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล	มีระยะห่าง	215	เมตร
2. วัดหนองอ้อ	มีระยะห่าง	500	เมตร
3. โรงเรียนพัทยาอรุโณทัย	มีระยะห่าง	590	เมตร
4. โรงพยาบาลเมืองพัทยา	มีระยะห่าง	815	เมตร



รูปที่ 3.4.2-6 แสดงตำแหน่งกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ

1.4) เครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล

การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม แบ่งออกเป็น 2 ระดับ คือ แบบสอบถามหน่วยงานราชการ ผู้นำชุมชน พื้นที่อ่อนไหว และแบบสอบถามประชาชน โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือที่ใช้เก็บรวบรวมข้อมูล ซึ่งส่วนหน้าของแบบสอบถาม มีคำชี้แจงข้อมูลภายในพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (แบบสอบถามดังแสดงใน**ภาคผนวกที่ 6**) รายละเอียดดังนี้

แบบสอบถามสำหรับประชาชน

แบบสอบถามลักษณะปลายปิด โดยให้เลือกคำตอบจากแต่ละคำถาม ได้แก่

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ได้แก่ เพศ อายุ ศาสนา ระดับการศึกษาสูงสุด สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม (สถานภาพในครอบครัว/บริษัท) ระยะเวลาที่อาศัยอยู่ในชุมชน จำนวนสมาชิกในครอบครัว
- ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน/ลักษณะบ้านพักอาศัย ได้แก่ ลักษณะบ้านพักอาศัย การใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร อาชีพ และรายได้เฉลี่ยต่อเดือน
- ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ แหล่งน้ำดื่ม ปัญหาคุณภาพน้ำดื่ม แหล่งน้ำใช้ ปัญหาคุณภาพน้ำใช้ วิธีการกำจัดขยะมูลฝอย ปัญหาด้านการกำจัดขยะมูลฝอย วิธีการกำจัดน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ปัญหาด้านการจัดการน้ำเสีย/น้ำทิ้ง การจัดการสิ่งปฏิกูล (สูบส้วม) ปัญหาด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล (สูบส้วม) ระบบการรับสัญญาณโทรทัศน์
- ข้อมูลด้านสุขภาพและสาธารณสุข ได้แก่ ท่านมีโรคประจำตัวหรือไม่ ในรอบปีที่ผ่านมาสมาชิกในครัวเรือนป่วยเป็นโรคใดบ้าง หากเกิดการเจ็บป่วยสมาชิกในครัวเรือนมักใช้บริการที่ใด ท่านคิดว่าการให้บริการด้านสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ เพียงพอหรือไม่ และท่านออกกำลังกายเฉลี่ยในแต่ละสัปดาห์
- ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน และผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา
- การรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ ได้แก่ ท่านทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการหรือไม่ ท่านต้องการทราบข้อมูลข่าวสารด้านต่างๆ ผ่านช่องทางใด ประโยชน์ที่คาดว่าชุมชนจะได้รับจากการดำเนินโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าชุมชนจะได้รับจากการดำเนินโครงการ ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อการดำเนินโครงการ

แบบสอบถามสำหรับหน่วยงานในพื้นที่

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม
- การรับรู้ข้อมูลโครงการ ความคิดเห็นต่อโครงการ และความวิตกกังวลผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และข้อเสนอแนะโครงการ

1.5) การลงพื้นที่เพื่อเก็บข้อมูลภาคสนาม

การเก็บข้อมูลใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือหลักในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน โดยพนักงานที่ผ่านการฝึกอบรม เพื่อให้รับทราบและเข้าใจในเรื่องต่างๆ ดังนี้

- ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ
- ความรู้ความเข้าใจในรายละเอียดโครงการ
- วัตถุประสงค์ของการถามคำถามในแต่ละข้อ และขอบเขตของคำตอบที่ตรงประเด็น
- วิธีการแนะนำตัว วิธีการสร้างความเป็นกันเอง
- วิธีการนำเข้าสู่เรื่องที่จะสัมภาษณ์
- วิธีการซักถามเพิ่มเติม
- วิธีการจดบันทึกคำตอบ หรือคำให้สัมภาษณ์
- วิธีการตรวจสอบความถูกต้องหรือสอดคล้องของคำตอบที่ได้รับ
- วิธีการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า เป็นต้น

1.6) การสรุปผลการสำรวจและการนำเสนอข้อมูล

ทำการสรุปผลการสำรวจตามกลุ่มเป้าหมาย ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจ ประกอบด้วยครัวเรือน และหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ซึ่งการนำเสนอสรุปข้อมูลผลตามกลุ่มเป้าหมายต่างๆ เป็นการนำเสนอข้อมูลเชิงพรรณนา แบบบรรยาย และแบบตารางร้อยละ โดยเป็นข้อมูลที่รวบรวมไว้ในรูปของตัวแปรเชิงคุณภาพ (Qualitative variables) เช่น เพศ ศาสนา สถานภาพ อาชีพ การศึกษา เป็นต้น และตัวแปรเชิงปริมาณ (Quantitative variables) เช่น อายุ รายได้ เป็นต้น

รายละเอียดการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 3.4.2-3**

ตารางที่ 3.4.2-3 สรุปประชากรเป้าหมาย วิธีการสุ่มตัวอย่าง เครื่องมือที่ใช้สำรวจ จำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ และจำนวนที่สำรวจจริงทางด้านเศรษฐกิจและสังคม

กลุ่มเป้าหมาย	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมาย	กลุ่มตัวอย่าง	เครื่องที่ใช้ในการสำรวจ	ช่วงเวลาที่ดำเนินการ	วิธีการกำหนดขนาดตัวอย่างที่ต้องการ	การเก็บตัวอย่าง
1. ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้เสียผลประโยชน์และกลุ่มผู้ได้รับประโยชน์	กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก	1.พื้นที่ติดโครงการ มีครัวเรือน/สถานประกอบการ จำนวน 7 ครัวเรือน ซึ่งได้รับความคิดเห็นจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย หรือเจ้าของกิจการและตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ 2. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 1 ตุลาคม 2567 วันที่ 17-20 ตุลาคม 2567	กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 7 ครัวเรือน	การเก็บแบบสอบถาม จากการสำรวจความคิดเห็นทุกครัวเรือน ซึ่งสอบถามความคิดเห็นจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย หรือเจ้าของกิจการและตัวแทนซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้จัดการโรงแรม จำนวน 7 ครัวเรือน ซึ่งได้รับความร่วมมือจำนวน 5 ครัวเรือน โดยใช้การสัมภาษณ์รายบุคคล
		2. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ จำนวน 52 ครัวเรือน ซึ่งได้รับความคิดเห็นจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย หรือเจ้าของกิจการและตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ 2. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 1 ตุลาคม 2567 วันที่ 17-20 ตุลาคม 2567	กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 52 ครัวเรือน	การเก็บแบบสอบถาม จากการสำรวจความคิดเห็นทุกครัวเรือน ซึ่งสอบถามความคิดเห็นจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย หรือเจ้าของกิจการและตัวแทนซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้จัดการโรงแรม จำนวน 52 ครัวเรือน ซึ่งได้รับความร่วมมือ จำนวน 37 ครัวเรือน โดยใช้การสัมภาษณ์รายบุคคล
	กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง	1.กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องมีการสำรวจความคิดเห็น จำนวน 294 หลังคาเรือน 2. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องมีการสำรวจความคิดเห็น จำนวน 75 หลังคาเรือน	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ 2. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 1 ตุลาคม 2567 วันที่ 17-20 ตุลาคม 2567	การเลือกประชาชนกลุ่มตัวอย่างตามข้อกำหนดของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจำนวนหลังคาเรือนที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่ปรึกษาใช้การนับจำนวนอาคาร/สถานประกอบการ/หน่วยงานราชการ ตามแผนที่ Google Earth (ข้อมูล ปี พ.ศ. 2567) สืบค้นเมื่อเดือนตุลาคมพ.ศ. 2567 แล้วนำมาเปรียบเทียบกับการลงสำรวจพื้นที่ของที่ปรึกษา เพื่อให้ได้จำนวนครัวเรือนที่ถูกต้องมากที่สุด ในการนับจำนวนหลังคาเรือนจะนับแต่ละส่วนโดยละเอียด 3 ซ้ำแล้วมาตรวจสอบกับการลงพื้นที่จริงร่วมด้วย (ในเดือนตุลาคมพ.ศ.2567)ได้จำนวนอาคาร/สถานประกอบการ ในพื้นที่ศึกษาทั้งหมด 4,127 หลังคาเรือน การกำหนดขนาดกลุ่มตัวอย่างโดยใช้สูตรการคำนวณของ Yamane (Taro Yamane, 1973) $n = \frac{N}{1 + Ne^2}$ = 365 ตัวอย่าง ดังนั้น การศึกษาวิจัยครั้งนี้ได้จำนวนตัวอย่างแบบสอบถามอย่างน้อย 365 ตัวอย่าง ที่ปรึกษาทำแบบสอบถาม 369 ตัวอย่าง	ที่ปรึกษาเลือกการสุ่มตัวอย่างแบบชั้นภูมิ (Stratified Random Sampling) เป็นการสุ่มตัวอย่างประชากร จำแนกออกเป็นชั้นภูมิ(Stratum) เป็นกลุ่มย่อย โดยใช้เขตขอบถนนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากนั้นแบ่งจำนวนตัวอย่างจากกลุ่มย่อยตามสัดส่วน ถ้ากลุ่มใดมีประชากรมาก ได้รับการสุ่มตัวอย่างเป็นตัวแทนที่มากกว่า จากนั้นทำการสุ่มตัวอย่างจากแต่ละกลุ่ม เลือกใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบง่าย (Simple Random Sampling)) ด้วยวิธีการจับฉลาก (Lottery Method) โดยนำฉลากมีหมายเลขจำนวนหลังคาเรือน ตั้งแต่หมายเลข 1 ถึง N แล้วทำการสุ่มจับฉลากขึ้นมาทีละใบจนครบตามจำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ต้องการ ซึ่งตรงกับหลังคาเรือนไหนจะให้เจ้าหน้าที่ภาคสนามลงพื้นที่ตามที่กำหนดไว้ แต่เมื่อลงพื้นที่แล้วหากพบว่าตำแหน่งที่กำหนดไม่พบผู้อยู่อาศัย จะเก็บตัวอย่างที่อยู่ถัดไปแทนจนครบ ตัวอย่างที่วางแผนไว้ จากการสำรวจพื้นที่จริง โดยแบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ 1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ กำหนดไว้ 294 หลังคาเรือน สำรวจจริงได้ 295 หลังคาเรือน 2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ กำหนดไว้ 75 หลังคาเรือน สำรวจจริงได้ 75 หลังคาเรือน

ตารางที่ 3.4.2-3 (ต่อ) สรุปประชากรเป้าหมาย วิธีการสุ่มตัวอย่าง เครื่องมือที่ใช้สำรวจ จำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ และจำนวนที่สำรวจจริงทางด้านเศรษฐกิจและสังคม

กลุ่มเป้าหมาย	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมาย	กลุ่มตัวอย่าง	เครื่องที่ใช้ในการสำรวจ	ช่วงเวลาที่ดำเนินการ	วิธีการกำหนดขนาดตัวอย่างที่ต้องการ	การเก็บตัวอย่าง
					แบ่งกลุ่มตัวอย่าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในพื้นที่รองได้จากการคำนวณ (369X80%=294 ตัวอย่าง) ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 294 หลังคาเรือน - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในพื้นที่รองได้จากการคำนวณ (369X20% = 75 ตัวอย่าง) ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 75 หลังคาเรือน	
					บริษัทที่ปรึกษาต้องสำรวจแบบสอบถามทั้งหมด 369 ครัวเรือน	***บริษัทที่ปรึกษา สำรวจแบบสอบถามได้จริง 370 ครัวเรือน***
กลุ่มตัวแทนพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ	กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ ได้แก่ ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น	กลุ่มตัวแทนหน่วยงานราชการ มี 2 แห่ง คือ 1) สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา 2) สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้	1. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 17 ตุลาคม 2567	กลุ่มหน่วยงานราชการ ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง	ที่ปรึกษาสำรวจแบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง โดยทำหนังสือเรียนถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของแต่ละหน่วยงานนั้นๆ
	กลุ่มที่ 4 กลุ่มอ่อนไหว ได้แก่ โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้าแหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว	กลุ่มตัวแทนพื้นที่อ่อนไหว มี 4 แห่ง คือ 1) โรงพยาบาลเมืองพัทยา 2) วัดหนองอ้อ 3) โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล 4) โรงเรียนพัทยาอรุโณทัย	1. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 17 ตุลาคม 2567	กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง	ที่ปรึกษาสำรวจแบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง โดยทำหนังสือเรียนถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของแต่ละหน่วยงานนั้นๆ
กลุ่มผู้นำชุมชน	กลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชน ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ - ประธานชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน	มีจำนวน 1 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนชุมสาย	1. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 17 ตุลาคม 2567	กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุมชน	ที่ปรึกษาสำรวจแบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง โดยทำหนังสือเรียนถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของแต่ละชุมชนนั้นๆ

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

2.1) กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ พบว่ามีจำนวน 5 ครัวเรือน โดยที่ปรึกษาได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามทั้งหมด ดังนี้

โดยสามารถสรุปข้อมูลทั่วไปของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-4**

ตารางที่ 3.4.2-4 สรุปรายละเอียดการให้ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ครัวเรือน/สถานประกอบการ	ผู้ให้ข้อมูล
1. บ้านเลขที่ 348/17 (คูหา 1) ซอยบัวขาว ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ไม่อนุญาตให้ถ่ายภาพ ขณะสัมภาษณ์)	[redacted] - อายุ 39 ปี - เพศ หญิง - ประกอบอาชีพ ธุรกิจส่วนตัว (เจ้าของร้าน) - ลักษณะบ้านพักอาศัย เป็นอาคารพาณิชย์ - ศาสนาพุทธ - ในรอบปีที่ผ่านมาไม่มีสมาชิกในครัวเรือนเจ็บป่วย - การบริการด้านสาธารณสุขในชุมชนเพียงพอ - ไม่มีโรคประจำตัว - ใช้น้ำประปา - น้ำบริโภค ซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด - การกำจัดมูลฝอย จัดการโดยหน่วยงานท้องถิ่น - การกำจัดน้ำเสีย ปล่อยลงระบบระบายน้ำสาธารณะ - การรับรู้ข่าวสารของโครงการ ไม่ทราบเกี่ยวกับรายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคาร - ปัจจุบันไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม
2. บ้านเลขที่ 348/17 (คูหา 2) ซอยบัวขาว ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	[redacted] - อายุ 43 ปี - เพศ หญิง - ตำแหน่ง รับจ้าง (ได้รับการมอบหมายในการตอบแบบสอบถามจากผู้จัดการร้าน) - ลักษณะบ้านพักอาศัย เป็นอาคารพาณิชย์ - ศาสนาพุทธ - ในรอบปีที่ผ่านมาไม่มีสมาชิกในครัวเรือนเจ็บป่วย - การบริการด้านสาธารณสุขในชุมชนเพียงพอ - ไม่มีโรคประจำตัว และไม่ออกกำลังกาย - ใช้น้ำประปา

ตารางที่ 3.4.2-4 สรุปรายละเอียดการให้ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ครัวเรือน/สถานประกอบการ	ผู้ให้ข้อมูล
	- น้ำบริโภค ซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด - การกำจัดมูลฝอย จัดการโดยหน่วยงานท้องถิ่น - การกำจัดน้ำเสีย ปล่อยลงระบบระบายน้ำสาธารณะ - การรับรู้ข่าวสารของโครงการ ไม่ทราบเกี่ยวกับรายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคาร - ปัจจุบันไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม
3. บ้านเลขที่ 348/17 (คูหา 3) ซอยบัวขาว ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	[redacted] - อายุ 33 ปี - เพศหญิง - ตำแหน่ง รับจ้าง(ได้รับการมอบหมายในการตอบแบบสอบถามจากผู้จัดการร้าน) - ลักษณะบ้านพักอาศัย เป็นอาคารพาณิชย์ - ศาสนาพุทธ - ในรอบปีที่ผ่านมาไม่มีสมาชิกในครัวเรือนเจ็บป่วย - การบริการด้านสาธารณสุขในชุมชนเพียงพอ - ไม่มีโรคประจำตัว - ใช้น้ำประปา - น้ำบริโภค ซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด - การกำจัดมูลฝอย จัดการโดยหน่วยงานท้องถิ่น - การกำจัดน้ำเสีย ปล่อยลงระบบระบายน้ำสาธารณะ - การรับรู้ข่าวสารของโครงการ ไม่ทราบเกี่ยวกับรายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคาร - ปัจจุบันไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม
4. บ้านเลขที่ 280/39 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	[redacted] - อายุ 45 ปี - เพศ หญิง - ตำแหน่ง พนักงานร้าน(ได้รับการมอบหมายในการตอบแบบสอบถามจากผู้จัดการโรงแรม) - ลักษณะอาคารพักอาศัย - ศาสนาพุทธ - ในรอบปีที่ผ่านมาไม่มีสมาชิกในครัวเรือนเจ็บป่วย - การบริการด้านสาธารณสุขในชุมชนเพียงพอ - ไม่มีโรคประจำตัว - ใช้น้ำประปา - น้ำบริโภค ซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด - การกำจัดมูลฝอย จัดการโดยหน่วยงานท้องถิ่น - การกำจัดน้ำเสีย ปล่อยลงระบบระบายน้ำสาธารณะ - การรับรู้ข่าวสารของโครงการ ทราบเอง เนื่องจากอยู่ข้างเคียง - ปัจจุบันไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.4.2-4 สรุปรายละเอียดการให้ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ครัวเรือน/สถานประกอบการ	ผู้ให้ข้อมูล
5. บ้านเลขที่ 41/29 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	[redacted] - อายุ 34 ปี - เพศ หญิง - ตำแหน่ง พนักงาน(ได้รับการมอบหมายในการตอบแบบสอบถามจากผู้จัดการโรงแรม) - ลักษณะอาคารพักอาศัย - ศาสนาพุทธ - ในรอบปีที่ผ่านมาไม่มีสมาชิกในครัวเรือนเจ็บป่วย - การบริการด้านสาธารณสุขในชุมชนเพียงพอ - ไม่มีโรคประจำตัว - ใช้น้ำประปา - น้ำบริโภค ซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด - การกำจัดมูลฝอย จัดการโดยหน่วยงานท้องถิ่น - การกำจัดน้ำเสีย ปล่อยลงระบบระบายน้ำสาธารณะ - การรับรู้ข่าวสารของโครงการ ทราบเอง เนื่องจากอยู่ข้างเคียง - ปัจจุบันไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนในแต่ละครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจทุกครัวเรือน โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ จำนวน 52 ครัวเรือน โดยที่ปรึกษาได้ทำการลงพื้นที่สอบถามและติดตามการแสดงความคิดเห็นของกลุ่มดังกล่าว และได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามและรับทราบโครงการจำนวน 37 ครัวเรือน สรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล รายละเอียดดังนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

ลักษณะข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามที่สำคัญ ได้แก่ เพศ อายุ สถานภาพในครัวเรือน สถานภาพการสมรส จำนวนสมาชิก การศึกษา ศาสนา ภูมิลำเนาเดิม ระยะเวลาที่ย้าย เป็นต้น ผู้ตอบแบบสอบถาม เป็นเพศหญิง ร้อยละ 73.0 และเพศชาย ร้อยละ 27.0 มีอายุระหว่าง 31-40 ปี ร้อยละ 45.9 รองลงมาอายุระหว่าง 41-50 ปี ร้อยละ 24.3 สถานภาพในครัวเรือน ส่วนใหญ่เป็นคู่สมรส ร้อยละ 48.6 มีสถานภาพสมรส ร้อยละ 59.5 ส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 3-4 คน ร้อยละ 45.9 จบการศึกษาในระดับอาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส. ร้อยละ 43.2 ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ผู้ตอบแบบสอบถาม อยู่มาตั้งแต่เกิด ร้อยละ 40.5 และย้ายมาจากที่อื่น ร้อยละ 59.5 ย้ายมาจากจังหวัดอื่น

ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ร้อยละ 40.9 ระยะเวลาที่ย้ายมา 4-6 ปี ร้อยละ 45.5 ซึ่งสาเหตุที่ย้ายมาอยู่บริเวณนี้ส่วนใหญ่มาทำงาน/มาหางานทำ รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-5**

ตารางที่ 3.4.2-5 ข้อมูลทั่วไป

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
1.1 เพศ		
(1) ชาย	10	27.0
(2) หญิง	27	73.0
รวม	**37**	**100.0**
1.2 อายุ		
(1) อายุ 20-30 ปี	2	5.4
(2) อายุ 31-40 ปี	17	45.9
(3) อายุ 41-50 ปี	9	24.3
(4) อายุ 51-60 ปี	6	16.2
(5) มากกว่า 60 ปี	3	8.2
รวม	**37**	**100.0**
1.3 สถานภาพในครัวเรือน		
(1) หัวหน้าครอบครัว	8	21.7
(2) คู่สมรส	18	48.6
(3) อื่นๆ (ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครอบครัว/คู่สมรส ให้ตอบแบบสอบถาม	11	29.7
รวม	**37**	**100.0**
1.4 สถานภาพการสมรส		
(1) โสด	13	35.1
(2) สมรส	22	59.5
(3) หม้าย	0	0.0
(4) แยกกันอยู่	0	0.0
(5) อื่นๆ	0	5.4
รวม	**37**	**100.0**
1.5 จำนวนสมาชิก		
(1) 1-2 คน	8	21.6
(2) 3-4 คน	17	45.9
(3) 5-6 คน	7	18.9
(4) มากกว่า 6 คน	5	13.6
รวม	**37**	**100.0**
1.6 การศึกษา		
(1) ไม่ได้รับการศึกษา	0	0.0
(2) ประถมศึกษา	1	2.8
(3) มัธยมศึกษาตอนต้น	5	13.5
(4) มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	8	21.6
(5) อาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส.	16	43.2
(6) ปริญญาตรีหรือเทียบเท่า	7	18.9
(7) สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.0
รวม	**37**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-5 ข้อมูลทั่วไป (ต่อ)

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
1.7 ศาสนา		
(1) พุทธ	37	100.0
(2) คริสต์	0	0.0
(3) อิสลาม	0	0.0
รวม	**37**	**100.0**
1.8 ภูมิลำเนาเดิม		
(1) อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด	15	40.5
(2) ย้ายมาจากที่อื่น	22	59.5
รวม	**37**	**100.0**
1.8.1 ย้ายมาจากจังหวัด...		
(1) ชุมชน/แขวง/เขตอื่นในจังหวัดชลบุรี	0	0.0
(2) จังหวัดอื่นในภาคกลาง	3	13.6
(3) จังหวัดอื่นในภาคเหนือ	3	13.6
(4) จังหวัดอื่นในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	9	40.9
(5) จังหวัดอื่นในภาคตะวันออก	5	22.7
(6) จังหวัดอื่นในภาคตะวันตก	2	9.2
(7) จังหวัดอื่นในภาคใต้	0	0.0
รวม	22	100.0
1.8.2 ระยะเวลาที่ย้าย...		
(1) น้อยกว่า 1 ปี	1	4.6
(2) 1-3 ปี	5	22.7
(3) 4-6 ปี	10	45.5
(4) 7-10 ปี	3	13.6
(5) มากกว่า 10 ปี	3	13.6
รวม	**22**	**100.0**
1.8.3 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่บริเวณนี้		
(1) มาทำงาน/มาหางานทำ	19	86.4
(2) มาหาที่อยู่อาศัย	2	9.1
(3) ย้ายตามพ่อแม่/ญาติพี่น้อง	0	0.0
(4) มาแต่งงานกันคนที่นี้	1	4.5
(5) มาเรียนหนังสือ	0	0.0
(6) อื่นๆ ระบุ	0	0.0
รวม	**22**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามอาศัยอยู่เป็นตึกแถว/อาคารพาณิชย์ ร้อยละ 45.9 ซึ่งการใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร พบว่า เป็นที่สถานประกอบการอย่างเดียว ร้อยละ 54.1 ส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 29.7 รายได้ของครัวเรือน พบว่า มีรายได้ระหว่าง 20,000-30,000บาท/เดือน ร้อยละ 40.5 และรายจ่ายของครัวเรือน ระหว่าง 20,001-30,000 บาท/เดือน ร้อยละ 32.4 สภาวะทางการเงินของครัวเรือน พบว่า เพียงพอแต่ไม่เหลือเก็บ ร้อยละ 48.6 ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-6**

ตารางที่ 3.4.2-6 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
2.1 ลักษณะบ้านพักอาศัย		
(1) บ้านไม่คงทนถาวร เช่น เพิง	0	0.0
(2) บ้านเดี่ยว	3	8.2
(3) ทาวน์เฮ้าส์/บ้านแถว	9	24.3
(4) ตึกแถว/อาคารพาณิชย์	17	45.9
(5) อพาร์ทเม้นท์/หอพัก/อาคารชุด	8	21.6
(6) อื่นๆ	0	0.0
รวม	**37**	**100.0**
2.2 การใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร		
(1) เป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียว	8	21.6
(2) เป็นสถานประกอบการอย่างเดียว	20	54.1
(3) เป็นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ	9	24.3
รวม	**37**	**100.0**
2.3 อาชีพหลักของครัวเรือน		
(1) ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ	0	0.0
(2) พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง	7	19.0
(3) ประกอบธุรกิจส่วนตัว	11	29.7
(4) ค้าขาย	10	27.0
(5) รับจ้างทั่วไป	9	24.3
(6) อื่นๆ	0	0.0
รวม	**37**	**100.0**
2.4 การประกอบอาชีพ/อาชีพเสริม		
(1) ไม่มี	26	66.7
(2) มี	13	33.3
(3) ไม่ระบุ	0	0.0
รวม	**39**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-6 (ต่อ)ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
2.5 รายได้รวมของครอบครัว		
(1) ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน	0	0.0
(2) 10,001-20,000 บาท/เดือน	6	16.2
(3) 20,001-30,000 บาท/เดือน	15	40.5
(4) 30,001-40,000 บาท/เดือน	9	24.3
(5) 40,001-50,000 บาท/เดือน	3	8.2
(6) มากกว่า มากกว่า 50,001 บาท/เดือน ขึ้นไป	4	10.8
รวม	**37**	**100.0**
2.6 รายจ่ายรวมของครอบครัว		
(1) ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน	4	10.8
(2) 10,001-20,000 บาท/เดือน	9	24.3
(3) 20,001-30,000 บาท/เดือน	12	32.4
(4) 30,001-40,000 บาท/เดือน	8	21.7
(5) 40,001-50,000 บาท/เดือน	4	10.8
(6) 50,001 บาท/เดือน ขึ้นไป	0	0.0
รวม	**37**	**100.0**
2.7 รายได้ในครัวเรือนเพียงพอกับรายจ่ายหรือไม่		
(1) ไม่เพียงพอ	4	10.7
(2) เพียงพอ แต่ไม่เหลือเก็บ	18	48.6
(3) เพียงพอ มีเหลือเก็บ	15	40.5
รวม	**37**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาผู้ตอบแบบสอบถามหรือสมาชิกในครอบครัวมีการเจ็บป่วย ร้อยละ 59.5 โดยส่วนใหญ่ทางเดินหายใจ/หวัด ร้อยละ 50.0 ส่วนใหญ่เข้ารับการรักษาหรือใช้บริการในโรงพยาบาลของรัฐบาล ร้อยละ 64.9 โรงพยาบาลเอกชน ร้อยละ 16.2 ทั้งหมดมีความเห็นว่าเพียงพอต่อความต้องการ และไม่ตรวจสุขภาพ ร้อยละ 72.9 และไม่ออกกำลังกาย ร้อยละ 73.0

ด้านสาธารณูปโภค แหล่งน้ำของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ตู้น้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง/กดจากตู้ ร้อยละ 94.6 น้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำประปา ส่วนน้ำทิ้งที่ถูกปล่อยจากบ้านเรือนทั้งหมดจะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และการกำจัดมูลฝอยทั้งหมดกำจัดโดยการใส่ถังรอรถขยะมาเก็บ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-7**

ตารางที่ 3.4.2-7 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
3.1 ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบัน ท่านและสมาชิกในครอบครัวเคยเจ็บป่วยหรือไม่		
(1) ไม่เคย	22	59.5
(2) เคย	15	40.5
รวม	**37**	**100.0**
3.2 ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด (ตอบได้มากกว่าหนึ่งคำตอบ)		
(1) โรคหวัด/ทางเดินหายใจ	7	50.0
(2) โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	2	14.3
(3) โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ	4	28.6
(4) โรคภูมิแพ้	1	7.1
(5) โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่าง ๆ	0	0.0
(6) โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก	0	0.0
(7) โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ	0	0.0
(8) โรคความดัน	0	0.0
(9) โรคเบาหวาน	0	0.0
(10) อื่น ๆ	0	0.0
รวม	**14**	**100.0**
3.3 การรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย ส่วนใหญ่ไปรับการรักษาหรือใช้บริการที่		
(1) โรงพยาบาลของรัฐบาล	24	64.9
(2) สถานบริการสาธารณสุข	0	0.0
(3) โรงพยาบาลเอกชน	6	16.2
(4) คลินิก	4	10.8
(5) ซื้อยากินเอง	3	8.1
(6) อื่นๆ	0	0.0
รวม	**37**	**100.0**
3.4 ท่านคิดว่าการให้บริการสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ เพียงพอหรือไม่		
(1) เพียงพอ	39	100.0
(2) ไม่เพียงพอ	0	0.0
(3) ไม่ทราบ	0	0.0
รวม	**39**	**100.0**
3.5 การตรวจสุขภาพในรอบปีของท่าน		
(1) มากกว่า 1 ครั้ง/ปี	1	2.7
(2) 1 ครั้ง/ปี	9	24.3
(3) ไม่เคยตรวจสุขภาพ	27	72.9
รวม	**37**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-7 (ต่อ)ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
3.6 ท่านออกกำลังกายเฉลี่ยในแต่ละสัปดาห์		
(1) มากกว่า 3 ครั้ง/สัปดาห์	1	2.7
(2) 1-3 ครั้ง/สัปดาห์	9	24.3
(3) ไม่เคยออกกำลังกาย	27	73.0
รวม	**37**	**100.0**
3.7 แหล่งน้ำที่ใช้ในบ้าน/สถานที่ทำงานของท่าน		
3.7.1 น้ำบริโภค (น้ำดื่ม)		
(1) น้ำกรองจากประปา	2	5.4
(2) น้ำบาดาล	0	0.0
(3) ซื้อน้ำบรรจุขวด/ถัง/กดจากตู้	35	94.6
(4) น้ำฝน	0	0.0
(5) อื่นๆ	0	0.0
รวม	**37**	**100.0**
3.7.2 น้ำอุปโภค (น้ำสำหรับซักล้าง, อาบ, ใช้)		
(1) น้ำประปา	37	100.0
(2) น้ำบาดาล	0	0.0
(3) ซื้อน้ำบรรจุขวด/ถัง/กดจากตู้	0	0.0
(4) น้ำในแม่น้ำ/ลำคลอง	0	0.0
(5) น้ำฝน	0	0.0
รวม	**37**	**100.0**
3.8 การกำจัดน้ำเสีย/น้ำทิ้ง จากครัวเรือน/สถานที่ทำงานของท่าน ทำโดยการ		
(1) ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	37	100.0
(2) ระบายลงแม่น้ำ/ลำคลองโดยตรง	0	0.0
(3) ปล่อยซึมลงดิน/ที่โล่งข้างบ้าน	0	0.0
(4) ระบายลงหลุมดิน	0	0.0
(5) อื่น ๆ	0	0.0
รวม	**37**	**100.0**
3.9 การกำจัดขยะมูลฝอย จากครัวเรือน/สถานที่ทำงานของท่าน ทำโดยการ		
(1) ใส่ถังรอรถขยะมาเก็บ	37	100.0
(2) ขุดหลุมฝัง	0	0.0
(3) เผา	0	0.0
(4) กรองทิ้งไว้นอกบ้าน	0	0.0
รวม	**37**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ปัจจุบันที่พักอาศัยของผู้ตอบแบบสอบถามติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ส่วนใหญ่ติดตั้งกล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอล ร้อยละ 86.5 ปัจจุบันสามารถรับชมสัญญาณได้ชัดเจนดี ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-8**

ตารางที่ 3.4.2-8 ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
4.1 ปัจจุบันที่พักอาศัยของท่านติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบใด		
(1) จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิ้ลทีวี	5	13.5
(2) กล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอล	32	86.5
(3) เสาอากาศ	0	0.0
(4) ไม่ได้ติดตั้ง	0	0.0
(5) อื่นๆ	0	0.0
รวม	**37**	**100.0**
4.2 ปัจจุบันท่านมีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์หรือไม่		
(1) ไม่มี	37	100.0
(2) มี	0	0.0
รวม	**37**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

5. ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของประชาชน

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ร้อยละ 48.6 โดยทั้งหมดเห็นว่ามีปัญหาภายในชุมชน ส่วนใหญ่เห็นว่ามีปัญหายาเสพติด ร้อยละ 35.3 รองลงมาปัญหาลักขโมย ร้อยละ 23.5 โดยภาพส่วนใหญ่ มีความรู้สึกว่าเป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย ร้อยละ 97.3 ด้านการเดินทาง ส่วนใหญ่เดินทางโดยรถจักรยานยนต์ส่วนตัว ร้อยละ 45.9 ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-9**

ตารางที่ 3.4.2-9 ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของประชาชน

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
5.1 ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชน/หมู่บ้าน โดยทั่วไปเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)		
(1) มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน	18	48.6
(2) เพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน	12	32.4
(3) ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน	7	19.0
(4) ประชาชนเชื่อฟังและปฏิบัติตามผู้นำชุมชน	0	0.0
(5) ชุมชนเข้มแข็งให้ความร่วมมือในกิจกรรม	0	0.0
รวม	**37**	**100.0**
5.2 ปัญหาสังคมส่วนใหญ่ที่พบภายในชุมชน/หมู่บ้าน (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)		
(1) ไม่มีปัญหา	31	83.8
(2) มีปัญหา	6	16.2
รวม	**37**	**100.0**
กรณีที่ตอบว่ามีปัญหา ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
ปัญหาการลักขโมย	4	23.5
ปัญหายาเสพติด	6	35.3
ปัญหาความยากจน	1	6.0
ปัญหาการว่างงาน	3	17.6
ปัญหาอาชญากรรม	0	0.0
ปัญหาการทะเลาะวิวาทของคนในชุมชน	0	0.0
ปัญหาความแออัด	0	17.6
รวม	**17**	**100.0**
5.3 โดยภาพรวมท่านมีความรู้สึกอย่างไรกับชุมชน/หมู่บ้าน ที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบัน		
(1) เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย	36	97.3
(2) เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่ไม่น่าอยู่อาศัย	1	2.7
รวม	**37**	**100.0**
5.4 ท่านใช้ยานพาหนะใดในการเดินทางไปทำงาน (บ่อยที่สุด)		
(1) รถยนต์ส่วนตัว	14	37.8
(2) รถจักรยานยนต์	17	45.9
(3) รถโดยสารประจำทาง	6	16.3
(4) อื่นๆ	0	0.0
รวม	**37**	**100.0**

6. ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองและปัญหาเขม่า/ควัน ร้อยละ 62.2 ในสัดส่วนเท่ากัน รองลงมาปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 51.4 และปัญหาเสียงและสั่นสะเทือน ร้อยละ 32.4 ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-10**

7. ข้อมูลด้านผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับจากการก่อสร้างที่ผ่านมา (ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-11**)

ตารางที่ 3.4.2-10 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษา 100 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหากลิ่น	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาขยะมูลฝอย	31	83.8	6	16.2	6	100.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเสีย	34	91.9	3	8.1	0	0.0	2	66.7	1	33.3
4. ปัญหาเขม่า/ควัน	14	37.8	23	62.2	7	30.4	6	26.1	10	43.5
5. ปัญหาฝุ่นละออง	14	37.8	23	62.2	9	39.1	14	60.9	0	0.0
6. ปัญหาเสียงและสั่นสะเทือน	25	67.6	12	32.4	1	8.3	9	75.0	2	16.7
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	18	48.6	19	51.4	9	47.4	10	52.6	0	0.0
8. ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย	36	97.3	1	2.7	1	100.0	0	0.0	0	0.0
9. ปัญหาการบดบังแสงของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	35	94.6	2	5.4	2	100.0	0	0.0	0	0.0
10. ปัญหาการบดบังลมของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	33	89.2	4	10.8	4	100.0	0	0.0	0	0.0
11. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
12. ปัญหาอื่นๆ	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-11 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษา 100 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาเการทรุดตัว/การพังทลายของดิน	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาขยะมูลฝอย	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาอื่นๆ	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

8. ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

1) การรับทราบข้อมูลข่าวสาร

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ทราบถึงการขอเปลี่ยนการใช้อาคาร ร้อยละ 89.2 และทราบ ร้อยละ 10.8 ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถามคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีต้องมีสาธารณูปโภคครบครัน ร้อยละ 35.3 รองลงมา มีร้านค้า/แหล่งบริการ ร้อยละ 14.7 และต้องอยู่กลางแหล่งชุมชนและมีความปลอดภัย ร้อยละ 11.8 (ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-12**)

2) ความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ

- ความคิดเห็นด้านผลกระทบทางบวก (ดังแสดง**ตารางที่ 3.4.2-13**)

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จากการตอบแบบสอบถามความคิดเห็นในเรื่องผลกระทบในทางบวกที่คาดว่าจะเกิดขึ้น พบว่า ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้มาพักโครงการ ร้อยละ 32.4 รองลงมาทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ร้อยละ 21.6 และช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิมทำให้และนักท่องเที่ยวมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น ร้อยละ 5.4

- ความคิดเห็นด้านผลกระทบทางลบ (ดังแสดง**ตารางที่ 3.4.2-14**)

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จากการตอบแบบสอบถามความคิดเห็นในเรื่องผลกระทบในด้านลบ พบว่า มีปัญหาด้านมีปัญหาขยะมูลฝอย และปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม ร้อยละ 8.1 ในสัดส่วนที่เท่ากัน รองลงมาการจราจร ร้อยละ 5.1

ตารางที่ 3.4.2-12 ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
8.1 ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการนี้เกิดขึ้น		
(1) ไม่ทราบ	33	89.2
(2) ทราบ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)	4	10.8
รวม	**37**	**100.0**
8.2 ท่านคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)		
(1) มีบ่อบำบัดน้ำเสีย	2	5.9
(2) มีความปลอดภัย	4	11.8
(3) อยู่กลางแหล่งชุมชน	4	11.8
(4) มีระบบจัดการมูลฝอย	3	8.8
(5) มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ	5	14.7
(6) มีสาธารณูปโภคครบครัน	12	35.3
(7) มีการจัดการาจราจรที่ดี	4	11.8
รวม	**34**	**100.0**
8.3 ท่านคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)		
(1) ปลูกต้นไม้มากๆ	0	0.0
(2) มีพื้นที่ว่าง/เปิดโล่งมากๆ	13	41.9
(3) มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	18	58.1
(4) อื่นๆ	0	0.0
รวม	**31**	**100.0**
8.4 ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อท่านหรือไม่		
(1) ไม่ส่งผลกระทบ	30	81.1
(2) ส่งผลกระทบ	7	18.9
รวม	**37**	**100.0**
ระดับผลกระทบ		
(1) มาก	0	0.0
(2) ปานกลาง	6	85.7
(3) น้อย	1	14.3
รวม	**7**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-13 ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ทำให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น	35	94.6	2	5.4	1	50.0	1	50.0	0	0.00
2. ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	25	67.6	12	32.4	7	58.3	5	41.7	0	0.00
4. ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม	35	94.6	2	5.4	1	50.0	1	50.0	0	0.00
5. ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย	29	78.4	8	21.6	8	100.0	0	0.0	0	0.00
6. อื่นๆ ระบุ	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.00

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-14 ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ระยะดำเนินการ										
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาขยะมูลฝอย	34	91.9	3	8.1	3	100.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาจราจรติดขัด	35	94.6	2	5.4	2	100.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาประปามีแรงดันน้ำต่ำ	37	100.0	0	0.0	4	0.0	1	0.0	0	0.0
5. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม	34	91.9	3	8.1	3	100.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาอื่นๆ	37	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2) กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจแบบครอบคลุมทุกตัวอย่าง โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ จำนวน 295 ตัวอย่าง โดยที่ปรึกษาได้ทำการลงสอบถามและติดตามการแสดงความคิดเห็นของกลุ่มดังกล่าว สรุปข้อมูลทั่วไป

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจแบบครอบคลุมทุกตัวอย่าง โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ จำนวน 75 ตัวอย่าง โดยที่ปรึกษาได้ทำการลงสอบถามและติดตามการแสดงความคิดเห็นของกลุ่มดังกล่าว

1. ข้อมูลทั่วไป

ลักษณะข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามที่สำคัญ ได้แก่ เพศ อายุ สถานภาพในครัวเรือน สถานภาพการสมรส จำนวนสมาชิก การศึกษา ศาสนา ภูมิลำเนาเดิม ระยะเวลาที่ย้าย เป็นต้น ผู้ตอบแบบสอบถาม เป็นเพศชาย ร้อยละ 50.5 และเพศหญิง ร้อยละ 49.5 มีอายุระหว่าง 31-40 ปี ร้อยละ 34.3 สถานภาพในครัวเรือน ส่วนใหญ่เป็นหัวหน้าครอบครัว ร้อยละ 41.9 จะมีสถานภาพสมรส ร้อยละ 63.2 ส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 3-4 คน ร้อยละ 33.2 จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น ร้อยละ 28.2 ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด ร้อยละ 60.8 และย้ายมาจากที่อื่น ร้อยละ 39.2 ซึ่งย้ายมาจากจังหวัดอื่นในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ร้อยละ 46.2 โดยระยะเวลาที่ย้ายมากกว่า 10 ปี ร้อยละ 31.7 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่บริเวณนี้ ส่วนใหญ่มาทำงาน/มาหางานทำ ร้อยละ 62.8 รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-15**

ตารางที่ 3.4.2-15 ข้อมูลทั่วไป

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1.1 เพศ						
(1) ชาย	143	48.5	44	58.7	187	50.5
(2) หญิง	152	51.5	31	41.3	183	49.5
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
1.2 อายุ						
(1) อายุ 20-30 ปี	81	27.5	26	34.7	107	28.9
(2) อายุ 31-40 ปี	113	38.3	14	18.7	127	34.3
(3) อายุ 41-50 ปี	69	23.4	19	25.3	88	23.8
(4) อายุ 51-60 ปี	24	8.1	9	12.0	33	8.9
(3) มากกว่า 60 ปี	8	2.7	7	9.3	15	4.1
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
1.3 สถานภาพในครัวเรือน						
(1) หัวหน้าครอบครัว	125	42.4	30	40.0	155	41.9
(2) คู่สมรส	78	26.4	21	28.0	99	26.8
(3) อื่นๆ (ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครอบครัว/คู่สมรส ให้ตอบแบบสอบถาม	92	31.2	24	32.0	116	31.3
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
1.4 สถานภาพการสมรส						
(1) โสด	106	35.9	24	32.0	130	35.1
(2) สมรส	183	62.0	51	68.0	234	63.2
(3) หม้าย	4	1.4	0	0.0	4	1.2
(4) แยกกันอยู่	2	0.7	0	0.0	2	0.5
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
1.5 จำนวนสมาชิก						
(1) 1-2 คน	86	29.2	19	25.3	105	28.4
(2) 3-4 คน	94	31.9	29	38.7	123	33.2
(3) 5-6 คน	80	27.1	23	30.7	103	27.9
(4) มากกว่า 6 คน	35	11.8	4	5.3	39	10.5
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
1.6 การศึกษา						
(1) ไม่ได้รับการศึกษา	8	2.7	2	2.7	10	2.6
(2) ประถมศึกษา	50	16.9	11	14.6	61	16.5
(3) มัธยมศึกษาตอนต้น	85	28.9	19	25.3	104	28.2
(4) มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	69	23.4	34	45.3	103	27.8
(5) อาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส.	59	20.0	5	6.7	64	17.3
(6) ปริญญาตรีหรือเทียบเท่า	24	8.1	4	5.4	28	7.6
(7) สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-15 ข้อมูลทั่วไป (ต่อ)

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1.7 ศาสนา						
(1) พุทธ	295	100.0	75	100.0	370	100.0
(2) คริสต์	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
(3) อิสลาม	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
รวม						
1.8 ภูมิลำเนาเดิม						
(1) อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด	169	57.3	56	74.7	225	60.8
(2) ย้ายมาจากที่อื่น	126	42.7	19	25.3	145	39.2
รวม	**195**	**0.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
1.8.1 ย้ายมาจากจังหวัด...						
(1) ชุมชน/แขวง/เขตอื่นในจังหวัดชลบุรี	15	10.3	0	0.0	13	9.0
(2) จังหวัดอื่นในภาคกลาง	17	13.5	1	5.3	18	12.4
(3) จังหวัดอื่นในภาคเหนือ	32	25.4	2	10.5	34	23.4
(4) จังหวัดอื่นในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	59	46.8	8	42.1	67	46.2
(5) จังหวัดอื่นในภาคตะวันออก	5	4.0	8	42.1	13	9.0
(6) จังหวัดอื่นในภาคตะวันตก	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(7) จังหวัดอื่นในภาคใต้	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**126**	**100.0**	**19**	**100.0**	**145**	**100.0**
1.8.2 ระยะเวลาที่ย้าย...						
(1) น้อยกว่า 1 ปี	15	11.9	3	15.8	18	12.4
(2) 1-3 ปี	21	16.7	1	5.3	22	15.2
(3) 4-6 ปี	15	11.9	4	21.1	19	13.1
(4) 7-10 ปี	37	29.4	3	15.8	40	27.6
(5) มากกว่า 10 ปี	38	30.1	8	42.0	46	31.7
รวม	**126**	**100.0**	**19**	**100.0**	**145**	**100.0**
1.8.3 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่บริเวณนี้						
(1) มาทำงาน/มาหางานทำ	72	57.1	19	100.0	91	62.8
(2) มาหาที่อยู่อาศัย	24	19.0	0	0.0	24	16.6
(3) ย้ายตามพ่อแม่/ญาติพี่น้อง	16	12.7	0	0.0	16	11.0
(4) มาแต่งงานกันคนที่นี้	14	11.2	0	0.0	14	9.6
(5) มาเรียนหนังสือ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(6) อื่นๆ ระบุ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**126**	**100.0**	**19**	**100.0**	**145**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน/ลักษณะบ้านพักอาศัย

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามอาศัยอยู่เป็นตึกแถว/อาคารพาณิชย์ ร้อยละ 44.9 การใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร พบว่า เป็นสถานประกอบการ ร้อยละ 50.8 ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ร้อยละ 30.0 และพบว่าไม่มีการประกอบอาชีพเสริม ร้อยละ 97.0 รายได้ของครัวเรือน พบว่า มีรายได้ระหว่าง 20,001-30,000 บาท/เดือน ร้อยละ 36.5 และรายจ่ายของครัวเรือน พบว่า มีรายจ่ายระหว่าง 20,001-30,000 บาท/เดือน ร้อยละ 38.6 สภาวะทางการเงินของครัวเรือน พบว่า เพียงพอ แต่ไม่เหลือเก็บ ร้อยละ 47.6 ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-16**

ตารางที่ 3.4.2-16 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน/ลักษณะบ้านพักอาศัย

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.1 ลักษณะบ้านพักอาศัย						
(1) บ้านไม่คงทนถาวร เช่น เพิง	0	0.0	1	1.3	1	0.3
(2) บ้านเดี่ยว	34	11.5	9	12.0	43	11.6
(3) ทาวน์เฮ้าส์/บ้านแถว	59	20.0	21	28.0	80	21.6
(4) ตึกแถว/อาคารพาณิชย์	127	43.1	39	52.0	166	44.9
(5) อพาร์ทเมนท์/หอพัก/อาคารชุด	75	25.4	5	6.7	80	21.6
(6) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
2.2 การใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร						
(1) เป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียว	58	19.7	11	14.7	69	18.6
(2) เป็นสถานประกอบการอย่างเดียว	141	47.8	47	62.7	188	50.8
(3) เป็นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ	96	32.5	17	22.6	113	30.6
รวม	295	100.0	75	100.0	370	100.0
2.3 อาชีพหลักของครัวเรือน						
(1) ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(2) พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง	95	32.2	16	21.3	111	30.0
(3) ประกอบธุรกิจส่วนตัว	65	22.0	18	24.0	83	22.4
(4) ค้าขาย	62	21.0	18	24.0	80	21.7
(5) รับจ้างทั่วไป	73	24.8	23	30.7	96	25.9
(6) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
2.4 การประกอบอาชีพ/อาชีพเสริม						
(1) ไม่มี	284	96.3	75	100.0	359	97.0
(2) มี	11	3.7	0	0.0	11	3.0
(3) ไม่ระบุ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-16 (ต่อ)ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.5 รายได้รวมของครอบครัว						
(1) ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน	25	8.5	0	0.0	25	6.8
(2) 10,001-20,000 บาท/เดือน	62	21.0	20	26.7	82	22.2
(3) 20,001-30,000 บาท/เดือน	104	35.3	31	41.3	135	36.5
(4) 30,001-40,000 บาท/เดือน	60	20.3	9	12.0	69	18.6
(5) 40,001-50,000 บาท/เดือน	19	6.4	8	10.7	27	7.3
(6) มากกว่า 50,001 บาท/เดือน ขึ้นไป	17	5.8	7	9.3	24	6.5
(7) ไม่ระบุ	8	2.7	0	0.0	8	2.1
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
2.6 รายจ่ายรวมของครอบครัว						
(1) ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน	9	3.1	0	0.0	9	2.5
(2) 10,001-20,000 บาท/เดือน	72	24.4	16	21.3	88	23.8
(3) 20,001-30,000 บาท/เดือน	113	38.3	30	40.0	143	38.6
(4) 30,001-40,000 บาท/เดือน	59	20.0	14	18.7	73	19.7
(5) 40,001-50,000 บาท/เดือน	14	4.7	9	12.0	23	6.2
(6) มากกว่า 50,001 บาท/เดือน ขึ้นไป	16	5.4	6	8.0	22	5.9
(7) ไม่ระบุ	12	4.1	0	0.0	12	3.3
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
2.7 ภาวะการเงินของครัวเรือนในปัจจุบัน						
(1) ไม่เพียงพอ	42	14.2	13	17.3	55	14.8
(2) เพียงพอ แต่ไม่เหลือเก็บ	152	51.5	24	32.0	176	47.6
(3) เพียงพอ มีเหลือเก็บ	101	34.3	38	50.7	139	37.6
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณูปโภค

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาผู้ตอบแบบสอบถามหรือสมาชิกในครอบครัวมีการเจ็บป่วย ร้อยละ 37.3 โดยส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ทางเดินหายใจ ร้อยละ 44.6 เมื่อเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาหรือใช้บริการในโรงพยาบาลของรัฐบาล ร้อยละ 47.3 สถานพยาบาลในปัจจุบันส่วนใหญ่มีความเห็นว่า ทั้งหมดมีความเพียงพอต่อความต้องการ และไม่เคยตรวจสุขภาพ ร้อยละ 68.4 แต่ไม่เคยออกกำลังกาย ร้อยละ 78.1

ด้านสาธารณูปโภค แหล่งน้ำของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มาจากซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง/กดจากตู้ ร้อยละ 82.7 น้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำประปา ส่วนน้ำทิ้งที่ถูกปล่อยจากบ้านเรือนทั้งหมดจะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และการกำจัดมูลฝอยทั้งหมดกำจัดโดยการใส่ถังรอรถขยะมาเก็บ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-17**

ตารางที่ 3.4.2-17 ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณูปโภค

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3.1 ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบัน ท่านและสมาชิกในครอบครัวเคยเจ็บป่วยหรือไม่						
(1) ไม่เคย	163	55.3	69	92.0	232	62.7
(2) เคย	132	44.7	6	8.0	138	37.3
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
3.2 ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด (ตอบได้มากกว่าหนึ่งคำตอบ)						
(1) โรคหวัด/ทางเดินหายใจ	115	43.7	6	75	121	44.6
(2) โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	52	19.8	1	12.5	53	19.6
(3) โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ	31	11.8	1	12.5	32	11.8
(4) โรคภูมิแพ้	26	9.9	0	0.0	26	9.6
(5) โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่าง ๆ	1	0.4	0	0.0	1	0.4
(6) โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก	21	8.0	0	0.0	21	7.7
(7) โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ	1	0.4	0	0.0	1	0.4
(8) โรคความดัน	14	5.2	0	0.0	14	5.1
(9) โรคเบาหวาน	1	0.4	0	0.0	1	0.4
(10) อื่น ๆ	1	0.4	0	0.0	1	0.4
รวม	**263**	**100.0**	**8**	**100.0**	**271**	**100.0**
3.3 การรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย ส่วนใหญ่ไปรับการรักษาหรือใช้บริการที่						
(1) โรงพยาบาลของรัฐบาล	113	38.3	62	82.7	175	47.3
(2) สถานบริการสาธารณสุข	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) โรงพยาบาลเอกชน	92	31.2	8	10.7	100	27.0
(4) คลินิก	69	23.4	5	6.6	74	20.0
(5) ซื้อยากินเอง	21	7.1	0	0.0	21	5.7
(6) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
3.4 ท่านคิดว่าการให้บริการสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ เพียงพอหรือไม่						
(1) เพียงพอ	295	100.0	75	100.0	370	100.0
(2) ไม่เพียงพอ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) ไม่ทราบ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
3.5 การตรวจสุขภาพในรอบปีของท่าน						
(1) มากกว่า 1 ครั้ง/ปี	9	3.0	0	0.0	9	2.4
(2) 1 ครั้ง/ปี	94	19.7	14	18.7	108	29.2
(3) ไม่เคยตรวจสุขภาพ	192	77.3	61	81.3	253	68.4
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-17 (ต่อ) ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณูปโภค

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3.6 ท่านออกกำลังกายเฉลี่ยในแต่ละสัปดาห์						
(1) มากกว่า 3 ครั้ง/สัปดาห์	9	3.0	0	0	9	2.4
(2) 1-3 ครั้ง/สัปดาห์	58	19.7	14	18.7	72	19.5
(3) ไม่เคยออกกำลังกาย	228	77.3	61	81.3	289	78.1
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
3.7 แหล่งน้ำที่ใช้ในบ้าน/สถานที่ทำงานของท่าน						
3.7.1 น้ำบริโภค (น้ำดื่ม)						
(1) น้ำกรองจากประปา	64	21.7	0	0.0	64	17.3
(2) น้ำบาดาล	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) ซื้อน้ำบรรจุขวด/ถัง/กดจากตู้	231	78.3	75	100.0	306	82.7
(4) น้ำฝน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(5) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
3.7.2 น้ำอุปโภค (น้ำสำหรับซักล้าง, อาบ, ใช้)						
(1) น้ำประปา	295	100.0	75	100.0	370	100.0
(2) น้ำบาดาล	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) ซื้อน้ำบรรจุขวด/ถัง/กดจากตู้	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(4) น้ำในแม่น้ำ/ลำคลอง	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(5) น้ำฝน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
3.8 การกำจัดน้ำเสีย/น้ำทิ้ง จากครัวเรือน/สถานที่ทำงานของท่าน ทำโดยการ						
(1) ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	295	100.0	75	100.0	370	100.0
(2) ระบายลงแม่น้ำ/ลำคลองโดยตรง	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) ปล่อยซึมลงดิน/ที่โล่งข้างบ้าน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(4) ระบายลงหลุมดิน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(5) อื่น ๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
3.9 การกำจัดขยะมูลฝอย จากครัวเรือน/สถานที่ทำงานของท่าน ทำโดยการ						
(1) ใส่ถังรอรถขยะมาเก็บ	295	100.0	75	100.0	370	100.0
(2) ขุดหลุมฝัง	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) เผา	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(4) กองทิ้งไว้นอกบ้าน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ปัจจุบันที่พักอาศัยของผู้ตอบแบบสอบถามติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ส่วนใหญ่ติดตั้งกล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอล ร้อยละ 57.0 ปัจจุบันสามารถรับชมสัญญาณได้ชัดเจนดี ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-18**

ตารางที่ 3.4.2-18 ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
4.1 บ้าน/อาคารของท่าน ปัจจุบันติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบใด						
(1) จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิ้ลทีวี	115	39.0	41	54.7	156	42.2
(2) กล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอล	177	60.0	34	45.3	211	57.0
(3) เสาอากาศ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(4) ไม่ได้ติดตั้ง	3	1.0	0	0.0	3	0.8
(5) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
4.2 ปัจจุบันท่านมีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์หรือไม่						
(3) ไม่มี	295	100.0	75	100.0	370	100.0
(4) มี	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

5. ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน ร้อยละ 56.6 โดยส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีปัญหาภายในชุมชน ร้อยละ 78.4 ในกรณีที่มีปัญหาคนตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามีปัญหายาเสพติด ร้อยละ 37.3 รองลงมาปัญหาความแออัด ร้อยละ 26.6 โดยภาพรวมทั้งหมดมีความรู้สึกว่าเป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย ด้านการเดินทาง ส่วนใหญ่เดินทางโดยรถจักรยานยนต์ ร้อยละ 51.6 ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.2-19**

ตารางที่ 3.4.2-19 ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
5.1 ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชน/หมู่บ้าน โดยทั่วไปเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)						
(1) มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน	42	19.8	19	35.8	61	23.0
(2) เพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน	34	16.0	5	9.5	39	14.7
(3) ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน	126	59.5	24	45.3	150	56.6
(4) ประชาชนเชื่อฟังและปฏิบัติตามผู้นำชุมชน	10	4.7	5	9.4	15	5.7
(5) ชุมชนเข้มแข็งให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**212**	**100.0**	**53**	**100.0**	**265**	**100.0**
5.2 ปัญหาสังคมส่วนใหญ่ที่พบภายในชุมชน/หมู่บ้าน (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)						
(1) ไม่มีปัญหา	221	74.9	69	92.0	290	78.4
(2) มีปัญหา	74	25.1	6	8.0	80	21.6
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
กรณีที่ตอบว่ามีปัญหา ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)						
ปัญหาการลักขโมย	13	17.3	0	0.0	13	15.7
ปัญหายาเสพติด	26	34.7	5	62.5	31	37.3
ปัญหาความยากจน	0	0.0	1	12.5	1	1.2
ปัญหาการว่างงาน	8	10.7	1	12.5	9	10.8
ปัญหาอาชญากรรม	1	1.3	0	0.0	1	1.2
ปัญหาการทะเลาะวิวาทของคนในชุมชน	6	8.0	0	0.0	6	7.2
ปัญหาความแออัด	21	28.0	1	12.5	22	26.6
รวม	**75**	**100.0**	**8**	**100.0**	**83**	**100.0**

ตารางที่ 3.4.2-19 (ต่อ)ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
5.3 โดยภาพรวมท่านมีความรู้สึกอย่างไรกับชุมชน/หมู่บ้าน ที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบัน						
(1) เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย	251	85.1	75	100.0	326	88.1
(2) เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่ไม่น่าอยู่อาศัย	44	14.9	0	0.0	44	11.9
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
5.4 ท่านใช้ยานพาหนะใดในการเดินทางไปทำงาน (บ่อยที่สุด)						
(1) รถยนต์ส่วนตัว	62	21.0	19	25.3	81	21.9
(2) รถจักรยานยนต์	153	51.9	38	50.7	191	51.6
(3) รถโดยสารประจำทาง	80	27.1	18	24.0	98	26.5
(4) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**75**	**370**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

6. ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ผลการศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบันของกลุ่มพื้นที่รอง ดังนี้

ระยะมากกว่า 100-500 เมตร พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 26.8 มีผลกระทบระดับปานกลาง รองลงมาปัญหาเขม่า/ควัน ร้อยละ 23.7 มีผลกระทบระดับน้อย และปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 17.3 มีผลกระทบมาก ตามลำดับ(ดังแสดง**ตารางที่ 3.4.2-20**)

ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาเสียงและสั่นสะเทือน ร้อยละ 60.0 มีผลกระทบระดับน้อย รองลงมาปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 53.3 มีผลกระทบระดับน้อย ปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 52.0 มีผลกระทบระดับน้อย ตามลำดับ (ดังแสดง**ตารางที่ 3.4.2-21**)

ตารางที่ 3.4.2-20 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหากลิ่น	275	93.2	20	6.8	12	60.0	5	25.0	3	15.0
2. ปัญหาขยะมูลฝอย	273	92.5	22	7.5	3	13.6	10	45.5	9	40.9
3. ปัญหาน้ำเสีย	269	91.2	26	8.8	9	34.6	14	53.8	3	11.6
4. ปัญหาเขม่า/ควัน	225	76.3	70	23.7	35	50.0	21	30.0	14	20.0
5. ปัญหาฝุ่นละออง	216	73.2	79	26.8	29	36.7	31	39.2	19	24.1
6. ปัญหาเสียงและสั่นสะเทือน	247	83.7	48	16.3	19	39.6	13	27.1	16	33.3
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	244	82.7	51	17.3	21	41.2	24	47.1	6	11.8
8. ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย	273	92.5	22	7.5	11	50.0	9	40.9	2	9.1
9. ปัญหาการบดบังแสงของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	288	97.6	7	2.4	3	42.9	4	57.1	0	0.0
10. ปัญหาการบดบังลมของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	291	98.6	4	1.4	4	100.0	0	0.0	0	0.0
11. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	295	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
12. ปัญหาอื่นๆเช่น น้ำท่วม	273	92.5	22	7.5	6	27.3	11	50.0	5	22.7

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-21 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหากลิ่น	66	88.0	9	12.0	5	55.6	4	44.4	0	0.0
2. ปัญหาขยะมูลฝอย	70	93.3	5	6.7	3	60.0	2	40.0	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเสีย	54	72.0	21	28.0	7	33.3	9	42.9	5	23.8
4. ปัญหาเขม่า/ควัน	43	57.3	32	42.7	17	53.1	13	40.6	2	6.3
5. ปัญหาฝุ่นละออง	35	46.7	40	53.3	19	47.5	17	42.5	4	10.0
6. ปัญหาเสียงและสั่นสะเทือน	30	40.0	45	60.0	24	53.3	8	17.8	13	28.9
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	36	48.0	39	52.0	17	43.6	13	33.3	9	23.1
8. ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย	72	96.0	3	4.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0
9. ปัญหาการบดบังแสงของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
10. ปัญหาการบดบังลมของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
11. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
12. ปัญหาอื่นๆ	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

7. ข้อมูลด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา

ผลการศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบันของกลุ่มพื้นที่รอง ดังนี้

ระยะมากกว่า 100-500 เมตร พบว่า (ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีผลกระทบจากปัญหาสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-22**)

ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีผลกระทบจากปัญหาสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา (ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-23**)

ตารางที่ 3.4.2-22 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	295	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	295	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน	295	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน	295	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	295	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาขยะมูลฝอย	295	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	295	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาอื่นๆ	295	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-23 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการ<u>ก่อสร้างที่ผ่านมา</u> ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาขยะมูลฝอย	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาอื่นๆ	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

8. ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

1) การรับทราบข้อมูลข่าวสาร

ระยะมากกว่า 100-500 เมตร พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไทราบถึงการเปลี่ยนการใช้อาคาร ร้อยละ 77.3 และไม่ทราบ ร้อยละ 22.7 ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถามคิดว่าโครงการมีสาธารณูปโภคครบครัน ร้อยละ 19.5 รองลงมามีการจัดการขยะมูลฝอย ร้อยละ 18.2 อยู่กลางแหล่งชุมชน ร้อยละ 17.7 ตามลำดับ (ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-24**)

ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ทราบถึงการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 93.3 และทราบ ร้อยละ 6.7 ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถาม คิดว่าโครงการมีระบบจัดการมูลฝอย ร้อยละ 23.5 รองลงมา มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ ร้อยละ 17.6 มีสาธารณูปโภคครบครัน ร้อยละ 15.7 ตามลำดับ (ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.2-24**)

2) ความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ

- ความคิดเห็นด้านผลกระทบทางบวก

ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากการดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ร้อยละ 21.4 รองลงมา ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ร้อยละ 20.0 และทำให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น ร้อยละ 15.6 (ดังแสดง**ตารางที่ 3.4.2-25**)

ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากการดำเนินโครงการ ทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ (ดังแสดง**ตารางที่ 3.4.2-26**)

- ความคิดเห็นด้านผลกระทบทางลบ

ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากการตอบแบบสอบถามความคิดเห็นในเรื่องผลกระทบในด้านลบระยะดำเนินโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบการจรจรติดขัด ร้อยละ 5.4 มีผลกระทบระดับปานกลาง (ดังแสดง**ตารางที่ 3.4.2-27**)

ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากการตอบแบบสอบถามความคิดเห็นในเรื่องผลกระทบในด้านลบระยะดำเนินโครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบ (ดังแสดง**ตารางที่ 3.4.2-28**)

ตารางที่ 3.4.2-24 ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

รายละเอียด	ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1 ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการนี้เกิดขึ้น						
(1) ไม่ทราบ	228	77.3	70	93.3	298	80.5
(2) ทราบ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)	67	22.7	5	6.7	72	19.5
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
2 ท่านคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)						
(1) มีบ่อบำบัดน้ำเสีย	48	9.0	9	8.8	57	9.1
(2) มีความปลอดภัย	59	11.1	14	13.7	73	11.6
(3) อยู่กลางแหล่งชุมชน	94	17.7	12	11.8	103	16.3
(4) มีระบบจัดการมูลฝอย	97	18.2	24	23.5	121	19.1
(5) มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ	58	10.9	18	17.6	76	12.0
(6) มีสาธารณูปโภคครบครัน	104	19.5	16	15.7	120	19.0
(7) มีการจัดการาจราจรที่ดี	72	13.5	9	8.8	81	12.9
รวม	**532**	**100.0**	**102**	**100.0**	**631**	
3 ท่านคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)						
(1) ปลูกต้นไม้มากๆ	28	18.9	8	15.7	36	18.1
(2) มีพื้นที่ว่าง/เปิดโล่งมากๆ	59	39.9	19	37.3	78	39.2
(3) มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	61	41.2	24	47.1	85	42.7
(4) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	**148**	**100.0**	**51**	**100**	**199**	**100.0**
4 ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อท่านหรือไม่						
(1) ไม่ส่งผลกระทบ	246	83.4	75	100.0	321	86.7
(2) ส่งผลกระทบ	49	16.6	0	0.0	49	13.3
รวม	**295**	**100.0**	**75**	**100.0**	**370**	**100.0**
ระดับผลกระทบ						
(1) มาก	1	2.0	0	0.0	1	2.0
(2) ปานกลาง	18	36.7	0	0.0	18	36.7
(3) น้อย	30	61.2	0	0.0	30	61.3
รวม	**49**	**100.0**	**0**	**0.0**	**49**	**100.0**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-25 ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ทำให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น	249	84.4	46	15.6	9	19.6	24	52.2	13	28.3
2. ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น	277	93.9	18	6.1	9	50.0	5	27.8	4	22.2
3. ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	237	80.3	58	19.7	18	31.0	27	46.6	13	22.4
4. ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม	236	80.0	59	20.0	11	18.6	21	35.6	27	45.8
5. ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย	232	78.6	63	21.4	24	38.1	26	41.3	13	20.6
6. อื่นๆ ระบุ	295	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-26 ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 500 - 1,000 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ทำให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. อื่นๆ ระบุ	75	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-27 ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ระยะดำเนินการ										
1. ปัญหาช่วงฝุ่นละออง/อากาศเสีย	292	99.0	3	1.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	287	97.3	8	2.7	3	37.5	5	62.5	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	289	98.0	6	2.0	6	100.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาขยะมูลฝอย	286	96.9	9	3.1	3	33.3	6	66.7	0	0.0
5. ปัญหาจราจรติดขัด	279	94.6	16	5.4	6	37.5	10	62.5	0	0.0
6. ปัญหาประปามีแรงดันน้ำต่ำ	285	96.6	10	3.4	1	10.0	9	90.0	0	0.0
1. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ	295	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม	295	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	295	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาอื่นๆ	295	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-28 ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ระยะดำเนินการ										
1. ปัญหาช่วงฝุ่นละออง/อากาศเสีย	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาขยะมูลฝอย	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาจราจรติดขัด	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาประปามีแรงดันน้ำต่ำ	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาอื่นๆ	75	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มหน่วยงานราชการ ในรัศมีการศึกษา 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบการตอบแบบสอบถาม มี 2 แห่ง ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา และสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ โดยที่ปรึกษาทำหนังสือถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของหน่วยงาน เพื่อขอความอนุเคราะห์ตอบแบบสอบถาม แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลโครงการให้หน่วยงานได้รับทราบ ซึ่งได้รับความอนุเคราะห์ในการให้ข้อมูล จำนวน 1 แห่ง รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3.4.2-29 ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/พื้นที่อ่อนไหว)

กลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/ พื้นที่อ่อนไหว)	ผู้ให้ข้อมูล
1. สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา - มีจำนวนราชการ/เจ้าหน้าที่ 50 คน - ก่อตั้ง เมื่อ ปี พ.ศ.2537	**ผู้ตอบแบบสอบถาม** [redacted] - อายุ 49 ปี - ตำแหน่ง ธุรการ(ฝ่ายอำนวยการ) - ระดับการศึกษา ปริญญาตรี - ศาสนาพุทธ **ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค** - การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทยามาเก็บ **ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน** - ปัญหาขยะมูลฝอย - ปัญหาฝุ่นละออง - ปัญหาการจราจรติดขัด - ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย - ปัญหาน้ำท่วม **ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา **การรรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน** - ทราบ จากเจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถาม - การเกิดขึ้นโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อหน่วยงานท่าน

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมีการศึกษา 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบตอบแบบสอบถาม จำนวน 4 แห่ง คือ โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล วัดหนองอ้อ โรงเรียนพัทยาอรุโณทัย และโรงพยาบาลเมืองพัทยา โดยที่ปรึกษาทำหนังสือถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของหน่วยงาน เพื่อขอความอนุเคราะห์ตอบแบบสอบถาม แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลโครงการให้หน่วยงานได้รับทราบ ซึ่งได้รับความอนุเคราะห์ในการให้ข้อมูล จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3.4.2-30 ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/พื้นที่อ่อนไหว)

กลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/พื้นที่อ่อนไหว)	ผู้ให้ข้อมูล
1. โรงพยาบาลเมืองพัทยา - มีจำนวนแพทย์ 150 คน - มีจำนวนพยาบาล 200 คน - มีจำนวนเจ้าหน้าที่ 1,000 คน - มีจำนวนเตียง 110 คน	**ผู้ตอบแบบสอบถาม** [redacted] ตำแหน่ง ธุรการ - ระดับการศึกษา ปริญญาตรี - ศาสนาพุทธ **ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค** - การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทยามาเก็บ **ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน** - ปัญหาขยะมูลฝอย - ปัญหาการจราจรติดขัด - ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย - ปัญหาน้ำท่วม **ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา **การรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน** - ทราบ จากเจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถาม - การเกิดขึ้นโครงการ ส่งผลกระทบการจราจรที่ติดขัด
2.วัดหนองอ้อ เลขที่ 27/7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	[redacted] **ตำแหน่ง :** พระลูกวัด (ได้รับมอบหมายจากเจ้าอาวาสในการตอบแบบสอบถาม) **อายุ : 37** ปี **การนับถือศาสนา :** พุทธ **ระดับการศึกษา :** มัธยมศึกษาต้น **ระยะเวลาจำพรรษา :** 5 พรรษา

ตารางที่ 3.4.2-30 ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/พื้นที่อ่อนไหว)

กลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/ พื้นที่อ่อนไหว)	ผู้ให้ข้อมูล
	- จำนวนบุคลากร : พระสงฆ์ 16 รูป **ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค** - การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทยามาเก็บ **ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน** - ปัญหาขยะมูลฝอย - ปัญหาฝุ่นละออง **ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา **การรรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน** - ทราบ จากเจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถาม - การเกิดขึ้นโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อหน่วยงานท่าน
3. โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล เลขที่ 328/1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	[redacted] **ตำแหน่ง :** เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการในการตอบแบบสอบถาม) **อายุ : 24** ปี **การนับถือศาสนา :** พุทธ **ระดับการศึกษา :** ปริญญาตรี **ระยะเวลาทำงาน :** 2 ปี **จำนวนบุคลากร :** แพทย์ 15 คน พยาบาล 50 คน เจ้าหน้าที่ 185 คน จำนวนเตียง 50 คน **ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค** - การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทยามาเก็บ **ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน** - ปัญหาขยะมูลฝอย - ปัญหาฝุ่นละออง - ปัญหาการจราจรติดขัด **ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา **การรรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน** - ทราบ จากเจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถาม - การเกิดขึ้นโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อหน่วยงานท่าน

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.4) กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง

จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชนในรัศมีการศึกษา 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีชุมชนชุมสาย 1 ชุมชน

ตารางที่ 3.4.2-31 ความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชน

ชุมชน	ผู้ให้ข้อมูล
ชุมชนชุมสาย	**ผู้ตอบแบบสอบถาม** [redacted] - อายุ 56 ปี - ตำแหน่ง ประธานชุมชนชุมสาบ - ระดับการศึกษา มัธยมศึกษาตอนปลาย - ศาสนาพุทธ **ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค** - การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทยามาเก็บ - น้ำท่วม ปีละ 1 ครั้ง นาน 2 ชั่วโมง **ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน** - ปัญหาน้ำท่วม - ปัญหาฝุ่นละออง - ปัญหาการจราจรติดขัด - ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย - ปัญหาการบดบังแสง-ลมของอาคารต่างๆใกล้เคียง **ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา **การรรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน** - ทราบ จากเจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถาม - การเกิดขึ้นโครงการ ส่งผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และปัญหาแรงดันน้ำลดลง

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน

1) หลักการและเหตุผล

การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นการให้ประชาชนผู้มีส่วนได้เสียจากการดำเนินโครงการรับทราบข้อมูลโครงการอย่างถูกต้อง ทราบถึงผลประโยชน์และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะดำเนินการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งร่วมแสดงความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ เพื่อนำไปปรับปรุงการดำเนินโครงการให้สอดคล้องเหมาะสมกับความต้องการของชุมชน โครงการได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการ เพื่อให้หน่วยงานราชการ ผู้นำชุมชน และประชาชนในเขตพื้นที่ศึกษาได้รับรู้และเข้าใจเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากประกาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 และตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. 2548 กำหนดให้ต้องมีกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนหรือผู้มีส่วนได้เสียของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างน้อย 1 ครั้ง (ตารางที่ 3.4.3-1) สำหรับเทคนิควิธีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน อาจใช้วิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ทั้งนี้ ทางที่ปรึกษาได้เลือกเทคนิคการสำรวจความคิดเห็น โดยวิธีการสัมภาษณ์รายบุคคล และการเปิดให้แสดงความคิดเห็น อย่างไรก็ตาม การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนที่นำเสนอในที่นี่ได้ดำเนินการในขั้นตอนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อมุ่งเน้นการชี้แจงข้อมูลและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์โครงการ รวมถึงการส่งเสริมให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 3.4.3-1 ตารางเปรียบเทียบผลการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในการดำเนินการโครงการกับแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566	การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ	วันที่ดำเนินการ	เอกสารหลักฐานอ้างอิง
<u>กรณีโครงการที่ต้องทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)</u> 1.1 ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ จะต้องเข้าพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเตรียมความพร้อมของชุมชน โดยให้ข้อมูลโครงการกับประชาชนประสานงานและให้ข้อมูลโครงการแก่ผู้นำชุมชนและหน่วยงาน	- ก่อนเริ่มดำเนินการโครงการ ที่ปรึกษาจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าอาคาร	วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ 2567	- ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ **(รูปที่ 3.4.3-1และรูปที่ 3.4.3-2)**
1.2 ในระหว่างการจัดทำรายงาน ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ จะต้องเปิดโอกาสให้ประชาชนในพื้นที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ความเป็นในประเด็นที่เป็นข้อห่วงกังวล อย่างน้อย 1 ครั้ง และต้องนำผลที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นระบุไว้ในรายงานฯรวมทั้งนำมาประกอบพิจารณากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องเปิดเผยข้อมูลให้ประชาชนทราบด้วย	- การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1 เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยได้สอบถามประเด็นของห่วงกังวลต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย ด้วยวิธีการสัมภาษณ์รายบุคคล โดยใช้แบบสอบถามและเอกสารประชาสัมพันธ์ เป็นเครื่องมือพร้อมทั้งมีการติดตามความคิดเห็นโดยลงพื้นที่ติดตามและทางโทรศัพท์	วันที่ 17-20 ตุลาคม 2567	- การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (**รูปที่ 3.4.3-3**)

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) วัตถุประสงค์ของการศึกษา

(1) เพื่อรับทราบถึงข้อห่วงกังวลและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ทั้งด้านบวกและด้านลบ ของประชาชนในพื้นที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(2) เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ ตลอดจนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3) ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders)

การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสีย วัตถุประสงค์เพื่อให้ได้กลุ่มเป้าหมาย มามีส่วนร่วมในกระบวนการตั้งแต่การได้รับรู้ข้อมูล การร่วมแสดงความคิดเห็น ให้ข้อมูลหรือข้อเสนอแนะ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการดำเนินกิจกรรมด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในระยะศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยครอบคลุมตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับผลกระทบที่ประชาชนในพื้นที่ศึกษาจะได้รับจากโครงการ มีความแตกต่างกันตามระยะห่างจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งระยะห่างจากโครงการจะมีผลอย่างมีนัยสำคัญ โดยผู้ที่อยู่ใกล้จะได้รับผลกระทบไม่ว่าจะเป็นผลกระทบทางตรงหรือทางอ้อม และมีระดับลดลงไปตามระยะทางที่เพิ่มขึ้น(แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากประกาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566) ซึ่งในการกำหนดขอบเขตการศึกษาที่ปรึกษาได้กำหนดขอบเขตการศึกษาครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและแบ่งกลุ่มเป้าหมายการศึกษาตามระดับความเข้มข้นของผลกระทบที่จะได้รับออกเป็น 5 กลุ่ม (แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, 2560) ตามระยะห่างจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่

<u>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</u> ได้แก่

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ พบว่า มีจำนวน 7 หลังคาเรือน และได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามจำนวน 5 หลังคาเรือน
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ พบว่า มีจำนวน 52 หลังคาเรือน และได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามจำนวน 37 หลังคาเรือน

<u>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</u> ได้แก่

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็น จำนวน 295 หลังคาเรือน
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็น จำนวน 75 หลังคาเรือน

<u>กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ</u> เช่น หน่วยงานราชการด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น ที่ปรึกษาใช้เทคนิคครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือขออนุญาตเข้าสัมภาษณ์ผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ หรือตัวแทนที่ได้รับการมอบอำนาจจากผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ

จากการสำรวจ พบว่า ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มี 2 แห่ง ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา มีระยะห่าง 600 เมตร และสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ มีระยะห่าง 880 เมตร

<u>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยพื้นที่อ่อนไหว</u> เช่น โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้า สถานที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ แหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว แหล่งที่มีคุณค่าของชุมชน และแหล่งที่มีคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม เป็นต้น ที่ปรึกษาใช้เทคนิคครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือ ขออนุญาตเข้าสัมภาษณ์ผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ หรือตัวแทนที่ได้รับการมอบอำนาจจากผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ ในรัศมีศึกษา มี 4 แห่ง คือ โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล มีระยะห่าง 215 เมตร วัดหนองอ้อ มีระยะห่าง 500 เมตร โรงเรียนพัทยาอรุโณทัย มีระยะห่าง 590 เมตร และโรงพยาบาลเมืองพัทยา มีระยะห่าง 815 เมตร

<u>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง</u> เช่น ประธานชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เป็นต้น ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาใช้เทคนิคการครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือขออนุญาต จำนวน 1 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนชุมสาย

4) รูปแบบการดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

ที่ปรึกษาได้ดำเนินการตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 และตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. 2548 กำหนดให้ต้องมีกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างน้อย 1 ครั้ง ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดรูปแบบการมีส่วนร่วมของประชาชนได้ ดังนี้

(1) การประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าโครงการ และเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ รายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

(2) การสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ รวมถึงข้อเสนอแนะเกี่ยวกับโครงการ (การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน)

5) วิธีการศึกษา

(1) การประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2567 (**รูปที่ 3.4.3-1**) เพื่อให้ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับทราบถึงรายละเอียดและข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ

(2) กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

วัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของโครงการและรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างข้อเสนอโครงการ และขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้งรวบรวมข้อห่วงกังวลเบื้องต้น และชี้แจงกลุ่มเป้าหมายให้รับทราบแผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยที่ปรึกษาฯ ใช้แบบสอบถาม พร้อมกับเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์รายบุคคล เป็นเครื่องมือหลักในการสำรวจข้อห่วงกังวล ผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งด้านบวกและด้านลบ รวมถึงข้อเสนอแนะที่มีต่อโครงการ และความคิดเห็นของประชาชนตามขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งเป็นกลุ่มประชากรที่มีส่วนได้เสียกับการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ทั้งในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ โดยได้เริ่มดำเนินกิจกรรมในช่วง วันที่ 17-20 ตุลาคม พ.ศ. 2567 (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.3-4**)







รูปที่ 3.4.3-1 ป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ





รูปที่ 3.4.3-2 เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ

ตารางที่ 3.4.3-2 สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

กลุ่มเป้าหมายผู้มีส่วนได้เสียตามแนวทางที่ สผ. กำหนด	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมายของโครงการ	กิจกรรมการมีส่วนร่วม	เครื่องมือ	ช่วงเวลาในการดำเนินการ
1. ผู้ได้รับผลกระทบ	1. กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติดโครงการ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ 2. กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ 3. กลุ่มหน่วยงานราชการ 4. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว 5. กลุ่มผู้นำชุมชน	1. การประชาสัมพันธ์โครงการ	- ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ - แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการ	วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2567
		2. การสอบถามความคิดเห็น เป็นการสอบถามความคิดเห็นข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ	- การส่งหนังสือขอเข้าพบและสอบถามความคิดเห็น โดยแบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ที่ปรึกษาจัดส่งหนังสือและข้อมูลรายละเอียดโครงการ - แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการ - ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์	วันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2567
		3. ดำเนินการติดตามความคิดเห็น	- แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการ - ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์	วันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2567
2.หน่วยงานที่รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. นางศิริวรรณ สมตัว 2. บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด	-	-	-
3.หน่วยงานที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	-	-	-

ตารางที่ 3.4.3-2 (ต่อ) สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

กลุ่มเป้าหมายผู้มีส่วนได้เสียตามแนวทางที่ สผ. กำหนด	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมายของโครงการ	กิจกรรมการมีส่วนร่วม	เครื่องมือ	ช่วงเวลาในการดำเนินการ
4. หน่วยงานในระดับต่างๆ	-	-	-	-
5. สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา หน่วยงานด้านสาธารณสุข และหน่วยงานต่างๆ	-	-	- หนังสือขอความอนุเคราะห์เรื่องเชื่อมท่อ เชื่อมทาง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	เดือนเมษายน 2567
6. สื่อมวลชน	-	-	-	-
7. ประชาชนทั่วไป	-	-	-	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

6) ผลการสำรวจการมีส่วนร่วมของประชาชน

การสำรวจการมีส่วนร่วมของของประชาชน ใช้วิธีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ เป็นเครื่องมือในการรับฟังความคิดเห็นต่อข้อเสนอโครงการ ขอบเขตการศึกษา ข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ ซึ่งกำหนดแบ่งกลุ่มศึกษาในขอบเขตพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนี้

ตารางที่ 3.4.3-3 สรุปจำนวนหลังคาเรือนที่ทำการสำรวจความคิดเห็นด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

รายละเอียด	จำนวนกลุ่มเป้าหมาย (หลังคาเรือน)	จำนวนที่สำรวจได้ (หลังคาเรือน)	ไม่ขอแสดงความคิดเห็น (หลังคาเรือน)	ติดต่อเจ้าของบ้านไม่ได้
1. กลุ่มพื้นที่หลัก กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	7	5	-	-
กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	52	37	4	11
รวม (กลุ่มพื้นที่หลัก)	**59**	**42**	**4**	**11**
2. กลุ่มพื้นที่รอง กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	294	295	-	-
กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	75	75	-	-
รวม (กลุ่มพื้นที่รอง)	**369**	**370**	**-**	**-**
<u>กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ</u> เช่น หน่วยงานราชการด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น	2	1	1	-
<u>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยพื้นที่อ่อนไหว</u> เช่น โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้า สถานที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ แหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว แหล่งที่มีคุณค่าของชุมชน และแหล่งที่มีคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม เป็นต้น	4	3	1	-
4. กลุ่มผู้นำชุมชน ผู้นำชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร	1	1	-	-
รวมทั้งหมด	435	417	6	**11**

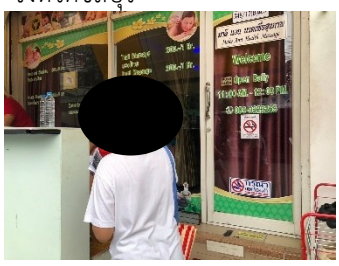
ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1) กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

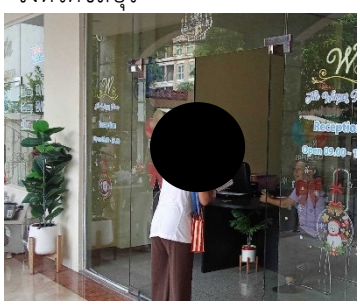
1. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นการมีส่วนร่วมของของประชาชน กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 5 หลังคาเรือน ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 3.4.3-4**

ตารางที่ 3.4.3-4 ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ครัวเรือน/สถานประกอบการ	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
1. บ้านเลขที่ 348/17 (คูหา 1) ซอยบัวขาว ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ไม่อนุญาตให้ถ่ายภาพ ขณะสัมภาษณ์)	**1. ข้อห่วงกังวล** ระยะดำเนินการ - ไม่มีข้อห่วงกังวล **2. ข้อเสนอแนะ** - ไม่มีข้อเสนอแนะ **3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติในดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด
2. บ้านเลขที่ 348/17 (คูหา 2) ซอยบัวขาว ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  ผู้ตอบแบบสอบถาม [redacted] - ตำแหน่ง รับจ้าง (ได้รับการมอบหมายจากผู้จัดการร้าน)	**1. ข้อห่วงกังวล** ระยะดำเนินการ - ไม่มีข้อห่วงกังวล **2. ข้อเสนอแนะ** - ไม่มีข้อเสนอแนะ **3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติทั้งในระยะดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด
3. บ้านเลขที่ 348/17 (คูหา 3) ซอยบัวขาว ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	**1. ข้อห่วงกังวล** ระยะดำเนินการ - ไม่มีข้อห่วงกังวล **2. ข้อเสนอแนะ** - ไม่มีข้อเสนอแนะ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติทั้งในระยะดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.4.3-4 ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ครัวเรือน/สถานประกอบการ	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
 ผู้ตอบแบบสอบถาม [redacted] -ตำแหน่ง รับจ้าง (ได้รับการมอบหมายจากผู้จัดการร้าน)	**3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบ	
4. บ้านเลขที่ 280/39 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  ผู้ตอบแบบสอบถาม - ไม่สะดวกให้ชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง พนักงานร้าน (ได้รับการมอบหมายจากผู้จัดการอาคาร)	**1. ข้อห่วงกังวล** <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล **2. ข้อเสนอแนะ** - ไม่มีข้อเสนอแนะ **3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติในดำเนินการ<u>มีความเพียงพอ</u> และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด
5. บ้านเลขที่ 41/29 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	**1. ข้อห่วงกังวล** <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล **2. ข้อเสนอแนะ** - ไม่มีข้อเสนอแนะ **3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติทั้งในระยะดำเนินการ<u>มีความเพียงพอ</u> และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.4.3-4 ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ครัวเรือน/สถานประกอบการ	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
 ผู้ตอบแบบสอบถาม [redacted] ตำแหน่ง พนักงานร้าน (ได้รับการมอบหมายจากผู้จัดการอาคาร)		

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่รัศมี 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ

กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่รัศมี 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ จำนวน 52 หลังคาเรือน และได้รับความร่วมมือ จำนวน 37 หลังคาเรือน ไม่ขอแสดงความคิดเห็น จำนวน 4 หลังคาเรือน และไม่สามารถติดต่อได้ จำนวน 11 หลังคาเรือน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ไม่มีความกังวลต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนการใช้อาคาร และมีความคิดเห็นต่อความเหมาะสมและเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.3-5** และ **ตารางที่ 3.4.3-6**

ตารางที่ 3.4.3-5 สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่รัศมี 100 เมตร รอบโครงการ

รายละเอียด	รัศมี 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
2.ข้อห่วงกังวลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ		
(1) ไม่มีข้อห่วงกังวล	37	100.0
(2) มีข้อห่วงกังวล	0	0.0
รวม	**37**	**100.00**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.3-6 ผลสรุปความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 37 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
ระยะดำเนินการ							
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ							
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.4 คุณภาพอากาศ	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.5 เสียงดังและความสั่นสะเทือน	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
2.1 การใช้น้ำ	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.5 การจัดการสระว่ายน้ำ	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.7 การป้องกันอัคคีภัย	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ตารางที่ 3.4.3-6 ผลสรุปความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 37 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
2.9 การคมนาคม	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต							
3.1 สังคมและเศรษฐกิจ	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.2 การสาธารณสุข	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	37	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(2) กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

1. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

- ระยะดำเนินการ

กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ในระยะดำเนินการ

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 295 หลังคาเรือน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ไม่มีความกังวลต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนการใช้อาคาร และมีความคิดเห็นต่อความเหมาะสมและเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.3-7** และ **ตารางที่ 3.4.3-8**

ตารางที่ 3.4.3-7 สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	ระยะมากกว่า 100-500 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
ข้อห่วงกังวลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ		
(3) ไม่มีข้อห่วงกังวล	295	100.0
(4) มีข้อห่วงกังวล	0	0.0
รวม	**295**	**100.00**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.3-8 ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใน ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 295 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
ระยะดำเนินการ							
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ							
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.4 คุณภาพอากาศ	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.5 เสียงดังและความสั่นสะเทือน	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
2.1 การใช้น้ำ	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.5 การจัดการสระว่ายน้ำ	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.7 การป้องกันอัคคีภัย	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ตารางที่ 3.4.3-8 ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใน ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 295 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
2.9 การคมนาคม	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต							
3.1 สังคมและเศรษฐกิจ	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.2 การสาธารณสุข	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	295	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

- ระยะดำเนินการ

กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 75 หลังคาเรือน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ไม่มีความกังวลต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนการใช้อาคาร และมีความคิดเห็นต่อความเหมาะสมและเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.3-9** และ**ตารางที่ 3.4.3-10**

ตารางที่ 3.4.3-9 สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	รัศมี 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
ข้อห่วงกังวลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ		
(5) ไม่มีข้อห่วงกังวล	75	100.0
(6) มีข้อห่วงกังวล	0	0.0
รวม	**75**	**100.00**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.3-10 ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใน
ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 75 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
ระยะดำเนินการ							
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ							
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.4 คุณภาพอากาศ	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.5 เสียงดังและความสั่นสะเทือน	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
2.1 การใช้น้ำ	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.5 การจัดการสระว่ายน้ำ	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.7 การป้องกันอัคคีภัย	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ตารางที่ 3.4.3-10 ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใน
ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 75 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
2.9 การคมนาคม	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต							
3.1 สังคมและเศรษฐกิจ	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.2 การสาธารณสุข	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	75	100.00	0	0.00	0	0.00	-

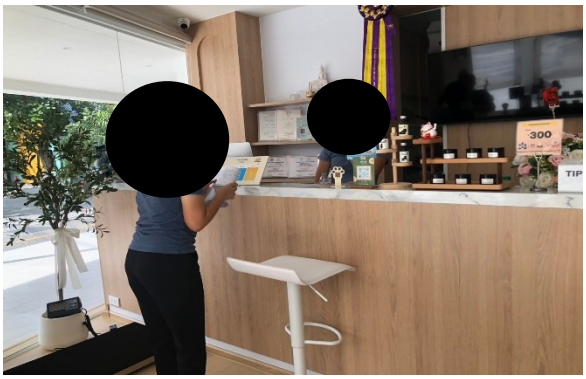
ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

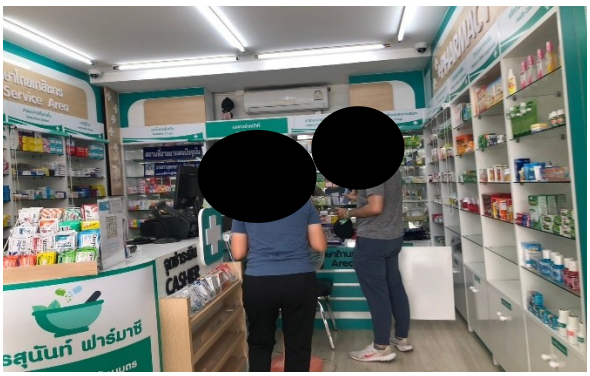


รูปที่ 3.4.3-3 แสดงภาพตัวอย่างบรรยากาศดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมีศึกษา 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ










รูปที่ 3.4.3-3 (ต่อ) แสดงภาพตัวอย่างบรรยากาศดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมีศึกษาระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(3) กลุ่มหน่วยงานราชการ

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นข้อห่วงกังวลเกี่ยวข้องการพัฒนาโครงการของกลุ่มตัวแทนหน่วยงานราชการ รัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากโครงการ มีจำนวน 2 แห่ง ซึ่งได้รับความร่วมมือ จำนวน 1 แห่ง รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3.4.3-11 ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มหน่วยงานราชการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

กลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/พื้นที่อ่อนไหว)	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
1. สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ผู้ตอบแบบสอบถาม - ไม่สะดวกให้ชื่อ (ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม) (ได้รับหมายในการตอบแบบสอบถามจากผู้กำกับการสถานีตำรวจ) - ตำแหน่ง ธุรการ(ฝ่ายอำนวยการ)	**1. ข้อห่วงกังวล** <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล **2. ข้อเสนอแนะ** - ไม่มีข้อเสนอแนะ **3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติในดำเนินการ<u>มีความเพียงพอ</u> และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(4) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นข้อห่วงกังวลเกี่ยวข้องการพัฒนาโครงการของกลุ่มตัวแทนพื้นที่อ่อนไหว รัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากโครงการ มีจำนวน 4 แห่ง ซึ่งได้รับความร่วมมือ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3.4.3-11 ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

กลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/พื้นที่อ่อนไหว)	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล (จากการสำรวจครั้งที่ 1)	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (จากการสำรวจครั้งที่ 2)
1. โรงพยาบาลเมืองพัทยา ผู้ตอบแบบสอบถาม - [redacted] (ได้รับหมายในการตอบแบบสอบถามจากผู้อำนวยการโรงพยาบาล) - ตำแหน่ง ธุรการ	**1. ข้อห่วงกังวล** <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล **2. ข้อเสนอแนะ** - ไม่มีข้อเสนอแนะ **3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติทั้งในระยะดำเนินการ<u>มีความเพียงพอ</u> และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.4.3-12 (ต่อ)ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

กลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/พื้นที่อ่อนไหว)	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล (จากการสำรวจครั้งที่ 1)	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (จากการสำรวจครั้งที่ 2)
2. โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล **ผู้ตอบแบบสอบถาม** - [redacted] (ได้รับหมายในการตอบแบบสอบถามจากผู้อำนวยการโรงเรียน) - เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการในการตอบแบบสอบถาม)	**1. ข้อห่วงกังวล** <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล **2. ข้อเสนอแนะ** - ไม่มีข้อเสนอแนะ **3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติทั้งในระยะดำเนินการ<u>มีความเพียงพอ</u> และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด
3. วัดหนองอ้อ ผู้แบบสอบถาม - [redacted] (ได้รับหมายในการตอบแบบสอบถามจากเจ้าอาวาส) - ตำแหน่ง รองเจ้าอาวาส	**1. ข้อห่วงกังวล** <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล **2. ข้อเสนอแนะ** - ไม่มีข้อเสนอแนะ **3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา** - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติในดำเนินการ<u>มีความเพียงพอ</u> และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(5) กลุ่มที่ 4 กลุ่มผู้นำชมชน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชน ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนชุมสาย เมื่อสอบถามเกี่ยวกับความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ พบว่า มีความกังวลด้านการจราจร ช่วงวันหยุดจะมีนักท่องเที่ยวที่เมืองพัทยามากทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งทางที่ปรึกษาได้ชี้แจงเกี่ยวกับมาตรการฯเกี่ยวกับการจัดการด้านการจราจรของโครงการซึ่งช่วยให้ลดปัญหาการจราจรได้ และมีความเพียงพอต่อการปฏิบัติตามมาตรการฯที่ระบุไว้

3.4.4 สาธารณสุข

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) สถานบริการสาธารณสุขในเมืองพัทยา ประกอบด้วย

1.1 ภาครัฐ จำนวน 19 แห่ง ได้แก่

- โรงพยาบาลบางละมุง จำนวน 1 แห่ง
- โรงพยาบาลเมืองพัทยา จำนวน 1 แห่ง
- โรงพยาบาลวัดญาณสังวราราม จำนวน 1 แห่ง
- ศูนย์กามโรคและโรคเอดส์ (ศูนย์พัทยารักษ์) จำนวน 1 แห่ง
- สำนักงานสาธารณสุขอำเภอ จำนวน 1 แห่ง
- ศูนย์สุขภาพชุมชน จำนวน 2 แห่ง
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 12 แห่ง ได้แก่
  (1) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านโรงโป๊ะ
  (2) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะเคียนเตี้ย
  (3) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองเกตุใหญ่
  (4) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองหัวแรด
  (5) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเขาไม้แก้ว บ้านตาลหมัน
  (6) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโป่ง
  (7) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองตาอุ่น
  (8) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ
  (9) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านตาลหมัน
  (10) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค
  (11) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านห้วยใหญ่
  (12) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านซากแง้ว

1.2 ภาคเอกชน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

- โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา จำนวน 1 แห่ง
- โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล จำนวน 1 แห่ง
- โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์เนชั่นแนล จำนวน 1 แห่ง

1.3 คลินิก จำนวน 335 แห่ง ได้แก่

- คลินิกเวชกรรม จำนวน 168 แห่ง
- คลินิกทันตกรรม จำนวน 113 แห่ง
- คลินิกประเภทอื่นๆ จำนวน 54 แห่ง

1.4 ร้านขายยา จำนวน 473 แห่ง ได้แก่

- ร้านขายยาแผนปัจจุบัน จำนวน 426 แห่ง
- ร้านขายยาแผนโบราณ จำนวน 21 แห่ง
- ร้านผลิตยาแผนโบราณ จำนวน 4 แห่ง
- ร้านขายยาแผนปัจจุบันประเภทบรรจุเสร็จ จำนวน 22 แห่ง

พื้นที่ศึกษาโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่างออกไปจากโครงการทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 0.39 กิโลเมตร และโรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล อยู่ห่างออกไปจากโครงการทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 0.79 กิโลเมตร โดยโรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งอยู่บนซอยบัวขาว ถนนพัทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโรงพยาบาลในกำกับดูแลของเมืองพัทยา โดยหากในกรณีที่โรงพยาบาลมีกำลังไม่เพียงพอที่จะรักษา โรงพยาบาลจะส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงที่มีศักยภาพเหมาะสมอย่างทันท่วงที โครงการแสดงแผนผังทิศทางการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงและในกรณีที่ต้องส่งต่อโรงพยาบาลใกล้เคียง ดังแสดงใน**รูปที่ 3.4.4-1**

2) สถิติการเจ็บป่วยของประชาชน

จากข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกจำแนกตามสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2561-2565 ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า จำนวนผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษามีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี โดยกลุ่มโรคที่พบมากที่สุด คือ โรคระบบหายใจ รองลงมาคือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ โรคระบบไหลเวียนเลือด อาการ อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม ซึ่งมีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 3.4-27** โดยกลุ่มโรคที่จำนวนผู้ป่วยมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในแต่ละปี คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนา และเมตะบอลิซึม สำหรับกลุ่มโรคที่จำนวนผู้ป่วยมีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี คือ โรคระบบหายใจ (**รูปที่ 3.4-19**) โดยมีรายละเอียดในแต่ละปี ดังนี้

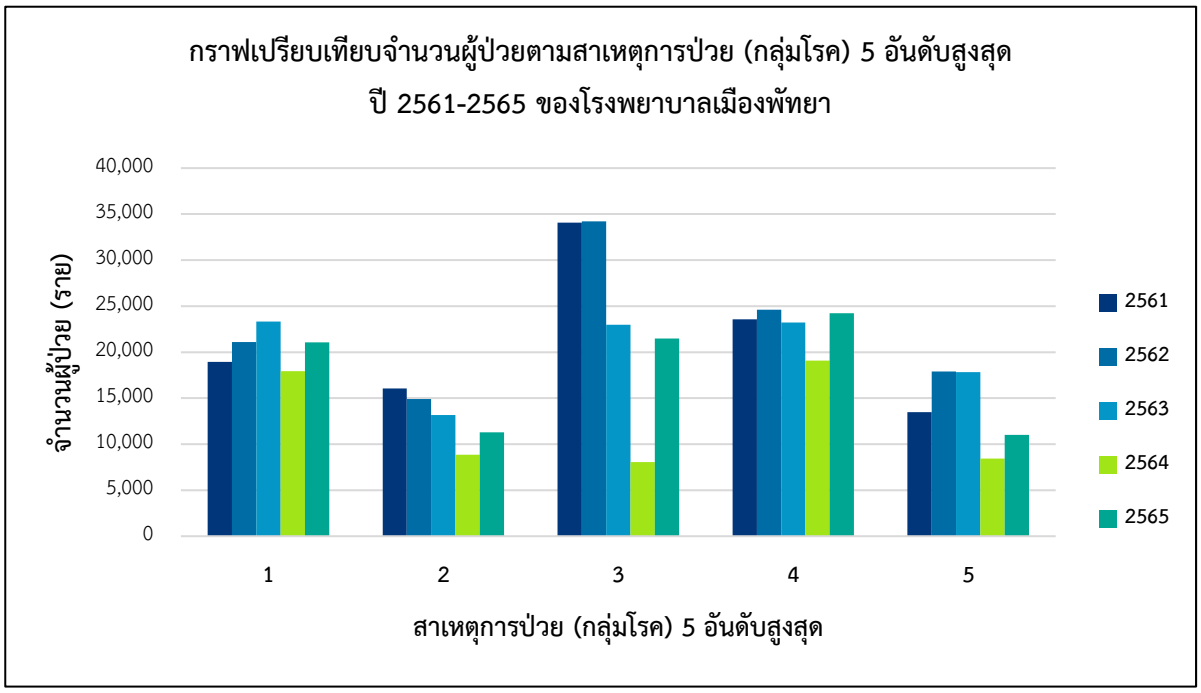
- **ปี 2561** ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบหายใจ (34,075 ราย) รองลงมา คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (23,564 ราย) โรคระบบไหลเวียนเลือด (18,930 ราย) โรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่างและเนื้อยึดเสริม (16,042 ราย) และอาการ,อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (13,469 ราย) ตามลำดับ
- **ปี 2562** ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบหายใจ (34,215 ราย) รองลงมา คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (24,611 ราย) โรคระบบไหลเวียนเลือด (21,102 ราย) อาการ,อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (17,893 ราย) และโรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่างและเนื้อยึดเสริม (14,901 ราย) ตามลำดับ
- **ปี 2563** ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบไหลเวียนเลือด (23,322 ราย) รองลงมา คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (23,224 ราย) โรคระบบหายใจ (22,973 ราย) อาการ,อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (17,828 ราย) และโรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่างและเนื้อยึดเสริม (13,160 ราย) ตามลำดับ

- **ปี 2564** ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (19,074 ราย) รองลงมา คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด (17,918 ราย) โรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม (8,842 ราย) และอาการ,อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (8,426 ราย) และโรคระบบหายใจ (8,040 ราย) ตามลำดับ
- **ปี 2565** ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (24,223 ราย) รองลงมา คือ โรคระบบหายใจ (21,477 ราย) โรคระบบไหลเวียนเลือด (21,079 ราย) โรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม (11,284 ราย) และอาการ,อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (11,005 ราย) ตามลำดับ

ตารางที่ 3.4.4-1 แสดงสถิติผู้ป่วยนอกจำแนกตามสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ในช่วงปี 2561-2565

ลำดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)	จำนวน (ราย)									
		ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563		ปี 2564		ปี 2565	
		จำนวน	อันดับ	จำนวน	อันดับ	จำนวน	อันดับ	จำนวน	อันดับ	จำนวน	อันดับ
1	โรคติดเชื้อและปรสิต	17,902	4	15,491	5	12,200	6	7,248	7	10,990	7
2	เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	1,193	15	1,576	15	1,566	14	1,269	14	1,896	14
3	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน	827	18	769	18	475	18	388	18	537	18
4	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนา และเมตะบอลิซึม	13,654	7	13,915	8	11,173	7	9,247	3	16,044	4
5	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	928	16	954	17	758	17	612	16	839	16
6	โรคระบบประสาท	3,897	12	4,443	12	2,930	12	1,800	12	2,536	13
7	โรคตารวมส่วนประกอบของตา	5,263	11	5,366	11	4,355	11	3,400	10	4,328	10
8	โรคหูและปุ่มกกหู	1,677	14	2,043	14	1,336	15	811	15	1,300	15
9	โรคระบบไหลเวียนเลือด	18,930	3	21,102	3	23,322	1	17,918	2	21,079	3
10	โรคระบบหายใจ	34,075	1	34,215	1	22,973	3	8,040	6	21,477	2
11	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	15,222	6	14,544	7	9,799	8	7,138	8	9,396	8
12	โรคผิวหนัง และเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	5,948	10	6,641	10	4,862	10	3,388	11	4,285	11
13	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม	16,042	5	14,901	6	13,160	5	8,842	4	11,284	5
14	โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	23,564	2	24,611	2	23,224	2	19,074	1	24,223	1
15	ภาวะแทรกในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด	922	17	1,051	16	894	16	457	17	686	17
16	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะปริกำเนิด	363	20	238	20	150	20	67	21	51	21
17	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการจนผิดรูปแต่กำเนิด และโครโมโซมผิดปกติ	149	21	151	21	83	21	85	20	92	20
18	อาการ อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	13,469	8	17,893	4	17,828	4	8,426	5	11,005	6
19	การเป็นพิษ และผลที่ตามมา	459	19	509	19	427	19	193	19	267	19
20	อุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา	2,842	13	3,093	13	2,118	13	1,574	13	2,626	12
21	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	10,107	9	10,643	9	8,524	9	6,106	9	6,917	9
รวม		**187,433**		**194,149**		**162,157**		**106,083**		**151,858**	

ที่มา : โรงพยาบาลเมืองพัทยา, 2567.



หมายเหตุ : 1 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด
2 คือ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม
3 คือ โรคระบบหายใจ
4 คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ
5 คือ อาการ อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้

รูปที่ 3.4.4-1 กราฟเปรียบเทียบจำนวนผู้ป่วยนอกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) 5 อันดับสูงสุด ปี 2561-2565 ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา

3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) มีรายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ ดังนี้

1) การป้องกันอัคคีภัยและสาธารณภัยทางบก

1.1) สถานีดับเพลิง จำนวน 3 สถานี ได้แก่

สถานีดับเพลิงเขตพัทยา	รับผิดชอบตั้งแต่ถนนพัทยาเหนือถึงถนนเทพประสิทธิ์
สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ	รับผิดชอบตั้งแต่คลองกระทิงลายถึงถนนพัทยาเหนือ
สถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน	รับผิดชอบตั้งแต่ถนนเทพประสิทธิ์ถึงสุดเขตเมืองพัทยาด้านนาจอมเทียน

1.2) รถดับเพลิงและอุปกรณ์ในการดับเพลิง มีดังนี้

(1) รถยนต์ดับเพลิง จำนวน 18 คัน
(2) รถบรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาด 12,000 ลิตร) จำนวน 1 คัน
(3) รถบรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาด 10,000 ลิตร) จำนวน 9 คัน
(4) รถบรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาด 5,000 ลิตร) จำนวน 4 คัน
(5) รถยนต์ดับเพลิงชนิดถังโฟมและเคมี จำนวน 4 คัน
(6) รถยนต์กระเช้าหอน้ำ (ความสูง 68 เมตร) จำนวน 2 คัน
(7) รถยนต์กระเช้าหอน้ำพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 60 เมตร) จำนวน 1 คัน
(8) รถยนต์กระเช้าหอน้ำพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 53 เมตร) จำนวน 1 คัน
(9) รถยนต์กระเช้าหอน้ำพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 32 เมตร) จำนวน 2 คัน
(10) รถยนต์กระเช้าหอน้ำพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 18 เมตร) จำนวน 1 คัน
(11) รถยนต์กู้ภัยอเนกประสงค์ จำนวน 3 คัน
(12) รถยนต์ไฟฟ้าส่องสว่าง จำนวน 3 คัน
(13) รถยนต์เครื่องอัดอากาศ จำนวน 3 คัน
(14) รถยนต์บรรทุกเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหาม จำนวน 3 คัน
(15) รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 4 คัน
(16) รถยนต์ติดตั้งเครื่องสูบน้ำระยะไกล จำนวน 1 คัน
(17) รถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน
(18) เครื่องสูบน้ำชนิดลากจูงขนาดท่อ 8 นิ้ว จำนวน 6 เครื่อง
(19) เครื่องสูบน้ำชนิดหาบหาม จำนวน 6 เครื่อง
(20) เครื่องสูบน้ำชนิดทุ่นลอย จำนวน 4 เครื่อง
(21) เครื่องสูบน้ำไดโว่ จำนวน 14 ตัว
(22) ชุดผจญเพลิงกันความร้อน จำนวน 85 ชุด
(23) เครื่องช่วยหายใจสะพายหลัง จำนวน 85 ชุด

(24) ประเภทเครื่องดูดควัน/เป่าลม จำนวน 6 เครื่อง

(25) เบาะลมช่วยชีวิต จำนวน 1 ตัว

(26) เครื่องวัดอุณหภูมิแบบไม่สัมผัส จำนวน 6 เครื่อง

(27) เครื่องวัดก๊าซ จำนวน 4 เครื่อง

(28) กล้องถ่ายภาพความร้อนสำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัย จำนวน 3 เครื่อง

1.3) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีดังนี้

พนักงานสามัญ จำนวน 18 คน

ลูกจ้างประจำ จำนวน 10 คน

พนักงานจ้าง จำนวน 58 คน

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตพัทยา (สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร (**รูปที่ 3.4.4-1**) จะใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5-15 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ณ เวลานั้น ส่วนในกรณีที่เกิดเหตุรุนแรง โครงการจะขอการสนับสนุนจากสถานีดับเพลิง/หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ เทศบาลตำบลแหลมฉบัง เทศบาลตำบลจอมเทียน เทศบาลตำบลหนองปรือ เทศบาลตำบลบางละมุง และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เป็นต้น

2) การป้องกันภัยพิบัติทางทะเลและชายฝั่ง

การป้องกันภัยพิบัติทางทะเลและชายฝั่ง มีหน้าที่ป้องกันและลดอุบัติเหตุทางทะเล รวมทั้งการรักษาความปลอดภัยช่วยเหลือนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศที่ลงเล่นน้ำหรือประสบอุบัติเหตุจากการเล่นกีฬาทางน้ำ ให้ความช่วยเหลือประชาชนผู้ประกอบการเรือท่องเที่ยวในพื้นที่ทางน้ำเขตเมืองพัทยา เช่น หาดพัทยา หาดจอมเทียน หาดวงศ์อมาตย์ และบริเวณหมู่เกาะล้าน ตลอดจนให้บริการรักษาพยาบาลเบื้องต้นกับนักท่องเที่ยวที่ได้รับบาดเจ็บจากของมีคมหรือสัตว์ทะเลทุกชนิด มีพื้นที่รับผิดชอบทางทะเล 154.66 ตารางกิโลเมตร

1.1) หน่วยปฏิบัติงานกู้ภัยทางทะเล จำนวน 3 หน่วย 2 ศูนย์ ได้แก่

(1) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตจอมเทียน : พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจาก โรงแรมซิกม่า รีสอร์ท ถึงสโมสรเรือใบราชวรุณ

(2) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตพัทยา : พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจาก สโมสรเรือใบราชวรุณ ถึงโรงแรมดุสิตรีสอร์ท

(3) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตวงศ์อมาตย์ : พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจาก โรงแรมดุสิตรีสอร์ท ถึงหาดกระทิงลาย

- ศูนย์ป้องกันภัยพิบัติทางทะเลสุขาวดี
- ศูนย์ป้องกันภัยพิบัติทางทะเลกระทิงลาย

1.2) อุปกรณ์ที่ใช้ในการกู้ภัยทางทะเลและชายฝั่ง มีดังนี้

(1) เรือตรวจการณ์ จำนวน 2 ลำ

(2) เรือปฏิบัติงานจัดทำระบบเตือนภัย (เรือท้องแบน) จำนวน 2 ลำ

(3) เรือยางชนิดยางพับได้ จำนวน 1 ลำ

(4) เรือช่วยชีวิตแบบเจ็ทสกี จำนวน 2 ลำ

(5) เรือยางกู้ภัย จำนวน 10 ลำ

(6) รถยนต์บรรทุก 2 ตอน จำนวน 3 คัน

(7) รถตู้อเนกประสงค์ จำนวน 1 คัน

(8) รถฟาร์มแทรกเตอร์ จำนวน 3 คัน

(9) ชุดอุปกรณ์ดำน้ำลึก จำนวน 20 ชุด

(10) อุปกรณ์กู้ภัยชนิดอื่นๆ จำนวน 10 รายการ

1.3) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางทะเลและชายฝั่ง มีดังนี้

(1) พนักงานเมืองพัทยา จำนวน 4 คน

(2) ลูกจ้างประจำ จำนวน 6 คน

(3) พนักงานจ้างตามภารกิจ จำนวน 24 คน

3) ศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล

เมืองพัทยามีศูนย์ปฏิบัติการศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล ระบบสารสนเทศเมืองพัทยา จำนวน 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณท่าเทียบเรือแหลมบาลีฮาย

3.1) อุปกรณ์ประจำศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล มีดังนี้

(1) กล้องระยะไกลระบบ Thermal แบบ PTZ จำนวน 8 ชุด

(2) กล้องระยะไกลระบบ Thermal แบบ Fixed จำนวน 6 ชุด

(3) กล้องตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณท่าเทียบเรือแหลมบาลีฮาย จำนวน 32 ชุด

(4) กล้องวงจรปิดติดตั้งในเรือโดยสาร 50 ลำ จำนวน 200 ตัว

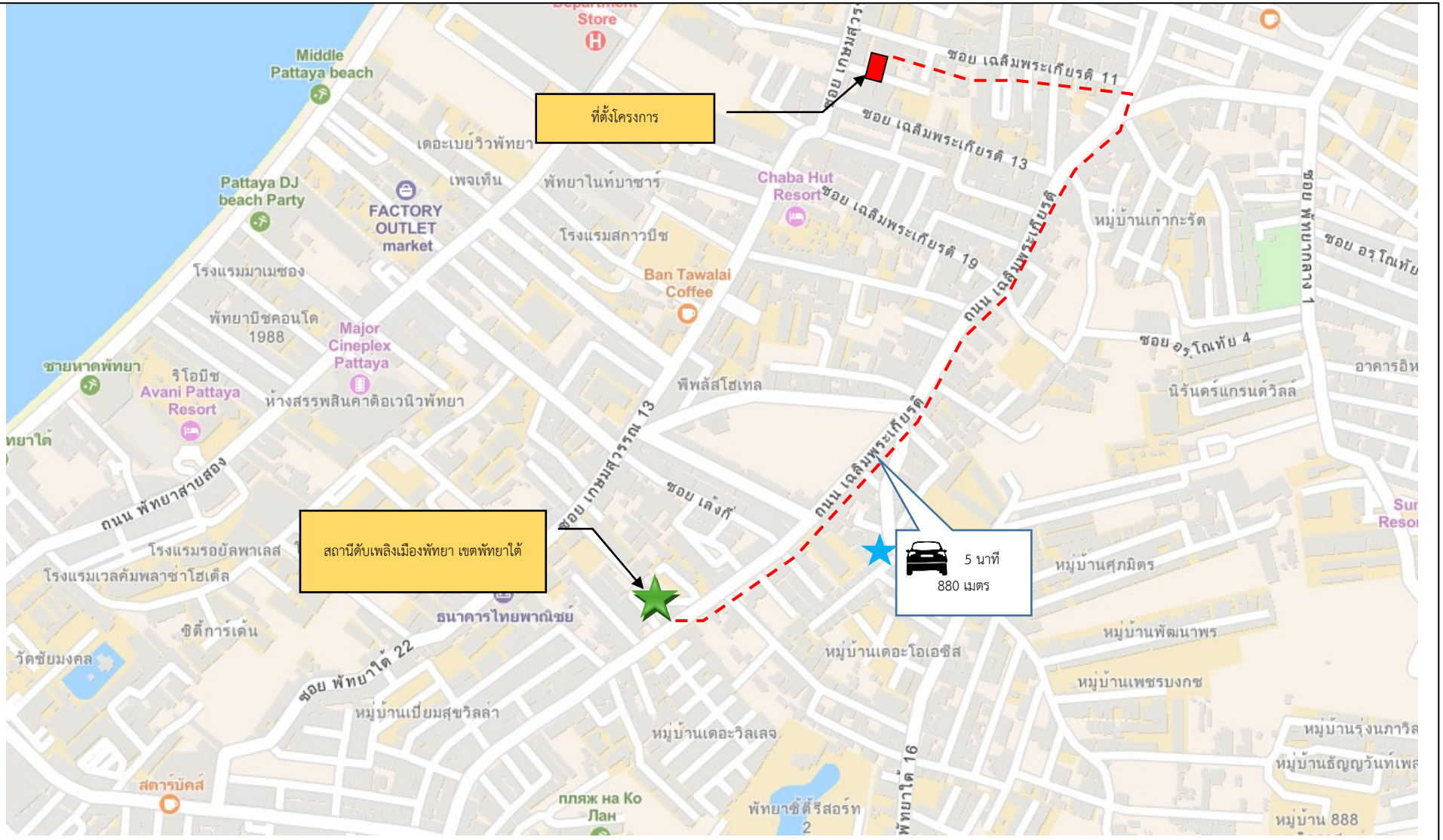
(5) เรือป้องกันภัยนักท่องเที่ยว จำนวน 1 ลำ

(6) รถยนต์กระบะตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน

3.2) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล มีดังนี้

(1) พนักงานเมืองพัทยา จำนวน 2 คน

(2) พนักงานจ้าง จำนวน 6 คน



รูปที่ 3.4.4-1 เส้นทางเดินรถดับเพลิงมายังโครงการ

3.4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

อาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานได้รับความคุ้มครองทางกฎหมาย โดยมีกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 สรุปได้ดังนี้

1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559

- เรื่อง ความร้อน โดยให้นายจ้างควบคุมและรักษาระดับความร้อนมิให้เกินมาตรฐานกำหนด
- เรื่อง แสงสว่าง โดยให้นายจ้างต้องจัดให้มีความเข้มของแสงสว่างไม่ต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด
- เรื่อง เสียง โดยให้นายจ้างต้องควบคุมระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวันมิให้เกินมาตรฐานกำหนด
- เรื่อง อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ต้องมีมาตรฐานตามที่กำหนด
- เรื่อง การตรวจวัดและวิเคราะห์สภาวะการทำงาน โดยให้นายจ้างต้องจัดให้มีการตรวจวัดและวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียงในสถานประกอบกิจการ
- เรื่อง การตรวจสุขภาพและรายงานผลการตรวจสุขภาพ โดยให้นายจ้างต้องจัดให้มี การตรวจสุขภาพของลูกจ้างที่ทำงานในสภาวะการทำงานที่อาจได้รับอันตรายจากความร้อน แสงสว่าง หรือเสียงในสถานประกอบกิจการ

2) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564

- เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง ประกอบด้วย การกำหนดบริเวณเขตก่อสร้าง โดยให้ทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เป็นต้น
- เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย การติดตั้งและการใช้ระบบไฟฟ้าในเขตก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เป็นต้น
- เรื่อง งานเจาะ งานขุด งานเสาเข็ม งานกำแพงพืด การค้ำยัน เครื่องจักร ปั้นจั่น ประกอบด้วย คู่มือการใช้เครื่องจักร การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เป็นต้น
- เรื่อง การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ประกอบด้วย การให้ลูกจ้างใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงานตามประเภทของงาน เป็นต้น ซึ่งในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวข้างต้น เป็นแนวทางในการดำเนินงานอย่างเคร่งครัด

3.4.6 ด้านการศึกษา

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) พบว่าเมืองพัทยามีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และภาคเอกชน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) **ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก สังกัดเมืองพัทยา** จำนวน 2 แห่ง ได้แก่
   - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก วัดชัยมงคล ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ
   - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ประจำมัสยิดดารุ้ลอิบาดะห์ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
2) **โรงเรียนในสังกัดเมืองพัทยา** จำนวน 11 แห่ง ได้แก่
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เชิญพิศยบุตรราษฎร์บำเพ็ญ)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 2 (เจริญราษฎร์อุทิศ)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 3 (สว่างฟ้าพฤฒาราม)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 5 (บ้านเนินพัทยาเหนือ)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 6 (วัดธรรมสามัคคี)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิสัมพันธ์)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 10 (บ้านเกาะล้าน)
   - โรงเรียนเมืองพัทยา 11 (มัธยมสาธิตพัทยา)
3) **โรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่ศึกษามัธยมศึกษา** จำนวน 2 แห่ง ได้แก่
   - โรงเรียนโพธิสัมพันธ์พิทยาคาร
   - โรงเรียนบางละมุง
4) **โรงเรียนในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน** จำนวน 18 แห่ง ได้แก่
   - โรงเรียนอนุบาลกาญจนา
   - โรงเรียนอนุบาลโสตพัฒนา
   - โรงเรียนอักษรพัทยา
   - โรงเรียนตันตรารักษ์
   - โรงเรียนวุฒิโชติ
   - โรงเรียนจุฬเทพ
   - โรงเรียนบ้านรถไฟ
   - โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา
   - โรงเรียนอักษรศึกษา
   - โรงเรียนอนุบาลบุญพึ่ง
   - โรงเรียนอนุบาลวายุภักษ์
   - โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์
   - โรงเรียนบูรพาพัฒนศาสตร์
   - โรงเรียนพัทธยาอรุโณทัย
   - โรงเรียนสาธิตอุดมศึกษา
   - โรงเรียนมารีวิทย์
   - โรงเรียนนานาชาติพัทยา
   - โรงเรียนสว่างบริบูรณ์วิทยา

5) **โรงเรียนในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา** จำนวน 1 แห่ง ได้แก่
   - วิทยาลัยเทคนิคพัทยา
6) **โรงเรียนในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน** จำนวน 5 แห่ง ได้แก่
   - โรงเรียนพัทยาพาณิชยการ
   - โรงเรียนพัทยาบริหารธุรกิจ
   - โรงเรียนอักษรเทคโนโลยีพัทยา
   - โรงเรียนบริหารธุรกิจคิงส์ตันพัทยา
   - โรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่พัทยา
7) **สถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียง** จำนวน 6 แห่ง ได้แก่
   - สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า)
   - มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์พัทยา
   - มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา
   - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีตะวันออก วิทยาเขตบางพระ
   - มหาวิทยาลัยบูรพา
   - มหาวิทยาลัยศรีปทุมวิทยาเขตชลบุรี

3.4.7 สถาบันศาสนา

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) พบว่าประชากรส่วนใหญ่ของเมืองพัทยานับถือศาสนาพุทธ ประมาณร้อยละ 80 ของจำนวนประชากรทั้งหมด รองลงมานับถือศาสนาอิสลาม ศาสนาคริสต์และศาสนาอื่น ๆ ตามลำดับ โดยมีสถานที่สำหรับประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในเมืองพัทยา โดยมีสถานที่ประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในเมืองพัทยา จำนวน 20 แห่ง ประกอบด้วย

1) **วัดในเขตเมืองพัทยา** จำนวน 11 แห่ง ได้แก่
   - วัดชัยมงคล
   - วัดธรรมสามัคคี
   - วัดบุณย์กัญจนาราม
   - วัดช่องลมนาเกลือ
   - วัดโพธิสัมพันธ์
   - วัดสว่างฟ้าพฤฒาราม
   - วัดหนองใหญ่
   - วัดใหม่สำราญ (เกาะล้าน)
   - วัดพุทธิวราราม
   - จิตตภาวันวิทยาลัย (วิทยาลัยสงฆ์)
   - วัดกระทึงทอง
2) **สำนักสงฆ์** จำนวน 1 แห่ง ได้แก่
   - สำนักสงฆ์พัทยากลาง (หนองอ้อ)
3) **มัสยิดหรือสุเหร่าในศาสนาอิสลาม** จำนวน 5 แห่ง ได้แก่
   - มัสยิดดารุ้ลอิบาดะห์
   - มัสยิดฮีดายาตุสซาลีกีน
   - มัสยิดตออะติ้ลละห์
   - มัสยิดดารุ้ลอับร็อร
   - มัสยิดแช็คมูฮำหมัดอาลี

4) โบสถ์คริสต์ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

- โบสถ์เซ็นต์นิโคลัส (คาธอลิก)
- คริสจักรพัทยา (โปแตสแตนท์)
- คริสจักรนิมิตใหม่สามัคคีธรรม (โปแตสแตนท์)

3.4.8 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

บริษัทที่ปรึกษาได้ตรวจสอบข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมจากระบบภูมิสารสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (http://fineart.go.th, มิถุนายน 2567) ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ หรือเป็นแหล่งที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์โบราณคดีภายในรัศมี 1 กิโลเมตร จากตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่ถัดจากพื้นที่ศึกษาจะพบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 อยู่ 2 แห่ง ได้แก่ (ดัง**รูปที่ 3.4.8-1**)

1. วัดหนองปรือ ตั้งอยู่ที่อำเภอบางละมุง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 7.67 กิโลเมตร
2. วัดหนองเกตุใหญ่ ตั้งอยู่ที่อำเภอหนองปลาไหล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 8.51 กิโลเมตร

สำหรับแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 อยู่ 4 แห่ง ได้แก่

1. วัดสว่างฟ้าพฤฒาราม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 5.26 กิโลเมตร
2. วัดบางละมุง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 13.51 กิโลเมตร
3. วัดนางเศรษฐี (ร้าง) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 13.57 กิโลเมตร
4. วัดท่ากระดาน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 13.89 กิโลเมตร

เมืองพัทยา เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงที่สุดแห่งหนึ่งของประเทศไทย มีสถานที่ท่องเที่ยวที่หลากหลาย มีลักษณะภูมิประเทศที่สวยงาม การคมนาคมสะดวก มีสถานบริการ และสิ่งอำนวยความสะดวกมากมายสำหรับนักท่องเที่ยว จึงนับได้ว่ามีความเหมะสมต่อการเป็นเมืองท่องเที่ยวพักผ่อนหย่อนใจอย่างยิ่ง สำหรับสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติ ทางวัฒนธรรม และสถานที่พักผ่อนหย่อนใจมีดังนี้ (**รูปที่ 3.4.8-2**)

นอกจากนี้ ตรวจสอบข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมจากระบบภูมิสารสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (http://fineart.go.th, พฤษภาคม 2567) ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ หรือเป็นแหล่งที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ โบราณคดีภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.4.8-1 รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
1	เขาพระตำหนักหรือเขาพระบาท	เขาพระตำหนักหรือเขาพระบาท เป็นภูเขาเตี้ยๆ คั่นระหว่างหาดพัทยาใต้กับหาดจอมเทียน บนยอดเขาเป็นที่ตั้งของวัดเขาพระบาทและอนุสาวรีย์พระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ เปิดให้ขึ้นไปเที่ยวชมได้ตั้งแต่เวลา 07.00-22.00 น. จากจุดนี้จะเห็นทัศนียภาพโค้งเว้าของอ่าวเมืองพัทยาได้สวยงามมาก บริเวณเชิงเขามีสวนเฉลิมพระเกียรติ เป็นสวนสาธารณะ เนื้อที่ 15 ไร่ สร้างขึ้นเพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช เนื่องในมหามงคลสมัยเฉลิมพระชนมพรรษาครบ 5 รอบ โดยเขาพระตำหนักหรือเขาพระบาทอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.95 กิโลเมตร	1.95	
2	หาดนาจอมเทียน	หาดนาจอมเทียน ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของพัทยา ห่างจากตัวเมืองพัทยา 4 กิโลเมตร ชายหาดมีความยาว 6 กิโลเมตร มีถนนที่ร่มรื่นเลียบชายหาด เงียบสงบมีร้านอาหารและสถานที่พักบริการนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ เป็นบริเวณที่เหมาะแก่การพักผ่อนเป็นอย่างยิ่ง โดยหาดนาจอมเทียนอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.73 กิโลเมตร	6.73	

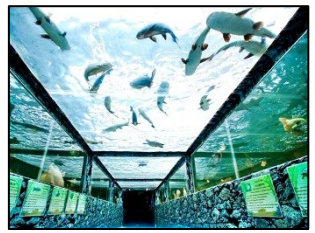
ตารางที่ 3.4.8-1 (ต่อ) รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่พัทยา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
3	อันเดอร์วอเตอร์เวิลด์	อันเดอร์วอเตอร์เวิลด์ อยู่บนถนนสุขุมวิท เป็นแหล่งรวบรวมพันธุ์ปลาทะเลด้านอ่าวไทย นักท่องเที่ยวสามารถเดินลอดผ่านอุโมงค์แก้วใส เห็นปลาประเภทต่างๆ ที่ว่ายอยู่รอบๆ ได้ถึง 180 องศา ตัวอุโมงค์มีความยาว 105 เมตร โดยแบ่งออกเป็น 4 โซน โซนแรกคือโซนปะการัง มีปลาสวยงามที่หาดูได้ยาก เช่น ปลาสินสมุทร ปลาพยาบาล ปลาผีเสื้อ โซนที่สองคือโซนปลากระดูกอ่อน เช่น ปลาฉลาม ปลากระเบน โซนที่สามคือโซนเศรษฐกิจ จำลองเรืออับปาง มีปลาประมงประเภทต่างๆ เช่น ปลานโปเลียน ปลาเก๋า ปลาจะละเม็ด เต่ากระ เต่าตนุ และโซนพิเศษคือโซนที่นำปลามาจากลุ่มแม่น้ำแอมะซอนที่รวบรวมพันธุ์ปลาที่ใหญ่ที่สุดมาจัดแสดง นอกจากนี้ยังมีการแสดงให้อาหารสัตว์ทะเลทั้งบนผิวน้ำและดำลงไปให้อาหารใต้น้ำ โดยอันเดอร์วอเตอร์เวิลด์อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.98 กิโลเมตร	3.98	
4	ปราสาทสัจธรรม	ปราสาทสัจธรรม ตั้งอยู่ในบริเวณแหลมราชเวช ซอยนำเกลือ 12 ตำบลนาเกลือ เมืองพัทยา เป็นปราสาทไม้แกะสลักริมทะเลแห่งเดียวในประเทศไทย งดงามด้วยประติมากรรมแกะสลักลวดลายที่สะท้อนให้เห็นถึงโลกทัศน์ ภูมิปัญญา คุณธรรม และปรัชญาของชาวตะวันออก เริ่มก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. 2524 โดยคุณเล็ก วิริยะพันธุ์ ผู้ก่อตั้งเมืองโบราณสมุทรปราการ ตัวปราสาทสัจธรรมสร้างด้วยไม้สักทั้งหลัง ใช้ระบบเข้าเดือยหรือใส่สลักไม้แบบไทย นับเป็นงานสถาปัตยกรรมและศิลปกรรมแห่งศตวรรษนอกจากชมความงดงามของปราสาทสัจธรรมแล้วยังมีการแสดงรำไทย และกิจกรรมต่างๆ เช่น นั่งช้าง ขี่ม้า นั่งรถม้า ขับรถ ATV โดยปราสาทสัจธรรมอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.77 กิโลเมตร	4.77	

ตารางที่ 3.4.8-1 (ต่อ) รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่พัทยา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
5	อุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้พัทยา	อุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้พัทยา ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล มีเนื้อที่กว่า 100 ไร่ บริเวณภายในตกแต่งด้วยหินรูปร่างแปลกตา ต้นไม้ที่กลายเป็นหินมีอายุนับล้านปี และไม้ดัดไทยที่มีอายุ 200 ปีมีฟาร์มจระเข้ทั้งน้ำจืดและน้ำเค็ม นกนานาชนิด เช่น นกกระจอกเทศ นกกระเรียน นกอีมู และสัตว์หายาก เช่น ม้าแคระ ม้าเผือก หมีเผือก จระเข้เผือกมีการแสดงการจับจระเข้ การแสดงมายากล และสัตว์แสนรู้ โดยอุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้พัทยาอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.12 กิโลเมตร	7.12	
6	เมืองจำลองพัทยา	เมืองจำลองพัทยา ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ก่อนเข้าตัวเมืองพัทยา กิโลเมตรที่ 143 เป็นสถานที่รวบรวมและจัดแสดงโบราณสถานจำลองที่สำคัญทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ โดยย่อส่วนในอัตรา 1 ต่อ 25 เช่น วัดพระศรีรัตนศาสดาราม อนุสาวรีย์ประชาธิปไตย สะพานข้ามแม่น้ำแคว สะพานพระราม 9 ปราสาทหินพิมาย สะพานทาวเวอร์บริดจ์ หอไอเฟล หอเอนปิซา เทพีสันติภาพ โดยเมืองจำลองพัทยาอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการและมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.01 กิโลเมตร	4.01	
7	พิพิธภัณฑ์ภาพ 3 มิติ (Art in Paradise)	พิพิธภัณฑ์ภาพ 3 มิติ เลขที่ 78/34 หมู่ 9 พัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ มีพื้นที่กว่า 5,800 ตารางเมตร จัดแสดงนิทรรศการศิลปะแบบถาวร สร้างโดยคุณชิน แจยอล ชาวเกาหลีใต้ ที่เน้นให้นักท่องเที่ยวเข้ามาถ่ายรูปร่วมกับผลงานศิลปะเสมือนจริง ภายในพิพิธภัณฑ์จัดเป็นห้องต่างๆ เดินถึงกัน โดยพิพิธภัณฑ์ภาพ 3 มิติ (Art in Paradise) อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.15 กิโลเมตร	2.15	

ตารางที่ 3.4.8-1 (ต่อ) รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่พัทยา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
8	สวนน้ำและสวนสนุกพัทยาปาร์ค	สวนน้ำและสวนสนุกพัทยาปาร์ค ตั้งอยู่ในบริเวณโรงแรมพัทยาปาร์คบีชรีสอร์ท ซอยทัพพระยา 12 ถนนทัพพระยา นอกจากสระน้ำวน สไลเดอร์สูงใหญ่ และเครื่องเล่นนานาชนิดแล้วยังมีหอคอยพัทยาปาร์ค สูง 55 ชั้น ชั้นบนมีภัตตาคารหมุนและจุดชมวิวหาดพัทยาและหาดจอมเทียนได้สุดสายตา 360 องศา โดยสวนน้ำและสวนสนุกพัทยาปาร์คอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.45 กิโลเมตร	3.45	
9	หาดพัทยา	หาดพัทยา เริ่มตั้งแต่บริเวณพัทยาเหนือ (แยกโรงแรมดุสิตรีสอร์ท) เลียบไปตามแนวถนนชายหาด จนถึงพัทยาใต้ (จรดเขาพัทยา) ซึ่งในบริเวณย่านนี้ทั้งหมด เป็นเขตชุมชนหนาแน่น มีโรงแรม ร้านค้า ภัตตาคาร ร้านอาหาร และธุรกิจทุกประเภทตั้งอยู่มากมาย มีถนนเลียบชายหาดตลอดสายยาวประมาณ 3 กิโลเมตร ร่มรื่นไปด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิดชายหาดด้านเหนือเป็นบริเวณที่ค่อนข้างเงียบสงบ นักท่องเที่ยวนิยมไปพักผ่อน เล่นน้ำ และเล่นกีฬาทางน้ำต่างๆ สำหรับช่วงกลางหาดจนถึงสุดหาดทางด้านใต้ เป็นบริเวณที่มีแหล่งอาหาร เครื่องดื่ม ห้างสรรพสินค้า ร้านขายของที่ระลึก ตลอดจนแหล่งบันเทิงเริงรมย์ต่างๆ มากมาย โดยหาดพัทยาอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.85 กิโลเมตร	3.85	
10	มอนสเตอร์ อควาเรียม พัทยา	มอนสเตอร์ อควาเรียม พัทยา เป็นสถานที่รวบรวมปลาน้ำจืดและสัตว์หลากหลายสายพันธุ์ สัตว์แปลกสัตว์หายากทั้งไทยและต่างประเทศ ให้ชมกันอย่างจุใจ ได้ความรู้เหมาะสำหรับเด็กๆ มาก บนเนื้อที่กว่า 5 ไร่ มีอุโมงค์ปลาน้ำจืดขนาดใหญ่ นอกจากนั้นยังมีกิจกรรมให้ร่วมสนุกกับกิจกรรมมากมาย เช่น ถ่ายรูปกับสัตว์อย่างใกล้ชิด ให้อาหารปลา ขี่ม้า ให้อาหารกระต่าย	6.60	

ตารางที่ 3.4.8-1 (ต่อ) รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่พัทยา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
		โดยมอนสเตอร์ อควาเรียม พัทยาอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.60 กิโลเมตร		
11	สวนเสือพัทยา (Tiger park)	สวนเสือพัทยา ด้านหน้าติดถนนสุขุมวิท ด้านหลังมีลมทะเลจากชายหาดจอมเทียน เป็นอาณาจักรแห่งเสือที่รวบรวมเสือโคร่งเอาไว้กว่า 100 ตัว ที่สามารถเข้าไปเล่น ถ่ายรูป และสัมผัสกับเสือแบบใกล้ชิดได้ ซึ่งด้านในจะถูกแบ่งเป็นโซนๆ เริ่มจากเสือรุ่นเด็ก เสือวัยรุ่น ไปจนถึงเสือรุ่นใหญ่ โดยสวนเสือพัทยาอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.88 กิโลเมตร	6.88	

โบราณสถาน	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)
โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน	
1. วัดหนองปรือ	7.67
2. วัดหนองเกตุใหญ่	8.51
โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน	
1. วัดสว่างฟ้าพฤฒาราม	5.26
2. วัดบางละมุง	13.51
3. วัดนางเศรษฐี (ร้าง)	13.57
4. วัดท่ากระดาน	13.89



ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2567.

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน
- โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน

รูปที่ 3.4.8-1 แสดงตำแหน่งแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและยังไม่ขึ้นทะเบียน

แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญ	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)
1. เขาพระตำหนักหรือเขาพระบาท	1.95
2. หาดจอมเทียน	6.73
3. อันเดอร์วอเตอร์เวิลด์	3.98
4. ปราสาทสัจธรรม	4.77
5. อุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้พัทยา	7.12
6. เมืองจำลองพัทยา	4.01
7. พิพิธภัณฑ์ภาพ 3 มิติ	2.15
8. สวนน้ำและสวนสนุกพัทยาปาร์ค	3.45
9. หาดพัทยา	3.85
10. มอนสเตอร์ อควาเรียม พัทยา	6.60
11. สวนเสือพัทยา	6.88



ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2567.

รูปที่ 3.4.8-2 แสดงตำแหน่งสถานที่ท่องเที่ยว